Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 5 марта 2015 г. N 36368

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 февраля 2015 г. N 137/пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

СРОКА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=CD428238E530F7298298C8461DCA4EB0D95557A26972C2263F6CB47453BD97B9B84AC562ED8A64F3s9E8N) Минстроя России от 01.09.2015 N 630/пр) |

В соответствии с [частью 9 статьи 39.8](consultantplus://offline/ref=CD428238E530F7298298C8461DCA4EB0DA5559AF6772C2263F6CB47453BD97B9B84AC566E8s8E8N) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 38) приказываю:

1. Установить, что в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=CD428238E530F7298298C8461DCA4EB0DA5559AF6772C2263F6CB47453BD97B9B84AC56BE8s8E2N) Земельного кодекса Российской Федерации), применяется срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, определенный в зависимости от площади объекта капитального строительства, согласно [приложению](#P37) к настоящему приказу.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=CD428238E530F7298298C8461DCA4EB0D95557A26972C2263F6CB47453BD97B9B84AC562ED8A64F3s9E9N) Минстроя России от 01.09.2015 N 630/пр)

2. Вводимый настоящим приказом [срок](#P37), необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, учитывается, в том числе при подготовке проектной документации.

(п. 2 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=CD428238E530F7298298C8461DCA4EB0D95557A26972C2263F6CB47453BD97B9B84AC562ED8A64F3s9E6N) Минстроя России от 01.09.2015 N 630/пр)

[3](consultantplus://offline/ref=CD428238E530F7298298C8461DCA4EB0D95557A26972C2263F6CB47453BD97B9B84AC562ED8A64F2s9EEN). Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяна.

И.о. Министра

Е.О.СИЭРРА

Приложение

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 27 февраля 2015 г. N 137/пр

СРОК,

НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ [<\*>](#P100)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=CD428238E530F7298298C8461DCA4EB0D95557A26972C2263F6CB47453BD97B9B84AC562ED8A64F2s9EFN) Минстроя России от 01.09.2015 N 630/пр) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п\п | Категория объекта капитального строительства | Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, месяцев | Срок, необходимый для осуществления архитектурно-строительного проектирования, месяцев | Срок, необходимый для осуществления строительства зданий и сооружений, месяцев | Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, месяцев |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Объекты площадью до 1 500 м2: | 1 | 2 | 6 | 9 |
| 2. | Объекты площадью от 1 500 м2 до 5 000 м2: | 1 | 6 | 9 | 16 |
| 3. | Объекты площадью от 5 000 м2 до 10 000 м2: | 1 | 6 | 12 | 19 |
| 4. | Объекты площадью от 10 000 м2 до 20 000 м2: | 2 | 7 | 18 | 27 |
| 5. | Объекты площадью от 20 000 м2 до 30 000 м2: | 2 | 7 | 24 | 33 |
| 6. | Объекты площадью 30 000 м2 и более: | 3 | 9 | 30 | 42 |
| 7. | Комплекс зданий: | 3 | 15 | 36 | 54 |

--------------------------------

<\*> Указанные сроки не применяются при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства.