

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НИКОЛО-РАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРИОД С 2013 ГОДА ПО 2027 ГОД  
(проект)**

## Реферат

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ЭНЕРГОИСТОЧНИКОВ, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ЭНЕРГОИСТОЧНИКАМИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОИСТОЧНИКОВ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

Объектом исследования являются системы централизованного теплоснабжения котельной Николо-Раменского сельского поселения.

Целью работы является получение достоверных сведений об объемах потребления тепловой энергии, анализ использования технологического оборудования и теплосетевых объектов, выявление возможности оптимизации работы систем теплоснабжения, определение сценария развития систем централизованного теплоснабжения и разработка схемы теплоснабжения Николо-Раменского сельского поселения.

Разработка системы теплоснабжения выполнена согласно Постановлению Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Анализ положения в сфере производства и передачи тепловой энергии основан на известных в литературе инженерных методиках и нормативных документах. В результате анализа выявлен потенциал энергосбережения, для реализации которого предложены сценарии развития СЦТ, реализация которых позволит повысить энергетическую эффективность систем теплоснабжения. Дана оценка экономической целесообразности внедрения предложенных мероприятий.

По результатам работы разработана схема теплоснабжения Николо-Раменского сельского поселения на период с 2013 год по 2027 год.

## Оглавление

1	Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	5
1.1	Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения .....	5
1.2	Прогноз перспективной застройки .....	5
1.3	Перспективные приросты тепловых нагрузок.....	5
2	Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.....	6
2.1	Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии .....	6
2.2	Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии по каждому из магистральных выводов тепловой мощности источника тепловой энергии.....	6
2.3	Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.....	8
3	Перспективные балансы теплоносителя .....	9
4	Предложения по строительству, реконструкции, и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	10
4.1	Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	11
4.2	Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения существующих и перспективных тепловых нагрузок.....	12
4.3	Предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии .....	12
4.4	Предложение по выводу в резерв и (или) выводу из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии .....	13
5	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них .....	14
5.1	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	14
5.2	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	14
5.3	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	14
5.4	Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки .....	15
5.5	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения .....	15

5.6 Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....	15
5.7 Предложения по строительству и реконструкции насосных станций .....	15
6 Перспективные топливные балансы .....	16
6.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и резервного топлива на каждом этапе планируемого периода. ....	16
6.2 Расчётные запасы резервного топлива.....	17
7 Инвестиции в строительство, реконструкция ю техническое перевооружение.....	18
7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе .....	18
7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	18
7.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического ежима работы системы теплоснабжения.....	18
8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации .....	20
9 Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	25
10 Решение по бесхозяйным тепловым сетям .....	26

# 1 Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

## 1.1 Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения

Значения потребления тепловой энергии абонентами котельной «Жемчужина Мологи» с разделением по типу потребителей представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Потребление тепловой энергии потребителями

Потребители	Потребление тепловой энергии Гкал/год
Жилой фонд (население)	0
Бюджетные организации и учреждения	5,889
Прочие потребители	0
<b>Всего</b>	<b>5,889</b>

Как видно из таблицы вся тепловая энергии потребляется на нужды отопления и горячего водоснабжения бюджетных учреждений.

## 1.2 Прогноз перспективной застройки

Перспективное строительство с использованием централизованного теплоснабжения не планируется.

## 1.3 Перспективные приросты тепловых нагрузок

Перспективные приросты тепловых нагрузок отсутствуют, в связи с отсутствием перспективной застройки с централизованным теплоснабжением.

## **2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки**

### **2.1 Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии**

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки представлены в таблице 2.1.

### **2.2 Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии по каждому из магистральных выводов тепловой мощности источника тепловой энергии**

Источник тепловой энергии имеет один магистральный вывод тепловой мощности, поэтому балансы тепловой мощности источников будут аналогичны приведенным в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Перспективные балансы тепловой мощности

Источник теплоснабжения	Основное оборудование котельной	Установленная тепловая мощность	Затраты тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источником тепла
<b>2013</b>								
Котельная «Жемчужина Мологи»	2 x ДКВР 6,5-13 КЕ 6,5-14	12	0,6	11,4	5,889	0,893	6,782	+4,618
<b>2014</b>								
Котельная «Жемчужина Мологи»	2 x ДКВР 6,5-13 КЕ 6,5-14	12	0,6	11,4	5,889	0,893	6,782	+4,618
<b>2015</b>								
Котельная «Жемчужина Мологи»	4 x Viessmann Vitomax 200-HW	6,88	0,11	6,77	5,31	0,8	6,11	+0,66
<b>2016</b>								
Котельная «Жемчужина Мологи»	4 x Viessmann Vitomax 200-HW	6,88	0,11	6,77	5,31	0,8	6,11	+0,66
<b>2017</b>								
Котельная «Жемчужина Мологи»	4 x Viessmann Vitomax 200-HW	6,88	0,11	6,77	5,31	0,8	6,11	+0,66
<b>2018-2022</b>								
Котельная «Жемчужина Мологи»	4 x Viessmann Vitomax 200-HW	6,88	0,11	6,77	5,31	0,8	6,11	+0,66
<b>2023-2027</b>								
Котельная «Жемчужина Мологи»	4 x Viessmann Vitomax 200-HW	6,88	0,11	6,77	5,31	0,8	6,11	+0,66

### **2.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей**

Дефицит располагаемой мощности на источнике теплоснабжения детских лагерей не обнаружен. Существующие резервы тепловой мощности позволяют подключить потребителей суммарной тепловой нагрузкой 4,618 Гкал/ч.

Существующие резервы пропускной способности трубопроводов не позволяют подключить новых потребителей.



### 3 Перспективные балансы теплоносителя

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок, нормативного и максимального фактического потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок котельной «Жемчужина Мологи»

Система теплоснабжения	Объем СЦТ с учетом систем теплопотребления до 2027 года, м <sup>3</sup>	Нормативная производительность водоподготовки до 2027 года, м <sup>3</sup> /ч	Производительность водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч
Закрытая	42,1	0,211	0,250

Дополнительная группа насосов для аварийной подпитки сети химически необработанной водой на котельных не предусмотрена

#### **4 Предложения по строительству, реконструкции, и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии разрабатываются в соответствии пунктом 10 и пунктом 41 Требований к схемам теплоснабжения.

В результате разработки в соответствии с пунктом 41 Требований к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи.

- определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления. Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующей и перспективной застройки. Под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию системы теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде.
- предложения по строительству источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок;
- предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.
- обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.
- обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями.

#### 4.1 Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Котельная «Жемчужина Мологи» предназначена для снабжения тепловой энергией на цели отопления и горячего водоснабжения потребителей – детских оздоровительных лагерей. Суммарная подключенная нагрузка составляет 5,30818, в том числе: на отопление – 3,28212, на горячее водоснабжение – 2,02606.

Перечень существующего оборудования представлен в таблице 1.2.1. п. 1.2.1. Как видно из таблицы, основное оборудование котельной имеет срок эксплуатации более 25 лет (при нормативном сроке службы котлов – 20 лет), вследствие этого, в целях обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, необходима реконструкция котельной.

В рамках развития системы теплоснабжения Николо-Раменского сельского поселения, предполагается следующий вариант модернизации источника тепловой энергии «Жемчужина Мологи»: планируется замена основного оборудования котельной, в том числе установка современных водогрейных котлов вместо существующих паровых, внедрение системы автоматизации и перевод источника тепловой энергии с использования мазута на природный газ.

Расчетная теплопроизводительность котельной «Жемчужина Мологи» по сценарию развития СЦТ Николо-Раменского сельского поселения представлена в таблице 4. 1.

Таблица 4.1. Расчетная теплопроизводительность котельной «Жемчужина Мологи»

Характеристики котельной	Единица измерения	Значение
Максимальный тепловой поток на отопление $Q_{o \max}$	Гкал/ч	3,28
Максимальный часовой расход теплоты на ГВС $Q_{ГВС \max}$	Гкал/ч	2,03
Средний часовой расход теплоты на ГВС $Q_{ГВС \text{ ср}}$	Гкал/ч	1,0
Потери тепла в тепловой сети	%	15
	Гкал/ч	0,8
Расход тепла на собственные нужды котельной 2%	Гкал/ч	0,11
Минимально необходимая мощность котельной	Гкал/ч	6,22
	МВт	7,23
<b>Мощность котельной</b>	Гкал/ч	6,88
	МВт	8

Характеристики котельной	Единица измерения	Значение
Степень загрузки котельной в номинальном режиме	%	90

Предлагаемое оборудование по предлагаемому варианту реконструкции представлено в таблице 6.2.

Таблица 4.2. Предлагаемое оборудование

Источник тепловой энергии	Оборудование	Тепловая мощность, МВт
Котельная «Жемчужина Мологи»	4 x Viessmann Vitomax 200-HW	4 x 2
<b>Всего:</b>	-	<b>8</b>

В таблице 4.2 приведено возможное оборудование котельной, спецификация устанавливаемого оборудования определяется проектом.

#### **4.2. Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения существующих и перспективных тепловых нагрузок**

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствуют.

Ввиду низкого потребления электроэнергии на собственные нужды котельными, строительство источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не целесообразно.

#### **4.3 Предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии**

Предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии отсутствуют, ввиду отсутствия перспективной застройки с централизованным теплоснабжением.

#### **4.4 Предложение по выводу в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии**

Предложения по выводу в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии отсутствуют, так как отсутствует возможность передачи тепловых нагрузок на другие котельные.

## **5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них**

### **5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Зоны с дефицитом располагаемой тепловой мощности не обнаружены.

