ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ

Департамент экономического развития Вологодской области

ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционное предложение по продаже объекта

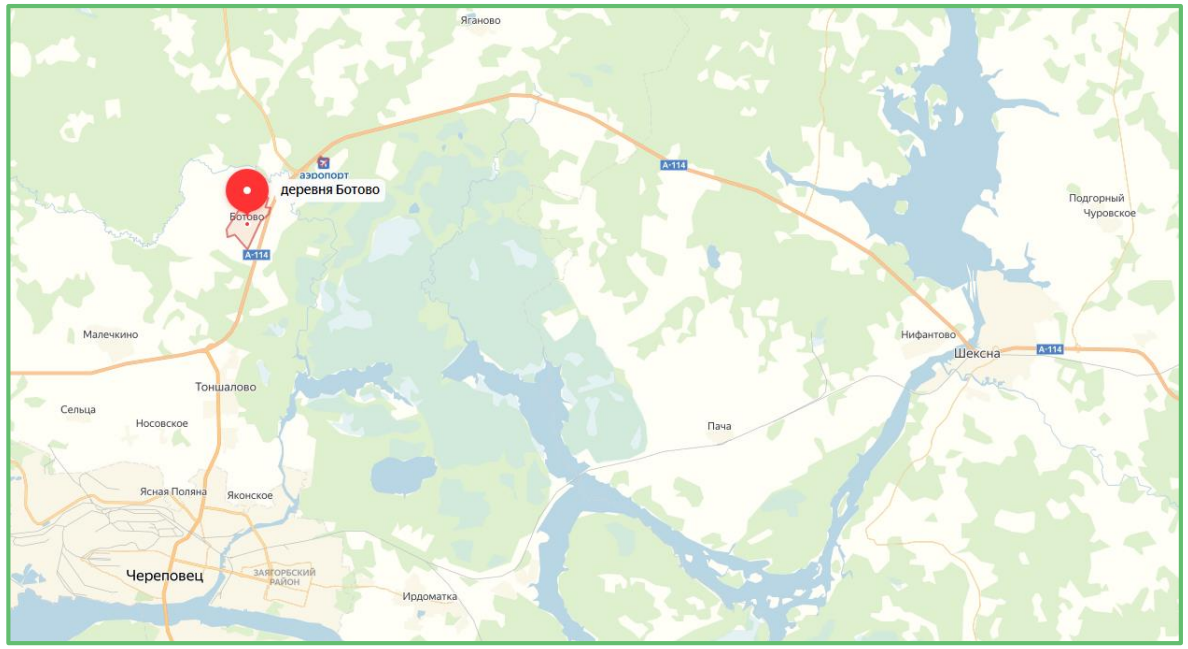
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БОТОВО»

Вологодская область, Череповецкий район, д. Ботово

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 1,2 км до федеральной автомобильной трассы А-114 «Вологда – Новая Ладога»; 4,6 км до международного аэропорта «Северсталь»; 36 км до пгт Шексна – узловой станции Северной железной дороги, Волго-Балтийского водного пути
- Высокая транспортная доступность: 18 км до районного центра – г. Череповец, 120 км до областного центра – г. Вологда



ПРОИЗВОДСТВО СО ЗНАЧИТЕЛЬНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ

- производственные площадки включают свиноводческий и животноводческий комплексы, а также пункт выгрузки кормов и свободные земли сельхозназначения

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	КОЛ-ВО	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	26	1 503,1 га
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ	102	190 286,9 кв.м

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

- Производственные свиноводческие активы ЗАО «БОТОВО», состоящие из двух производственных комплексов 1-й и 2-й очереди

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	КОЛ-ВО	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	16	74,85 га
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ	68	159 499,7 кв.м

- Площадка «СОБОЛЕВО» - животноводческий комплекс КРС

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	КОЛ-ВО	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	3	5,36 га
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ	13	8 488 кв.м

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Площадка «ВОСКРЕСЕНСКОЕ» - животноводческий комплекс КРС

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	КОЛ-ВО	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	1	12 га
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ	13	21 594,1 кв. м

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

ПУНКТ ВЫГРУЗКИ КОРМОВ (г. Череповец)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	КОЛ-ВО	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	1	0,3 га
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ	1	122,8 кв.м

Местоположение: г. Череповец, ул. Белинского, д. 2

Земельный участок:

Кадастровый номер: 35:21:0202002:42

Площадь: 0,3 га

Условия предоставления: аренда ЗАО «Ботово» сроком на 49 лет

Сумма годовой арендной платы за з/у - 24 685,24 руб.

На территории расположен подъездной ж/д путь

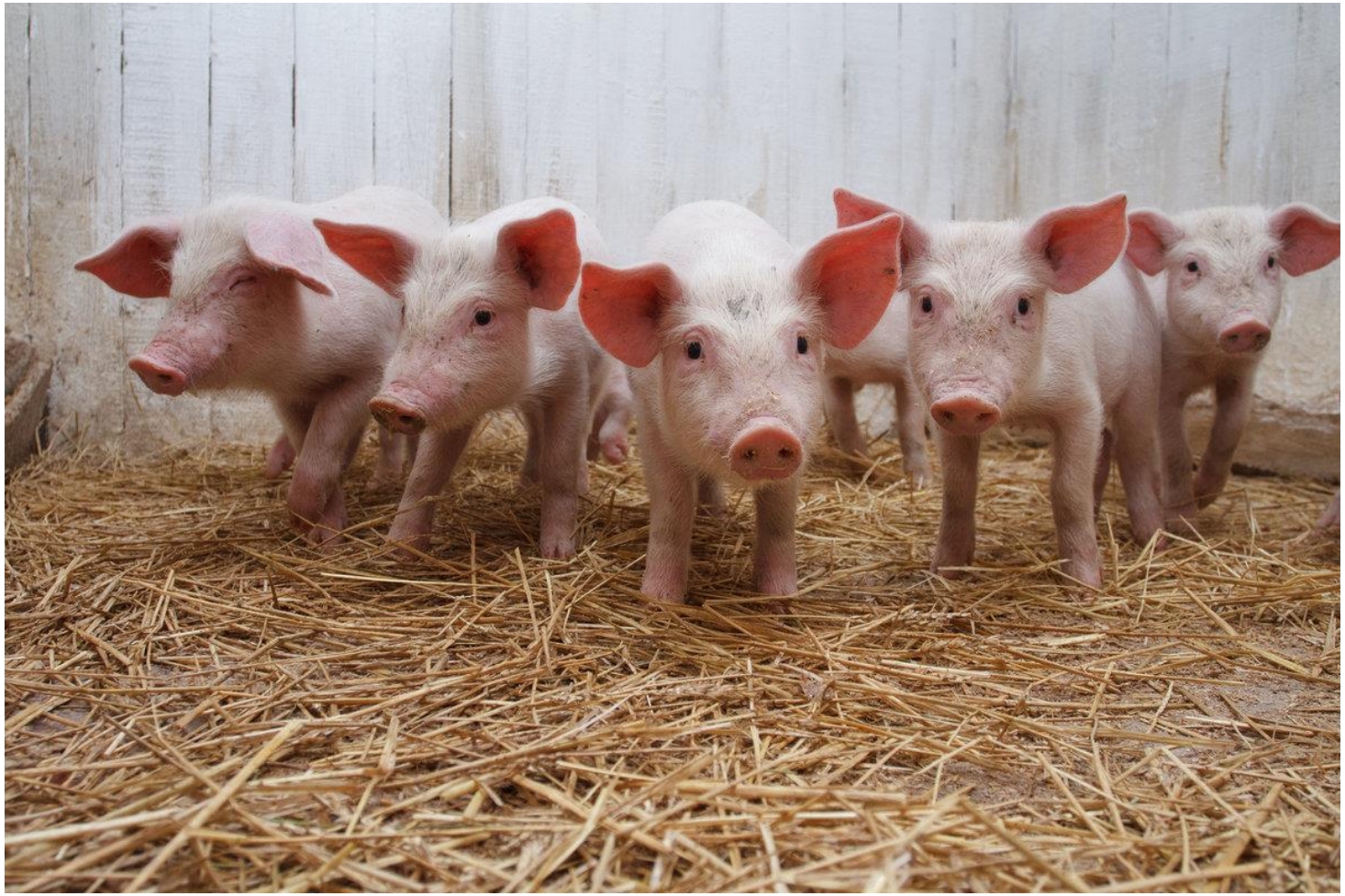
Подробная информация о зданиях и земельных участках – см. Приложение 1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Продажа сельхозпредприятия:

- здания
- помещения
- земельные участки

Стоимость реализуемого имущества:
120 млн руб.



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ

АНО «Инвестиционное агентство Вологодской области»
160025, Российская Федерация, Вологодская область,
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15

Телефон: (8172) 500-112 доб. 303
e-mail: info@investregion35.ru

investregion35.ru

Информация о земельных участках.								Информация зданиях, строениях, сооружениях.					
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь (Га)	Категория	Вид разрешенного использования	Вид права	Обременения	№ п/п	Наименование ОН	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Вид права	Обременения
СОБОЛЕВО (КРС)													
1	35:22:0112036:550	установлено относительно ориентира-здание кормоцеха, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Вологодская область, Череповецкий район, район деревни Соболево Ягановского с/с	4,77	с/х назначения	для эксплуатации комплекса зданий и сооружений фермы "Соболево"	собственность	нет	1	Коровник № 1	35:22:0112004:155	1 570,9	собственность	нет
								2	Коровник № 2	35:22:0112004:139	1 870,4	собственность	нет
								3	Кормоцех	35:22:0104026:276	930,2	собственность	нет
								4	Зерносклад	35:22:0112004:146	1 057,1	собственность	нет
								5	Котельная	35:22:0104026:277	109,6	собственность	нет
								6	Санпропускник	35:22:0104026:275	429,9	собственность	нет
								7	Ветблок	35:22:0112004:140	393,7	собственность	нет
								8	Склад сена	35:22:0112004:136	664,1	собственность	нет
								9	Водопровод (протяженностью 432 м.)	35:22:0104026:252	0,0	собственность	нет
2	35:22:0112036:551	Вологодская область, Череповецкий район, район деревни Соболево Ягановского с/с	0,57	с/х назначения	для эксплуатации комплекса по производству молока	собственность	нет	10	Силосная траншея № 1	35:22:0112004:141	449,9	собственность	нет
								11	Силосная траншея № 2	35:22:0112004:144	363,0	собственность	нет
								12	Силосная траншея № 3	35:22:0104026:251	647,3	собственность	нет
3	35:22:0112036:552	Вологодская область, Череповецкий район, район деревни Соболево Ягановского с/с	0,03	с/х назначения	для эксплуатации комплекса зданий и сооружений фермы "Соболево"	собственность	нет	13	Башня Рожновского	35:22:0104026:253	1,5	собственность	нет
		ИТОГО	**5,36**							**ИТОГО:**	**8 487,6**		
ВОСКРЕСЕНСКОЕ (КРС)													
4	нет	Вологодская область, Череповецкий рн, Воскресенский с/с, в районе д. Воскресенское	12,00	с/х назначения	нет			14	Здание животноводческого комплекса, состоящего из родильного отделения (в том числе ветсанпропускника, соединительной галереи), коровника, доильно-молочного зала-пункта искусственного осеменения и молочного блока, коровника (в том числе жижесборника)	35:22:0307024:134	9 715,4	собственность	нет
								15	Сооружение площадки компостирования	35:22:0102011:1313	5 517,7	собственность	нет
								16	Здание кормосклада совместно с кормоцехом	35:22:0107030:660	815,3	собственность	нет
								17	Сооружение-силосные траншеи	35:22:0107030:656	2 130,0	собственность	нет
								18	Здание склада сена	35:22:0107030:655	581,7	собственность	нет
								19	Здание- ПТО с гаражом	35:22:0107030:661	144,6	собственность	нет
								20	Сооружение водонапорная башня	35:22:0107030:659	10,7	собственность	нет
								21	Здание склада сена	35:22:0107030:657	982,6	собственность	нет
								22	Здание-навес для хранения сена	35:22:0107030:662	1 005,6	собственность	нет
								23	Здание-амбулатория	35:22:0102011:1314	318,9	собственность	нет
								24	Здание склада ядов	35:22:0307024:173	31,6	собственность	нет
								25	Сооружение-скважина (глубина 70 м.)	35:22:0107030:658	0,0	собственность	нет
								26	Здание склада минеральных удобрений	35:22:0307024:60	340,0	собственность	нет
		ИТОГО	**12,00**							**ИТОГО:**	**21 594,1**		
ОСНОВНАЯ СВИНОВОДЧЕСКАЯ ПЛОЩАДКА (1-я ОЧЕРЕДЬ)													
5	35:22:0112036:711	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с, в районе д. Борисово	7,30	с/х назначения	для с/х целей	собственность	нет	27	Здание цеха компостов со складом	35:22:0302002:445	1 492,9	собственность	нет
6	35:22:0112036:712	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с, в районе д. Борисово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 35:22:0112036	1,30	с/х назначения	для с/х целей	собственность	нет	28	Здание весовой	35:22:0302002:413	80,4	собственность	нет
7	35:22:0112036:736	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с, в районе д. Борисово	8,50	с/х назначения	сооружение навозохранилища, сооружение отстойника-накопителя, сооружение грязеотстойника	собственность	нет	29	Сооружение грязеотстойника	35:22:0302002:370	10 676,0	собственность	нет
								30	Сооружение отстойника-накопителя	35:22:0112036:820	10 358,4	собственность	нет
								31	Сооружение навозохранилища	35:22:0112036:819	11 010,8	собственность	нет
8	35:22:0112036:765	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	1,29	с/х назначения	для эксплуатации производственных зданий	собственность	нет	32	Здание проходной	35:22:0302002:357	49,4	собственность	нет
								33	Здание столовой	35:22:0302002:343	497,4	собственность	нет
								34	Здание гаража на 5 автомашин	35:22:0302002:423	291,9	собственность	нет
9	35:22:0112036:766	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня	2,10	с/х назначения	для эксплуатации производственных	собственность	нет	35	Здание ветсанпропускника откорма	35:22:0302002:461	423,2	собственность	нет
								36	Здание склада комбикормов	35:22:0302002:482	795,4	собственность	нет

9	35:22:0112036:766	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	2,10	с/х назначения	для эксплуатации производственных зданий	собственность	нет	37	Здание кормоцеха	35:22:0302002:345	1 486,1	собственность	нет
								38	Здание хозкорпуса	35:22:0302002:426	810,0	собственность	нет
10	35:22:0112036:767	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	3,50	с/х назначения	для эксплуатации производственных зданий	собственность	нет	39	Здание свинарника-откормочника № 36	35:22:0302002:458	3 878,2	собственность	нет
								40	Здание свинарника-откормочника № 37	35:22:0302002:403	3 868,4	собственность	нет
								41	Здание свинарника-откормочника № 38	35:22:0302002:480	3 814,5	собственность	нет
								42	Здание свинарника-откорсочника № 39	35:22:0302002:359	3 864,8	собственность	нет
11	35:22:0112036:768	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	1,06	с/х назначения	для эксплуатации производственных зданий	собственность	нет	43	Здание котельной	35:22:0302002:448	1 129,3	собственность	нет
								44	Здание котельной	35:22:0302002:428	906,1	собственность	нет
12	35:22:0112036:769	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	3,16	с/х назначения	для эксплуатации производственных зданий	собственность	нет	45	Здание свинарника-откормочника № 40	35:22:0302002:381	3 867,5	собственность	нет
								46	Здание свинарника-откормочника № 41	35:22:0302002:425	3 882,4	собственность	нет
								47	Здание свинарника-откормочника № 42	35:22:0302002:459	3 872,5	собственность	нет
								48	Здание свинарника № 33-а (откормочник)	35:22:0302002:477	1 243,7	собственность	нет
								49	Здание карантинного отделения с ветблоком	35:22:0302002:444	758,8	собственность	нет
13	35:22:0112036:770	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	1,61	с/х назначения	для эксплуатации производственных зданий	собственность	нет	50	Здание цеха мясокостной муки со складом	35:22:0302002:427	935,9	собственность	нет
								51	Здание мазутонасосной	35:22:0302002:462	270,7	собственность	нет
								52	Здание мазутонасосной	35:22:0111020:402	77,3	собственность	нет
								53	Здание ветсанпропускника репродукторного цеха	35:22:0302002:409	568,8	собственность	нет
14	35:22:0112036:771	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	11,50	с/х назначения	для эксплуатации производственных зданий	собственность	нет	54	Репродукторный цех, состоящий из 32 свинарников и соединительного коридора	35:22:0112036:818	44 998,7	собственность	нет
15	35:22:0112036:772	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	1,02	с/х назначения	для эксплуатации производственных зданий	собственность	нет	55	Здание свинарника № 33	35:22:0302002:382	826,0	собственность	нет
16	35:22:0112036:773	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	9,08	с/х назначения	для эксплуатации производственных зданий	собственность	нет	56	Здание свинарника № 35А	35:22:0302002:341	843,6	собственность	нет
								57	Здание свинарника № 35Б	35:22:0302002:342	849,6	собственность	нет
								58	Здание свинарника № 35В	35:22:0302002:408	1 856,0	собственность	нет
								59	Здание свинарника № 35Г	35:22:0302002:360	928,5	собственность	нет
								60	Здание хрячника с пунктом искуственного осеменения	35:22:0302002:407	1040.6	собственность	нет
								61	Здание материально-технического склада	35:22:0302002:388	954,7	собственность	нет
								62	Здание канализационной насосной станции № 1	35:22:0302002:379	102,1	собственность	нет
								63	Сооружение - силосная траншея 50	35:22:0302002:399	1 545,0	собственность	нет
								64	Сооружение - силосная траншея	35:22:0302002:398	1 545,0	собственность	нет
								65	Сооружение - силосная траншея	35:22:0302002:354	1 545,0	собственность	нет
								66	Сооружение - силосная траншея	35:22:0111042:1366	1 545,0	собственность	нет
								67	Сооружение - силосная траншея	35:22:0302002:488	1 545,0	собственность	нет
								68	Здание материально-технического склада	35:22:0302002:358	691,0	собственность	нет
		ИТОГО	**51,44**							**ИТОГО:**	**130 686,0**		
ОСНОВНАЯ СВИНОВОДЧЕСКАЯ ПЛОЩАДКА (2-я ОЧЕРЕДЬ)													
								69	Здание репродукторного цеха (вторая очередь)	35:22:0112036:835	22 319,4	собственность	нет
								70	Здание водонапорной башни	35:22:0112036:834	7,1	собственность	нет
								71	Здание насосной станции	35:22:0112036:826	105,6	собственность	нет
								72	Здание насосной станции	35:22:0112036:827	27,1	собственность	нет
								73	Административное здание	35:22:0112036:833	775,0	собственность	нет
								74	Здание склад комбикормов на 1000 тонн	35:22:0112036:831	758,4	собственность	нет
								75	Здание дезблока транспортных средств	35:22:0302002:484	169,6	собственность	нет
								76	Здание сборно-разборного склада	35:22:0111020:417	389,5	собственность	нет
								77	Здание погрузочно-разгрузочной рампы	35:22:0302002:457	15,8	собственность	нет
								78	Здание пункта сортировки опилок	35:22:0302002:356	101,4	собственность	нет
								79	Здание водонапорной башни	35:22:0302002:412	2,8	собственность	нет
								80	Здание распределительного пункта № 1	35:22:0302002:424	31,2	собственность	нет
								81	Здание цеха полуфабрикатов	-	605,0	право собственности не зарегистрировано	

