**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЛОМСКОЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.07.2019 № 248

д. Коротово

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Уломское от 29.11.2018 № 227 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления сельского поселения Уломское»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»,

Совет сельского поселения Уломское,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета сельского поселения Уломское от 29.11.2018 № 227 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2. Порядка дополнить абзацем:

«В отношении имущества, закрепленного за унитарным предприятием и учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.».

1.2. Пункт 3.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующее следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки);

2) в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

4) имущество не является объектом религиозного назначения;

5) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

6) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества;

7) недвижимое имущество не признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции;

8) имущество не относится к жилому фонду.

9) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

10) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

11) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарным предприятием, на праве оперативного управления за учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие уполномоченного органа на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень;

12) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Внести в Порядок предоставления муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета сельского поселения Уломское от 29.11.2018 № 227 (далее – Порядок предоставления муниципального имущества) следующие изменения:

2.1. Пункт 2.3. Порядка предоставления муниципального имущества изложить в следующей редакции:

«2.3. Срок, на который заключается договор аренды или безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право пользования соответствующим имуществом.

Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

2.2. Пункт 2.4. Порядка предоставления муниципального имущества изложить в следующей редакции:

«2.4. Начальный размер арендной платы за предоставляемое имущество   
(за исключением земельных участков) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Арендную плату за владение и (или) пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежеквартально вносят в бюджет сельского поселения Уломское в срок не позднее 15 числа второго месяца квартала.

Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составляет 5 лет.».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Уломский вестник» и размещению на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава сельского поселения Уломское Е.Е. Филаткова