УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации района

от 30.12.2019 № 1886

(приложение)

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ   
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, с 2020 ГОДА

Указанные ниже ставки применяются во всех случаях, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3](#P219) примечания.

Таблица 1

Земли населенных пунктов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № группы сегмента | Наименование группы сегмента | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка \* | Ставка арендной платы (%) |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | Пчеловодство | 1.12 | 15 |
| Сенокошение | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |
| 2 | Жилая застройка (среднеэтажная  и многоэтажаная застройка) | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 0.7 |
| Многоэтажная жилая застройка | 2.6 |
| 3 | Общественное использование. Общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 2 – размещение производственных  и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства |
| 1 – размещение электростанций, обслуживающих их сооружений  и объектов |
| 2.4 – размещение трубопроводов, кабельных, радиорелейных  и воздушных линий связи  и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов  и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств энергетики и связи; размещения наземных сооружений  и инфраструктуры спутниковой связи |
| Социальное обслуживание | 3.2 | 0,1 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 3,6 |
| Здравоохранение | 3.4 | 0,1 |
| Образование и просвещение | 3.5 | 0,1 |
| Культурное развитие | 3.6 | 0,1 |
| Религиозное использование | 3.7 | 0,1 |
| Общественное управление | 3.8 | 0,1 |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 0,1 |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 | 3,6 |
| Спорт | 5.1 | 0,1 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | 1,5 – размещение автодорожных вокзалов |
| 0,1 – размещение административных зданий |
| Обеспечение вооруженных сил, охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | 2,4 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 0,1 |
| Обеспечение деятельности  по исполнению наказаний | 8.4 | 0,1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | 0.1 |
| 4 | Предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 2 – размещение производственных зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 1.2 – размещение капитальных гаражей |
| 1.98 – размещение прочих гаражей и автостоянок |
| Культурное развитие. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных  для размещения в них кинотеатров  и кинозалов. Устройство площадок для празднеств и гуляний. | 3.6 | 3.6 |
| Деловое управление | 4.1 | 0.7 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 3.6 |
| Рынки | 4.3 | 3.6 |
| Магазины | 4.4 | 3.6 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 0.7 |
| Общественное питание | 4.6 | 3.6 |
| Развлечения | 4.8 | 3.6 |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 3.6 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 3.6 |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации. Размещение зданий для размещения пунктов пропуска  через Государственную границу Российской Федерации, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности. | 8.2 | 0.1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Отдых (рекреация). Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения  за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами  и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования,  а также обустройство мест отдыха в них. | Передвижное жилье | 2.4 | 2.4 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 2 |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 2.4 |
| Охота и рыбалка | 5.3 | 2.4 |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | 2.4 |
| 6 | Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Скотоводство. Размещение зданий, сооружений, используемых  для содержания  и разведения скота, хранения кормов. | 1.8 | 2 |
| Птицеводство в целом. Разведение домашних пород птиц, в том числе водоплавающих. | 1.10 | 2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Свиноводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых  для содержания  и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). | 1.8 | 2 |
| Рыбоводство. Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых  для осуществления рыбоводства (аквакультуры), зданий и сооружений, используемых  для хранения  и первичной переработки продукции рыбоводства. | 1.13 | 2 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых  для производства, хранения, первичной  и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | 1.15 | 2 |
| Питомники. Размещение сооружений, необходимых  для выращивания  и реализации продукции. | 1.17 | 2 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение машинно-транспортных  и ремонтных станций, ангаров и гаражей  для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого  для ведения сельского хозяйства. | 1.18 | 2- размещение производственных зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 1.2- размещение капитальных гаражей |
| 1.98- размещение прочих гаражей и автостоянок |
| Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские  для обслуживания уборочной и аварийной техники. | 3.1 | 2- размещение производственных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства |
| 1.2- размещение капитальных гаражей |
| 1.98- размещение прочих гаражей и автостоянок |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии  и смежных с ней областях. | 3.9.1 | 0.1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Объекты придорожного сервиса (4.9.1). Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых). Размещение автомобильных моек  и прачечных  для автомобильных принадлежностей. Размещение мастерских, предназначенных  для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. | 4.9.1 | 3.6 |
| Причалы  для маломерных судов | 5.4 | 2.4 |
| Недропользование | 6.1 | 2.4 |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | 2 |
| Легкая промышленность | 6.3 | 2 |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 2 |
| Пищевая промышленность | 6.4 | 2 |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 2 |
| Строительная промышленность | 6.6 | 2 |
| 1 – размещение объектов, используемых  для переработки и хранения древесины |
| Энергетика | 6.7 | 2.4 |
| Связь | 6.8 | 2.4 |
| Склады | 6.9 | 2 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 2 |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 | 2.4 – размещение железнодорожных путей |
| 1.5 – размещение железнодорожных вокзалов |
| 2 – размещение производственных зданий, строений, сооружений материально-технического снабжения, сбыта и заготовок |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | 2.4 – размещение автомобильных дорог |
| 1.5 – размещение автодорожных вокзалов |
| 0.1 – размещение административных зданий |
| 1.98 – размещение автостоянок |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Водный транспорт | 7.3 | 2.4 – размещение искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней |
| 1.5 – размещение портов, водных вокзалов |
| Воздушный транспорт | 7.4 | 1.5 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1.5 |
| 7 | Транспорт. Размещение различного рода путей сообщения  и сооружений, используемых  для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 1.2 – размещение капитальных гаражей |
| 1.98 – размещение прочих гаражей и автостоянок |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1.2 – размещение капитальных гаражей |
| 1.98 – размещение прочих гаражей и автостоянок |
| Транспорт. Размещение различного рода путей сообщения  и сооружений, используемых  для перевозки людей или грузов,  либо передачи веществ. | 7.0 | 2.4 – размещение различного рода путей сообщения |
| 1.5 – размещение портов, вокзалов, аэродромов |
| 8 | Обеспечение обороны  и безопасности | Обеспечение обороны  и безопасности | 8.0 | 2.4 – размещение военных объектов |
| 0.1 – размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Охраняемые природные территории и благоустройства | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | 1.5 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки. | 2.1.1 | 2.4 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на территории квартальной застройки. | 2.6 | 2.4 |
| Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых  для восстановления  и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. | 5.3 | 2.4 |
| Охрана природных территорий | 9.1 | 1.5 |
| Курортная деятельность | 9.2 | 2.4 |
| Земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 | 1.5 |
| 10 | Использование лесов | Использование лесов. | 10.0 | «-» |
| 11 | Водные объекты | Общее пользование водными объектами. | 11.1 | 2.4 |
| 12 | Специальное, ритуальное использование, запас. | Ритуальная деятельность (12.1). Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, культовых сооружений. | 12.1 | 0.1 |
| 13 | Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. | 2.1.1 | 1,9 |
|  |  | Для индивидуального жилищного строительства. | 2.1 | 1,9 |
|  |  | Для ведения личного подсобного хозяйства. | 2.2 | 1,9 |
|  |  | Блокированная жилая застройка. | 2.3 | 1,9 |
|  |  | Ведение огородничества. | 13.1 | 4,2 |
|  |  | Ведение садоводства. | 13.2 | 4,2 |
| 14 | Иное использование |  |  | «-» |

\* − коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2

Земли промышленности, энергетики, транспорта,

связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли

для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № группы вида разрешенного использования | Наименование группы вида разрешенного использования | Ставка арендной платы (%) |
| 1 | Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы  и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры  и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности; земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта; земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1.5 |
| 2 | Земельные участки для размещения производственных  и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций  и (или) эксплуатации объектов промышленности; земельные участки  для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 0.5 – при расчете арендной платы  за использование земельных участков, предоставленных  для строительства и эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства |
| 3.4 – при расчете арендной платы в отношении прочих земельных участков |
| 3 | Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные  на полосах отвода автомобильных дорог | 16 – при расчете арендной платы  за использование земельных участков, предоставленных для установки  и эксплуатации временных объектов торгового назначения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 6.4 – при расчете арендной платы в отношении прочих земельных участков |
| 4 | Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель; земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики; земельные участки для размещения железнодорожных путей; земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам  для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов,  а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ  и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений; земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса; земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей; земельные участки береговой полосы; земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков; земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации  на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации; земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации; земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов  на кабельных линиях связи; земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 350 |
| 5 | Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения; земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения  и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; земельные участки  для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта; земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями; земли промышленности и иного специального назначения | 0.5 – за использование земельных участков, занятых специализированными стоянками – местами  для хранения задержанных транспортных средств |
| 1 – за использование земельных участков, предоставленных для проведения спортивных мероприятий |
| 5 – при расчете арендной платы в отношении прочих земельных участков |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания  в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий); земельные участки  для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов); земельные участки для создания запасов материальных ценностей  в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады  и другие) | 1.5 |

