Поселки, где можно жить в гармонии с природой, сохраняя привычный уровень комфорта современного города. Здесь жители будут объединены общими жизненными принципами. Одна из наших важнейших задач – развивать и воспитывать детей на личном примере и в здоровом обществе.

Дом на Мологе

Идея:

Формирование туристско-рекреационного кластера на территории Николо-Раменского сельского поселения Череповецкого района

Цель:

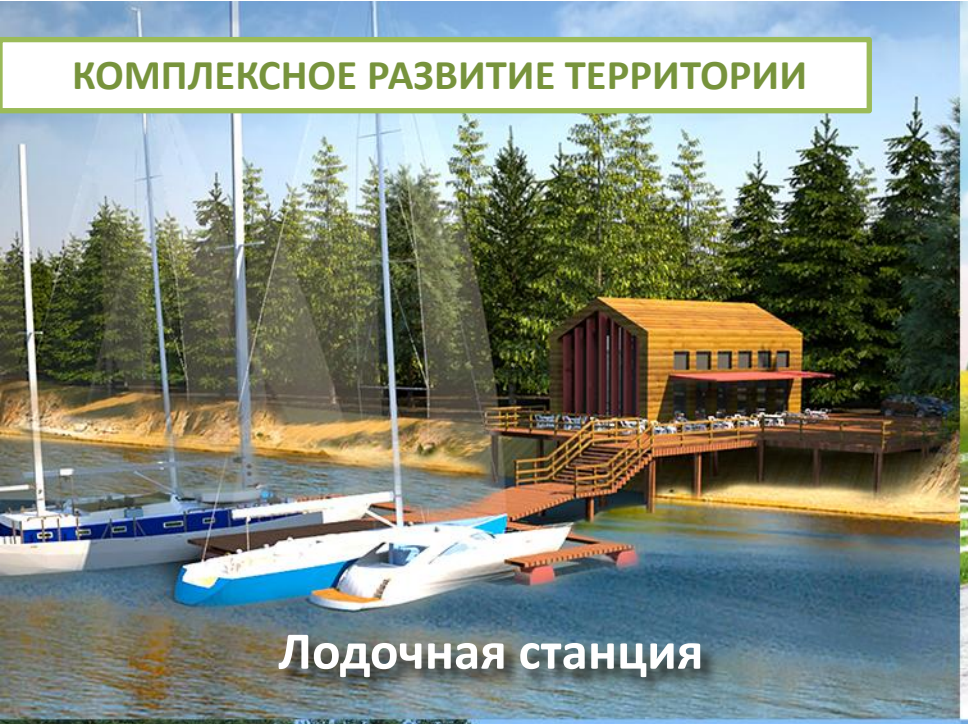
Повышение инвестиционной и туристической привлекательности территории за счет взаимовыгодного сотрудничества бизнеса, власти и местного населения

ГЕОГРАФИЯ

Уникальный сосед - Дарвинский государственный природный биосферный заповедник — особо охраняемая природная территория в России. Заповедные земли расположены на большом полуострове на северо-западном берегу Рыбинского водохранилища. Площадь заповедника более 112 тысяч гектаров, из которых 67 тысяч приходится на долю суши, а остальное — на прибрежные воды.

Развитие территории активно поддерживается Правительством Вологодской области и Мэрией г. Череповца. Большой вклад вносят детские оздоровительные лагеря, которые активно привлекают людей к жизни и отдыху на природе.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ



Лодочная станция

Экотуризм

Детские лагеря:

- Жемчужина Мологи
- Искра
- Лесная сказка
- Янтарь Плюс

Интерактивный Музейно-развлекательный Комплекс :

- «Ушкуйники»
- История металлургии и других ремесел народов севера
- Музей Долблёной лодки «Паруса мечты»

поселки проекта Дом Мологе

1 маршруты для пеших, конных, лыжных прогулок, катание на велосипеде

2 лодочная станция, пляж

3 спорт зал, спортивные площадки, банный комплекс

4 магазин, кафе, аптечный пункт, гостевая парковка

5 парковая зона с местами для отдыха

6 детская площадка, игровая комната

7 экоферма

Расстояние от Череповца

85 км по трассе Вологда – Новая Ладога в сторону СПб.

