**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области**

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление администрации Череповецкого муниципального района от 21.12.2015 № 2768 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЮгскоеЧереповецкого муниципального района Вологодской области».

**Время и место проведения публичных слушаний:** в соответствии с постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 21.12.2015 № 2768 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЮгскоеЧереповецкого муниципального района Вологодской области» публичные слушания состоялись 09 февраля 2016 года в 11 ч. 00 мин. в д. Новое Домозерово, д. 30.

**Предмет публичных слушаний:** проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЮгскоеЧереповецкого муниципального района Вологодской области (далее - проект изменений в Правила землепользования и застройки).

**Формы оповещения населения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки:** постановление администрации Череповецкого муниципального района от 21.12.2015 № 2768 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЮгскоеЧереповецкого муниципального района Вологодской области» опубликовано в газете «Сельская новь» от 24.12.2015 № 50 (7061) и размещено на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки:** экспозиция демонстрационных материалов проекта изменений в Правила землепользования и застройки размещена по адресу: Череповецкий район, д. Новое Домозерово, д. 30 (в здании Администрации муниципального образования Югское) с возможным ознакомлением с материалами указанного проекта в период с 18.01.2016 по 08.02.2016 включительно в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информация о данном размещении опубликована в газете «Сельская новь» от 24.12.2015 № 50(7061).

**Замечания и предложения по предложенному проекту:** предложения, замечания, заявленияпо проекту изменений в Правила землепользования и застройки занесены в протокол публичных слушаний от 09.02.2016.

Перечень поступивших письменных и устных предложений, замечаний, заявлений физических и юридических лиц:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения, замечания, заявления физических и юридических лиц | Результат рассмотрения комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Череповецкого муниципального района (далее – Комиссия) |
| 1. | **ООО «ИНВЕСТСТРОЙЗАКАЗЧИК» (от 03.02.2016 № 377/1-09):** внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Югское в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0303034:1398-1437 общей площадью 50000 кв.м, расположенные в д. Циково Домозероского с/с, а именно в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 условно разрешенный вид использования – коммунальное обслуживание (код 3.1) перенести в основные или вспомогательные виды разрешенного использования, т.к. любая жилая застройка не может функционировать без инженерных сетей и сооружений.  | Рекомендовано отклонить на основании ч. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент (в отношении зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 во всех населенных пунктах муниципального образования Югское).   |
| 2. | **Шаронов К.В. (от 05.02.2016 № 17/1-56):** в связи с утверждением проекта планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:80, общей площадью 60000 кв.м, расположенного в с. Козохта Домозероского с/с прошу отнести данный земельный участок к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2. | Рекомендовано учесть. |
| 3. | **Председатель СНП «Дачное» Балычева Н.И. (от 02.02.2016 №10/1-56):** внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Югское, в части изменения территориальной зоны для ведения дачного хозяйства, садоводства СХ-5 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2, в отношении территории СНП «Дачное». | Рекомендовано учесть. |
| 4. | **Предложение Пономарева А.Б.:** внести изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 в отношении земельных участков включенных в границы населенного пункта д. Циково Домозеровского с/с, в соответствии с генеральным планом муниципального образования Югское.  | Рекомендовано отклонить по следующим основаниям:1. В соответствии с ч. 3 п. 3.1 Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования Югское, утвержденного решением Совета муниципального образования Югское от 26.06.2014 № 48, предусматривается включение в границы населенных пунктов участков земель сельскохозяйственного назначения с целью их комплексного освоения с сохранением разрешенного вида использования «для сельскохозяйственного использования». Изменение разрешенного вида использования в границах населенных пунктов осуществляется на основании утвержденного проекта планировки.2. В отношении территории, которую предлагается отнести к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2, проект планировки территории не подготавливался. |
| 5. | **Предложение Пономарева А.Б.:** внести изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 на зону для ведения дачного хозяйства, садоводства СХ-5 в отношении земельного участка ориентировочной площадью 4,5 га, расположенного в примыкании к юго-восточной границе д. Доронино Домозеровского с/с.  | Рекомендовано отклонить по следующим основаниям:1.Земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.2.В соответствии со ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. |
| 6. | **Предложение главы Администрации муниципального образования Югское Малковой Н.Ю.:** зону промышленности П-1, где предполагались по предыдущему зонированию гаражи («рисовое поле») изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2, для оформления документов на существующие участки для ведения личного подсобного хозяйства в д. Новое Домозерово. | Рекомендовано учесть.  |
| 7. | **Предложение главы Администрации муниципального образования Югское Малковой Н.Ю.:** выделить зону для существующих «учительских огородов» ориентировочной площадью 2 га в районе школы в д. Новое Домозерово.  | Рекомендовано учесть. |
| 8. | **Предложение главы Администрации муниципального образования Югское Малковой Н.Ю.:** выделить зону для существующих отдельно стоящих гаражей расположенных от дома №44 до очистных сооружений вдоль дороги в д. Новое Домозерово.  | Рекомендовано учесть.  |
| 9. | **Предложение главы Администрации муниципального образования Югское Малковой Н.Ю.:** выделить зону для существующих хозяйственных построек в д. Новое Домозерово.  | Рекомендовано учесть.  |
| 10. | **Предложение главы Администрации муниципального образования Югское Малковой Н.Ю.:** изменить в правилах минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с 0,04 га на 0,02-0,03 га и установить максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства до 0,2 га.  | Рекомендовано отклонить на основании ч. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент (в отношении зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 во всех населенных пунктах муниципального образования Югское).  |
| 11. | **Предложение главы Администрации муниципального образования Югское Малковой Н.Ю.:** часть зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-1 (где расположены существующие индивидуальные жилые дома и участки для ведения личного подсобного хозяйства) изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2. | Рекомендовано учесть.  |
| 12. | **Предложение главы Администрации муниципального образования Югское Малковой Н.Ю.:** изменить зонузеленых насаждений на ул. Спортивной на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 в д. Новое Домозерово. | Рекомендовано учесть. |

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. В качестве участников на публичных слушаниях зарегистрировалось 25 человек.

4. Большинство участников публичных слушаний (За - 20 чел., Против – 0 чел., Воздержались – 5 чел.) проголосовали за одобрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области с внесением изменений по всем поступившим на публичных слушаниях предложениям, замечаниям, заявлениям физических и юридических лиц.

Заместитель главы района

по экономике и финансам Н.А. Староверова