

**ПЕТРО
СТРОЙ
ИЗЫСКАНИЯ**

Юр. адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 59, лит. А, п. 2-Н

Почтовый адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, оф. 617

Тел.: +7 (812) 633 33 50 | E-mail: info@geopsi.ru | www.geopsi.ru

Заказчик - ООО «Газпром проектирование»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ДО Д. ГОРОДИЩЕ - Д. ВИЧЕЛОВО -
Д. КОСТЯЕВКА ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ РАЙОН (1-АЯ ОЧЕРЕДЬ) ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

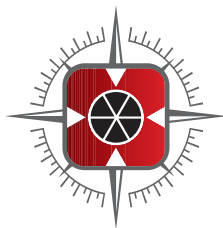
Том 6

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург

2021 год



**ПЕТРО
СТРОЙ
ИЗЫСКАНИЯ**

Юр. адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 59, лит. А, п. 2-Н

Почтовый адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, оф. 617

Тел.: +7 (812) 633 33 50 | E-mail: info@geopsi.ru | www.geopsi.ru

Заказчик - ООО «Газпром проектирование»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ДО Д. ГОРОДИЩЕ - Д. ВИЧЕЛОВО -
Д. КОСТЯЕВКА ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ РАЙОН (1-АЯ ОЧЕРЕДЬ) ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Том 6

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ШИФР: 8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП

Генеральный директор

А.В. Романов

Санкт-Петербург

2021 год

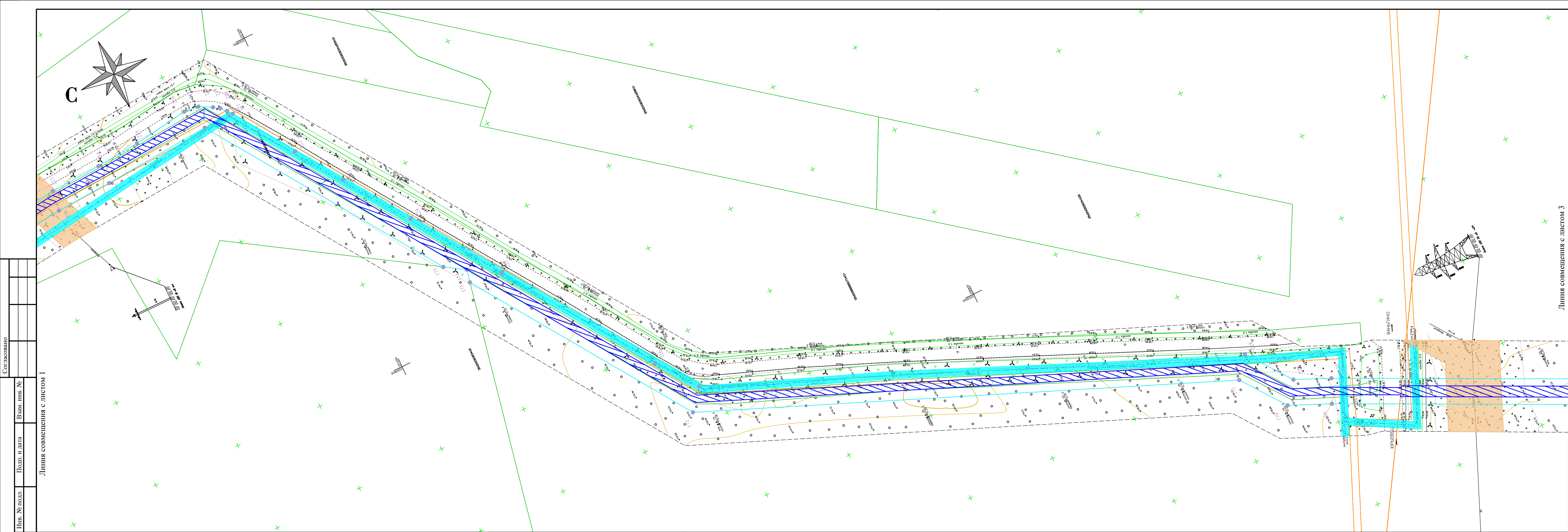
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ППТ.ОЧП	<i>Графическая часть</i>
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
2	8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ППТ.ОЧП	<i>Положение о размещении линейного объекта</i>
		<p>1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта</p> <p>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта</p> <p>3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (ОКС), входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения</p> <p>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</p> <p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</p>

		<p>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p>
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ППТ.МОП	Графическая часть
		<p>1. Схема расположения элементов планировочной структуры</p> <p>2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>3. Схема конструктивных и планировочных решений</p>
4	8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ППТ.МОП	Пояснительная записка
		<p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС), входящих в состав линейных объектов</p> <p>5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами</p> <p>Приложение:</p> <p>А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при</p>

		<p>подготовке проекта планировки территории</p> <p>В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории</p> <p>Г. Согласования ППТ и ПМТ</p> <p>Д. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания</p>
Проект межевания территории		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.ОЧП	<i>Чертеж межевания территории</i>
		Чертеж межевания территории
		<i>Текстовая часть</i>
		1. Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков
		2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков
6	8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>
		<i>Графическая часть</i>
		1. Чертеж межевания территории
		<i>Пояснительная записка</i>
		1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков
		2. Обоснование способа образования земельного участка
		3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
		4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

Зоны с особыми условиями использования территории

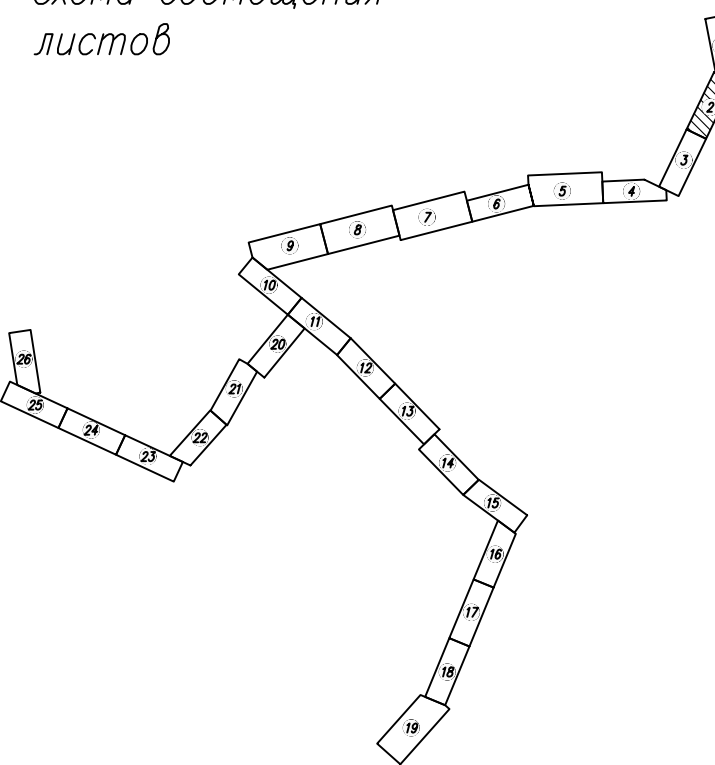
Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

Охранные зоны линий электропередач

ООПТ

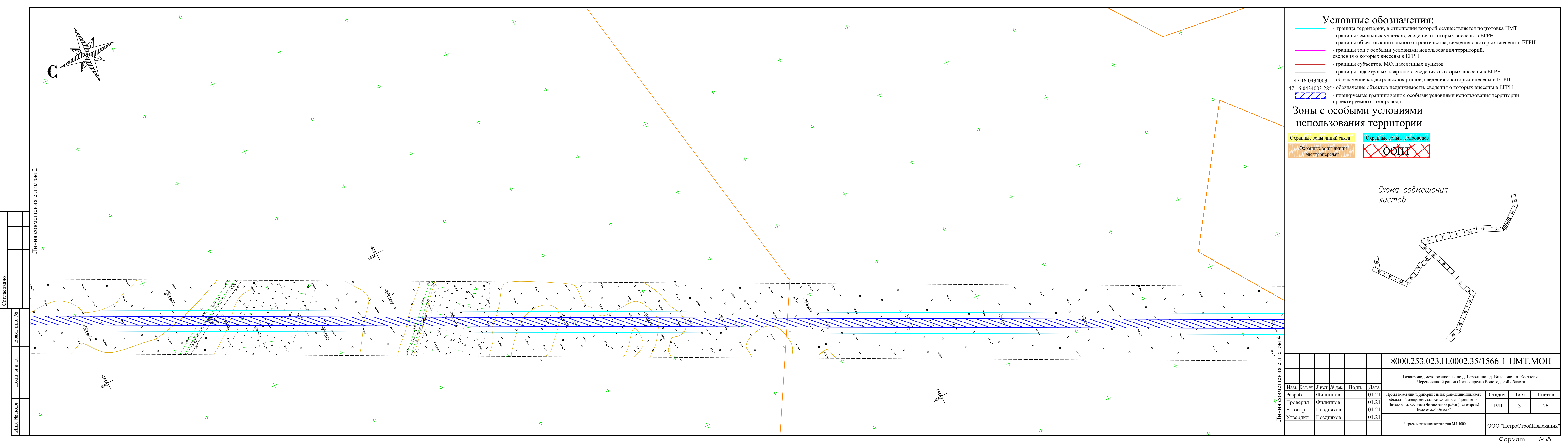
Схема совмещения листов



Согласовано		Взам. инв. №	
		Полн. и дата	
		Инв. № подл.	