Таблица 3

Земли сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № группы вида разрешенного использования | Наименование группы вида разрешенного использования | Ставка арендной платы (%) |
| 1 | Сельскохозяйственные угодья | 0,6 – за использование земельных участков, предоставленных для ведения огородничества, пчеловодства, размещения хозяйственных построек, без права строительства, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках  1 – за использование иных земельных участков, относящихся к этой группе видов разрешенного использования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции,  а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д. | 0,6 – за использование земельных участков, предоставленных для строительства линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов  18 – за использование иных земельных участков, относящихся к этой группе видов разрешенного использования |
| 3 | Земли под замкнутыми водоемами | - |
| 4 | Земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных полос), болотами, нарушенные земли | - |
| 5 | Земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования | - |
| 6 | Земли, пригодные под оленьи пастбища | - |
| 7 | Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений | 25.2 |

Таблица 4

Земли особо охраняемых территорий и объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № группы вида разрешенного использования | Наименование группы вида разрешенного использования | Ставка арендной платы (%) |
| 1 | Земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей  и курортов): земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных; земли государственных природных заказников; земли памятников природы; земли национальных парков; земли природных парков; земли дендрологических парков; земли ботанических садов; земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Земли природоохранного назначения: земли водоохранных зон рек и водоемов; земли запретных  и нерестоохранных полос; земли лесов, выполняющих защитные функции; земли противоэрозионных, пастбищезащитных  и полезащитных насаждений; иные земли, выполняющие природоохранные функции. Земли пригородных зеленых зон. Земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы. Земли историко-культурного наследия: земли объектов культурного наследия Российской Федерации (памятников истории и культуры),  в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; земли военных и гражданских захоронений. Особо ценные земли | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы); земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 0.24 – за использование земельных участков, предоставленных для строительства  и эксплуатации объектов спортивного назначения |
| 8 – за использование земельных участков, предоставленных для строительства и эксплуатации объектов рекреационного назначения |
| 17 – при расчете арендной платы в отношении прочих земельных участков |

Примечание:

1. В случае если объекты недвижимости на предоставленных в аренду земельных участках не введены   
   в эксплуатацию по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере:

* трехкратного размера земельного налога – при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, за исключением земельных участков, предоставленных   
  для индивидуального жилищного строительства;
* четырехкратного размера земельного налога – при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для иного строительства (за исключением земельных участков, предоставленных   
  для жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства).

1. При расчете арендной платы необходимо применять коэффициент (Кi), устанавливаемый исходя из уровня инфляции на соответствующий год.
2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B3746C90034F89A6CF398ED8BEF4DDF171B7EC5365A2E8590B79576F74947E1F9854C96CE40ED061AE30D508F9E7C556C791FA1864F44AnDK) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся   
   в федеральной собственности.

4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

* с лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B3746C90034F89A6CF398ED8BEF4DDF171B7EC5365A2E8590B79576F74947E1F9854C969E30DDC3EAB25C450F4E6DA49C78EE61A654FnDK) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,   
  без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;
* с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован   
  в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;
* с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;
* в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=B3746C90034F89A6CF398ED8BEF4DDF171B7EC5365A2E8590B79576F74947E1F9854C965EE0FDC3EAB25C450F4E6DA49C78EE61A654FnDK) и [4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=B3746C90034F89A6CF398ED8BEF4DDF171B7EC5365A2E8590B79576F74947E1F9854C965EE00DC3EAB25C450F4E6DA49C78EE61A654FnDK) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;
* с собственником зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации.