



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСТЮГГАЗСЕРВИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово
(Ирдоматское СП) 2 этап строительства
Череповецкого района Вологодской области»

**Проект планировки территории линейного объекта,
совмещенный с проектом межевания.
Материалы по обоснованию**

ПСН 2016-0069

Вологда 2016



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УСТЮГГАЗСЕРВИС»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

«Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово
(Ирдоматское СП) 2 этап строительства
Череповецкого района Вологодской области»

**Проект планировки территории линейного объекта,
совмещенный с проектом межевания.
Материалы по обоснованию**

ПСН 2016-0069

Генеральный директор

Ю.А. Григоруца

Главный инженер проекта

В.В. Караулов



Вологда 2016

**Состав проекта планировки и проекта межевания
территории линейного объекта**
«Распределительные газопроводы дер. Пулово-Борисово
(Ирдоматское СП) 2 этап строительства
Череповецкого района Вологодской области»

№ тома	Наименование
1	Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть.
2	Проект планировки территории линейного объекта, совмещенный с проектом межевания. Материалы по обоснованию.

Содержание:

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта капитального строительства.....	4
2. Основные цели проекта планировки	5
3. Характеристика современного состояния проектируемой территории.....	5
4. Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства линейного объекта.....	9
5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	10
6. Особые условия использования территории.....	11
7. Порядок формирования границ земельных участков	13
8. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	13
9. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых будет располагаться объект капитального строительства, каталог координат поворотных точек земельного участка.....	13
10. Сведения о наличии объектов культурного наследия и месторождений полезных ископаемых на планируемой территории.....	17
11. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	18
12. Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности.....	19
13. Приложения	21
14. Графические материалы	22

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта капитального строительства

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово (Ирдоматское СП) 2 этап строительства Череповецкого района Вологодской области» разработан ООО «Устюггазсервис» на основании договора № 6457С, заключенного с АО «Гипрониигаз» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта планировки территории линейного объекта:

- Инвестиционной Программы газификации регионов РФ за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз»;
- Технических условий №10/00110 от 24.03.2016 г. на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, выданных АО «Газпром газораспределение Вологда»;
- Генерального плана Ирдоматского СП (утверждены Решением Совета Ирдоматского сельского поселения от 27.04.2010 г. № 26 «О Генеральном плане Ирдоматского сельского поселения »);

- Правил землепользования и застройки Ирдоматского СП (утверждены Решением Совета Ирдоматского сельского поселения от 25.07.2014 г. № 42;

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Вологодской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. в редакции федеральных законов от 06.12.2011 г. №401-ФЗ, от 20.03.2011 г. №41-ФЗ и всеми текущими изменениями;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ;

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ;

- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Основные цели проекта планировки

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово (Ирдоматское СП) 2 этап строительства Череповецкого района Вологодской области» осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта (объекта местного значения), обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, а также с целью установления границ зон с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода низкого давления.

Целью проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

3. Характеристика современного состояния проектируемой территории

Череповецкий район расположен в юго-западной части Вологодской области.

Ирдоматское сельское поселение входит в состав Череповецкого района Вологодской области и образовано 1 января 2006 года.. Центр — деревня Ирдоматка. Численность населения поселения на конец 2015 года составила 2219 человек. Территория сельского поселения расположена на правом берегу Шексны, западная граница образована рекой Ягорбой, а восточная Кономой. В центре территории расположено Ивачевское озеро.

Центр поселения — деревня Ирдоматка — расположена в 4 км от районного центра и соединена с ним автодорогой. На территории поселения расположена станция Хемалда (участок Вологда — Череповец Северной железной дороги).

В административном отношении участок проектирования расположен за восточной окраиной г. Череповца, на левом берегу р. Шексна ~ в 200м от её русла

По схематической карте климатического районирования для строительства город Череповец относится к району – II, подрайону – IIВ.

Череповец находится в атлантико-континентальной области умеренного климатического пояса, с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды.

Климат Череповца определяется его географическим положением, малым количеством солнечной радиации, воздействием северных морей и интенсивным западным переносом воздушных масс, условиями атмосферной циркуляции, особенно сильное влияние на климат оказывает циклоническая деятельность. Как зимой, так и летом для циклонов характерна неустойчивая погода.

Цикличность особенно развита зимой и осенью, летом она ослабевает. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями зимой и прохладная летом.

Атмосферные потоки определяют направление ветров над территорией. Поскольку преобладает западный перенос воздуха, то господствуют ветры юго-западной составляющей. Однако имеются сезонные различия. Зимой больше повторяемость южных и юго-западных ветров, летом возрастает доля западных и северо-западных направлений.

Средняя годовая скорость ветра составляет 4,7 м/с, максимальная – 32 м/с.

Характерной чертой климата Череповца является частая смена воздушных масс, обусловленных быстрым прохождением барических образований в течение года.

Особенностью ветрового режима в районе Череповца является отчетливо выраженная сезонная смена ветров преобладающих направлений. Большую часть года преобладают южные ветры, повторяемость которых за год составляет 23 %. Реже всего отмечаются восточные (7 %) и северо-западные ветры (7 %).

Поступление воздушных масс арктического происхождения в любое время года сопровождается холодными и сухими северо-восточными ветрами, приносящими резкие похолодания. Наиболее часто такие вторжения происходят летом.

Со стороны Сибири зимой нередко приходит континентальный воздух, принося сухую морозную погоду. Частая смена воздушных масс придает погоде в течении всего года большую неустойчивость.

Зимой преобладают ветры с южной составляющей. Средняя температура января составляет -12,6 °С. Минимальные температуры могут достигать минус 48,0°С. Осадков выпадает 41-57 мм. в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова достигает 155

дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 43см, наблюдаемый максимум 77см.

Весной преобладают ветры с южной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в начале апреля.

Среднемесячное количество осадков составляет 35-51 мм. Снежный покров сходит в конце апреля.

Летом преобладают ветры с северо-западной составляющей. Самый теплый месяц лета - июль, его средняя температура равна 16.8 °С.

Максимум температура может достигнуть 39.0°С. Среднее месячное количество осадков составляет 69-74 мм.

Осенью преобладают ветры с южной составляющей. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в середине октября. Снежный покров устанавливается в середине ноября. Среднее месячное количество осадков составляет 41-65 мм. Глубина промерзания (для суглинков) составляет 150 см максимальная.

Средняя скорость ветра на зимний период 8 м/сек., средняя температура воздуха в январе -10 °С, средняя температура воздуха в июле +18 °С

Таблица Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Череповец	-12,6	-11,6	-5,9	2,3	9,6	14,9	16,8	15,0	9,1	2,5	-3,5	-8,9	2,3

Наблюдаемые максимумы годового количества осадков - 1935г.-852мм 1949г. – 382мм

Средние даты перехода среднесуточной температуры через ноль градусов – 6 апреля и 30 октября. Таким образом, продолжительность периода со среднесуточной положительной температурой составляет 206 дней. Среднесуточная температура выше +5°С устанавливается 24 апреля, ниже +5°С – 4 октября. За это время накапливается сумма температур около 2000 градусов.

Средняя годовая относительная влажность воздуха 80 %. Среднее многолетнее количество осадков за год 694 мм, среднее многолетнее максимальное количество осадков (июль) 88 мм, среднее многолетнее минимальное количество осадков (февраль) 34 мм. Максимальное количество осадков за месяц 204 мм. Максимальное количество осадков за сутки 134 мм.

Наибольшие скорости ветра (м/сек) различной вероятности, возможная один раз: в год- 20; в 5 лет – 23; в 10 лет – 24; в 15 лет – 24; в 20 лет – 25.

* - в отдельных случаях скорость ветра при порывах превышает – 40м/сек.

Район строительства по климатическим характеристикам СП 20.13330.2011 (Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) относится к району :

ПВ -климатическому;

IV - по весу снегового покрова (с расчетным значением веса снегового покрова 2.4кПа);

I – по давлению ветра (с нормативным значение ветрового давления 0,23 кПа);

Территория относится к несейсмическому району.

По результатам изысканий выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В основу их выделения положены количественные показатели вещественного состава и статистическая обработка (приложение Ж) показателей физических свойств грунтов с учетом их возраста, генезиса, изменчивости в плане и по глубине и структурно-текстурных особенностей. При этом наименования грунтов инженерно-геологических элементов установлены на основе нормативных значений основных характеристик, определяемых ГОСТ 25100-2011. Нумерация ИГЭ выполнена в возрастающем порядке сверху вниз:

ИГЭ 1 - Почвенно-растительный слой;

ИГЭ 2 - Насыпной грунт , представленный песком различной крупности с гравием

ИГЭ 3 - Суглинок мягкопластичный, коричневого цвета, сильнопучинистый

ИГЭ 4 - Суглинок моренный тугопластичный, с гравием и галькой до 5-10%, среднепучинистый.

Территория проектирования находится в условно благоприятных инженерно-геологических условиях. По сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2011, участок изысканий относится ко II категории сложности. Осложняющими инженерно-геологическими факторами являются:

а) -сильная и средняя степень морозной пучинистости грунтов ИГЭ 3, 4 при промерзании,

б)- участок классифицируется как сезонно (ежегодно) подтапливаемый в естественных условиях(I-A-2).

Основанием для газопроводов рекомендуются ИГЭ 3 , 4.

Район изысканий характеризуется распространением постоянного горизонта подземных вод грунтового типа. Уровни установления грунтовых вод на средину октября

2016г находились на глубине 0,8-1,0м от поверхности земли. На наиболее высоких участках (скв.№№1, 2) в пределах изученных глубин грунтовые воды не встречены.

В многоводные периоды следует ожидать повышения уровней грунтовых вод до дневной поверхности.

Грунтовые воды для бетона марки W4 по водонепроницаемости по содержанию агрессивной углекислоты слабоагрессивные;

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,50м. Все расчёты оснований на пучинистых грунтах следует вести в соответствии с разделом 6.8 СП 50-101-2004.

Строительные группы грунтов по трудности разработки для выделенных ИГЭ, в соответствии с Группы по ТЭР 81-02-Пр-2001, приложение IV, для ИГЭ 3 – 35а, ИГЭ 4 – 10б.

В геоморфологическом отношении район расположен в области московского оледенения, в районе Андонских гряд, представляющих собой холмисто-моренный рельеф. Абсолютные отметки участка меняются по скважинам в пределах 129,20-140,90м.

Для разработки проектной документации выполнены инженерные изыскания на площадке строительства проектируемого газопровода с определением физико-механических свойств и глубины промерзания грунтов. Ориентировочная протяженность трассы газопровода 1021,2 км.

Опасных природных и техногенных явлений не наблюдается.

4. Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства линейного объекта

Согласно классификации газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл.1 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») проектируемый газопровод относится к распределительным газопроводам низкого давления.

Прокладка газопровода подземная из полиэтиленовых труб. Газопровод низкого давления проектируется для обеспечения газом жилых домов в населенном пункте дер. Борисово Череповецкого района. Диаметр проектируемого газопровода 225 мм, 110 мм, 63 мм. Давление в газопроводе составляет 0,0022МПа. Общая протяженность проектируемого газопровода составляет 1600 м.

Трасса газопровода пройдет по существующим улицам д.Борисово.

Охранная зона газопровода составляет 4 м, по 2 м в каждую сторону.

Ширина полосы отвода земель на период строительства для газопровода предусмотрена – 7.1 до 7.6 м.

Размещение линейного объекта проектируемого газопровода предусмотрено на землях категории – земли населенных пунктов, земли общего пользования.

Линейный объект проходит по земельным участкам, находящимся в государственной собственности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 35:22:0302010, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (коммунальное обслуживание).

Общая площадь земельного участка, на период строительства объекта ориентировочно составляет 10984 кв.м.

Трасса газопровода пересекает следующие инженерные коммуникации, имеющие охраняемые зоны:

- линии электропередач 0,4 кВ;
- ливневую канализацию;
- газопровод.

При разработке проектной документации необходимо учесть требования технических регламентов, строительных норм и правил, правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, правил противопожарной безопасности, требования природоохранного законодательства, а также учитывать наименьшие затраты на строительство объекта.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Инженерные мероприятия по искусственному изменению, преобразованию и улучшению существующего рельефа местности не требуются.

