



Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства

А.А.Костюк

2016 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:
**Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда – Новая Ладога
до магистрали «Кола» (через Тихвин)**

**Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда – Тихвин - автомобильная дорога
Р-21 «Кола» на участке км 115+400 - км 123+800
в Вологодской области**

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции объекта капитального строительства: «Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда – Новая Ладога до магистрали «Кола» (через Тихвин). Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда – Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 115+400 - км 123+800 в Вологодской области».
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика: Федеральное казенное учреждение Управление автомобильной магистрали Москва - Архангельск Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Холмогоры»).
3.	Исполнитель	Определиться по результатам торгов.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет.
5.	Основание для проектирования	1. Федеральный закон от «2» декабря 2013 г. № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов». 2. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848. 3. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов, утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации от «09» января 2014 г. 4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Тоншаловское, Малечкинское, Яргомжское сельские поселения. Участок км 115+400 – км 123+800 автомобильной дороги А-114 Вологда – Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 115+400 - км 123+800 в Вологодской области.																																																						
7.	Сроки завершения работ	февраль 2017 г.																																																						
8.	Основные технические параметры	<p>Проектные характеристики объекта реконструкции:</p> <table> <tr> <th></th><th>До реконструкции</th><th>После реконструкции</th></tr> <tr> <td>техническая категория дороги</td><td>III</td><td>I-в</td></tr> <tr> <td>основная расчетная скорость, км/ч</td><td>100</td><td>120</td></tr> <tr> <td>число полос движения, шт.</td><td>2</td><td>4</td></tr> <tr> <td>строительная длина реконструируемого участка, км</td><td>9,02</td><td>9,02</td></tr> <tr> <td>ширина земляного полотна, м</td><td>12,0-13,0</td><td>25,25</td></tr> <tr> <td>ширина проезжей части, м</td><td>7,0</td><td>2*7,5</td></tr> <tr> <td>ширина обочин, м</td><td>2,5</td><td>3,75</td></tr> <tr> <td>наименьшая ширина разделительной полосы, м</td><td>-</td><td>2,75(2,0+ширина ограждения)</td></tr> <tr> <td>тип дорожной одежды</td><td colspan="2">капитальный</td></tr> <tr> <td>вид покрытия</td><td colspan="2">асфальтобетонное</td></tr> <tr> <td>расчетная нагрузка на ИССО на дорожную одежду</td><td>-</td><td>A-14, НК-102,8 A-11,5</td></tr> <tr> <td>развязки в разных уровнях, шт.</td><td>-</td><td>1</td></tr> <tr> <td>путепроводы, шт./п. м</td><td>-</td><td>1/103,25</td></tr> <tr> <td>мосты, шт.</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Длина моста, м</td><td>72,3</td><td>85,71</td></tr> <tr> <td>Габариты моста</td><td>11,5+2+0,75</td><td>(11,5+0,75)+ (15,25+0,75)</td></tr> <tr> <td>Подземные пешеходные переходы, шт.</td><td>-</td><td>1</td></tr> </table>		До реконструкции	После реконструкции	техническая категория дороги	III	I-в	основная расчетная скорость, км/ч	100	120	число полос движения, шт.	2	4	строительная длина реконструируемого участка, км	9,02	9,02	ширина земляного полотна, м	12,0-13,0	25,25	ширина проезжей части, м	7,0	2*7,5	ширина обочин, м	2,5	3,75	наименьшая ширина разделительной полосы, м	-	2,75(2,0+ширина ограждения)	тип дорожной одежды	капитальный		вид покрытия	асфальтобетонное		расчетная нагрузка на ИССО на дорожную одежду	-	A-14, НК-102,8 A-11,5	развязки в разных уровнях, шт.	-	1	путепроводы, шт./п. м	-	1/103,25	мосты, шт.	1	1	Длина моста, м	72,3	85,71	Габариты моста	11,5+2+0,75	(11,5+0,75)+ (15,25+0,75)	Подземные пешеходные переходы, шт.	-	1
	До реконструкции	После реконструкции																																																						
техническая категория дороги	III	I-в																																																						
основная расчетная скорость, км/ч	100	120																																																						
число полос движения, шт.	2	4																																																						
строительная длина реконструируемого участка, км	9,02	9,02																																																						
ширина земляного полотна, м	12,0-13,0	25,25																																																						
ширина проезжей части, м	7,0	2*7,5																																																						
ширина обочин, м	2,5	3,75																																																						
наименьшая ширина разделительной полосы, м	-	2,75(2,0+ширина ограждения)																																																						
тип дорожной одежды	капитальный																																																							
вид покрытия	асфальтобетонное																																																							
расчетная нагрузка на ИССО на дорожную одежду	-	A-14, НК-102,8 A-11,5																																																						
развязки в разных уровнях, шт.	-	1																																																						
путепроводы, шт./п. м	-	1/103,25																																																						
мосты, шт.	1	1																																																						
Длина моста, м	72,3	85,71																																																						
Габариты моста	11,5+2+0,75	(11,5+0,75)+ (15,25+0,75)																																																						
Подземные пешеходные переходы, шт.	-	1																																																						
9.	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий). Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемой реконструкцией). 																																																						

		<p>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</p>
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта реконструкции. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда – Новая Ладога до магистрали «Кола» (через Тихвин). Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда – Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 115+400 - км 123+800 в Вологодской области» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Водным кодексом Российской Федерации; Лесным Кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»; Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p>

		<p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000, М 1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда – Новая Ладога до магистрали «Кола» (через Тихвин). Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда – Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 115+400 - км 123+800 в Вологодской области» выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):</p> <p>а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:</p> <p>а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);</p> <p>б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения).</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры</p>

		<p>(масштаб 1:5000);</p> <p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000);</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб 1:2000);</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000);</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов (масштаб 1:2000);</p> <p>6) схему инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000);</p> <p>7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.</p> <p>Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;</p> <p>2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;</p> <p>3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;</p> <p>4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности;</p> <p>5) иных вопросов планировки территории.</p> <p>3. Проект межевания территории</p> <p>1) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>е) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, включает в себя</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Российской Федерации, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2) схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).

Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:

- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;

- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;

- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования.

4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней:

1) объекта капитального строительства;

2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги;

3) границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги;

4) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);

5) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;

6) границ зон действия публичных сервитуты и объектов

		<p>культурного и археологического наследия (при наличии)</p> <p>7) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</p> <p>8) объектов, подлежащих сносу (демонтажу).</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD дисках). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.


Заказчик:

Начальник
ФКУ Упрдор «Холмогоры»



Согласовано:

Начальник
Управления строительства и
эксплуатации автомобильных дорог
Федерального дорожного агентства

 Т.В. Лубаков
« » 2016 г.