17	35:22:0112036:323	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	20,64	с/х назначения	для с/х целей	собственность	нет	82	Объект незавершенного строительства гараж на 25 машин	-	831,10	право собственности не зарегистрировано	
								83	Объект незавершенного строительства санпропускника	-	260,70	право собственности не зарегистрировано	
								84	Объект незавершенного строительства ветлаборатория с убойно-санитарным пунктом	-	630,20	право собственности не зарегистрировано	
								85	Объект незавершенного строительства свинарника –откормочника 6г	-	4 203,6	право собственности не зарегистрировано	
								86	Объект незавершенного строительства свинарника –откормочника 6д	-	4 186,6	право собственности не зарегистрировано	
								87	Объект незавершенного строительства свинарника –откормочника 6в	-	4 233	право собственности не зарегистрировано	
								88	Объект незавершенного строительства свинарника –откормочника 6б	-	4 289,8	право собственности не зарегистрировано	
								89	Объект незавершенного строительства свинарника –откормочника 6а	-	4 174,8	право собственности не зарегистрировано	
								90	Здание мясоперерабатывающего предприятия	-	925,20	право собственности не зарегистрировано	
								91	Здание компрессорной	-	89,80	право собственности не зарегистрировано	
								92	Здание проходной	-	10,20	право собственности не зарегистрировано	
18	35:22:0112036:324	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	0,80	с/х назначения	для с/х целей	собственность	нет						
19	35:22:0112036:325	Вологодская область, Череповецкий рн, деревня Борисово Яргомжского с/с	1,40	с/х назначения	для с/х целей	собственность	нет						
		ИТОГО	**22,84**							**ИТОГО:**	**28 055,1**		
ЗЕМЛИ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ													
20	35:22:0000000:344	границы з/у не уточнены	1 409,82	с/х назначения	для с/х целей	постоянное бессрочное	нет	93	дорога	35:22:0112036:1309	1025		
		ИТОГО	**1 409,82**							**ИТОГО:**	**1 025,0**		
ПУНКТ ВЫГРУЗКИ КОРМОВ (г. ЧЕРЕПОВЕЦ)													
21	35:21:0202002:42	Вологодская область, г. Череповец, ул. Белинского, д. 2	0,30	земли населеных пунктов	для эксплуатации производственной базы	аренда	нет	94	Пункт выгрузки кормов	35:21:0202003:534	122,8	собственность	нет
								95	35:21:0000000:2888	Вологодская область, г. Череповец, ул. Белинского, д. 2	562,00	в стадии оформления	нет
		ИТОГО	**0,30**							**ИТОГО:**	**122,8**		