Линия совмещения с листом 1

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП					
Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппов	01.21			
Проверил	Филиппов	01.21			
Н.контр.	Поздняков	01.21			
Утвердил	Поздняков	01.21			
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Чертеж межевания территории М 1:1000				Листов	26
				ООО "ПетроСтройИзыскания"	



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

Охранные зоны линий электропередач

ООПТ

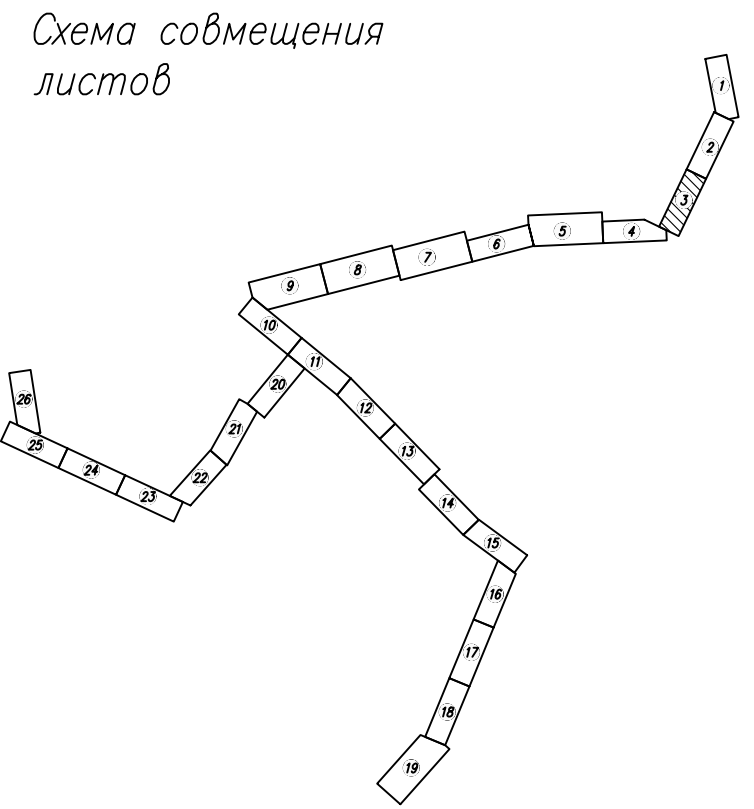


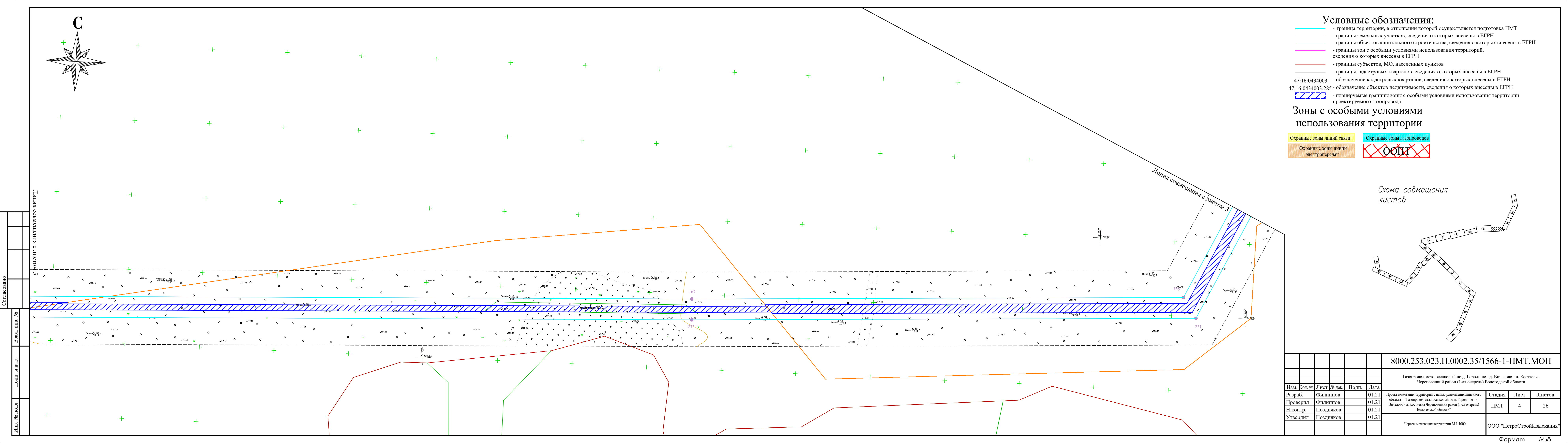
Схема совмещения листов

Согласовано					
Изм. № подл.	Изм.	№	подл.	Дата	Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП					
Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппов				01.21
Проверил	Филиппов				01.21
Н.контр.	Поздняков				01.21
Утвердил	Поздняков				01.21
Чертеж межевания территории М 1:1000					ООО "ПетроСтройИзыскания"
					Стадия
					Лист
					Листов



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 47:16:0434003 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 47:16:0434003:285 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