Строительство распределительного газопровода происходит без нарушения существующего рельефа.

6. Особые условия использования территории

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Территория разработки проекта межевания и проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами., такими как Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей.

Отчет расстояний при определении охранных зон распределительного газопровода низкого давления производится от оси газопровода и составляет – 2 м в одну и другую сторону. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной организации с организациями - собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках.

Проектируемая трасса газопровода по пути следования пересекает следующие инженерные коммуникации:

- линию электропередач 0,4 кВ;
- ливневую канализацию;
- газопровод.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для:

- ВЛ-0,4 кВ - на расстоянии 2 метров.

Охранная зона канализации – 3 м в обе стороны от линии.

Охранная зона газопровода низкого давления - 2 м в обе стороны.

7. Порядок формирования границ земельных участков

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства объекта;
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
3. Координирование проектируемого объекта.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основной чертеж подготовлен с формированием земельных участков для строительства планируемого к размещению линейного объекта.

На период строительства объекта сформирована полоса отвода земель шириной от 7.1 до 7.6 м.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства линейного объекта.

8. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено геодезическим способом в системе координат МСК- 35, на основе инженерно-геодезических изысканий.

9. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых будет располагаться объект капитального строительства, каталог координат поворотных точек земельного участка

Размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово (Ирдоматское СП) 2 этап строительства Череповецкого района Вологодской области" осуществляется по землям населенных пунктов на территории дер. Борисово.

Размеры отвода земель определены, исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства, с учетом выданных технических условий от землепользователей и владельцев инженерных коммуникаций.

Линейный объект проходит по земельным участкам, находящимся в государственной собственности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 35:22:0302010, границы которых в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (коммунальное обслуживание).

Общая площадь земельного участка, на период строительства объекта ориентировочно составляет 10984 кв.м.

Каталог координат поворотных точек земельного участка.

Обозначение земельного участка : 3У1		
Площадь земельного участка: 10984 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(1)		
1	340732,29	2221024,11
2	340731,71	2221060,95
3	340730,66	2221100,95
4	340730,25	2221122,65
5	340721,69	2221142,11
6	340683,10	2221196,08
7	340688,35	2221199,83
8	340682,77	2221207,57
9	340681,41	2221209,36
10	340661,48	2221235,55
11	340634,79	2221272,08
12	340625,51	2221284,49
13	340577,91	2221354,03
14	340571,61	2221349,81
15	340619,33	2221280,06
16	340628,67	2221267,56
17	340655,39	2221231,01
18	340676,66	2221203,05
19	340677,72	2221201,59
20	340656,04	2221186,17
21	340623,70	2221182,12
22	340586,05	2221179,00
23	340552,96	2221184,08
24	340522,56	2221189,07
25	340505,96	2221190,76
26	340505,01	2221183,22
27	340521,56	2221181,53
28	340551,77	2221176,57
29	340585,78	2221171,35
30	340624,49	2221174,55
31	340658,88	2221178,86
32	340677,03	2221191,77
33	340696,00	2221165,46
34	340713,03	2221141,83
35	340691,23	2221127,00
36	340680,79	2221059,42
37	340684,44	2221058,88
38	340694,62	2221124,92
39	340695,30	2221125,41
40	340714,61	2221139,16
41	340715,64	2221138,20
42	340723,18	2221121,01
43	340725,18	2221023,95
1	340732,29	2221024,11
:3У1(2)		
44	340543,40	2221297,46
45	340544,64	2221304,45

