

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
село Абаканово Абакановского сельского поселения
Череповецкого муниципального района Вологодской области

(обосновывающая часть)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор
ООО "СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ"

Залевская Е.А.

Проект межевания территории восточной части населенного пункта село Абаканово Абакановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области выполнен на основании Государственного контракта от 30.11.2017г №0130300023517000158-0242206-01, заключенного с Администрацией Череповецкого муниципального района.

Проект межевания территории разрабатывается с учетом разработанного ООО "СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ" проекта планировки на данную территорию.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части населенного пункта с.Абаканово.

Рассматриваемая территория – это неиспользуемые территории, которые при утверждении генерального плана Абакановского сельского поселения были включены в границы населенного пункта с.Абаканово. Территория согласно правил землепользования и застройки Абакановского сельского поселения попадает в зону РТ - Зона резервных территорий населенных пунктов. Она предназначена для перспективного освоения в соответствии с генеральным планом поселения и документацией по планировке территорий.

На проектируемой территории предлагается индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, инженерные сети.

Площадь проектируемых приусадебных участков индивидуальных жилых домов и личного подсобного хозяйства составляет 1000-1500 кв.м., процент застройки участка не более 20%, максимальная этажность индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая цокольный и мансардный, линия застройки составляет 5м. На рассматриваемой территории выделяется 37 земельных участков.

Территория межевания непосредственно примыкает к границам общего пользования.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Правилами землепользования и застройки Абакановского сельского поселения, утвержденных решением Совета Абакановского сельского поселения от 18.07.2017г №40 установлены минимальные и максимальные размеры земельных участков формируемых для индивидуальных жилых домов, и составляют 1000 кв.м и 2000 кв.м соответственно, для ведения личного подсобного хозяйства 400 кв.м и 2000 кв.м соответственно.

Объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия на территории проекта межевания отсутствуют.