Охранные зоны линий электропередач

ООПТ



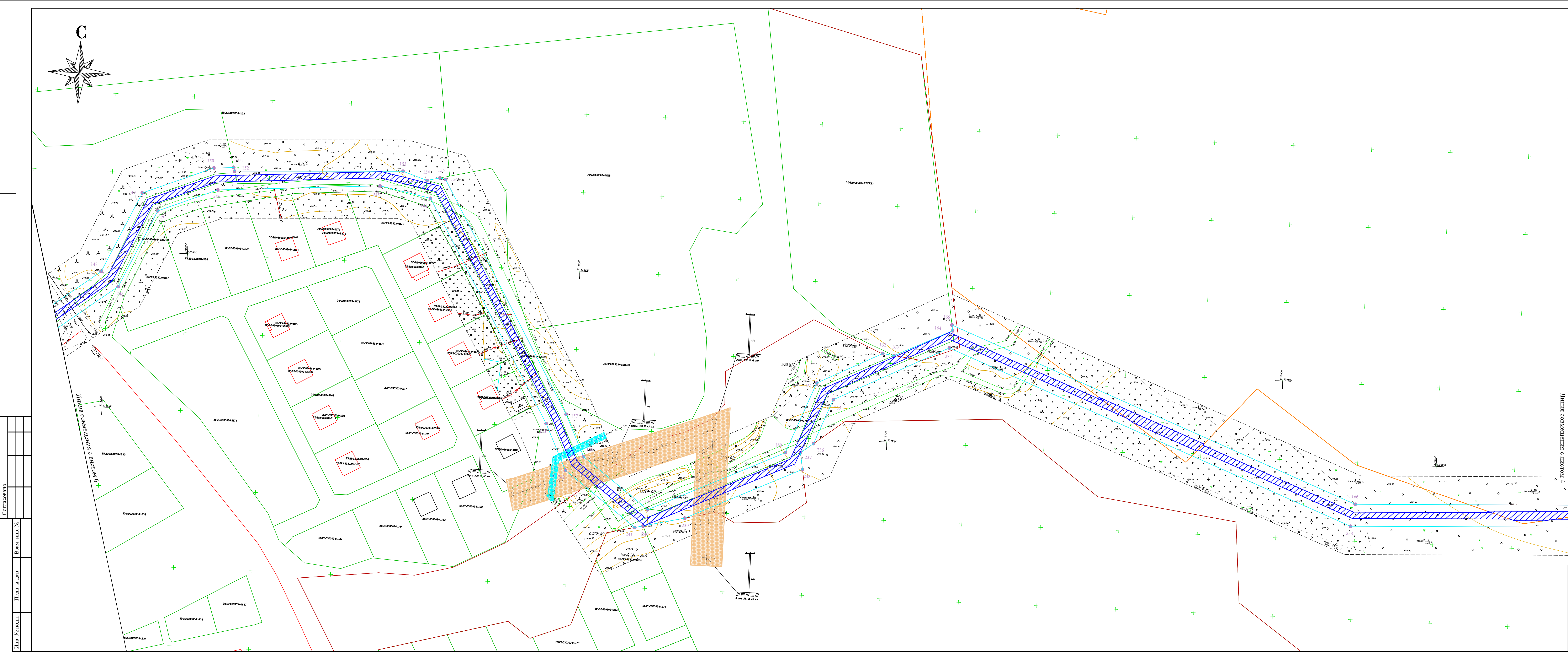
Согласовано

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

						8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП			
						Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Филиппов			01.21		ПМТ	4	26
Проверил		Филиппов			01.21				
Н.контр.		Поздняков			01.21				
Утвердил		Поздняков			01.21				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ПетроСтройИзыскания"		



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы субъектов, МО, населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны линий электропередач

Охранные зоны газопроводов

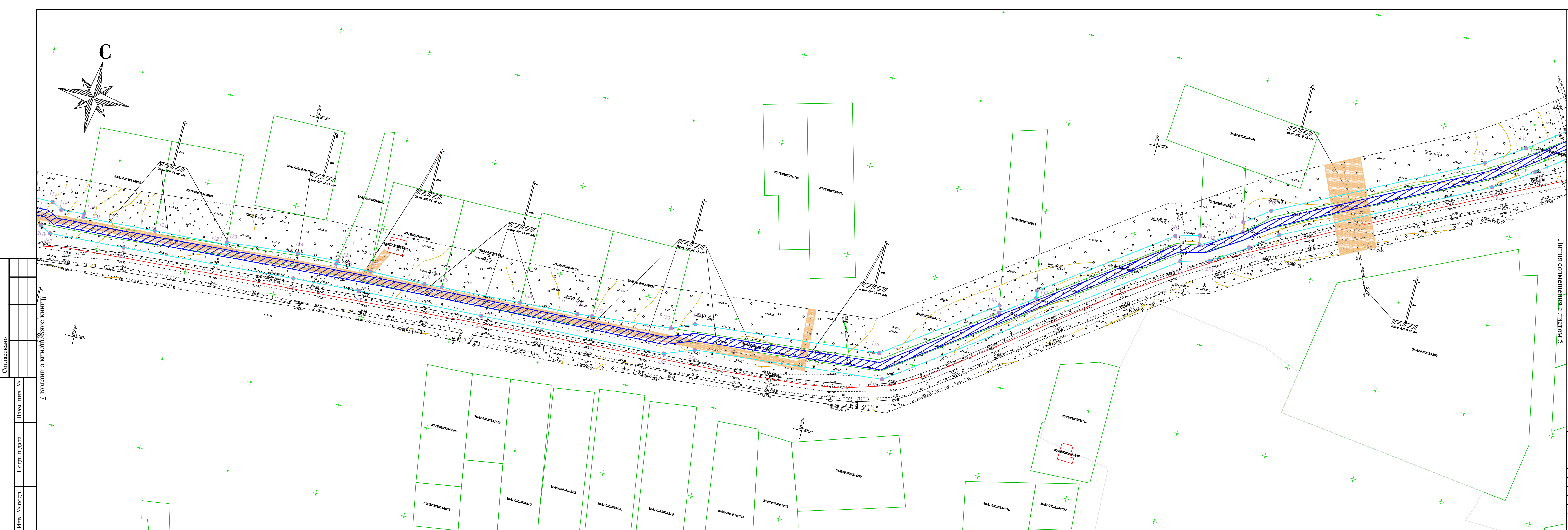
ООПТ

Линия совмещения с листом 4



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП			
						Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Филиппов			01.21	Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Филиппов			01.21		ПМТ	5	26
Н.контр.		Поздняков			01.21				
Утвердил		Поздняков			01.21				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ПетроСтройИзыскания"		



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

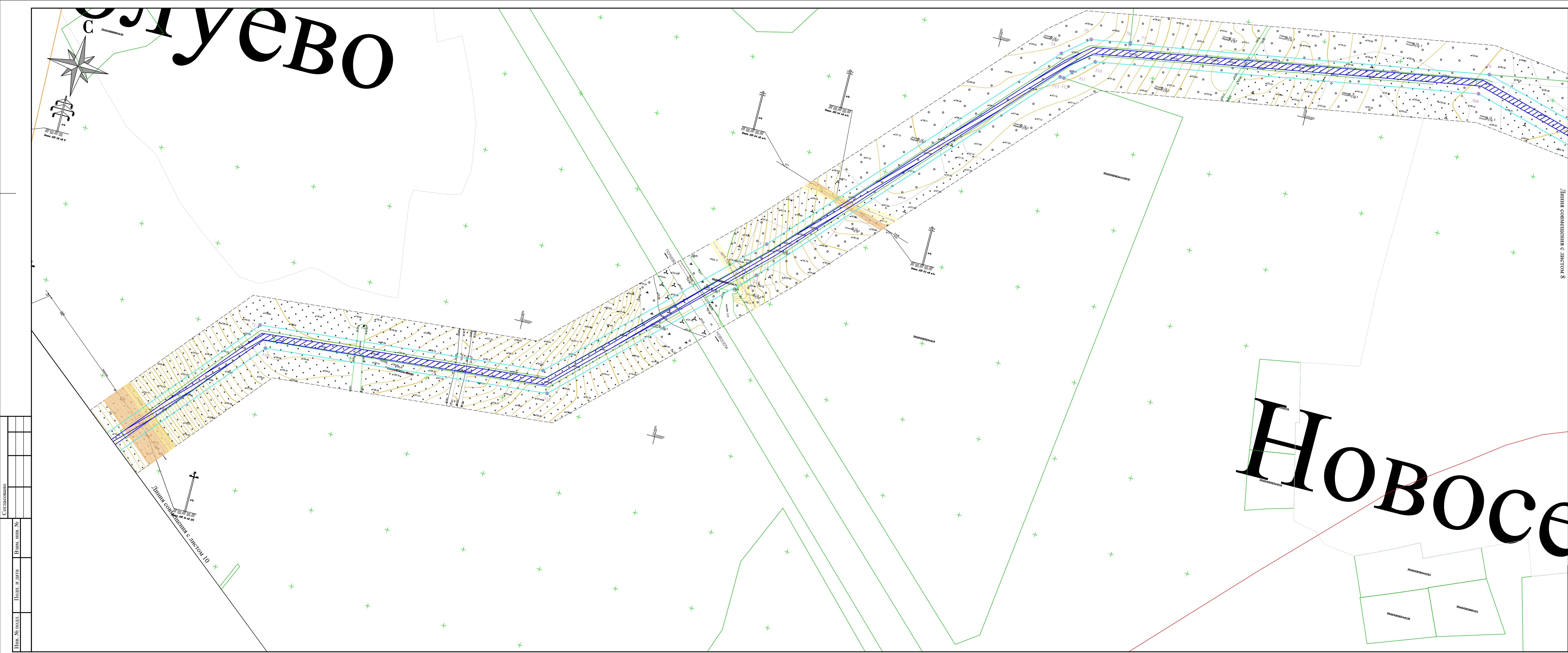
Охранные зоны линий электропередач

ООПТ



Согласовано	Линия совмещения с листом 7	
	Изм.	№ док.
	Лист	№ док.
	Подп.	Дата
Взам. инв. №	Линия совмещения с листом 7	
	Изм.	№ док.
	Лист	№ док.
	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Линия совмещения с листом 7	
	Изм.	№ док.
	Лист	№ док.
	Подп.	Дата

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП					
Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вычелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппов	01.21			
Проверил	Филиппов	01.21			
Н.контр.	Поздняков	01.21			
Утвердил	Поздняков	01.21			
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вычелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"					
Чертеж межевания территории М 1:1000					
Стадия				Лист	Листов
ПМТ				6	26
ООО "ПетроСтройИзыскания"					



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы субъектов, МО, населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

Охранные зоны линий электропередач

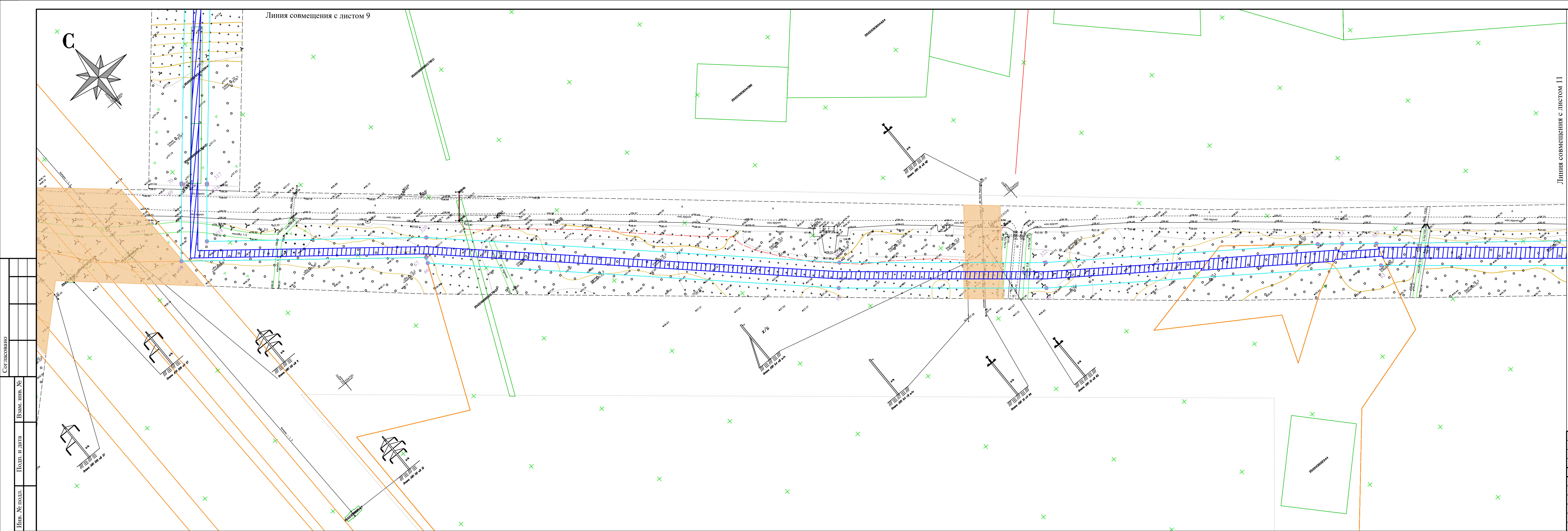
ООПТ

47:16:0434003

47:16:0434003:285

Схема совмещения листов

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП					
Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппов	01.21			01.21
Проверил	Филиппов	01.21			01.21
Н.контр.	Поздняков	01.21			01.21
Утвердил	Поздняков	01.21			01.21
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"					
Чертеж межевания территории М 1:1000					
				Стадия	Лист
				ПМТ	9
				Лист	26
				ООО "ПетроСтройИзыскания"	
				Формат	A3x



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

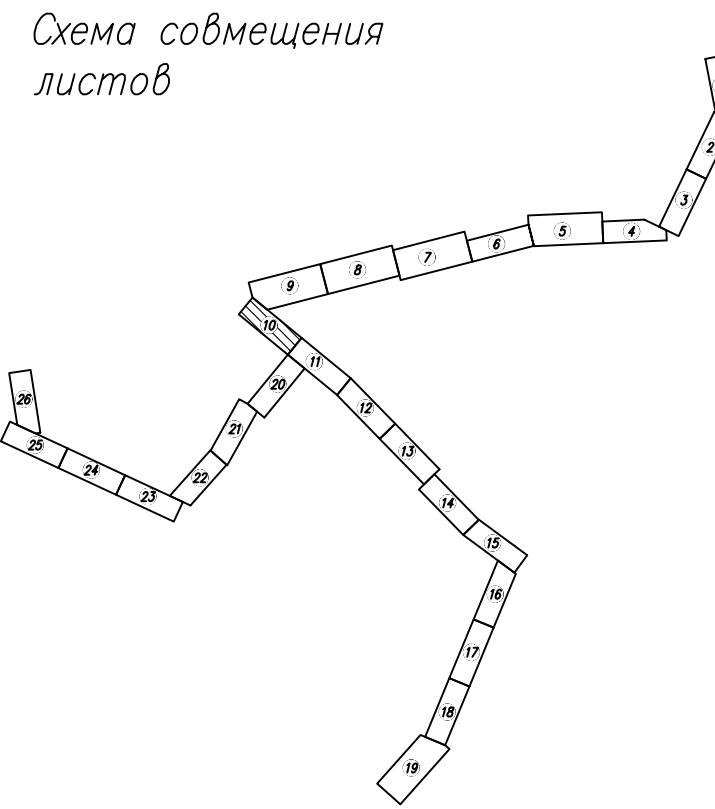
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

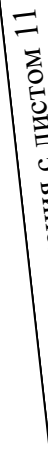
Охранные зоны линий электропередач

ООПТ



Согласовано					
Изм.	№	пол.	Полн.	и	дата
Взам.	инв.	№			

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП					
Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костянка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппов	01.21			
Проверил	Филиппов	01.21			
Н.контр.	Поздняков	01.21			
Утвердил	Поздняков	01.21			
Чертеж межевания территории М 1:1000					
Стадия			Лист	Листов	
ПМТ			10	26	
ООО "ПетроСтройИзыскания"					



... с листом 11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

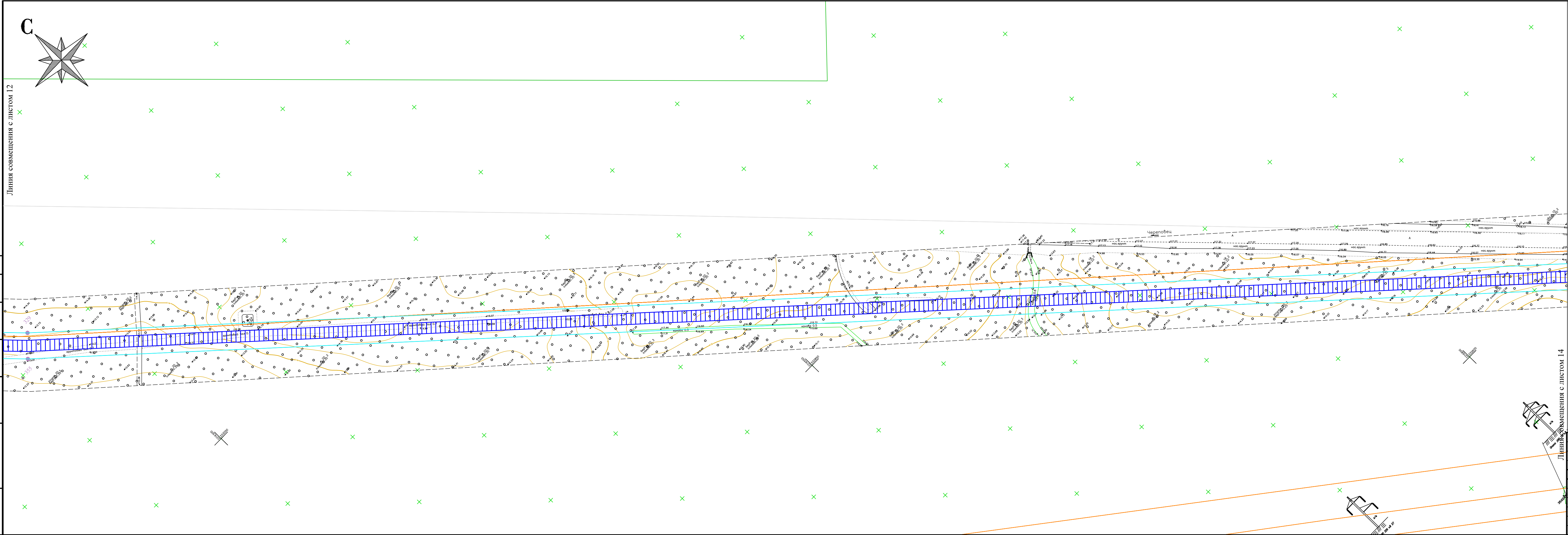


~~OOIT~~

листов

A diagram of a leafy branch, labeled 'листов' (leaves). The branch is composed of 25 numbered segments, arranged in a zig-zag pattern. The segments are numbered 1 through 25, starting from the top right and following the path of the branch. The segments are connected by lines representing the veins of the leaves. The segments are numbered as follows: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

