Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2015 г. N 1208

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4D7B98C461C8F36E19DDC9564734DDE1C0CDBF7DB669DEF5DFCFFB2D526B6F0A46537l3DFN) Правительства Вологодской области  от 14.08.2017 N 739) |

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39(36)](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B31E2C5D89C697C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF198l2D3N) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 22 статьи 2](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4D7B98C461C8F36E19DDC9565754CD71E0CDBF7DB669DEF5DFCFFB2D526B5lFD0N) закона области от 13 декабря 2008 года N 1927-ОЗ "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель", в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B32E3C4D797617C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF1912BB7lFD9N) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" Правительство области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P31) и условия размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А.КУВШИННИКОВ

Утверждены

Постановлением

Правительства области

от 28 декабря 2015 г. N 1208

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ

НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4D7B98C461C8F36E19DDC9564734DDE1C0CDBF7DB669DEF5DFCFFB2D526B6F0A46537l3DFN) Правительства Вологодской области  от 14.08.2017 N 739) |

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов и применяется для размещения объектов, входящих в [перечень](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B32E3C4D797617C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF1912BB7lFD9N) видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 (далее - Перечень).

2. Размещение объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель и земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Вологодской области, уполномоченного на предоставление земельных участков (в том числе лесных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

3. Заявление о размещении объектов и приложенные к нему документы (далее - заявление) подаются физическим, юридическим лицом (далее - заявитель) или его представителем, действующим в силу полномочий, лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в уполномоченный орган.

Заявление регистрируется в день поступления его в уполномоченный орган. При направлении заявления посредством электронной почты в нерабочее время днем его поступления считается ближайший рабочий день уполномоченного органа.

4. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

наименование объекта согласно [Перечню](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B32E3C4D797617C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF1912BB7lFD9N), информация, обосновывающая его размещение, предполагаемые цели использования объекта;

срок использования земель или земельного участка;

кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал земель.

5. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

проектная документация, подтверждающая возможность размещения объектов, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B32E3C4D797617C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF1912BB6lFD0N) - [3](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B32E3C4D797617C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF1912BB6lFD2N), [5](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B32E3C4D797617C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF1912BB6lFD4N) - [7](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B32E3C4D797617C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF1912BB6lFD6N), [11](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B32E3C4D797617C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF1912BB5lFD0N), [12](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B32E3C4D797617C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF1912BB5lFD1N) Перечня;

схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (далее - схема границ).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4D7B98C461C8F36E19DDC9564734DDE1C0CDBF7DB669DEF5DFCFFB2D526B6F0A46537l3DCN) Правительства Вологодской области от 14.08.2017 N 739)

6. К заявлению могут быть приложены:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

кадастровый план территории;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 6 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4D7B98C461C8F36E19DDC9564734DDE1C0CDBF7DB669DEF5DFCFFB2D526B6F0A46537l3DDN) Правительства Вологодской области от 14.08.2017 N 739)

7. В решении уполномоченного органа о размещении объекта указываются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4D7B98C461C8F36E19DDC9564734DDE1C0CDBF7DB669DEF5DFCFFB2D526B6F0A46536l3D9N) Правительства Вологодской области от 14.08.2017 N 739)

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

наименование объекта размещения;

цель использования объекта;

характеристика земель или земельного участка: кадастровый номер, площадь, местоположение;

срок использования части земель или земельного участка;

обязанность лиц, разместивших объект, использовать земли или земельные участки в соответствии с действующим законодательством.

8. Срок подготовки уполномоченным органом решения о размещении объекта или отказа в размещении объекта - в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления заявителя. В течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения уполномоченный орган направляет заявителю (электронной почтой и (или) почтой) такое решение. В случае личного обращения заявителя или его представителя решение вручается под расписку.

Возврат заявления заявителю осуществляется в течение 10 календарных дней с даты поступления заявления в случае отсутствия у исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Вологодской области полномочий на предоставление земельных участков с разъяснением права направления документов в уполномоченный орган.

9. Основанием для отказа в размещении объекта является следующее:

заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 4](#P45) и [5](#P53) настоящего Порядка;

в заявлении указаны объекты, не отнесенные к видам объектов, установленных [Перечнем](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B32E3C4D797617C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF1912BB7lFD9N), в том числе к объектам, для размещения которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4D7B98C461C8F36E19DDC9565764CD5180CDBF7DB669DEF5DFCFFB2D526B6F0A46537l3D3N) Правительства области от 16 апреля 2012 года N 348 "Об утверждении перечня случаев, когда разрешение на строительство не требуется";

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4D7B98C461C8F36E19DDC9564734DDE1C0CDBF7DB669DEF5DFCFFB2D526B6F0A46536l3DEN) Правительства Вологодской области от 14.08.2017 N 739)

земельный участок, на котором предполагается размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу; утверждены схема земельного участка или проект межевания территории; объявлен аукцион или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка.

В решении об отказе в размещении объекта должны быть указаны основания отказа, установленные настоящим пунктом.

10. Уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня принятия решения обеспечивает размещение информации о размещении объекта на земельном участке на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта направляет копию такого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

(п. 11 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4D7B98C461C8F36E19DDC9564734DDE1C0CDBF7DB669DEF5DFCFFB2D526B6F0A46536l3DCN) Правительства Вологодской области от 14.08.2017 N 739)