### **5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах города нет, в связи с отсутствием перспективных застроек в зонах с централизованным теплоснабжением.

### **5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют в связи с тем, что теплоснабжение осуществляется от единственной котельной.

#### **5.4 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Для предложенного варианта развития системы централизованного теплоснабжения строительство новых тепловых сетей не требуется.

#### **5.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения**

В данный момент наблюдается недотоп части потребителей в зимний период, в связи с этим предлагается изменение температурного графика с существующего 95/70 °С на 130/70 °С. Для оптимизации гидравлических режимов работы тепловых сетей предложен переход на температурный график 130/70 °С и закрытую двухтрубную систему теплоснабжения. При этом потребуются реконструкция тепловых узлов на вводах абонентов.

#### **5.6 Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Предложенные сценарии развития системы теплоснабжения предусматривают замену тепловых сетей, выработавших свой ресурс, в рамках планово-предупредительных ремонтов.

#### **5.7 Предложения по строительству и реконструкции насосных станций**

Насосные станции отсутствуют, строительство новых не требуется.

## 6 Перспективные топливные балансы

### 6.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и резервного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах города

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка источника (с учетом потерь мощности в сетях), Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход топлива, т у.т.
<b>2013</b>				
Котельная «Жемчужина Мологи»	6,12825	15980	195,7	3127,3
<b>2014</b>				
Котельная «Жемчужина Мологи»	6,12825	15980	195,7	3127,3
<b>2015</b>				
Котельная «Жемчужина Мологи»	6,11	15950	153,6	2450
<b>2016</b>				
Котельная «Жемчужина Мологи»	6,11	15950	153,6	2450
<b>2017</b>				
Котельная «Жемчужина Мологи»	6,11	15950	153,6	2450
<b>2018-2022</b>				
Котельная «Жемчужина Мологи»	6,11	15950	153,6	2450
<b>2023-2027</b>				
Котельная «Жемчужина Мологи»	6,11	15950	153,6	2450

Снижение потребления топлива планируется достигнуть за счет повышения коэффициента полезного действия котельной в результате реконструкции, запланированной на 2015 год.



## **6.2 Расчётные запасы резервного топлива.**

На котельной «Жемчужина Мологи» резервное и аварийное топливо не предусмотрено.

## **7 Инвестиции в строительство, реконструкция ю техническое перевооружение**

### **7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

В рамках развития системы теплоснабжения Николо-Раменского сельского поселения, планируется следующий вариант модернизации источников тепловой энергии: предполагается реконструкция котельной с установкой водогрейных котлов вместо существующих паровых, перевод источника теплоснабжения с использования мазута на природный газ.

Капитальные затраты на реконструкцию котельных определены укрупненно, и составляют 36 млн. руб.

### **7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предлагаемый вариант развития системы теплоснабжения предполагает использование существующих тепловых сетей. Замена трубопроводов тепловых сетей выработавших свой ресурс планируется в рамках планово-предупредительных ремонтов.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов отсутствуют.

### **7.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического ежима работы системы теплоснабжения**

В рамках развития системы теплоснабжения Николо-Раменского сельского поселения, в целях оптимизации гидравлических режимов работы тепловых сетей, предлагается переход от четырехтрубной открытой системы теплоснабжения к двухтрубной закрытой, а также изменение температурного графика с 95/70 °С на 130/70 °С.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2. Финансовые потребности на реконструкцию тепловых сетей

Статья затрат	Инвестиции, тыс. руб.
Замена тепловых сетей системы отопления	43090
Замена тепловых сетей системы горячего водоснабжения	0
Реконструкция тепловых узлов абонентов	8600
<b>Всего:</b>	<b>51690</b>

Суммарный капитальные затраты для реализации предложенного сценария развития системы централизованного теплоснабжения Николо-Раменского сельского поселения составляют 87,69 млн. руб.

## **8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами систем теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.
4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками

тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

б. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного

персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время предприятие МУП «Теплоэнергия» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

На балансе предприятия МУП «Теплоэнергия» находятся все магистральные тепловые сети в городе Ясногорске и более 70% тепловых мощностей источников тепла.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия МУП «Теплоэнергия» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие МУП «Теплоэнергия» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.



## **9 Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Раздел «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» должен определять условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии представлено в таблицах 9.1.

Таблица 9.1. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка источников теплоснабжения, Гкал/ч					
	2013	2014	2015	2016-2017	2018-2022	2022-2027
Котельная «Жемчужина Мологи»	6,782	6,782	6,11	6,11	6,11	6,11

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, так как котельная «Жемчужина Мологи» является единственным источником тепловой энергии для детских лагерей.

## **10 Решение по бесхозным тепловым сетям**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет МУП «Теплоэнергия» бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003 г. №580. На 01.01.2013 бесхозных тепловых сетей не выявлено.