Формат	A4x5
--------	------



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

Охранные зоны линий электропередач

ООПТ

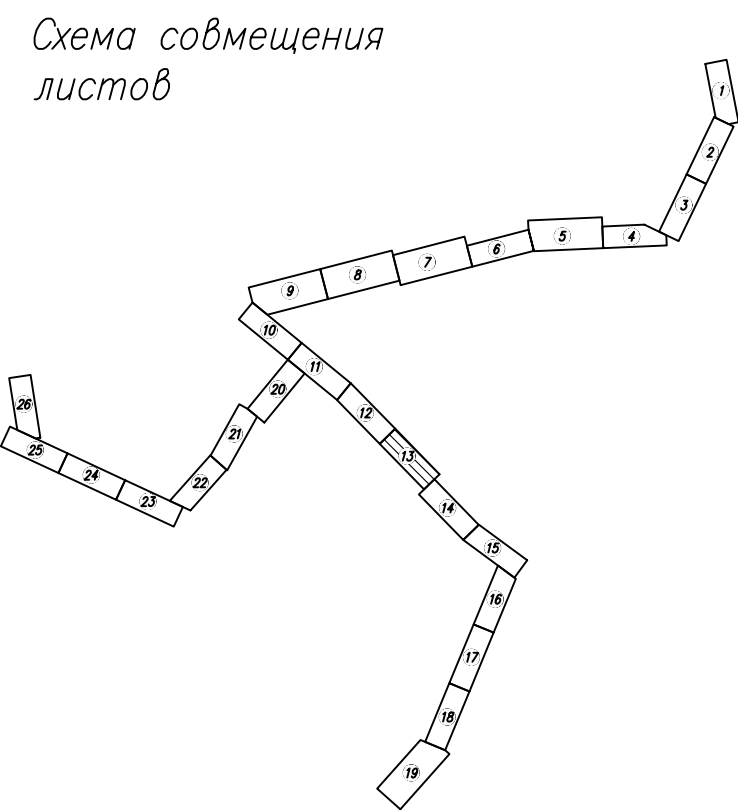
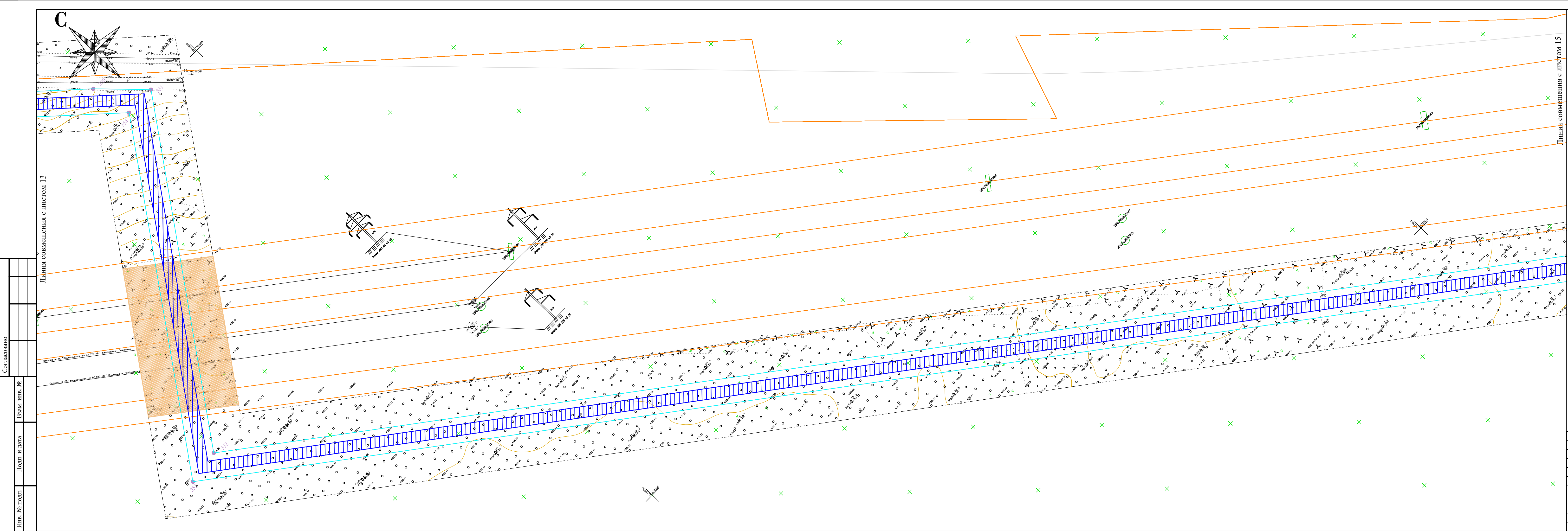


Схема совмещения листов

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП					
Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппов	01.21			
Проверил	Филиппов	01.21			
Н.контр.	Поздняков	01.21			
Утвердил	Поздняков	01.21			
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории М 1:1000				ПМТ	13
				Листов	26
				ООО "ПетроСтройИзыскания"	

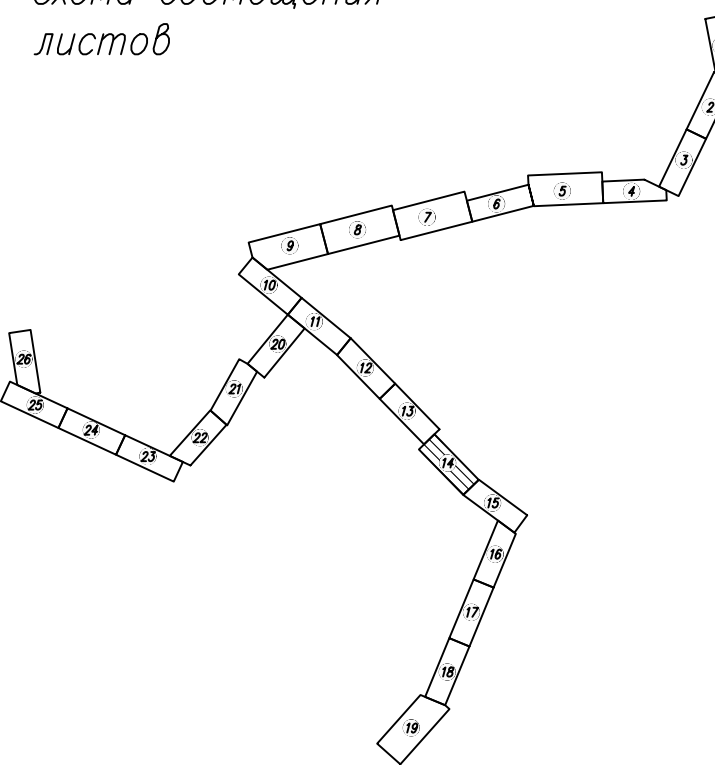


- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

Зоны с особыми условиями использования территории

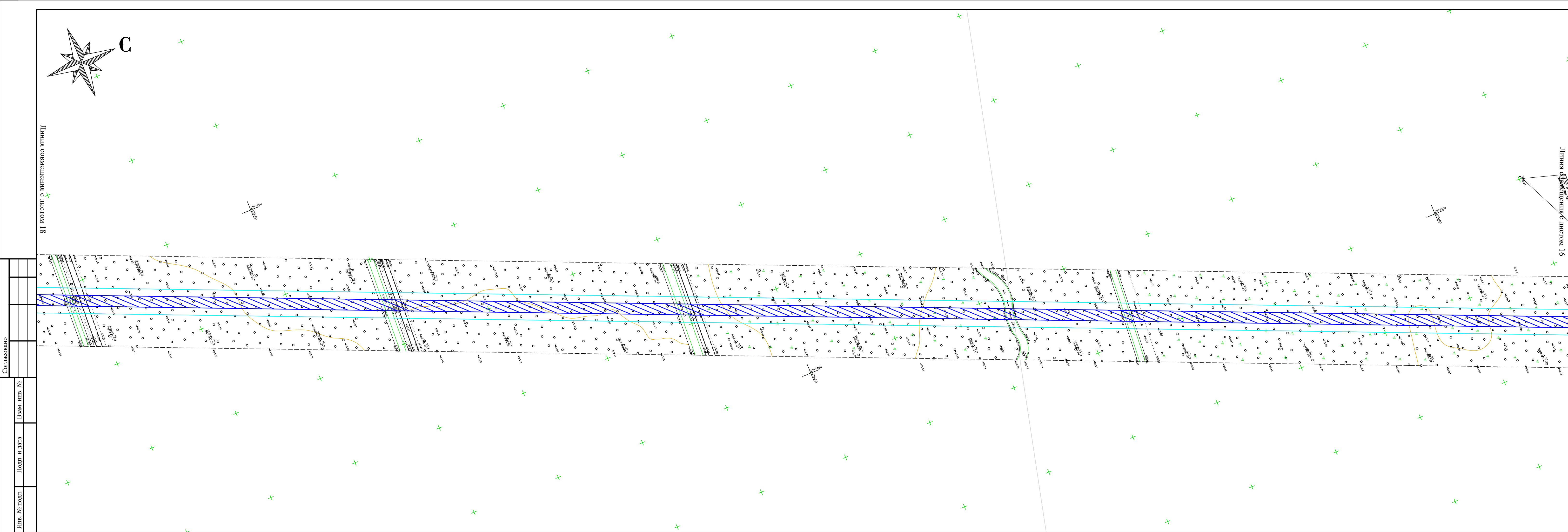
- Охранные зоны линий связи
- Охранные зоны газопроводов
- Охранные зоны линий электропередач
- ООПТ

Схема совмещения листов



Согласовано	
Изм.	№ доп.
Полн.	и дата
Взам.	инв. №

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП					
Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппов		01.21		
Проверил	Филиппов		01.21		
Н.контр.	Поздняков		01.21		
Утвердил	Поздняков		01.21		
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории М 1:1000				ПМТ	14
					26
				ООО "ПетроСтройИзыскания"	



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

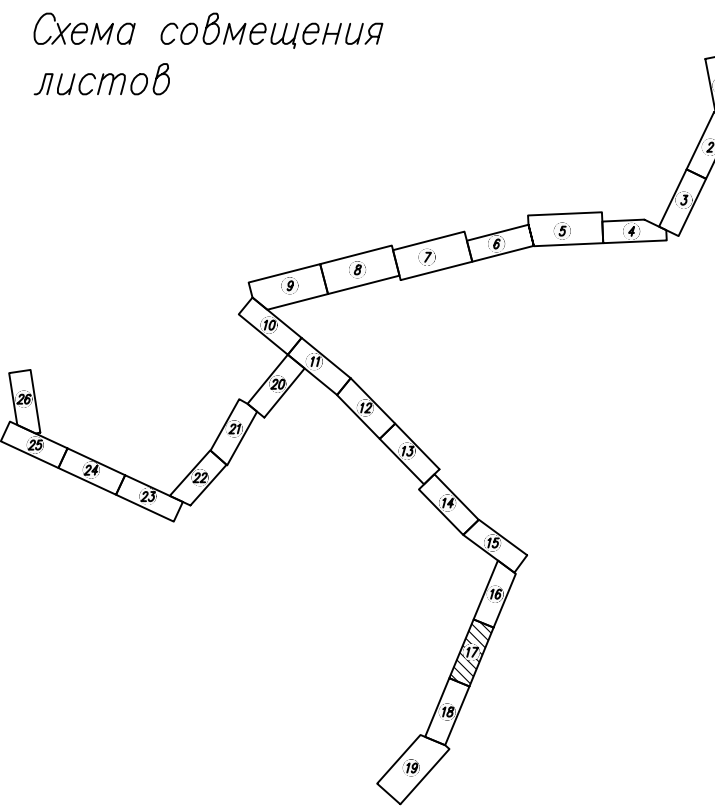
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

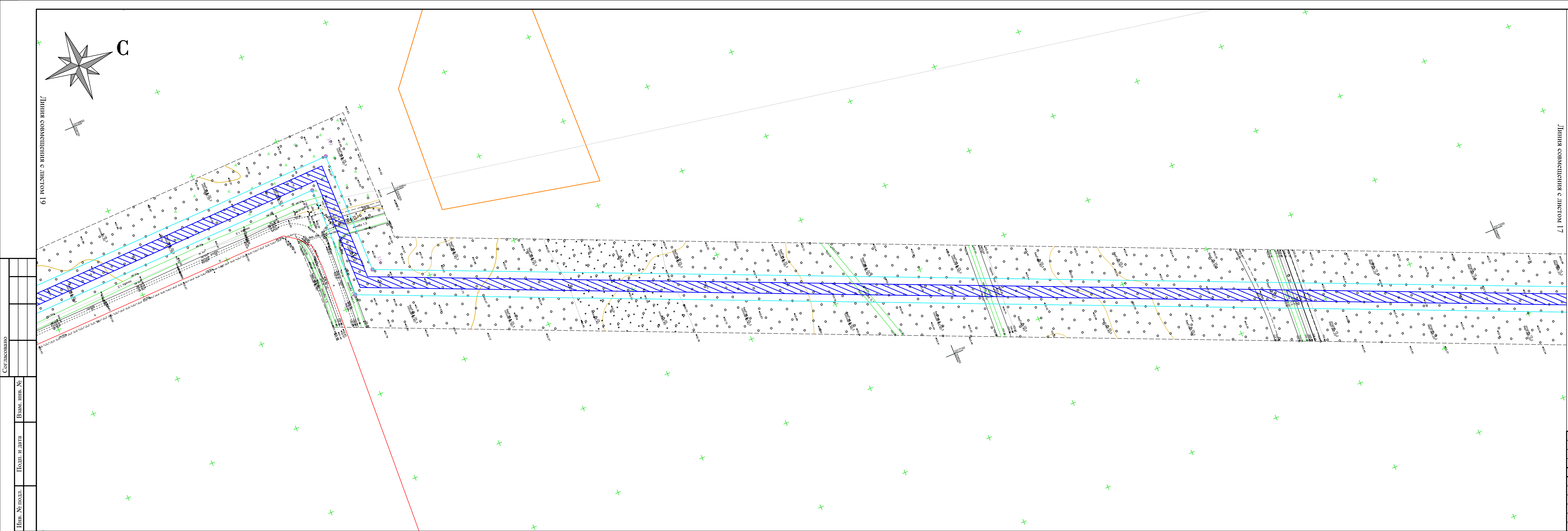
Охранные зоны линий электропередач

ООПТ



Согласовано	
Изм.	№ доп.
Подп.	и дата
Взам. инв. №	

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП					
Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппов				01.21
Проверил	Филиппов				01.21
Н.контр.	Поздняков				01.21
Утвердил	Поздняков				01.21
Чертеж межевания территории М 1:1000					
Стадия			Лист	Листов	
ПМТ			17	26	
ООО "ПетроСтройИзыскания"					



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы субъектов, МО, населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

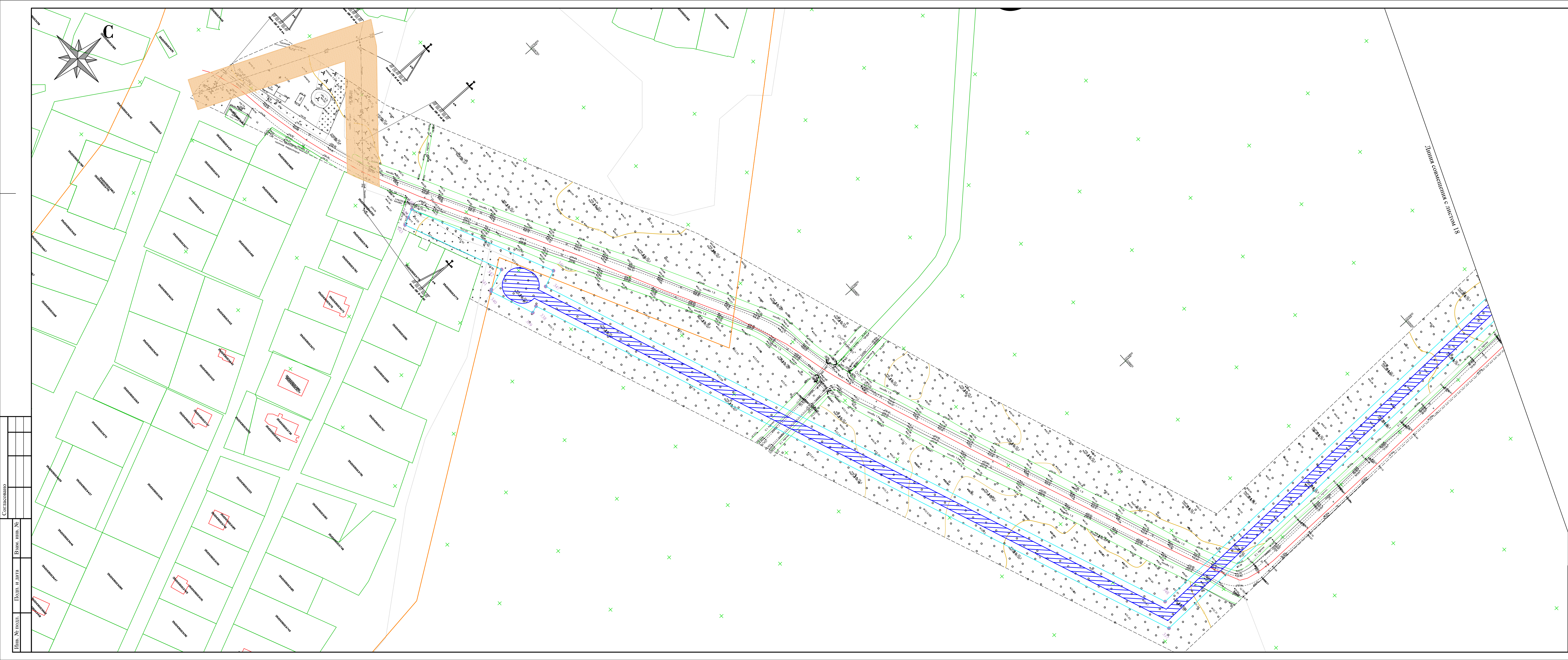
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи
Охранные зоны газопроводов
Охранные зоны линий электропередач
ООПТ

Схема совмещения листов

						8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП			
						Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Филиппов				01.21		ПМТ	18	26
Проверил	Филиппов				01.21				
Н.контр.	Поздняков				01.21				
Утвердил	Поздняков				01.21				
						Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "ПетроСтройИзыскания"

Формат А4х5



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 47:16:0434003 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 47:16:0434003:285 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

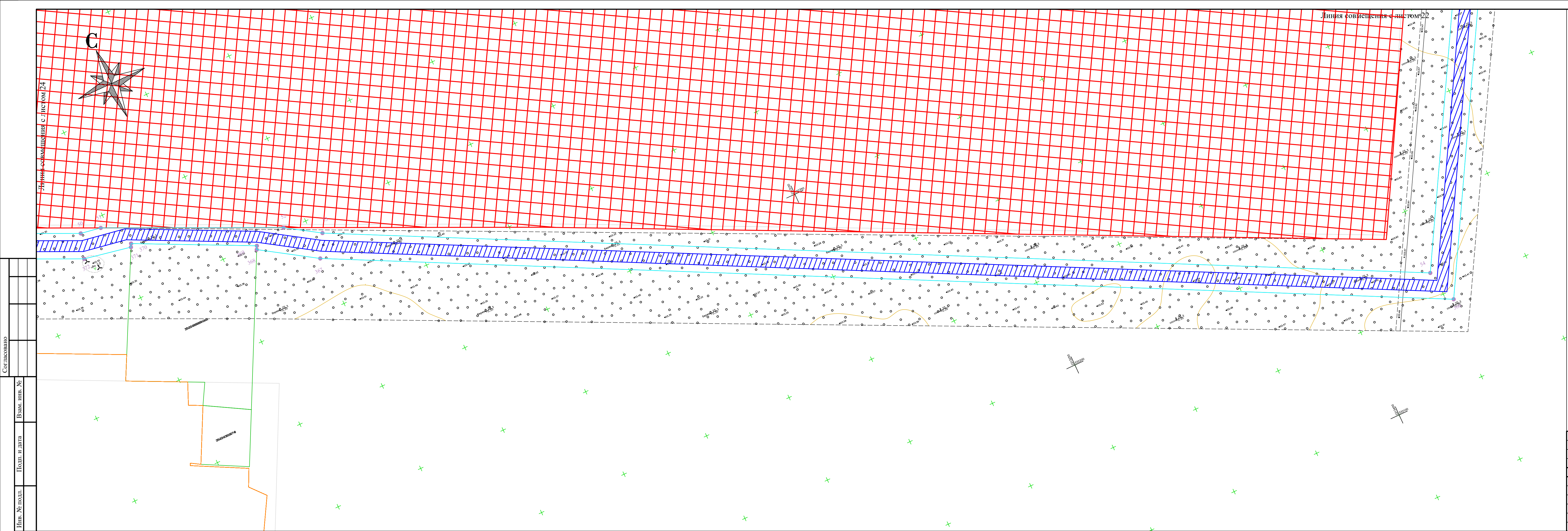
Охранные зоны линий электропередач

ООПТ



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП					
Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппов	01.21			
Проверил	Филиппов	01.21			
Н.контр.	Поздняков	01.21			
Утвердил	Поздняков	01.21			
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"					
Чертеж межевания территории М 1:1000					
Стадия			Лист	Листов	
ПМТ			19	26	
ООО "ПетроСтройИзыскания"				Формат А3х	



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН

- границы субъектов, МО, населенных пунктов

- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН

47:16:0434003

- обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН

47:16:0434003:285

- обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН

- планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

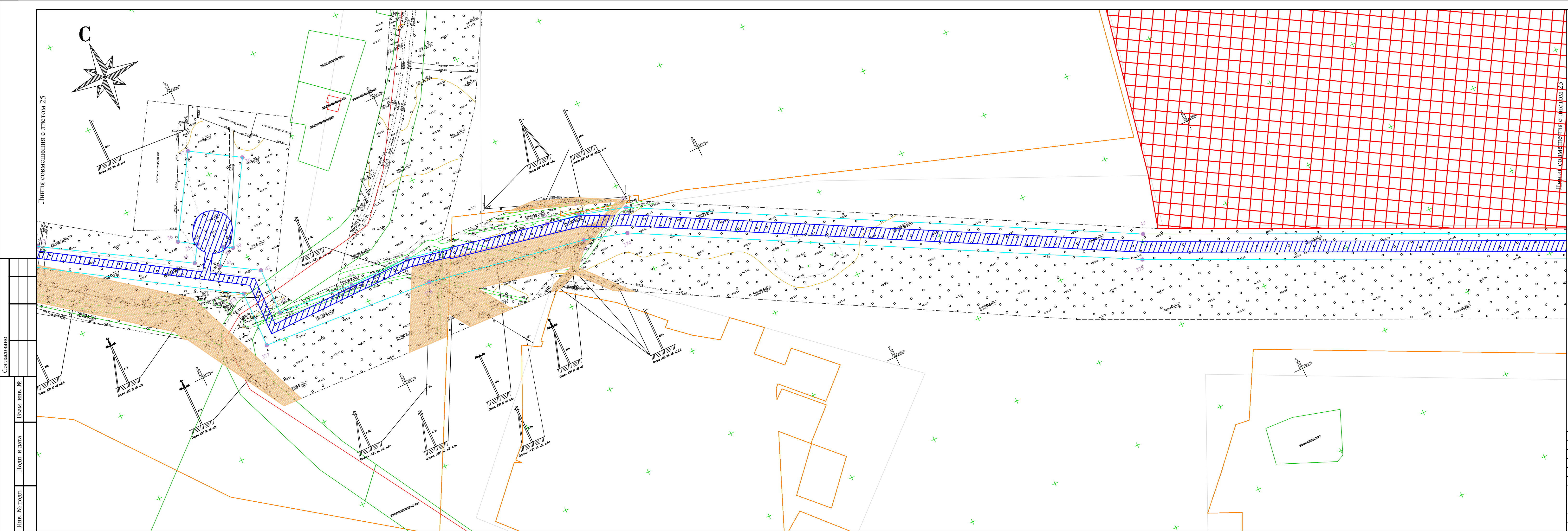
Охранные зоны линий электропередач

ООПТ

Схема совмещения листов

						8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП			
						Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Филиппов	01.21					ПМТ	23	26
Проверил	Филиппов	01.21							
Н.контр.	Поздняков	01.21							
Утвердил	Поздняков	01.21							
						Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "ПетроСтройИзыскания"

Формат А4х5



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 47:16:0434003 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 47:16:0434003:285 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - //// - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