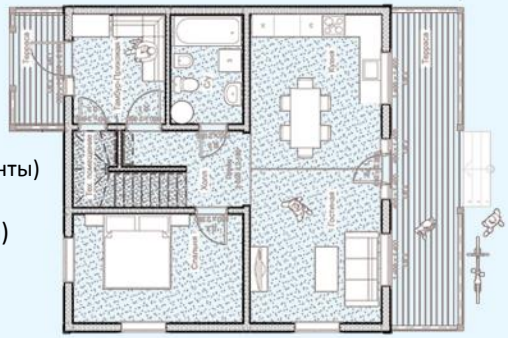
- **1- 1,5 часа**
- **2 часа**

БАЗОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КОМПЛЕКТАЦИЯ
ДОМ КАРКАСНЫЙ - 8,75Х8,75М

- Участок - 10 соток
- Фундамент - плита
- Стены панельно-каркасные,
утеплены 200 мм (Isover) (возможен другой)
- Кровля – метало - черепица
- Окна - пластиковые белые с двухкамерным стеклопакетом
- Дверь входная металлическая
- Изнутри стены обшиты гипсокартонном в два слоя
- Внутренние перегородки 100 мм,
- Фасад - имитация бруса или блок-хаус (возможны различные варианты)
- Электрика (ввод в дом + разводка по всему дому)
- Отопление - двухконтурный котел на пеллетах (возможен теплый пол)
- Канализация - биосептик
- Водоснабжение - индивидуальная скважина

План 1 этажа



План 2 этажа

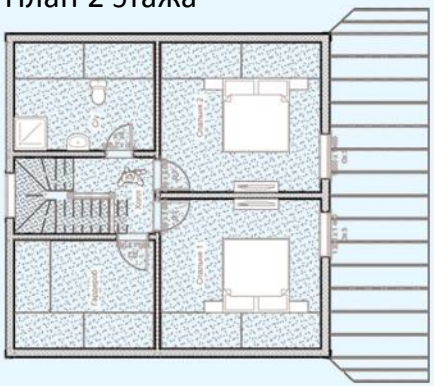


СХЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ СДЕЛКИ

* Размер материнского капитала в 2013 году для тех, кто им еще не воспользовался, составит 408 тысяч 960 рублей 50 копеек. Для владельцев сертификата, которые уже распорядились частью средств, размер оставшейся части суммы будет увеличен с учетом темпов роста инфляции.

** для строительства жилых домов, а также жилых строений на садовом, дачном и огородном земельном участке, - до 200 куб. м древесины (с учетом обязательного наличия в общем объеме не менее половины деловой хвойной древесины) однократно на семью либо до 100 куб. м однократно на одиноко проживающего гражданина (в ред. закона Вологодской области от 02.02.2009 N 1945-ОЗ)

***В соответствии со ст. 220 Налогового Кодекса РФ, физическое лицо, с доходов которого в налоговом периоде удерживался НДФЛ, имеет право вернуть этот уплаченный налог, в размере, равном 13% от суммы покупки.

Экологический туризм

Элементы туристического продукта

- Водный туризм: яхт-клуб, дайвинг и подводная охота.
- Охота и рыбалка
- Экскурсии в Дарвинский заповедник
- Конный спорт
- Организованные места для кемпинга

Элементы туристического продукта

- Клуб сверхлегкой авиации
- Гостиничное и ресторанное обслуживание
- Оздоровительный и спа-центр
- Выездные семинары и тренинги

ИНТЕРАКТИВНЫЙ МУЗЕЙНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Интерактивный музейно-развлекательный комплекс «Ушкуйники»

Музейный комплекс «История металлургии и других ремесел народов севера»

Интерактивный развлекательный центр «Паруса мечты»

Социально-экономические эффекты

- Комплексное развитие территории сельского поселения за счет эффекта синергии от реализации всех компонентов проекта
- Создание новых рабочих мест в сфере услуг и сельского хозяйства
- Оптимизация бюджетных дотаций за счет: снижения себестоимости детских путевок и достижения круглогодичной заполняемости лагерей
- Увеличение налоговых поступлений в бюджеты
- Межрегиональное взаимодействие
- Возможность оказания населению квалифицированных медицинских услуг