**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 **ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Организатор продажи посредством публичного предложения и Продавец:** Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее – Продавец), адрес местонахождения: 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, тел. 8(8202)24-12-79, 24-95-80, официальный сайт [www.cherra.ru](http://www.cherra.ru).

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения.

Состав участников продажи посредством публичного предложения: открытый.

Форма подачи предложений о цене: открытая в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Время и место проведения продажи посредством публичного предложения: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, актовый зал, 26 июня 2017 года, 11 час. 00 мин.**

На продажу посредством публичного предложения выставляются:

**Лот № 1.** Склад металлический под разбор, площадью 159,2 кв. м, адрес объекта продажи: Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 58Б (с условием вывоза материалов, очистки территории в течение 15 календарных дней с момента полной оплаты стоимости объекта продажи по договору купли-продажи).

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 36 000

Цена отсечения, руб.: 18 000

Шаг понижения, руб.: 3 600

Шаг аукциона, руб.: 1 800

Размер задатка, руб.: 7 200

**Лот № 2.** Здание Аннинской сельской администрации, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 150,7 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0102026:41, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, д. Трофимово, д. 19 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания, площадь 500 кв.м., кадастровый номер: 35:22:0102026:32, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Аннинский с/с, д. Трофимово, д. 19.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 21 000

Цена отсечения, руб.: 10 500

Шаг понижения, руб.: 2 100

Шаг аукциона, руб.: 1 050

Размер задатка, руб.: 4 200

**Лот № 3.** Здание овощехранилища, назначение: нежилое (подземных этажей - 1), общая площадь 49,1 кв. м, кадастровый номер: 35:22:0106002:1020, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Климовский с/с, д. Климовское и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание овощехранилища, общая площадь 115 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0106002:1685, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Климовский, д. Климовское.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 22 000

Цена отсечения, руб.: 11 000

Шаг понижения, руб.: 2 200

Шаг аукциона, руб.: 1 100

Размер задатка, руб.: 4 400

**Лот № 4.** Здание Водоочистной установки «Струя-400», назначение: производственное, 1-этажный, общая площадь 97,2 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0209001:1403, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 29В, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь 4478 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0209001:2893, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 171 000

Цена отсечения, руб.: 85 500

Шаг понижения, руб.: 17 100

Шаг аукциона, руб.: 8 550

Размер задатка, руб.: 34 200

**Лот № 5.** Здание детского сада, назначение: нежилое здание, 1- этажный, общая площадь 403,9 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0208009:378 адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Ягницкий с/с, д. Ягница, ул. Журавлевская, д. 23, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации Ягницкого детского сада, площадь 1720 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0208009:418, адрес (местоположение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Ягницкий с/с, д. Ягница.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 165 000

Цена отсечения, руб.: 82 500

Шаг понижения, руб.: 16 500

Шаг аукциона, руб.: 8 250

Размер задатка, руб.: 33 000

**Лот № 6.** Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 142 кв.м, этаж 2, кадастровый номер: 35:22:0209001:2834, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, пос. Суда, ул. Заболотная, д. 1, пом. 4.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 169 000

Цена отсечения, руб.: 84 500

Шаг понижения, руб.: 16 900

Шаг аукциона, руб.: 8 450

Размер задатка, руб.: 33 800

**Лот № 7.** Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 64,5 кв.м, этаж 2, кадастровый номер: 35:22:0209001:2844, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, пос. Суда, ул. Заболотная, д. 1, пом. 6.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 80 000

Цена отсечения, руб.: 40 000

Шаг понижения, руб.: 8 000

Шаг аукциона, руб.: 4 000

Размер задатка, руб.: 16 000

**Лот № 8.** Здание детского сада, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 250,3 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0114021:558, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Кривец, ул. Заря, д. 40, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание здания дошкольного учреждения, площадь 320 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0114021:788, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Кривец, ул. Заря Коммунизма.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 180 000

Цена отсечения, руб.: 90 000

Шаг понижения, руб.: 18 000

Шаг аукциона, руб.: 9 000

Размер задатка, руб.: 36 000

**Лот № 9.** Здание автотранспортной весовой, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, 1-этажный, общая площадь 76,2 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0310004:470, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Домозеровский с/с, в районе д. Новое Домозерово. Территория свиноводческого комплекса и земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для реконструкции зданий и сооружений, площадь 500 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0310033:1099, адрес (местоположение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Домозеровский с/с, д. Новое Домозерово.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 45 000

Цена отсечения, руб.: 22 500

Шаг понижения, руб.: 4 500

Шаг аукциона, руб.: 2 250

Размер задатка, руб.: 9 000

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

Лот № 1. Объект выставлялся на торги, проводившиеся 12.04.2017. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот № 2. Объект выставлялся на торги, проводившиеся 08.06.2016, 09.03.2017. Торги от 08.06.2016 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. Итоги аукциона от 09.03.2017 аннулированы.

Лот № 3. Объект выставлялся на торги 08.06.2016, 09.03.2017.

Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот № 4. Объект выставлялся на торги, проводившиеся 16.06.2016, 04.10.2016, 09.03.2017. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот № 5. Объект выставлялся на торги, проводившиеся 16.06.2016, 15.08.2016, 04.10.2016, 09.03.2017. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот № 6. Объект выставлялся на торги, проводившиеся 16.06.2016, 04.10.2016, 09.03.2017. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот № 7. Объект выставлялся на торги, проводившиеся 16.06.2016, 04.10.2016, 09.03.2017. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот № 8. Объект выставлялся на торги, проводившиеся 16.06.2016, 04.10.2016, 09.03.2017. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот № 9. Объект выставлялся на торги, проводившиеся 16.03.2016, 08.06.2016, 09.03.2017. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Основание проведения продажи посредством публичного предложения:Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района на 2017 год, утвержденный решением Муниципального Собрания района от 28.11.2016 № 300, решение Комитета от 12.05.2017 № 221 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

**Время приема заявок для участия в продаже посредством публичного предложения: с 22 мая 2017 года по 16 июня 2017 года включительно.**

**Место приема заявок и получения разъяснений по вопросам участия в продаже посредством публичного предложения:** 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, 4 этаж, каб. 407, тел. 8(8202)24-12-79; понедельник - четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., пятница с 8 час. 00 мин. до 15.30 час. 00 мин; обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин, в пятницу с 12 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент предоставляет Продавцу (лично или через своего уполномоченного представителя) заявку, по форме утвержденной Продавцом. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения по каждому лоту. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке порядкового номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже посредством публичного предложения:

1. Заявка в 2 экземплярах по установленной Продавцом форме.

Юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой — у претендента.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

Реквизиты для перечисления задатков:

Департамент финансов Вологодской области (КИО администрации Череповецкого муниципального района л/сч 164.30.001.1) ИНН 3523001928/КПП 352801001 БИК 041946000 ОКТМО 19730000 р/сч 40302810500465000046 РКЦ Череповец г. Череповец, назначение платежа: КБК 16400000000000000000 тип средств 040000 задаток для участия в торгах по лоту № \_\_\_, указать наименование имущества).

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Допуск к участию в продаже осуществляется только по лотам, в отношении которых задаток поступил на счет Продавца на дату окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок, в данном случае **не позднее 19 июня 2017 года**.

Внесение задатка и оплаты по договору купли-продажи третьими лицами не допускает.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документация в отношении проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения размещена на сайте Череповецкого муниципального района [www.cherra.ru](http://www.cherra.ru/)в подразделе: [«Официальная информация/Информация о торгах/Имущественные торги»](http://www.cherra.ru/informaciya-o-torgah/imuschestvennye-torgi.html).

**Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения: 21 июня 2017 года в 11часов 00 мин.**

В день определения участников продажи Продавец рассматривает документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Решение Продавца о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов РФ <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Череповецкого муниципального района [www.cherra.ru](http://www.cherra.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок определения победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.**

Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества.

После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата стоимости объекта производится единовременным платежом в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления покупателем всей суммы, указанной в договоре купли-продажи, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет № 40101810700000010002 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Г.ВОЛОГДА, БИК 041909001, ИНН/КПП 3523001928/352801001 УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района), код ОКТМО 19656000 – Череповецкий район.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Все налоги и сборы оплачиваются победителем продажи посредством публичного предложения или Продавцом в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения.

Извещение об отмене продажи имущества публикуется Продавцом на официальном сайте торгов РФ www. torgi. gov.ru , на официальном сайте Череповецкого муниципального района [www.cherra.ru](http://www.cherra.ru) в сети Интернет, в газете «Сельская Новь».

В случае отмены продажи имущества, Продавец в течение 5 календарных дней с даты опубликования извещения об отмене аукциона перечисляет претенденту сумму задатка на указанный им счет.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.