

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСТЮГГАЗСЕРВИС»**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

«Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово  
(Ирдоматское СП) 2 этап строительства  
Череповецкого района Вологодской области»

**Проект планировки территории линейного объекта,  
совмещенный с проектом межевания.  
Основная часть**

ПСН 2016-0069



## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСТЮГГАЗСЕРВИС»**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово  
(Ирдоматское СП) 2 этап строительства  
Череповецкого района Вологодской области»**

**Проект планировки территории линейного объекта,  
совмещенный с проектом межевания.  
Основная часть**

ПСН 2016-0069

Генеральный директор

Ю.А. Григоруца

Главный инженер проекта

В.В. Караулов



Вологда 2016

**Состав проекта планировки и проекта межевания  
территории линейного объекта**  
«Распределительные газопроводы дер. Пулово-Борисово  
(Ирдоматское СП) 2 этап строительства  
Череповецкого района Вологодской области»

<b>№ тома</b>	<b>Наименование</b>
1	Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть.
2	Проект планировки территории линейного объекта, совмещенный с проектом межевания. Материалы по обоснованию.

## Содержание:

<b>1</b>	<b>Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта капитального строительства.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Основные цели проекта планировки.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства линейного объекта.....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Графические материалы.....</b>	<b>7</b>

## **1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта капитального строительства**

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово (Ирдоматское СП) 2 этап строительства Череповецкого района Вологодской области» разработан ООО «Устюггазсервис» на основании договора № 6457С, заключенного с АО «Гипрониигаз» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта планировки территории линейного объекта:

- Инвестиционной Программы газификации регионов РФ за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз»;
- Технических условий №10/00110 от 24.03.2016 г. на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, выданных АО «Газпром газораспределение Вологда»;
- Генерального плана Ирдоматского СП (утверждены Решением Совета Ирдоматского сельского поселения от 27.04.2010 г. № 26 «О Генеральном плане Ирдоматского сельского поселения »;
- Правил землепользования и застройки Ирдоматского СП (утверждены Решением Совета Ирдоматского сельского поселения от 25.07.2014 г. № 42;

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Вологодской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. в редакции федеральных законов от 06.12.2011 г. №401-ФЗ, от 20.03.2011 г. №41-ФЗ и всеми текущими изменениями;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## **2 Основные цели проекта планировки**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово (Ирдоматское СП) 2 этап строительства Череповецкого района Вологодской области» осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта (объекта местного значения), обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, а также с целью установления границ зон с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода низкого давления.

Целью проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

## **3 Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства линейного объекта**

Согласно классификации газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл.1 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») проектируемый газопровод относится к распределительным газопроводам низкого давления.

Прокладка газопровода подземная из полиэтиленовых труб. Газопровод низкого давления проектируется для обеспечения газом жилых домов в населенном пункте дер. Борисово Череповецкого района. Диаметр проектируемого газопровода 225 мм, 110 мм, 63 мм. Давление в газопроводе составляет 0,0022МПа. Общая протяженность проектируемого газопровода составляет 1600 м.

Трасса газопровода пройдет по существующим улицам д.Борисово.

Охранная зона газопровода составляет 4 м, по 2 м в каждую сторону.

Ширина полосы отвода земель на период строительства для газопровода предусмотрена – 7.1 до 7.6 м.

Размещение линейного объекта предусмотрено на землях населенных пунктов д. Борисово.

Линейный объект проходит по земельным участкам, находящимся в государственной собственности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 35:22:0302010, границы которых в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (коммунальное обслуживание).

Общая площадь земельного участка, на период строительства объекта ориентировочно составляет 10984 кв.м.