Обозначение земельного участка : ЗУ1		
Площадь земельного участка: 10984 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
46	340497,28	2221312,61
47	340466,62	2221318,77
48	340467,99	2221325,56
49	340483,96	2221346,00
50	340495,25	2221355,95
51	340524,48	2221382,69
52	340526,23	2221395,30
53	340511,30	2221416,22
54	340502,81	2221428,14
55	340523,33	2221442,73
56	340510,25	2221461,09
57	340499,61	2221477,12
58	340488,15	2221492,63
59	340483,05	2221488,84
60	340494,56	2221473,56
61	340505,17	2221457,59
62	340514,62	2221444,11
63	340486,51	2221424,12
64	340486,25	2221423,93
65	340431,59	2221500,81
66	340426,64	2221497,11
67	340484,79	2221415,33
68	340497,03	2221424,03
69	340497,49	2221423,35
70	340505,52	2221412,10
71	340519,57	2221392,40
72	340518,02	2221385,96
73	340490,53	2221361,25
74	340478,77	2221350,90
75	340461,36	2221328,61
76	340456,67	2221305,30
77	340455,29	2221296,46
78	340406,99	2221304,55
79	340410,09	2221323,70
80	340416,08	2221375,60
81	340387,04	2221417,38
82	340378,55	2221428,55
83	340372,38	2221424,14
84	340380,89	2221412,91
85	340408,20	2221373,61
86	340402,56	2221324,74
87	340399,63	2221305,75
88	340361,80	2221312,11
89	340318,92	2221374,97
90	340313,95	2221371,58
91	340358,19	2221306,66
92	340452,44	2221290,88
Обозначение земельного участка : ЗУ1		

Площадь земельного участка: 10984 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
93	340458,28	2221289,90
94	340447,28	2221216,46
95	340447,68	2221211,43
96	340445,14	2221191,77
97	340451,84	2221190,84
98	340454,49	2221210,88
99	340454,09	2221215,85
100	340466,38	2221297,90
101	340462,79	2221298,50
102	340463,66	2221304,05
103	340465,22	2221311,81
104	340495,97	2221305,63
44	340543,40	2221297,46
:3У1(3)		
105	340314,05	2221139,71
106	340324,32	2221212,78
107	340317,20	2221213,97
108	340316,06	2221207,61
109	340308,18	2221152,58
110	340289,43	2221155,63
111	340287,53	2221143,69
105	340314,05	2221139,71

10. Сведения о наличии объектов культурного наследия и месторождений полезных ископаемых на планируемой территории

На основании списка памятников истории и культуры Вологодской области, составленным Вологодским отделением Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры и управлением культуры Исполнительного комитета Вологодского областного Совета Народных Депутатов в 1989 г.:

- памятников культурного наследия на территории проекта планировки и проекта межевания не зарегистрировано;

- особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории нет.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличие скотомогильников не зарегистрировано.

Растения, занесенные в Красную книгу России и Красную книгу Вологодской области на участке изысканий не обнаружены.

Месторождения полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе и учитываемых Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых, на испрашиваемых земельных участках не зарегистрированы.

11. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом.

В соответствии с Приказом МЧС России от 28.02.2003 г. №105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» проектируемый объект «Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово (Ирдоматское СП) 2 этап строительства Череповецкого района Вологодской области» является объектом жизнеобеспечения.

В соответствии с Приказом МЧС России от 04.11.2004 г. №506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта» объект является опасным, в части касающейся взрывопожароопасного вещества – природного газа.

В районе расположения проектируемого объекта наблюдаются опасные метеорологические явления - сильный ветер, ураганы, продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град, заморозки, сильная метель, молниевая активность.

Проектируемый объект - газопровод низкого давления, находится в возможной зоне действия поражающих факторов взрывопожароопасных объектов, - взрывопожароопасному объекту, при аварии на котором возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

В 3,8 км от проектируемой трассы газопровода проходит участок железной дороги Вологда-Санкт-Петербург.

Категория проектируемого объекта по ГО не установлена, объект находится в 3,3 км от категорированного г.Череповца.

Проектируемый объект находится вне зоны возможных разрушений категорированных городов и объектов, входит в зону возможного химического заражения (загрязнения), вне зоны возможного катастрофического затопления, в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), входит в зону светомаскировки. Строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте

строительства не предусматривается. Защитные сооружения гражданской обороны вблизи проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.03.1993 г. № 178 строительство локальной системы оповещения на проектируемом объекте не предусматриваются, проектом предусматривается обеспечить оповещение работающего персонала о ЧС на основании п.32 Приказа МЧС России от 28.02.2003 г. №105.

Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность потенциально опасного объекта:

- основные технологические элементы объекта должны быть надежно изолированы от несанкционированного доступа посторонних лиц.

При эксплуатации линейного объекта «Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово (Ирдоматское СП) 2 этап строительства Череповецкого района Вологодской области» необходимо осуществлять контроль за своевременной заменой изношенного оборудования, не допускать наезда технологического транспорта на трубопроводы, организовать комплексный мониторинг биогеоценозов.

В соответствии с Приказом МЧС России от 04.11.2004 г. №506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта» эксплуатирующая организация должна разработать (внести изменения) и предоставить на согласование в Главное Управление МЧС России по Вологодской области паспорт безопасности проектируемого объекта.

12. Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая прокладку линейной части трубопровода, несет ответственность за соблюдением проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдением государственного законодательства в сфере природопользования. Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. Мероприятия по предотвращению эрозии почв,

оврагообразования, а также защитные противообвальные и противооползневые мероприятия должны выполняться в строгом соответствии с проектными решениями.

Во время проведения строительных работ основным фактором, приводящим к деградации почвенного покрова в период строительства трубопровода, будет служить формирование траншей для укладки трубы. Однако в целом деградация и загрязнение почв и грунтов в период строительства объекта при жестком соблюдении правил эксплуатации строительной техники и условий размещения вдоль трассы газопровода участков складирования отходов и прочих потенциальных источников загрязнения представляется весьма незначительным.

После окончания строительных работ необходимо выполнить мероприятия по рекультивации нарушенных строительством земель - биологической рекультивации на участках с поврежденным или уничтоженным почвенно - растительным слоем, и технической рекультивации.

В районе намечаемого строительства исторических, культурных и архитектурных памятников нет, поэтому специальные мероприятия по их сохранению и защите не требуются.

Для соблюдения пожарной безопасности при строительстве необходимо содержать намечаемую под строительство объекта территорию в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов.

Осуществлять регулировку двигателей строительных машин, с целью уменьшения выбросов вредных веществ. Установить искрогасители на автотранспорт. Оптимизировать прокладку трубопровода.

Противопожарные мероприятия проектом разработать в соответствии с федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СП4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в том числе предусмотреть проектом обеспечение подразделением пожарной охраны.

При условии выполнения норм проектирования и соблюдении технологии строительства вероятность неблагоприятных воздействий на исследуемый участок минимальная, прогноз благоприятный.

13. Приложения

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области**
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

21 . 09. 2016 г № 3500/301/2016-460735

1	Номер кадастрового квартала: 35:22:0302010					Лист № 1	Всего листов 186
2	Площадь кадастрового квартала: 65.90 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	35:22:0302010:1	Вологодская область, Череповецкий р-н, с/с Ирдоматский, ТОО "ИНД", участок № 48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	2021	—	
2	35:22:0302010:2	Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Ирдоматский, д Борисово, ул 2- ой проезд	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2000 +/-16	194240	
3	35:22:0302010:3	Вологодская область, Череповецкий р-н, с/с Ирдоматский, тоо "ИНД", участок № 116	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	2000 +/-3	—	
4	35:22:0302010:4	Вологодская область, Череповецкий р-н, с/с Ирдоматский, д Борисово, ул 1-й проезд, д 11	Земли сельскохозяйственного назначения	Под жилую застройку Индивидуальную	2000	3720	
5	35:22:0302010:5	Вологодская область, Череповецкий р-н, с/о Ирдоматский с/с, ТОО " ИНД", Участок № 143	Земли сельскохозяйственного назначения	Под жилую застройку Индивидуальную	2000	—	

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

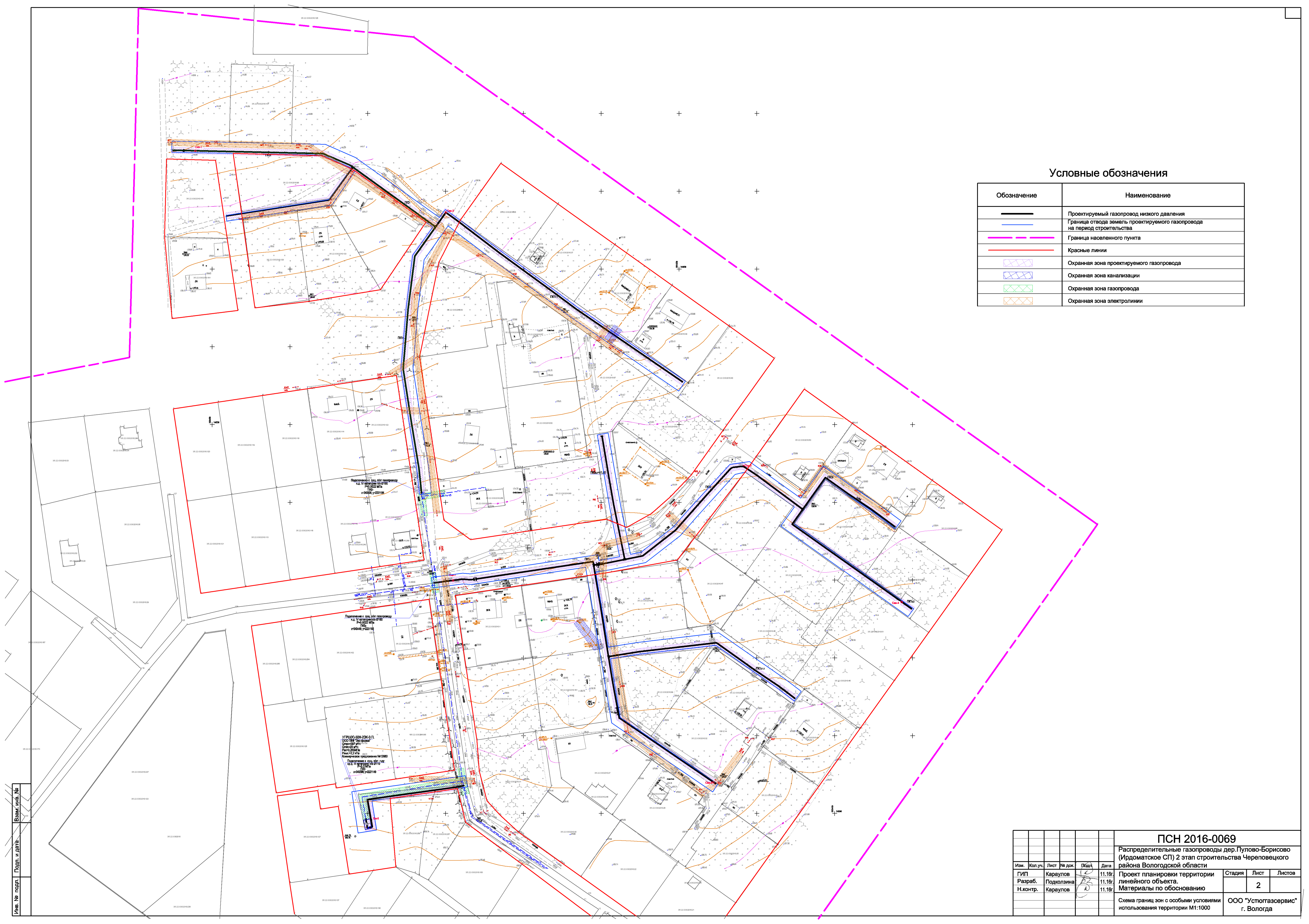
М.П.

(подпись)

/ М.А. Петрова /

(инициалы, фамилия)

14. Графические материалы



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Граница отвода земель проектируемого газопровода на период строительства
	Граница населенного пункта
	Красные линии
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона электролинии

Подключение к сети газопроводу
к.д. IV категории опасности
Р-0.022 МПа
У-340301-У-221106

Подключение к сети газопроводу
к.д. IV категории опасности
Р-0.022 МПа
У-340301-У-221106

УПРШО-504-236.0.П.
"ООО "Устьгазсервис"
Одобрено: [подпись]
Рек. 22.07.18
Компьютерная обработка №10202
Подключение к сети газопроводу
к.д. IV категории опасности
Р-0.022 МПа
У-340301-У-221106

						ПСН 2016-0069				
						Распределительные газопроводы дер. Пулово-Борисово (Ирдоматское СП) 2 этап строительства Череповецкого района Вологодской области				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Робот	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Караулов				11.18:					
Разраб.	Подколзина				11.18:				2	
Н.контр.	Караулов				11.18:					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000		ООО "Устьгазсервис" г. Вологда		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №