

Design & Construction Engineering Group NorthWest Inc.

**ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ПОЧИНОК»
в районе населённого пункта д. Починок, Домозёровского с/п, Югского МО,
Череповецкого муниципального района,
Вологодской области.
Первая очередь строительства.
«Пояснительная записка»**



РОССИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДСЕГ-НВ»
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЧЕРЕПОВЕЦ
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0212.03-2011-3528166120-П-156

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ПОЧИНОК»
в районе населённого пункта д. Починок, Домозёровского с/п, Югского МО, Че-
реповецкого муниципального района,
Вологодской области
Первая очередь строительства
«Пояснительная записка»
01-04/15

Утверждаю

Согласовано

2015г.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Текстовая часть</i>		
01-04/15	1. Общие данные	л.3
01-04/15	2. Характеристика земельного участка, климатических и инженерно-геологических условий	л.5
01-04/15	3. Архитектурные и планировочные решения	л.9
01-04/15	4. Объёмно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений	л.13
01-04/15	5. Инженерная инфраструктура	л.15
01-04/15	6. Охрана окружающей среды	л.19
01-04/15	7. Защита от воздействия чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО	л.21
01-04/15	8. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	л.23
01-04/15	9. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения первой очереди строительства	л.23
<i>Графическая часть</i>		
01-04/15	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	л.25
01-04/15	Схема проектируемого участка застройки в структуре населённого пункта	л.26
01-04/15	План функционального зонирования территории. Первая очередь	л.27
01-04/15	Существующий план использования территории	л.28
01-04/15	План организации и застройки территории. Первая очередь (основной чертёж). М1:2000	л.29
01-04/15	Сводный план инженерных сетей. М1:2000	л.30

«Проект организации и застройки территории» разработали:

ДОЛЖНОСТЬ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
Главный инженер проекта	Кузнецов П.А.	

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

01-04/15

1. Общие данные

1.1 Проект организации и застройки СНТ «Починок», разработан в соответствии с договором №01/04-15 от 01.04.2014г., на основании:

- ✓ Утверждённого Заказчиком технического задания на проектирование;
- ✓ Кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13 августа 2008г., кадастровый номер 35:22:0310033:635;
- ✓ Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, серия 35-АБ № 042718 от 23.04.12г.
- ✓ Топографической съёмки земельного участка, выполненной в масштабе 1:1000 организацией ООО «Гео-Сервис» г. Вологда в 2014г.;
- ✓ Технических регламентов действующих на территории РФ.

1.2 Разработанные технические решение, являются основанием для принятия решения о начале комплексной застройки территории СНТ «Починок» и основой для разработки проекта планировки территории.

1.3 Цель проектирования – организация застройки территории СНТ «Починок».

1.4 Объект проектирования – территория отведённая для застройки садоводческого товарищества.

1.5 Задачи и цели разрабатываемых технических решений:

- ✓ Рациональное использование существующего земельного участка в увязке с окружающей территорией в целом;
- ✓ Безопасность движения по территории транспорта и пешеходов;
- ✓ Обеспечение требований по взрыво-, пожаробезопасности объекта;
- ✓ Охрана окружающей среды.

1.6 Климатические условия района строительства в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»:

- ✓ Снеговой район – IV;
- ✓ Ветровой район – I;
- ✓ Тип местности – IIВ.

1.7 Технические решения разработаны на основании требований, указаний и рекомендаций:

- ✓ Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
- ✓ Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Подп. и дата	01-04/15					Лист
											3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-							

обл., Утв. постановлением Правительства области 12.07.2010 года №816;

- ✓ СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- ✓ СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ✓ СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ✓ "СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*», (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849);
- ✓ СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- ✓ СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
- ✓ СО 153-34.20.120-2003 «ПУЭ. Издание 7».

1.8 Проект организации и застройки СНТ «Починок» разработан с учётом «Технического отчёта об инженерно-геологических изысканиях», выполненного ООО «Гео-Сервис» в 2014 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-04/15	Лист 4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-		

2. Характеристика земельного участка, климатических и инженерно-геологических условий.



Рис. 1 Схема границ муниципальных образований Череповецкого муниципального района

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

01-04/15

2.1 В соответствии с генеральным планом МО Югское, территория строительства располагается на землях Череповецкого муниципального района, Вологодской области. Череповецкий район расположен в юго-западной части Вологодской области, соседствует с Кадуйским, Устюженским, Белозерским, Кирилловским, Шекснинским районами, граничит с Тверской и Ярославской областями. Площадь района – 7,64 тыс.км² (5,2 % территории области, занимает 6-е место среди районов по площади).

2.2 Объект проектирования расположен в районе населённого пункта п.Починок, Домозёровского с/п, Югского МО, на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0310033:635 в границах первой очереди строительства. Рассматриваемая территория на момент разработки проекта организации и застройки относится к землям населённого пункта д. Починок. Территория предполагаемой застройки представляет собой чистое, не застроенное поле (антропогенно не нарушенная территория). Рельеф участка равнинный, перепад высот составляет 2,0м.

2.3 Территория застройки расположена ориентировочно в 400м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Домозёровское с/п, д.Рослино, д.9. С севера, северо-запада участок застройки ограничен существующей автомобильной дорогой, с юга, юго-запада, юго-востока и запада – землями сельскохозяйственного назначения, с северо-востока и востока – участком с кадастровым номером 35:22:0310033:636. Место расположения земельного участка, характеризуется удобными транспортными связями. Подъезд к объекту застройки осуществляется по существующей автодороге. Расстояние по автодороге до районного центра – г.Череповец, составляет 15 км., до центра муниципального образования – п. Новое Домозёрово – 10км. Ближайшие населённые пункты деревни Починок, Воронино, Горка. Территория отведённая для строительства первой очереди располагается в пешеходной доступности от существующей жилой застройки с соблюдением требований к санитарным и противопожарным разрывам.

2.4 Площадь участка, отведённого для застройки первой очереди строительства составляет 26,0 Га., границы проектирования соответствуют границам участка отведённого под застройку. В настоящее время участок строительства свободен от застройки, а так же объектов, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 6
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	01-04/15

Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в конце октября. Снежный покров устанавливается в начале третьей декады ноября. Осень обычно дождливая, среднее месячное количество осадков со-

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата	<p>Продолжительность залегания снежного покрова достигает 154 дня. Наибольшая из средних, толщина снежного покрова на открытом месте составляет 37 см, наблюденный максимум 68 см.</p> <p>Снежный покров устойчив. Характерны частые метели, зимой преобладают ветры южного, юго-западного направления, средняя скорость которых составляет от 5,8 до 6,0 м/с.</p> <p>Весной переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в начале апреля. Среднемесячное количество осадков составляет от 42 до 53 мм. Снежный покров сходит в начале третьей декады апреля.</p> <p>Самый тёплый месяц лета июль, его средняя температура составляет 17,3° С. Максимум температуры, может достигать 36.0° С. Среднемесячное количество осадков составляет 78-83 мм. Летом выпадает небольшое количество осадков по сравнению с другими сезонами года. Летом преобладают ветры с северной составляющей.</p> <p>Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в конце октября. Снежный покров устанавливается в начале третьей декады ноября. Осень обычно дождливая, среднее месячное количество осадков со-</p>
					<p>01-04/15</p>
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	Лист 7

составляет от 62 до 78 мм. Осенью преобладают ветры с южной составляющей. В геоморфологическом отношении территория приурочена к озёрно-ледниковой равнине. Основание разреза слагают озёрно-ледниковые мягко- и тугопластичные суглинки с примесью органических веществ, вскрытая мощность которых достигает 2,1м. Они перекрыты мягко- и тугопластичными опесчаненными суглинками того же генезиса, мощность которых колеблется от 1,9 до 4,0м. Повсеместно развит почвенно-растительный слой мощностью до 0,1м.

Грунтовые воды в пределах исследуемых глубин не встречаются.

Суглинки, слагающие разрез в случае изменения их природной влажности и сложения в условиях отрицательных температур могут проявлять свойства морозного пучения.

Глубина сезонного промерзания для суглинистых грунтов составляет 1,43м.

2.6 На проектируемых и смежных территориях отсутствуют промышленные объекты, являющиеся источниками сверхнормативного воздействия на окружающую среду. Основной источник загрязнения окружающей среды – печи на твёрдом топливе, используемые жителями прилегающего населённого пункта во время отопительного сезона. На загрязнение атмосферы того или иного участка территории кроме метеопараметров влияет рельеф и расположение источников загрязнения относительно рассматриваемого участка. В пониженных формах рельефа могут накапливаться загрязняющие вещества, особенно в холодное время суток или года.

2.7 Рельеф участка застройки характеризуется как благоприятный, от спокойного до слабопересечённого с характерным уклоном в южную сторону. При таком характере рельефа, устройство улиц, организация поверхностного стока дождевых и паводковых вод, возведение жилых и общественных объектов не требуют значительных изменений в вертикальной планировке существующей территории.

2.8 Таким образом к основным планировочным задачам при обустройстве и застройке данного участка территории относится:

- ✓ Разработка мероприятий по устранению воздействия морозного пучения грунтов;
- ✓ Разработка мероприятий по вертикальной планировке с целью организованного водоотвода дождевых и паводковых вод;
- ✓ Соблюдение планировочных ограничений в защитной зоне существующей ЛЭП 10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	01-04/15						

кВт. и при обустройстве улиц и проездов (разъездные, разворотные площадки и т.д.).

3. Архитектурные и планировочные решения.

3.1 Архитектурные и планировочные решения по участку строительства продиктованы конфигурацией отведённого участка, планировочными ограничениями и нормативными требованиями для данного вида застройки (садоводческое товарищество).

3.2 Границы санитарно-защитных зон для данного объекта строительства, решены в пределах границ установленных генеральным планом МО Югское.

3.3 Планировочные решения на выделенном под застройку участке строительства, приняты с учётом технологических, планировочных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм проектирования, а так же с учётом требований к окружающей среде, перспективной застройке, в увязке с существующей застройкой и существующим рельефом. Принятые планировочные решения по участку строительства не вносят капитальных изменений и не противоречат перспективным решениям по развитию застраиваемой территории в целом.

3.4 Планировочную организацию участка первой очереди строительства составляют основные функциональные зоны:

- ✓ жилая зона;
- ✓ административно-хозяйственная;
- ✓ зона транспорта.

3.5 Планировочная структура территории застройки, в основном обусловлена:

- ✓ рядом ландшафтных особенностей;
- ✓ структурой застройки (жилыми строениями на дачных участках);
- ✓ месторасположением территории застройки, подъезд автотранспорта на участок предполагается с северной стороны участка, от существующей автодороги. Месторасположение объекта проектирования характеризуется удобными транспортными связями.

3.6 Планировочной схемой определены основные направления формирования территории, определено формирование улично-дорожной сети, движения пешеходов, размещение объектов административно-хозяйственного назначения.

3.7 Основные планировочные решения продиктованы следующими факторами:

- ✓ Расположением площадки строительства непосредственно на территории отведённой в границах предполагаемой застройки;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>01-04/15</p>	Лист 9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-		

- ✓ Соблюдением требований к нормативным расстояниям проектируемых зданий и сооружений, с учётом окружающей градостроительной ситуации;
- ✓ Планировочных ограничений для санитарно-технических и противопожарных разрывов, защитных зон существующих и проектируемых инженерных коммуникаций;
- ✓ Максимальным и рациональным использованием территории участка в пределах границ землеотвода;
- ✓ Наличия близко расположенных населённых пунктов, функционально взаимосвязанных с объектом строительства, а так же сложившейся инженерной инфраструктурой;
- ✓ Непосредственной близостью объекта строительства от существующих автомобильных дорог, обеспечивающих максимальную его доступность для жителей и посетителей посёлка и вместе с тем достаточной его изолированностью от нормируемых объектов жилой и производственной инфраструктуры, обеспечивающее соблюдение нормативных требований и ограничений;
- ✓ Рациональной организацией участка, с устройством въездов и выездов на территорию строительства с учётом схемы движения автомобильного транспорта на прилегающих автомобильных дорогах, использованием устраиваемых въездов и подъездов, в том числе для пожарной техники, с соблюдением требований к ширине проездов для пожарных автомашин, наличия конструкции покрытий проездов выдерживающих нагрузку от пожарной техники (16тн./ось);
- ✓ Наличия оптимальных условий для размещения подъездов грузового а/транспорта с целью выполнения погрузочно-разгрузочных работ при строительстве объекта, с соблюдением санитарных разрывов и устройством разворотных площадок.
- ✓ Соблюдением требований санитарных и противопожарных норм проектирования, в том числе нормативных расстояний до жилых зданий и границ прилегающих территорий;
- ✓ Организацией мероприятий по сохранению существующего рельефа участка, способствующего сбору и очистке поверхностного стока;
- ✓ Технологическими требованиями к проектируемому объекту;
- ✓ Согласование и увязку решений по благоустройству территории расположения объекта в комплексе решений генерального плана МО Югское.

3.8 При застройке участка первой очереди строительства, предусматриваются следующие технические решения и мероприятия по инженерной подготовке,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	3.8 При застройке участка первой очереди строительства, предусматриваются следующие технические решения и мероприятия по инженерной подготовке,	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	01-04/15	

вертикальной планировке, планировочной организации и благоустройству территории:

- ✓ Эффективное использование отведённой под застройку территории;
- ✓ Оптимальный уровень благоустройства;
- ✓ Озеленение участка строительства выполняется с учётом нормативной потребности в зелёных насаждениях и предусматривает сохранение лугового газона в зоне благоустройства. Крепление откосов насыпей и канав выполняется путём их засева многолетними травами;
- ✓ Организацию поверхностного стока дождевых (паводковых) вод. Для обеспечения поверхностного водоотведения дождевых вод предусматривается сохранение существующих уклонов территории и отведение поверхностных вод по ним в существующую водоотводную систему, за пределы площадки в целях устранения негативного влияния на основание территории застройки поверхностных дождевых (паводковых) вод. Проектируемый рельеф участка выполнен в привязке к существующей системе водоотвода с максимально возможным приближением к существующему рельефу. Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки 0.000 чистого пола проектируемых жилых зданий и отметки верха проезжей части существующей автодороги. Вертикальная планировка участка строительства решена с учётом максимально возможного сохранения существующего рельефа и сокращения объёмов земляных работ;
- ✓ Устройство подземных и надземных инженерных коммуникаций строящихся зданий.
- ✓ Придание проезжим частям покрытий улиц и проездов нормативных уклонов, обеспечивающих сток вод и безопасное движение автотранспорта при минимальных объёмах земляных работ;
- ✓ Подсыпку проезжей части улиц и проездов до проектных отметок;
- ✓ Организацию удобных подходов и подъездов с твёрдым покрытием к индивидуальным участкам (жилым зданиям), объединённых в группы и объектам общего пользования. Выезды-въезды организованы на местную уличную проектируемую сеть проездов (улиц) планируемой застройки и обеспечивают нормативные расстояния по удалённости от перекрёстков магистральных улиц, улиц местного значения, остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта;
- ✓ Обеспечение устройства въездов – выездов на существующую автодорогу в количестве предусматриваемых нормативными требованиями и очередностью строительства;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-04/15	Лист 11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-		

- ✓ Устройство улиц и проездов шириной в красных линиях для улиц – не менее 15,0м., для проездов – не менее 9,0м., с минимальным радиусом закругления края проезжей части – 6,0м. На проездах предусматриваются разъездные площадки длиной не менее 15,0м. и шириной не менее 7,0м., включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками и между разъездными площадками и перекрёстками предусматриваются не более 200,0м. Максимальная протяжённость тупиковых проездов не превышает 150,0м., разворотные площадки – не менее 12х12м.;
- ✓ Размещение и организацию мест для парковки личного автотранспорта посетителей, площадок для мусоросборников, сооружений для хранения средств пожаротушения;
- ✓ Ограждение территории по границе садоводческого объединения обеспечивается наличием естественных границ: водоотводные канавы, бровка существующей автодороги и т.д.;
- ✓ Выделение на земельном участке, предоставленном для застройки зон общего и индивидуального пользования;
- ✓ Для обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения предусматривается устройство системы централизованного водоснабжения и установка пожарных гидрантов в соответствии с нормативными требованиями.
- ✓ Площадь индивидуального участка принята не менее 0,06Га. По периметру индивидуальных участков устраивается ограждение. Хранение личного автотранспорта предусматривается в специальных помещениях (гаражах).
- ✓ Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах индивидуального участка, а так же противопожарные расстояния между жилыми строениями и жилыми домами, расположенными на соседних участках, приняты в соответствии с нормативными требованиями.

3.9 Таким образом, композиционная структура внутренних проездов проектируемой застройки первой очереди строительства состоит из ряда прямых в плане проездов шириной в красных линиях 10,0м., которые образуют своего рода группы, позволяющие внятно определить размеры участков, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов. Дорожно- транспортная сеть территории участка первой очереди строительства решена исходя из условий обеспечения подъездов к участкам домовладений, обслуживания объектов общего пользования, создания единой дорожной сети, объединяющей участки застройки. Основной транспортной схемы участка является «главная» кольцевая улица, огиба-

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 12
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
<p>установка пожарных гидрантов в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>✓ Площадь индивидуального участка принята не менее 0,06Га. По периметру индивидуальных участков устраивается ограждение. Хранение личного автотранспорта предусматривается в специальных помещениях (гаражах).</p> <p>✓ Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах индивидуального участка, а так же противопожарные расстояния между жилыми строениями и жилыми домами, расположенными на соседних участках, приняты в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>3.9 Таким образом, композиционная структура внутренних проездов проектируемой застройки первой очереди строительства состоит из ряда прямых в плане проездов шириной в красных линиях 10,0м., которые образуют своего рода группы, позволяющие внятно определить размеры участков, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов. Дорожно- транспортная сеть территории участка первой очереди строительства решена исходя из условий обеспечения подъездов к участкам домовладений, обслуживания объектов общего пользования, создания единой дорожной сети, объединяющей участки застройки. Основой транспортной схемы участка является «главная» кольцевая улица, огиба-</p>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	

ющая существующую ВЛ 10кВ, к которой присоединяются лучевые второстепенные проезды.

«Главный» въезд в поселок осуществляется с северо-западной стороны, с существующей автодороги Починок – Н. Домозёрово в зоне расположения ВЛ-10кВ «Починок» и примыкания (проезда) на д.Рослино. При въезде на территорию предполагается устройство КПП со шлагбаумом и гостевой автостоянкой.

Проезд, пролегающий по участку прохождения ВЛ-10кВ, является условной границей между жилой зоной и зоной общественного характера, где располагается площадка для мусорных контейнеров и которая прилегает непосредственно к существующей автодороге. В той же зоне размещаются остальные объекты инженерной инфраструктуры: блочная трансформаторная подстанция и газорегуляторный пункт. Размещение этих объектов в одной зоне, вблизи «главного» въезда, делает их обслуживание и эксплуатацию более удобными.

Второй въезд на территорию предусматривается разместить в зоне 2(3) очереди строительства. Остальные проезды застройки формируют жилую зону, оптимально реагирующую на природный рельеф местности. «Центральный» проезд (улица) фланкирует сеть внутренних проездов жилой зоны.

Подъезд к индивидуальным участкам предполагается осуществлять по сквозным кольцевым проездам с односторонним движением.

В связи с незначительным трафиком и малой протяжённостью дорог, ширина основной улицы (с учётом зелёной зоны) принята 20,5 м, а ширина проездов – 10,0м. На территории жилой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств под навесами для автомобилей и в гаражах, расположенными на каждом придомовом участке. На въезде в дачный посёлок предусматривается гостевая стоянка для легковых автомобилей.

Покрытие дорог и стоянок – асфальтобетонное. Поперечные профили улиц и проездов в пределах красных линий решены с учётом прокладки инженерных коммуникаций, устройства ливневой канализации. Ширина поперечных профилей проездов и улиц составляет 10 и 20м. соответственно. Внутренние дороги и проезды имеют наружное освещение. Озеленение общественной территории производится посадкой кустарника в группах и живой изгородью, засевом газонов, а также посадкой отдельных групп из высокоствольных деревьев лиственных и хвойных пород. Деревья высаживаются саженцами с комом земли

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

01-04/15

в возрасте 8 лет, кустарники- 3-4 года. На площадке для хозяйственных целей размещены контейнеры для сбора бытовых отходов.

3.10 Освоение территории, согласно проекта организации и застройки предусматривает соблюдение ряда необходимых и дополнительных условий:

- ✓ разбивку улиц, проездов и участков необходимо выполнить с соблюдением параметров проекта;
- ✓ строительство домов и надворных построек осуществлять по согласованным проектам, с соблюдением разрывов от границ соседних участков;
- ✓ проектирование сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения и их строительство вести по техническим условиям и согласованиям соответствующих служб.

4. Объёмно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

4.1 В соответствии с проектом организации и застройки первой очереди строительства СНТ «Починок», а также технического задания Заказчика, застройкой предлагается серия малоэтажных жилых домов, объединённых общим архитектурным объёмно-планировочным решением вне зависимости от их размера.

Создание целостной застройки, адекватной прилегающим территориям д.Починок – одна из главных целей, заложенных в этом проекте. Кроме того, образное решение застройки основано на современных принципах западноевропейских стандартов строительства индивидуального малоэтажного жилья. Проекты индивидуальных домов передают ощущение надёжности и долговечности, цельности и преемственности семейных традиций, комфорта и уюта, масштабности, как для отдельного участка, так и для территории всей застройки.

Большое внимание в проекте уделено визуальной экологичности подразумеваемой максимальной изолированностью отдельного участка от соседей, нейтральность колорита фасадов по отношению к окружающей природной среде и прилегающей застройке, увеличение озеленённых поверхностей участка за счёт максимально возможного сохранения существующего рельефа, с одновременным появлением дополнительных видовых точек.

4.2 Планировочное и объёмное решение каждого индивидуального жилого дома основано на единых принципах. А именно: максимальная свобода для трансформации помещений внутри дома, возможное перспективное увеличение общей площади дома путём пристройки при наличии неизменяемых элементов, формирующих изначальную планировочную структуру (вход, лестница, гараж, теплогенератор-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						01-04/15	Лист 14
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-		

Так как на участках возможны стеснённые условия и не будет достаточной возможности устройства полей фильтрации, по согласованию с органами санитарного надзора, в качестве сооружений по приёму и очистке сточных вод могут быть применены установки искусственной биологической очистки стоков. Главным достоинством установок биологической очистки является высокая степень очистки стоков, что даёт возможность сбрасывать очищенную воду на рельеф. Возможно использование установок как отечественных: Кедр и Астра-5 («СБМ-Групп»), Бриз – 1 СЭ и Бриз – 2 СЭ («Элгид Полимер»), Осина (ФГУП «НИИ Санитарной Техники»); Компакт 6 («Энерготех»), совместного производства - Purflo CEE («Purflo» Франция – Россия), так и импортных: Topol Water (Чехия), Green Ross 05 и Green Ross 10 S («Green Росс» Финляндия), Uponor Bio 7 («Uponor» Финляндия).

При строительстве автономных систем очистки должны соблюдаться нормативные разрывы до жилых домов, зависящие от типа выбранных очистных сооружений.

Отвод дождевых вод предполагается решить открытой сетью, состоящей из уличных канав с выпуском на рельеф, существующие водоотводные системы.

Газоснабжение предполагается осуществить от газопровода высокого давления, проходящего в данном районе, со снижением до 0,3 МПа и регулированием давления газа в газораспределительной сети посёлка до 0,2 МПа с помощью газорегуляторного пункта шкафного типа заводского изготовления, установленном справа от въезда в посёлок. Расстояния от ГРПШ до зданий и сооружений нормируется, согласно таблице 5, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», в зависимости от давления газа на вводе.

Прокладка по посёлку подземного газопровода среднего давления предусмотрена вдоль дорог на глубине не менее 1,2 м до верха трубы с дальнейшим регулированием давления до 0,002 МПа., через ШРП установленное на каждый жилой дом.

Теплогазоснабжение жилых строений предусматривается децентрализованное – от генераторов автономного типа (котлов).

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	оружений.
					Отвод дождевых вод предполагается решить открытой сетью, состоящей из уличных канав с выпуском на рельеф, существующие водоотводные системы.
5.3 Газоснабжение.					
Газоснабжение предполагается осуществить от газопровода высокого давления, проходящего в данном районе, со снижением до 0,3 МПа и регулированием давления газа в газораспределительной сети посёлка до 0,2 МПа с помощью газорегуляторного пункта шкафного типа заводского изготовления, установленном справа от въезда в посёлок. Расстояния от ГРПШ до зданий и сооружений нормируется, согласно таблице 5, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», в зависимости от давления газа на вводе.					
Прокладка по посёлку подземного газопровода среднего давления предусмотрена вдоль дорог на глубине не менее 1,2 м до верха трубы с дальнейшим регулированием давления до 0,002МПа., через ШРП установленное на каждый жилой дом.					
Теплогазоснабжение жилых строений предусматривается децентрализованное – от генераторов автономного типа (котлов).					
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-04/15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	Лист 16

Расходы газа определяются в процессе последующего рабочего проектирования на основании объёма домов, теплотехнических свойств наружных ограждающих конструкций, количества сантехнических приборов и т.д.

Дальнейшее проектирование сетей газоснабжения как наружных, так и внутренних, должно выполняться специализированной (лицензированной) проектной организацией.

5.4 Электроснабжение.

Технологическое присоединение вновь строящихся жилых домов планируется выполнить от электрических сетей напряжением 0,4кВ, принадлежащих (переданных после окончания строительства) ПО «Вологдаэнерго» филиала ОАО «МРСК» «Северо-Запад».

Электрические нагрузки застройки первой очереди строительства СНТ «Починок» определяются и уточняются при рабочем проектировании, на основании решений по генеральному плану, объёмно-планировочным решениям зданий и сооружений и технических заданий на разработку инженерных разделов жилых домов, объектов административно-вспомогательного назначения, проектируемых на рассматриваемой территории.

Схема электрических сетей принята согласно ПУЭ петлевой, разомкнутой в нормальном режиме и тупиковыми в ответвлениях улиц. Перед началом рабочего проектирования по трассе прохождения ВЛИ 0,4кВ, необходимо провести натурное обследование, по результатам которого уточняются места прохождения линий ВЛИ 0,4кВ. Началом трассы ВЛИ 10кВ является проектируемая КТПН 400кВА, РУ-0,4 кВ. От точки подключения прокладываются пять трасс электроснабжения кабелями АВВГ в траншеях и самонесущим изолированным проводом СИП -2А на железобетонных опорах электроснабжения. Выбор трассы проектируемой ВЛИ 10кВ, осуществляется в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Электроснабжение всей территории предлагается осуществлять от имеющейся в данном районе существующей воздушной линии электропередач ВЛ 10кВ «Починок», с установкой тупиковой комплектной однострансформаторной подстанции (КТПН) 400 кВА. От существующей опоры №5 по вновь проектируемым опорам №1-№3 предполагается проложить провод АС50/8,0 до проектируемой КТПН-400кВА. Существующую опору №5 дооборудовать арматурой для отпайки. Проектируемую опору №1 укомплектовать линейным разъединителем РЛНД-1.

Распределительные сети предлагается выполнить кабельными подземными ли-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	<div>01-04/15</div>	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-			17

ниями (КЛ). КЛ должны проходить вне пределов придомовых участков и позволять беспрепятственно проводить их раскопку. Ответвления от КЛ должны выполняться путём установки кабельного осветительного ящика вне пределов дачных участков.

Для удешевления электросетевого строительства возможна воздушная прокладка сетей на опорах изолированными самонесущими проводами с дополнительной жилой освещения. Светильники предусматриваются марки ЖКУ-16-001 (СНиП 23-05-95* гл. 7.28). Проектируемая ВЛИ 0,4кВ выполняется самонесущими изолированными проводами марки СИП-2А, сечением 3X120+1X95 и 3X50+1X50 по ТУ 16-705.500-2006. В качестве поддерживающего крепления проводов на концевых, поворотных и промежуточных опорах принята соответствующая арматура фирмы «ENSTO». Опоры принимаются по типовым проектам: т.п. ЛЭП 98.08 «Одноцепные ж/бетонные опоры ВЛ 0,4кВ с самонесущими изолированными проводами», т.п. ЛЭП 98.10 «Двухцепные ж/бетонные опоры ВЛ 0,4кВ с самонесущими изолированными проводами. Закрепление и установка опор производится в заранее пробуренные скважины. Заземление опор выполняется по т.п. 3.407.1-150 с учётом изменений, внесённых изд. 7 ПУЭ п.1.7.102 и тех. циркуляра №11/2006 от 16.10.2006г. ассоциации «Росэлектромонтаж», из вертикальных электропроводов, выполненных из «чёрной» угловой стали сечением 50х50х5мм. длиной 2,5м. и горизонтальных заземлителей, выполненных из «чёрной» полосовой стали сечением 40х4мм.

Ответвления от (ВЛ) к зданиям могут выполняться изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле.

Окончательная схема электроснабжения разрабатывается на стадии рабочего проектирования..

Потребителям электроэнергии в проектируемой застройке являются:

- жилые строения (внутреннее освещение, электробытовые приборы и т.д.);
- наружное освещение (дороги, проезды, подсветка домов и участков);
- общественные здания;
- электросиловое оборудование (насосы системы водоснабжения и т.д.);
- противопожарные устройства (пожарная сигнализация и оповещение о пожаре).

Все перечисленные потребители, за исключением противопожарных устройств, согласно СП 31-110-2003, Таблица 5.1, отнесены к электроприёмникам третьей категории с возможностью перерывов электроснабжения, необходимых для ремонта или замены повреждённого элемента системы электроснабжения, в преде-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	01-04/15					

Основным источником загрязнения почвы на застроенной территории в период её эксплуатации является бытовой мусор. Сбор мусора предусмотрен на контейнерной площадке, расположенной с правой стороны от въезда в посёлок, в раздельные по видам мусора (стекло, бумага и пр.) контейнеры с последующим вывозом для утилизации. На стадии рабочего проектирования необходимо силами лицензированной организации разработать «Регламент утилизации твёрдых бытовых отходов» и согласовать его с уполномоченными организациями и ведомствами. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утверждённым графиком. Так же причиной загрязнения почвы на рассматриваемых территориях после окончания строительства является автотранспорт. Движение автомобилей на территории застройки возможно только по дорогам с твёрдым покрытием, предназначенным для движения автотранспорта.

Причиной загрязнения почвы на рассматриваемых территориях в период строительства является строительная техника, автотранспорт, отходы строительного производства. Для снижения возможности таких загрязнений в разделах ПОС и ППР необходимо предусмотреть соответствующие мероприятия.

Проектирование дорожной сети выполняется с учётом существующего рельефа, с максимальным его сохранением. При устройстве дорог и площадок предусматривается снятие растительного слоя с последующим использованием его в благоустройстве территории.

6.2 Охрана и развитие зелёных насаждений.

Территория садоводческого объединения полностью благоустраивается. При этом представляющая ценность существующая растительность максимально сохраняется. Проводится комплекс природоохранных мероприятий на территории застройки и на прилегающих территориях: ограничение доступа, устройство ограждений, посадки зелёных насаждений, борьба с вредителями, полив.

6.3 Мероприятия по охране водного бассейна.

В первой очереди строительства предполагается устройство на каждом индивидуальном участке локальных очистных сооружений (септиков). Отведение поверхностных вод планируется осуществить по открытым канавам и дренажам неглубокого заложения. Проектом предусматриваются отвод воды с улиц и проездов по водоотводящим канавам, устроенных вдоль дорог и отведением в существующую водоотводную систему. Для очистки поверхностных стоков с терри-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	6.2 Охрана и развитие зелёных насаждений.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	6.3 Мероприятия по охране водного бассейна.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	01-04/15
					Лист
					20

торий автостоянок устраиваются локальные очистные сооружения согласно СН 496-77.

6.4 Борьба с шумом.

Для снижения шума на территории садоводческого объединения предусмотрено чёткое функциональное зонирование. Защита от шума обеспечивается в первую очередь рельефом и зелёными насаждениями. Снижение шума от автотранспорта предусмотрено с помощью принудительного ограничения скорости движения по территории застройки.

6.5 Защита атмосферного воздуха.

Предприятий с выбросом загрязняющих веществ вблизи и на территории застраиваемого участка нет. Основной источник загрязнения окружающей среды – выхлопные газы автотранспорта. С целью предотвращения негативного воздействия выхлопных газов от автотранспорта в жилой зоне, рекомендуется размещать по проектируемым улицам и на территории жилой застройки зелёные насаждения общего пользования. Все свободные от покрытий участки рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород. К группе насаждений ограниченного пользования относятся насаждения индивидуальных участков, характер насаждений и их ассортимент определяются владельцами участков.

7. Защита от воздействия чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а так же на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения. Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путём реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- ✓ Технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- ✓ Своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- ✓ Предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов.

Начиная с подготовительного периода строительства необходимо проводить ряд мероприятий для снижения вероятности возгорания леса и полевых трав, за-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>01-04/15</p>	Лист 21
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-		

чищать окружающую территорию от сухостоя и подлеска для снижения вероятности низовых пожаров.

В ходе строительства и эксплуатации территории застройки необходимо:

- ✓ Организовать пожарные гидранты и обеспечить подъезд к ним;
- ✓ Содержать в исправности системы водоснабжения;
- ✓ Обеспечить охрану территории, создать и поддерживать систему оповещения, предупреждения и агитации.

Предположительно, жилые строения будут относиться к III степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С2, функциональной пожарной опасности Ф1.4.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобные связи внутри территории, а так же на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения. Ближайшие пожарные депо, обслуживающие территорию поселения находятся в административном центре д.Новое Домозёрово

Ширина проездов и их удаление от стен зданий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с целью обеспечения доступа пожарных подразделений ко всем фасадам, балконам и кровлям жилых зданий. Принятые в проекте планировке расстояния между зданиями не превышают требуемые минимальные расстояния между домами.

Устройство в жилых зданиях внутреннего противопожарного водопровода и внутреннее пожаротушение не требуется – п. 6.5. СНиП 2.04.01-85*. Первичное пожаротушение предусматривается от системы хозяйственно-питьевого водопровода. Для обеспечения нужд наружного пожаротушения на участке запроектированы пожарные гидранты.

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений» РД 34.21.122-87 предусматривается устройство молниезащиты.

Проектируемая территория располагается за пределами возможного опасного радиоактивного и химического загрязнения. В соответствии с картами общего сейсмического районирования ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С на проектируемой территории катастрофические землетрясения маловероятны.

К возникновению ЧС на территории могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения и сетях газоснабжения. Основными причинами аварий являются: нарушения правил техники безопасности при эксплуатации,

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-04/15	Лист 22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-		

отклонение метеорологических условий от ординарных (возникновение сильных морозов, снежных заносов, ураганных ветров, ливней и т.д.)

Опасности для людей представляют пожары, так как территория окружена лесами и сельхозугодиями, на которых возможны «палы».

В случае возникновения ЧС оповещение будет осуществляться по радиотрансляции и телевидению. Население при возникновении военных ситуаций и крупных ЧС должно быть эвакуировано.

8. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В жилых зонах необходимо предусмотреть пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий на пути следования не должна превышать 4,0см. При разработке рабочей документации, для удобства движения инвалидов рекомендуется устройство пандусов и тротуаров.

9. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения первой очереди строительства

Таблица 1

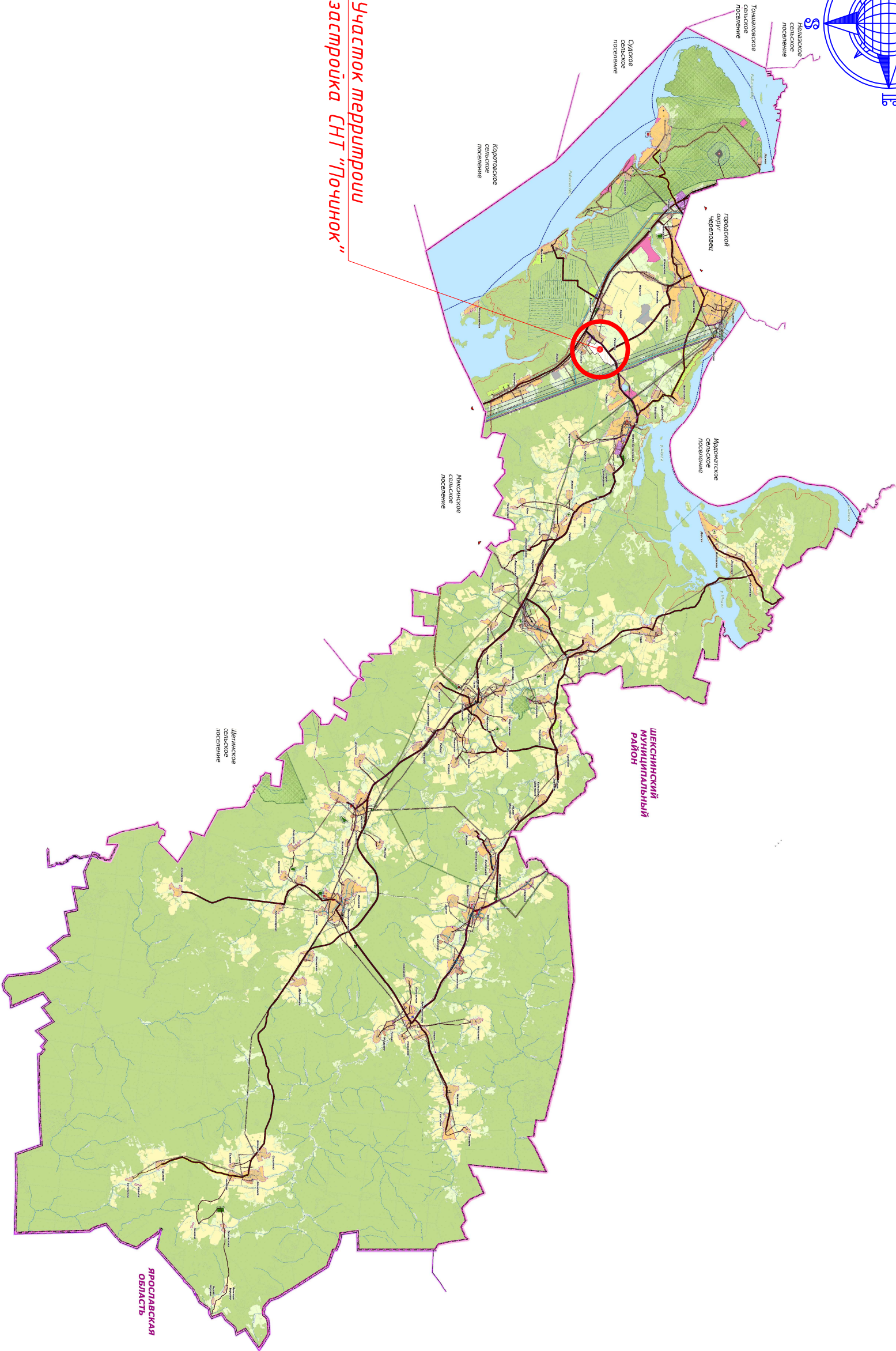
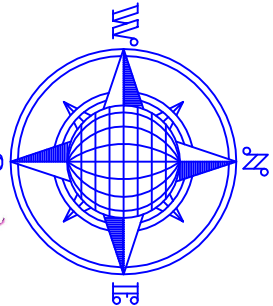
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь территории	Га	26,0
2	Общая площадь индивидуальной жилой застройки	м ²	19300
3	Количество участков (10-20 соток)	шт	182
4	Площадь территории общего пользования	м ²	67000
	в том числе:		
	площадь внутренних проездов и парковок	м ²	48000
5	Этажность индивидуальных домов	эт.	1-2

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подп	Подп. и дата

Графическая часть

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	01-04/15			Лист 24

Схема расположения элемента планировочной структуры в документах
территориального планирования Муниципального образования Югское



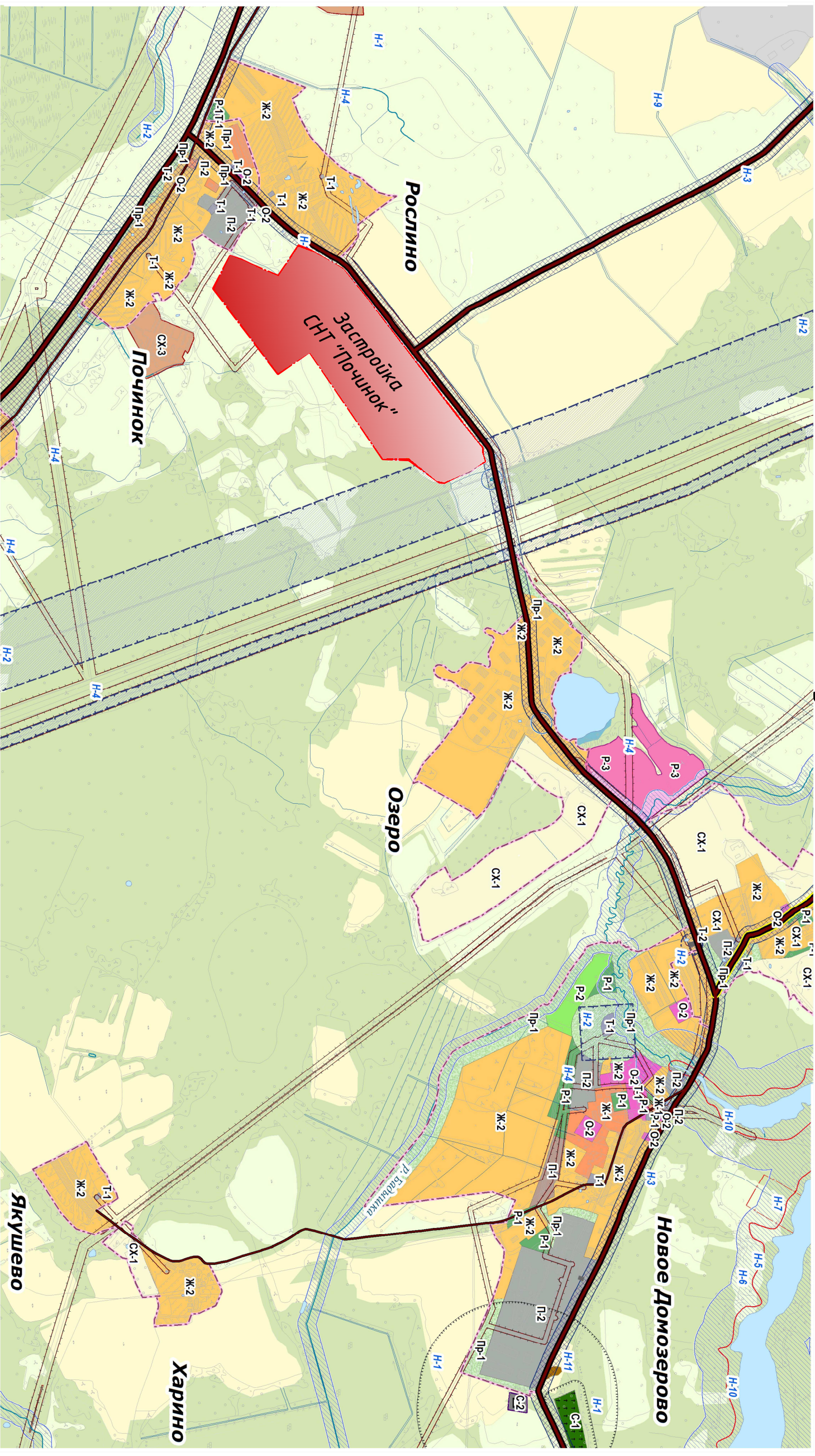
Участок территории
застройка СНТ "Починок"

Согласовано							
Инв. № подл.				Подпись и дата			
				Взам. инв. №			



						01-04/15		
						Застройка территории СНТ "Починок" в районе д. Починок, Домозёрского с/с, МО Югское. Первая очередь строительства		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации и застройки территории		
Выполнил		Кузнецов			04.15			
Разработ.		Кузнецов			04.15			
Гл. спец.		Кузнецов			04.15			
Н. контрол		Колыбн			04.15	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования		
ГИП		Кузнецов			04.15			
						Смодя	Лист	Листов
						17	25	30
						ООО "ДСЕГ-НВ" г. Череповец		

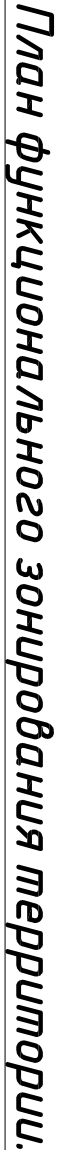


Схема проектируемого участка застройки в структуре населенного пункта



			Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

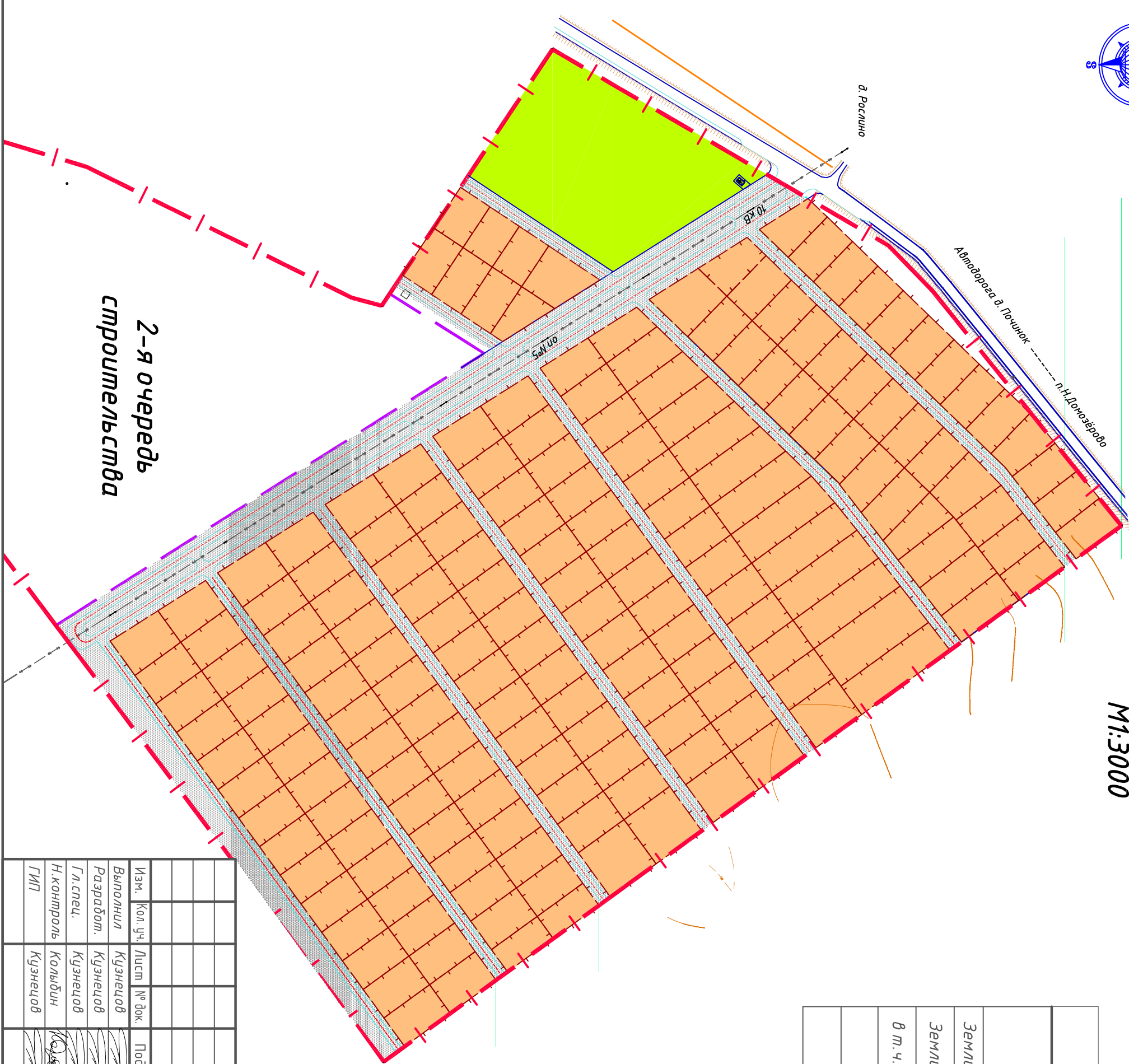
							01-04/15	Застройка территории СНТ "Починок" в районе д. Починок, Домо́зёрского с/с, МО Югское. Первая очередь строительства
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата		Проект организации и застройки территории	
Выполнил		Кузнецов			04.15			
Разработ.		Кузнецов			04.15			
Гл. спец.		Кузнецов			04.15			
Н. контроль		Кольвин			04.15			
ГИП		Кузнецов			04.15		Схема проектируемого участка застройки в структуре населенного пункта	
								ООО "ДСГ-НВ" г. Чернышевск



Первая очередь строительства

M1:3000

Баланс использования территории		
Наименование	Площадь	
	%	Га
Земли индивидуальных участков (зона жилой застройки)	74,2	19,3
Земли общего пользования	25,8	6,7
в т.ч. зона дорог, улиц и проездов		4,8
Итого	100	26,0



A diagram showing a 5-column grid. The first three columns are solid-colored: gray, green, and orange. The fourth column contains three vertical purple lines. The fifth column contains three horizontal red lines.

- граница землепользования
- граница 1-ой очереди строительства
- земли индивидуальных участков (зона жилой застройки)
- земли общего пользования
- земли общего пользования (зона дорог, улиц и проездов)

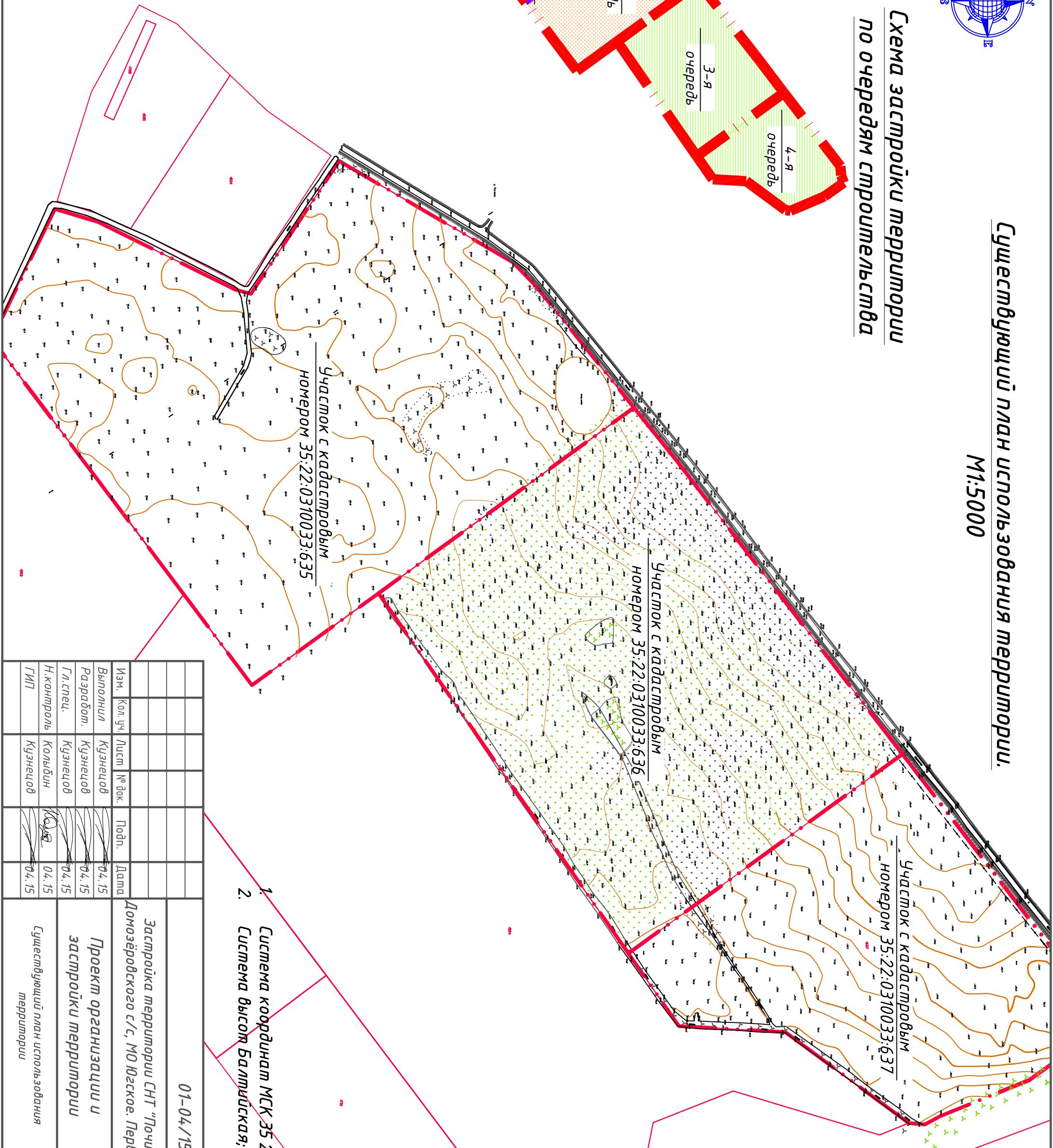
УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Система координат МСК 35 2 зона;
2. Система высот Балтийская;

[illegible]

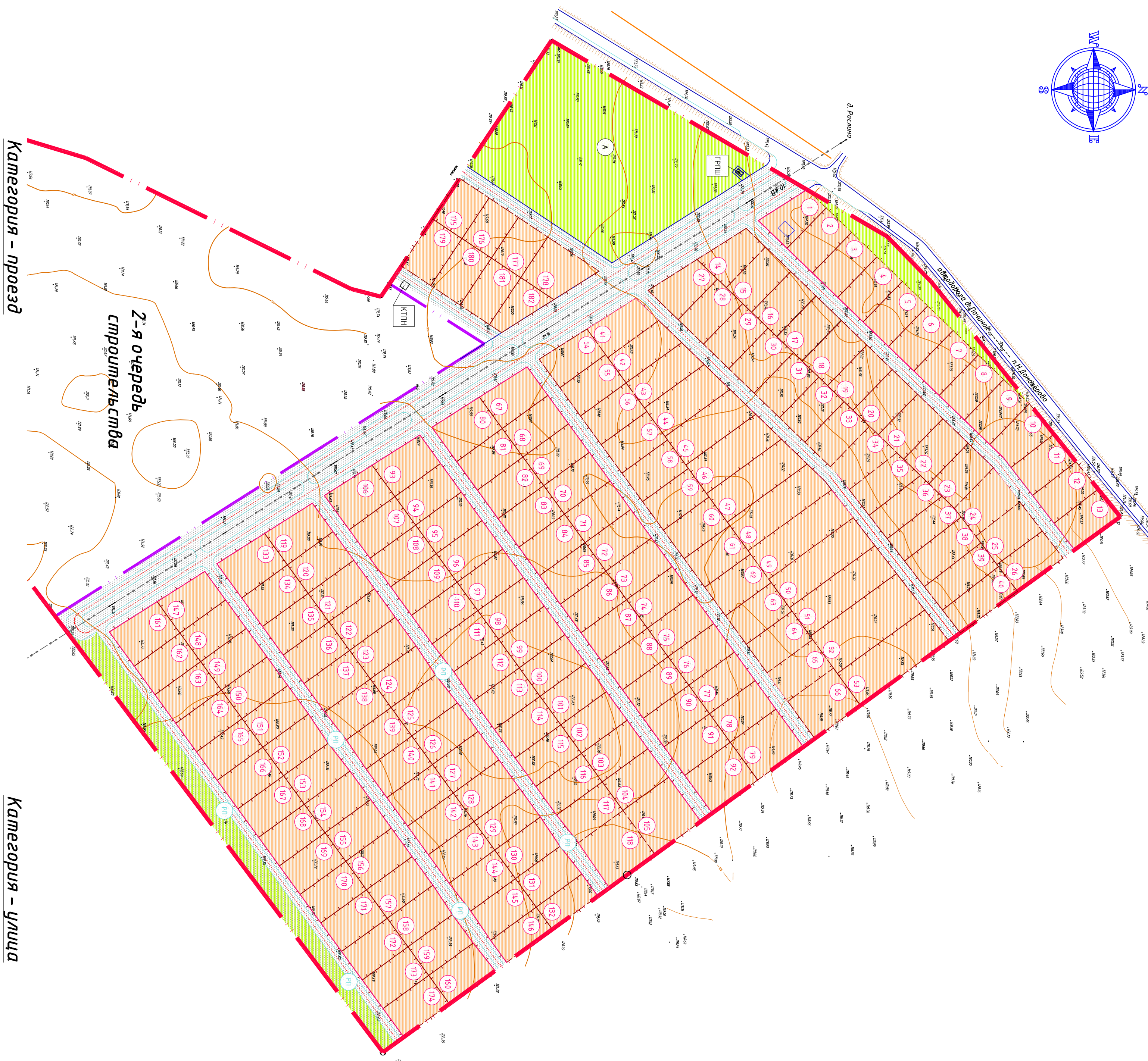
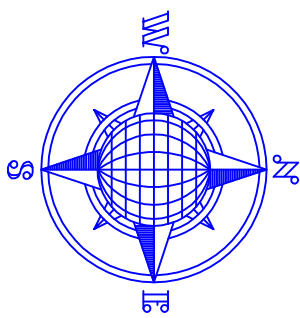


Схема застројки терпимости
по очередям строимельства



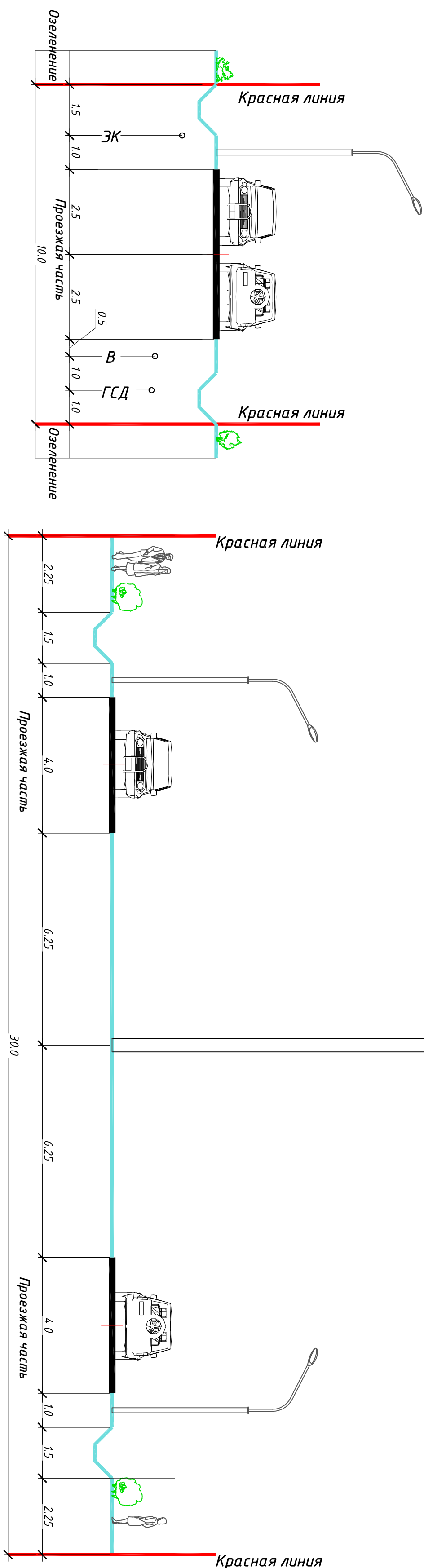
1. Система координат МСК 35 2 зона;
2. Система высот Балтийская;

M1:2000



Камензопуя - проезд









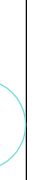

Камеэорупа - улуца




Экспликация индивидуальных застроек

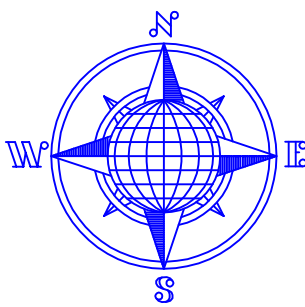
Номер по плану	Площадь, м ²	Номер по плану	Площадь, м ²	Номер по плану	Площадь, м ²	Номер по плану	Площадь, м ²	Номер по плану	Площадь, м ²	Номер по плану	Площадь, м ²	Номер по плану	Площадь, м ²	Номер по плану	Площадь, м ²	Номер по плану	Площадь, м ²	Номер по плану	Площадь, м ²	Номер по плану	Площадь, м ²
1	940	30	999	59	1000	88	1000	117	1533	146	1050	175	864								
2	1000	31	999	60	1000	89	1000	118	1050	147	1000	176	1207								
3	1000	32	999	61	1000	90	1000	119	1000	148	1000	177	1242								
4	1000	33	999	62	1000	91	1322	120	1000	149	1000	178	1000								
5	1000	34	985	63	1000	92	1050	121	1000	150	1000	179	831								
6	1000	35	1021	64	1000	93	1000	122	1000	151	988	180	1000								
7	1000	36	999	65	1305	94	1000	123	987	152	988	181	770								
8	1000	37	1005	66	1050	95	1000	124	988	153	1000	182	770								
9	1003	38	1166	67	1000	96	1000	125	1000	154	1000										
10	971	39	1058	68	1000	97	1000	126	1000	155	1000										
11	969	40	1068	69	1000	98	1000	127	1000	156	1000										
12	981	41	1010	70	1000	99	1000	128	1000	157	987										
13	970	42	1036	71	1000	100	1000	129	987	158	974										
14	953	43	1112	72	1000	101	1000	130	987	159	987										
15	1000	44	1367	73	1000	102	1000	131	776	160	1151										
16	1000	45	1477	74	1000	103	1000	132	1151	161	1000										
17	1000	46	1586	75	1000	104	1550	133	1000	162	1000										
18	1000	47	1696	76	1000	105	1151	134	1000	163	1000										
19	1000	48	1800	77	1000	106	1000	135	1000	164	1000										
20	1000	49	1843	78	1324	107	1000	136	1000	165	1000										
21	1000	50	1861	79	1148	108	1000	137	989	166	1000										
22	1000	51	1881	80	1000	109	1000	138	990	167	1000										
23	1000	52	2485	81	1000	110	990	139	1000	168	1000										
24	1098	53	2157	82	1000	111	989	140	1000	169	1000										
25	1012	54	948	83	1000	112	1000	141	1000	170	1000										
26	965	55	992	84	1000	113	1000	142	1000	171	1000										
27	993	56	1000	85	1000	114	1000	143	989	172	1000										
28	999	57	1000	86	1000	115	1000	144	989	173	1000										
29	999	58	1000	87	1000	116	989	145	776	174	865										

Условия обозначения

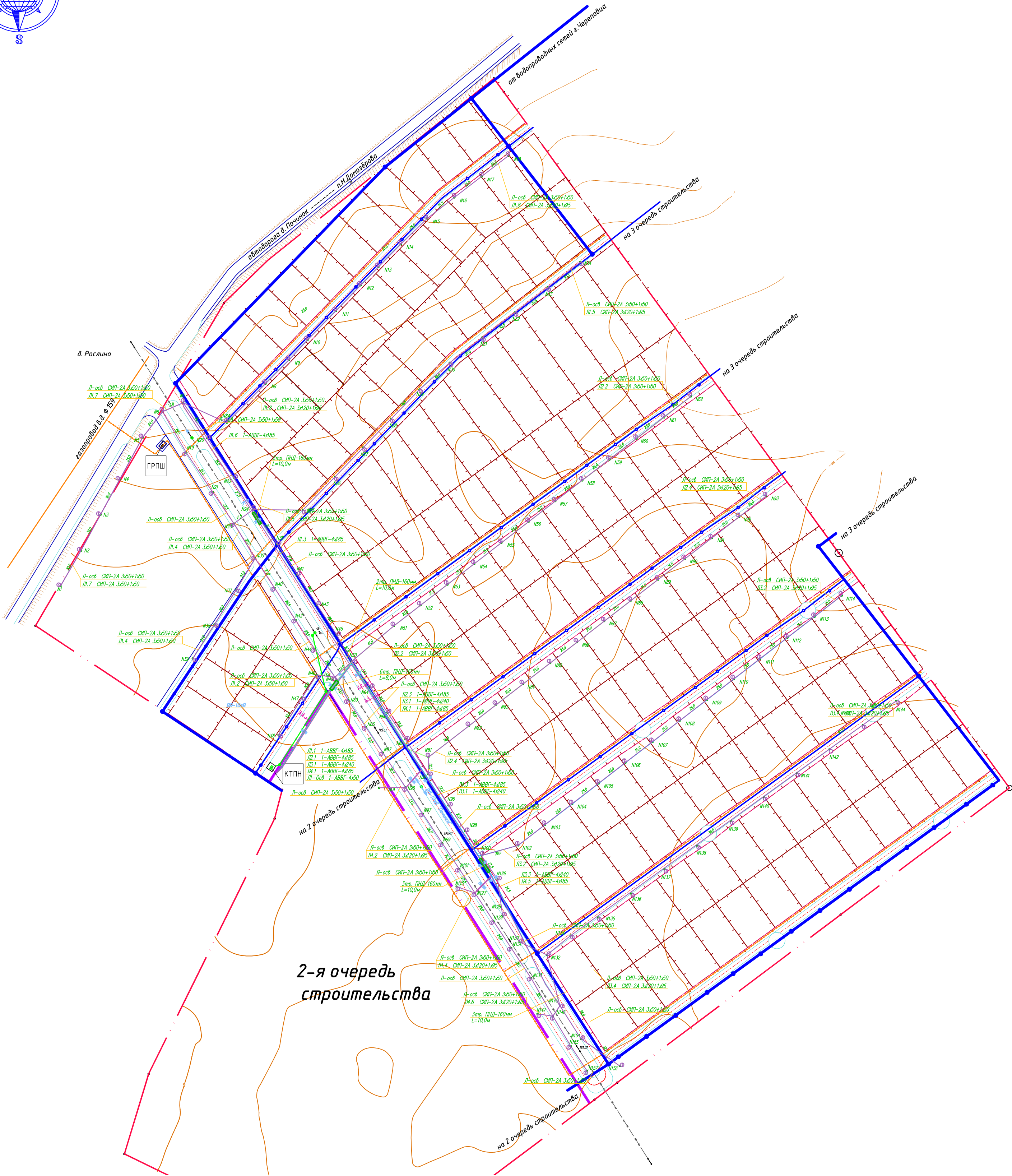
	- граница землепользования
	- граница 1-ой очереди строительства
	- земли индивидуальных участков (жилая зона)
	- земли общего пользования (административно-хозяйственная зона)
	- земли общего пользования (зона транзитности)
	- граница участков индивидуальной застройки
	- красные линии улиц и проездов
	- разворотные площадки автодвигателя
	- площадка размещения объектов общего пользования в составе:
	- АДминистративно-Хозяйственного комплекса с КПЗ $S = 100 \text{ м}^2$.

- площадь размещения объектов общего пользования в составе:
- а) административно-бытового корпуса с КПП $S = 100 \text{ м}^2$;
 - б) Площадь установок мусороконтейнеров $S = 20 \text{ м}^2$;
 - в) Площадь для парковки гостевого автомобиля $S = 75 \text{ м}^2$
1. Система координат МСК 35.2 зона;
2. Система высот Балтийская;
3. Перенесение проекта в натуру должно производиться инструментами от заданного репера в соответствии с настоящей чертёжом.

01-04/15										Застройка территории СНТ "Пячичок" в районе д. Пячичок, Дроздовского с/с, МО Лязское. Первая очередь строительства									
Кан.	Кан. 2ч	План	М.Зон	План	Проект организации и застройки территории					Справка	План	Листов	Листов						
Высотный	Высотный	Кузнечий	Кузнечий	04,15															
Раздаточ.	Раздаточ.	Кузнечий	04,15																
Н.контур	Н.контур	Кузнечий	04,15																
Г.П.И	Г.П.И	Кузнечий	04,15																
План организации и застройки территории. Первая очередь (основной чертеж)										ООО "ДЭС-НН" 29 30									




Сводный план инженерных сетей . Первая очередь строительства
М1:2000



Условные обозначения

- граница землепользования
- граница 1-ой очереди строительства
- красные линии улиц и проездов
- граница участков индивидуальной застройки
- инженерные сети газоснабжения среднего давления
- инженерные сети водоснабжения
- инженерные сети электроснабжения и электроосвещения

1. Система координат МСК 35 2 зона;
2. Система высот Балтийская;
3. Перенесение проекта в натуру должно производиться инструментально от закрепленного репера в соответствии с настоящим чертежом .

						01-04/15			
						Застройка территории СНТ "Починок" в районе д. Починок, Домозёровского с/с, МО Югское. Первая очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации и застройки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Кузнецов			04.15		П	30	30
Разработ.		Кузнецов			04.15				
Гл. спец.		Кузнецов			04.15				
Н. контроль		Колыдин			04.15				
ГИП		Кузнецов			04.15	Сводный план инженерных сетей	 ООО "ДСЕГ-НВ" г. Череповец		