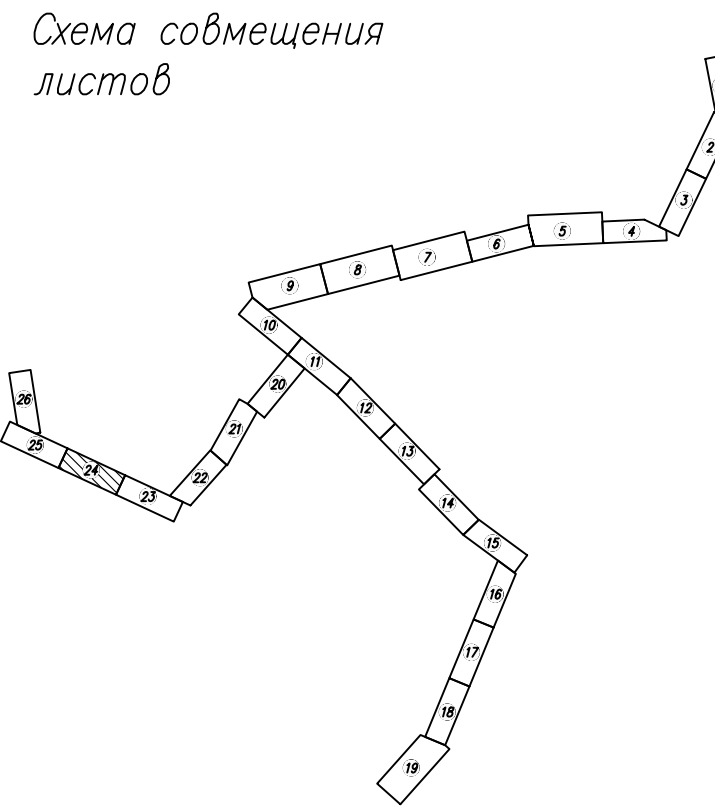
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

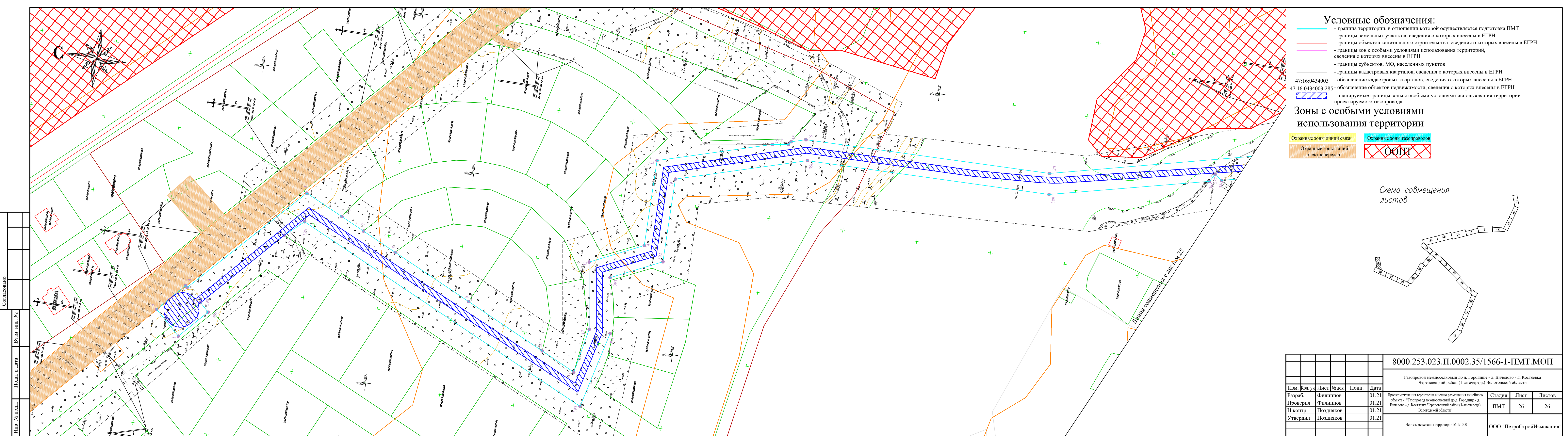
Охранные зоны линий электропередач

ООПТ



Согласовано		Взам. инв. №	
		Полн. и дата	
Инв. № подл.			

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП					
Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вычелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппов	01.21			
Проверил	Филиппов	01.21			
Н.контр.	Поздняков	01.21			
Утвердил	Поздняков	01.21			
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вычелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"					
Чертеж межевания территории М 1:1000					
Стадия			Лист	Листов	
ПМТ			24	26	
ООО "ПетроСтройИзыскания"					



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории проектируемого газопровода

Зоны с особыми условиями использования территории

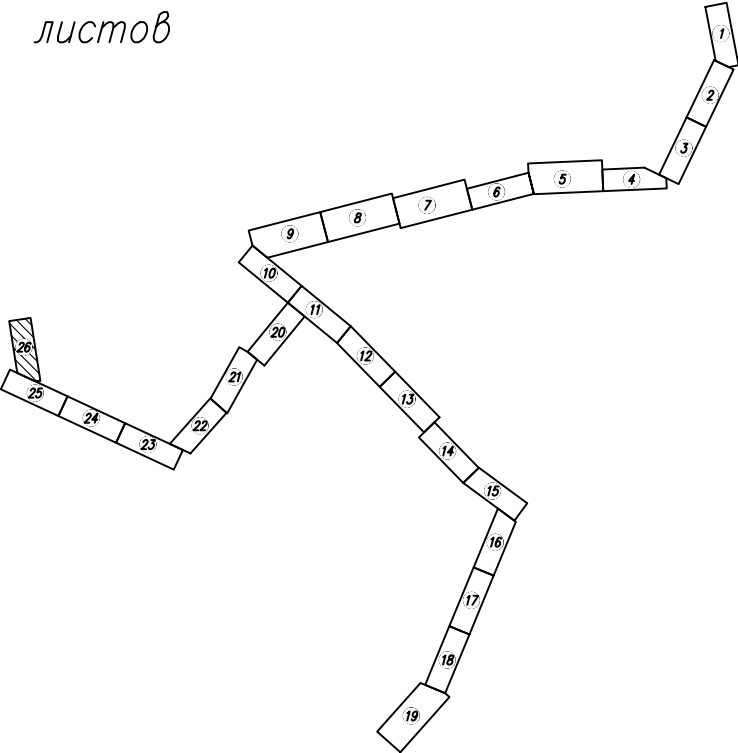
Охранные зоны линий связи

Охранные зоны газопроводов

Охранные зоны линий электропередач

ООПТ

Схема совмещения листов



Согласовано	
Изм.	№ доп.
Подп.	и дата
Взам. инв. №	

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП					
Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костянка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Филиппов				01.21
Проверил	Филиппов				01.21
Н.контр.	Поздняков				01.21
Утвердил	Поздняков				01.21
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костянка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"					
Чертеж межевания территории М 1:1000					
				Стадия	Лист
				ПМТ	26
				Листов	26
				ООО "ПетроСтройИзыскания"	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Вологодская область
Муниципальное образование	Череповецкий район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Череповецкое
Участковое лесничество	Череповецкое
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	с целью строительства линейного объекта местного значения "Газопровод межпоселковый до д. Городище - д. Вичелово - д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь) Вологодской области"
Особые отметки	

Масштаб 1:30000



1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков обусловлено местоположением границ зоны планируемого размещения линейного объекта, определено в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ, Федеральным закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Местоположение границ образуемых частей земельных участков под строительство газопровода обусловлено занятием минимально возможной площади учтенных в ЕГРН земельных участков.

В соответствии с пп.3, п. 4, ст. 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ «действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами», таким образом, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в рамках настоящего проекта не распространяются.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В настоящем проекте использован следующий способ образования земельных участков образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используется в случае, когда образуемый земельный участок проходит по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с пп.3, п. 4, ст. 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ «действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами», таким образом, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в рамках настоящего проекта не распространяются.

Размеры образуемых земельных участков, частей земельных участков обоснованы конфигурацией зоны планируемого размещения линейного объекта, сформированной с учетом минимально возможного занятия земель, земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Определение границ публичного сервитута обусловлено местоположением границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Оформление публичного сервитута будет инициировано в случае неаргументированного отказа в согласовании прохождения трассы газопровода землепользователями.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

8000.253.023.П.0002.35/1566-1-ПМТ.МОП