**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**п. Мякса ул.70 лет Октября дом 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ и услуг | Состав работ и услуг | Сроки проведения | Объем работ | Тариф в руб. с кв.м в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Содержание мест общего пользования в многоквартирном доме и земельного участка, входящего в состав общего имущества
 |
| 1.1. Уборка подъездов | Влажное подметание нижних трех этажей | 5 раз в неделю | Уборочная площадь подъездов 123,3 кв.м | 1,17 |
| Влажное подметание выше третьего этажа | 2 раза в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| Мытье окон  | 2 раза в год |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков, радиаторов отопления в подъездах | 1 раз в месяц |
| 1.2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | Зимний период |  |  | 2,08 |
| Уборка свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | 587 кв.м |
| Посыпка территории противогололедными материалами | По мере необходимости | 587 кв.м |
| Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в двое суток | 587 кв.м |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 1 шт |
| Летний период |  |  |
| Подметание территорий  | 1 раз в двое суток | 587 кв.м |
| Уборка газонов  | 1 раз в двое суток | 1546 кв.м |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 1 шт |
| Кошение газонов | 2 раза в сезон | 1546 кв.м |
| 1.3.Содержание и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества | Осмотры элементов внешнего благоустройства | май | 2133 кв.м |  |
| Ремонт и восстановление мусорных контейнеров, контейнерных площадок | В соответствии с планом текущего ремонта | 1 шт |
| Ремонт детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок | В соответствии с планом текущего ремонта |  |
| 1.5. Вывоз мусора | Вывоз твердых бытовых отходов | 3 раза в неделю | 1273 кв.м | 3,63 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |  |
| 1.6.Дератизация подвальных помещений | Работы по дератизации подвальных помещений | 1 раз в месяц | 615,6 кв.м | 0,07 |
| 2.1.Содержание конструктивных элементов | Осмотры конструктивных элементов здания, подвальных и чердачных помещений | 1 раз в год | 5479 куб.м | 0,20 |
| Уборка мусора, посторонних предметов с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над подъездами |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, прочистка труб внутреннего водостока |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| Уборка мусора в подвальных помещениях |
| Укрепление дверных полотен и рам в подъездах |
| Укрепление поручней на перилах в подъездах |
| Очистка козырьков от снега, скалывание сосулек |
| 2.1.Ремонт конструктивных элементов | Восстановление недостающих стекол | 3 квартал | 1 кв.м | 0,03 |
| Закрытие подвальных продухов | 3 квартал | 0,5 кв.м | 0,01 |
| Покраска оборудования | 3 квартал | 2 кв.м | 0,01 |
| Смена дверных приборов  | 3 квартал | 4 шт | 0,04 |
| 3.1.Подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления, горячего водоснабжения  | Консервация системы отопления, осмотр после отопительного периода | май | Система отопления и горячего водоснабжения | 0,39 |
| Регулировка, ревизия кранов, вентилей, задвижек в тепловых узлах | Май, июнь, июль |
| Разборка, осмотр, очистка грязевиков | июнь |
| Промывка системы центрального отопления, гидравлические испытания тепловых узлов | По графику |
| Промывка и гидравлические испытания бойлера  | По графику |
| Поверка приборов контроля | Июнь, июль, август |
| Подключение системы отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках | сентябрь |
| 3.2.Содержание систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, канализации | Осмотры общих систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации | 1 раз в год | Системы холодного, горячего водоснабжения, отопления, канализации  | 0,23 |
| Устранение течи в приборах, арматуре на внутридомовых системах водоснабжения | В течении суток при обнаружении |
| Устранение свищей и трещин в трубопроводах водоснабжения | В течении суток при обнаружении |
| Отключение, ремонт или замена радиаторов отопления при их течи, в том числе в квартирах | В течении суток при обнаружении |
| Прочистка канализационных стояков, лежаков, устранение течи в системе канализации | 2 раза в год |
| Устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных | В течении суток при обнаружении |
| Прочистка дренажных систем, общедомовой системы канализации до первого колодца | август |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | май |
| 3.3.Ремонт систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и канализации | Замена запорной арматуры диаметр до 20 мм | 2,3 квартал | 2 шт | 0,09 |
| Замена запорной арматуры диаметр до 32 мм | 2,3 квартал | 2 шт |
| Устройство водомерного узла с установкой прибора учета воды | В течении года | 1 шт | 0,97 |
| 3.4. Содержние внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений | Осмотр электрического оборудования до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем | 1 раз в год | Внутридомовая система электроснабжения | 0,05 |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, электропроводки, электроустановочных изделий (выключателей, патронов) | В течении суток при обнаружении |
| Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрических щитках, распределительных шкафах | 2 раза в год |
| 3.5. Ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений | Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств | 2 квартал | 6 шт | 0,08 |
| Замена ламп в светильниках у подъездов, лампочек в подвальных помещениях, на лестничных клетках первых этажей | 3 квартал | 11 шт | 0,04 |
| 3.6.Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | Осмотр и профилактическое обслуживание газовых плит | 1 раз в два года | Система внутридомового газового оборудования | 0,4 |
| Проверка исправности и смазка арматуры, проверка исправности креплений трубопроводов, проверка на загазованность | 1 раз в год |
| Обслуживание аварийными бригадами внутридомового газового оборудования | ежедневно |
| 3.7.Дежурное обслуживание | Устранение неисправностей внутридомового инженерного оборудования | Выходные, праздничные дни | 5479 куб.м  | 0,36 |
| 4. | Оборудование, инструменты, медкомиссия |  |  | 0,28 |
| 5. | Общехозяйственные расходы |  |  | 2,23 |

|  |
| --- |
| **12,36** |