**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области**

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление администрации Череповецкого муниципального района от 10.11.2015 №2524 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области».

**Время и место проведения публичных слушаний:** в соответствии с постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 10.11.2015 №2524 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области» публичные слушания состоялись в период с 20.01.2016 по 21.01.2016 года включительно в каждом населенном пункте Ирдоматского сельского поселения.

**Предмет публичных слушаний:** проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области ( далее - проект изменений в Правила землепользования и застройки).

**Формы оповещения населения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки:** постановление администрации Череповецкого муниципального района от 10.11.2015 №2524 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области» опубликовано в газете «Сельская новь» от 12.11.2015 №44 (7055) и размещено на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки:** экспозиция демонстрационных материалов проекта изменений в Правила землепользования и застройки размещена по адресу: Череповецкий район, д. Ирдоматка, ул. Новая, д. 10 ( здание администрации Ирдоматского сельского поселения) в период с 23.11.2015 года по 19.01.2016 года включительно в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

С целью ознакомления материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно- телекоммуникационной сети Интернет, информация о данном размещении опубликована в газете «Сельская новь» от 12.11.2015 № №44 (7055).

**Замечания и предложения по предложенному проекту:** замечания, предложения, заявленияпо проекту изменений в Правила землепользования и застройки занесены в протоколы публичных слушаний.

Перечень поступивших замечаний, предложений, заявлений физических и юридических лиц:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения, замечания физических и юридических лиц | Результат рассмотрения Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Череповецкого муниципального района (далее – Комиссия) |
| 1. | **Козлов И.Н. ( №572/1-56 от 07.12. 2015):** внести изменения в Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения в части изменения территориальной зоны земель запаса ЗЗ на зону объектов рекреационного назначения Р-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:1194, общей площадью 94000 кв.м, расположенного в районе д. Борисово Ирдоматского сельского поселения. Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №1 в д. Нова от 20.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 8 человек. | Рекомендовано учесть указанное предложение. |
| 2. | **Семячков М.Г. (№ 28/2 от 18.01.2016):** об изменении территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения СХ-1 на зону для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-5, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0302028:2513, 35:22:0302028:2516, 35:22:0302028:2519. Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №1 в д. Нова от 20.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 8 человек. | Рекомендовано отклонить указанное предложение по следующим основаниям: Земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0302028:2513, 35:22:0302028:2516, 35:22:0302028:2519 относятся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения возможно только после изменения категории земель. |
| 3. | **Колесова А.Р. (№ 29/2 от 18.01.2016):** об изменении территориальной зоны с сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения СХ-1 на зону для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-5, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0302028:2517. Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №1 в д. Нова от 20.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 8 человек. | Рекомендовано отклонить указанное предложение по следующим основаниям: Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0302028:2517 относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения возможно только после изменения категории земель. |
| 4. | **Скуковский А.И., Смирнова Г.В., Позгалова Т.Б., Мельникова Т.Л. (№ 30/2 от 18.01.2016):** об изменении территориальной зоны с сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения СХ-1 на зону для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-5, в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:360. Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №1 в д. Нова от 20.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 8 человек. | Рекомендовано отклонить указанное предложение по следующим основаниям:- Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0302028:360 относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения возможно только после изменения категории земель. |
| 5. | **ООО «Перспектива» (№ 86/1-09 от 14.01.2016):** об установлении территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 для части земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:3510 (в связи с разделом данного земельного участка), а так же предусмотреть вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (код 3.1)» в основном либо в вспомогательных видах указанной зоны. Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №1 в д. Нова от 20.01.2016, участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 8 человек и в протокол №4 в д. Хемалда от 20.01.2016, участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 1 человека. | Рекомендовано учесть указанное предложение. |
| 6. | **Чистов А.В.:** изменить границы территориальных зон в д. Ирдоматка и выделить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зону застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-4.Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №8 в д. Ирдоматка от 21.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 3 человек. | Рекомендовано учесть указанное предложение. |
| 7.  | **Чистов А.В.:** изменить территориальную зону в отношении части территории (болото) в д. Ирдоматка с территориальной зоны застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-4 на территориальную зону сельскохозяйственного назначения СХ-6. Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №8 в д. Ирдоматка от 21.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 3 человек. | Рекомендовано учесть указанное предложение. |
| 8. | **Администрация Ирдоматского сельского поселения:** в д. Нова изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ-7 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в отношении земельных участков, расположенных в северо- западной и северной частях д. Нова.Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №1 в д. Нова от 20.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 8 человек. | Рекомендовано учесть указанное предложение. |
| 9. | **Администрация Ирдоматского сельского поселения:** в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 предусмотреть основной вид разрешенного использования «Ведение огородничества ( код 13.1)».Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №1 в д. Нова от 20.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 8 человек | Рекомендовано отклонить указанное предложение по следующим основаниям: Согласно п. 4.3.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области земельные участки для ведения огородничества выделяются в границах сельскохозяйственной зоны, предназначенной для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.  |
| 10. | **Администрация Ирдоматского сельского поселения:** в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 предусмотреть основной вид разрешенного использования «Религиозное использование ( код 3.7)».Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №1 в д. Нова от 20.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 8 человек | Рекомендовано учесть указанное предложение. |
| 11. | **Администрация Ирдоматского сельского поселения:** в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 предусмотреть основной вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта ( код 4.9)».Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №1 в д. Нова от 20.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 8 человек | Рекомендовано отклонить указанное предложение по следующим основаниям: Согласно п. 2.2.88 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области на территории с индивидуальной жилой застройкой стоянки разрешаются в пределах отведенного участка. |
| 12. | **Администрация Ирдоматского сельского поселения:** предусмотреть зону кладбища (расположенного восточнее д. Ирдоматка для нужд Ирдоматского сельского поселения) согласно изменений в генеральный план Ирдоматского сельского поселения.Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №8 в д. Ирдоматка от 21.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 3 человек. | Рекомендовано учесть указанное предложение. |
| 13. | **Администрация Ирдоматского сельского поселения:** Правила землепользования и застройки привести в соответствие с изменениями в генеральный план Ирдоматского сельского поселения. Данное предложение было рассмотрено на публичных слушаниях и включено в протокол №1 в д. Нова от 20.01.2016. Участники единогласно проголосовали за принятие предложения в количестве 8 человек | Рекомендовано учесть указанное предложение. |

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1.Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.Участники публичных слушаний (За - 12 чел., против – 0 чел., воздержались – 0 чел.) проголосовали за одобрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области с внесением изменений по поступившим предложениям и замечаниям физических и юридических лиц.

Председатель комиссии по подготовке

проектов правил землепользования и

застройки муниципальных образований

Череповецкого муниципального района,

заместитель главы района по экономике и финансам Н.А. Староверова

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии: |  Н.С.Снижевская |