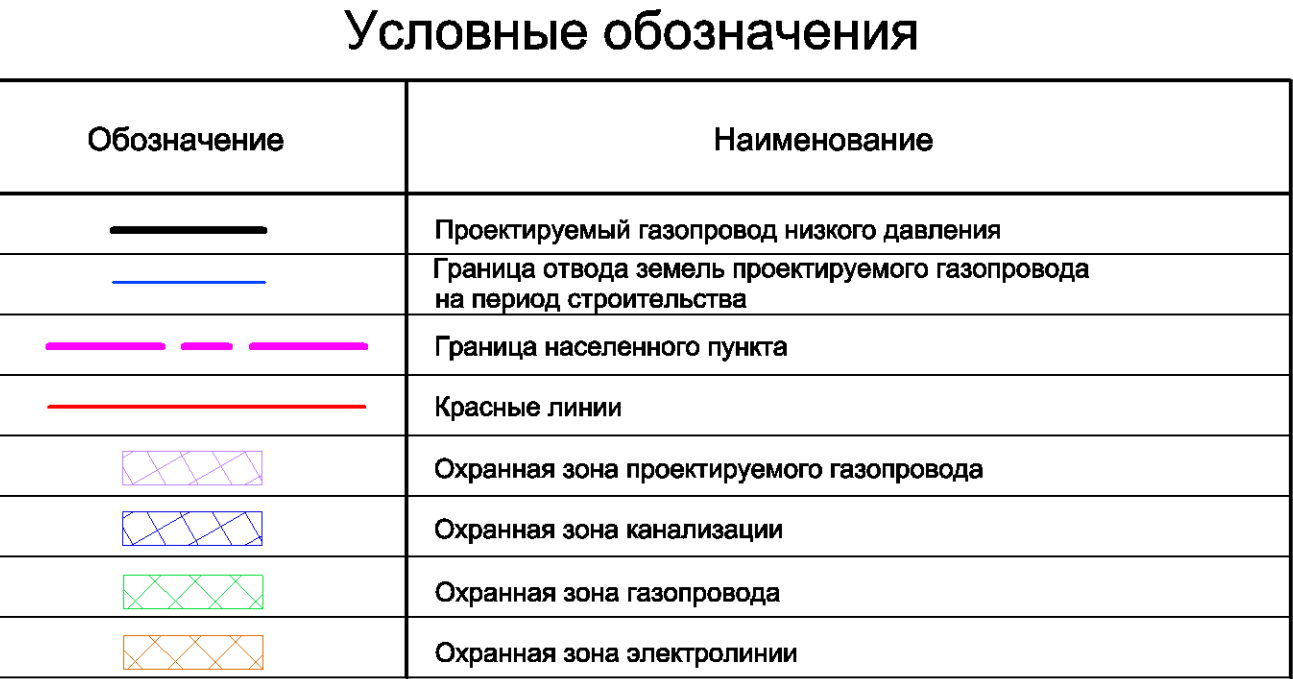
Трасса газопровода пересекает следующие инженерные коммуникации и водные объекты:

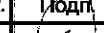
- линии электропередач 0,4 кВ в 8 (восьми) местах;
- ливневую канализацию – в 1 (одном) месте;
- газопровод – в 1 (одном) месте.

При разработке проектной документации необходимо учесть требования технических регламентов, строительных норм и правил, правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, правил противопожарной безопасности, требования природоохранного законодательства, а также учитывать наименьшие затраты на строительство объекта.

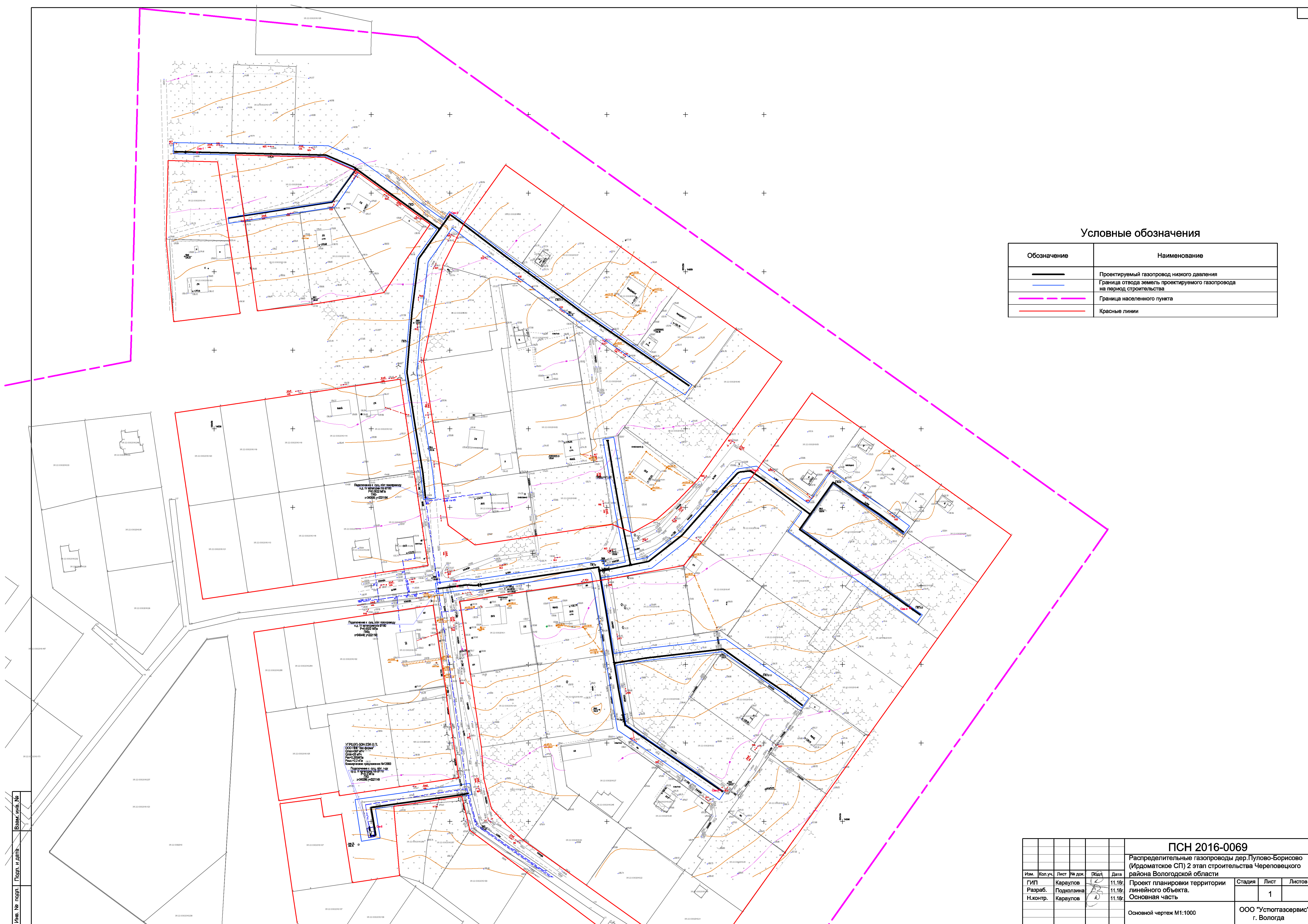
## **4 Графические материалы**





						<h2 style="text-align: center;">ПСН 2016-0069</h2> <p style="text-align: center;">Распределительные газопроводы дер.Пулво-Борисово (Идроматское СТУ) 2 этап строительства Череповецкого района Вологодской области</p>		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</p>		
ГИП		Караулов			11.16г	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Подколзина			11.16г		2	
Н.контр.		Караулов				<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000</p>		
						<p>ООО "Устюгазсервис" г. Вологда</p>		





Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Граница отвода земель проектируемого газопровода на период строительства
	Граница населенного пункта
	Красные линии

						ПСН 2016-0069			
						Распределительные газопроводы дер.Пулово-Борисово (Ирдоматское СП) 2 этап строительства Череповецкого района Вологодской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Рис.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Караулов	11.18:			11.18:			1	
Разраб.	Подколзина	11.18:			11.18:				
Н.контр.	Караулов	11.18:			11.18:	Основной чертеж М1:1000	ООО "Устпогазсервис" г. Вологда		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №