**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Организатор аукциона и Продавец:** Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее – Продавец), адрес местонахождения: 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, тел. 8(8202)24-12-79, 24-95-80, официальный сайт <https://cherra.ru>.

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион.

Состав участников аукциона: открытый.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

**Время и место проведения аукциона: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, актовый зал, 15 ноября 2017 года, 11 час. 00 мин.**

На аукцион выставляются:

**Лот № 1.** Здание морга Мяксинской больницы, назначение: нежилое здание, общая площадь 14,9 кв. м, количество этажей 1 и земельный участок площадью 42 кв.м., кадастровый номер: 35:22:0311:002:228, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, местоположение объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Мяксинское МО, с. Мякса.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 8 000

Размер задатка, руб.: 1600

Шаг аукциона, руб.: 400

**Лот № 2.**  Здание школы, назначение: нежилое,3- этажное, общая площадь 2054,9 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0305013:170, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Шалимовский с/с, д. Шалимово, ул. Полевая, 2 и земельный участок площадью 6642 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0305013:259, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: образование и просвещение, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Шалимовский с/с, д. Шалимово, ул. Полевая, дом 2.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 379 000

Размер задатка, руб.: 75 800

Шаг аукциона, руб.: 18 950

**Лот № 3.** Аптека, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 103,5 кв.м, кадастровый номер 35622:0203020:180, инв. №3731, лит А и земельный участок площадью 1200 кв.м., кадастровый номер: 35:22:0203020:263, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания здания аптеки, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Коротовский с/с, пос. Сосновка, ул. Школьная, дом 5.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 83 300

Размер задатка, руб.: 16 660

Шаг аукциона, руб.: 4 165

**Лот № 4.** ГАЗ 5327, 1989 года выпуска, паспорт ТС 35ЕА № 143462 выдан МРЭО ГИБДД УВД г. Череповца 30.03.1999, идентификационный номер (VIN)XTH532700K1256103,модель № двигателя 5327 3790, шасси (рама) № 1256103, цвет кузова (кабины) голубой.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 33 600

Размер задатка, руб.: 6 720

Шаг аукциона, руб.: 1 680

**Лот № 5.** Здание производственного класса, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 200,6 кв. м, кадастровый номер 35:22:0115001:1133, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Детская, дом 14а и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: образование и просвещение, площадь 560 кв.м., кадастровый номер: 35:22:0115001:2308, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. суда, ул. Детская, дом 14а.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 58 700

Размер задатка, руб.: 11 740

Шаг аукциона, руб.: 2 935

**Лот № 6.** Здание детского сада, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 403,9 кв. м, кадастровый номер: 35:22:0208009:378, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Ягницкий с/с, д. Ягница, ул. Журавлевская, дом 23 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации Ягницкого детского сада, площадь 1720 кв.м., кадастровый номер: 35:22:0208009:418, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Ягницкий с/с, д. Ягница.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 103 700

Размер задатка, руб.: 20 740

Шаг аукциона, руб.: 5 185

**Лот № 7.** Здание школы, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1030 кв. м, кадастровый номер: 35:22:0114021:542, лит А и земельный участок общей площадью 4448 кв.м., кадастровый номер: 35:22:0114021:334, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: образование и просвещение, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. пос. Кривец, ул. Центральная, дом 3.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 626 000

Размер задатка, руб.: 125 200

Шаг аукциона, руб.: 31 300

**Лот № 8.** Здание хлораторной, назначение: нежилое, 1,2-этажный, общая площадь 93,1 кв. м, кадастровый номер: 35:22:0114005:623 и здание водоочистной станции, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1655,7 кв. м., кадастровый номер: 35:22:0114005:637 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 22521 кв.м., кадастровый номер: 35:22:0114005:1246, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Нелазский с/с, д. Шулма.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 537 000

Размер задатка, руб.: 107 400

Шаг аукциона, руб.: 26 850

**Лот № 9.** Здание проходной, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 13,1 кв. м, кадастровый номер: 35:22:0114005:546 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 12000 кв.м. , кадастровый номер: 35:22:0114005:1245, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Нелазский с/с, д. Шулма.

Начальная цена (с учетом НДС), руб.: 250 000

Размер задатка, руб.: 50 000

Шаг аукциона, руб.: 12 500

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

Лот № 1.Выставляется на продажу впервые.

Лот № 2. Выставляется на продажу впервые.

Лот № 3. Выставляется на продажу впервые.

Лот № 4. Выставляется на продажу впервые.

Лот № 5. Выставляется на продажу впервые.

Лот № 6. Имущество выставлялось на торги, проводившиеся 04.10.2016, 09.03.2017, 26.06.2017. На основании протокола от 04.10.2016, 09.03.2017, 26.06.2017 торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот № 7. Имущество выставлялось на торги, проводившиеся 25.09.2017. На основании протокола от 25.09.2017 торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот № 8. Имущество выставлялось на торги, проводившиеся 04.10.2016, 21.12.2016, 09.03.2017, 25.09.2017. На основании протоколов об итогах аукциона от 04.10.2016, 21.12.2016, 09.03.2017, 25.09.2017 торги признаны несостоявшимися.

Лот № 9. Имущество выставлялось на торги, проводившиеся 04.10.2016, 21.12.2016, 09.03.2017, 25.09.2017 На основании протоколов об итогах аукциона от 04.10.2016, 21.12.2016, 09.03.2017, 25.09.2017 торги признаны несостоявшимися.

Основание проведения торгов:Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района на 2017 год, утвержденный решением Муниципального Собрания района от 28.11.2016 № 300, решение Комитета от 29.09.2017 № 610 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

**Время приема заявок для участия в аукционе: с 09 октября 2017 года по 03 ноября 2017 года включительно.**

**Место приема заявок и получения разъяснений по вопросам участия в аукционе:** 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, 4 этаж, каб. 407, тел. 8(8202)24-12-79, адрес электронной почты: sye@cherra.ru; понедельник - четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., пятница с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин, обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Для участия в аукционе претендент предоставляет Продавцу (лично или через своего уполномоченного представителя) заявку, по форме утвержденной Продавцом. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке порядкового номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка в 2 экземплярах по установленной Продавцом форме.

Юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой — у претендента.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Реквизиты для перечисления задатков:

Департамент финансов Вологодской области (КИО администрации Череповецкого муниципального района л/сч 164.30.001.1) ИНН 3523001928/КПП 352801001 БИК 041946000 р/сч 40302810500465000046 РКЦ Череповец г. Череповец, ОКТМО 19730000, назначение платежа: КБК 16400000000000000000 тип средств 040000 задаток для участия в торгах по продаже имущества по лоту № \_\_\_, указать наименование имущества).

Задаток вносится единым платежом не позднее последнего дня приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Допуск к участию в аукционе осуществляется только по лотам, в отношении которых задаток поступил на счет Продавца на дату окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок, в данном случае **не позднее 07 ноября 2017 года**.

Внесение задатка и оплаты по договору купли-продажи третьими лицами не допускает.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Аукционная документация размещена на сайте Череповецкого муниципального района [www.cherra.ru](http://www.cherra.ru/)в подразделе: [«Официальная информация/Информация о торгах/Имущественные торги»](http://www.cherra.ru/informaciya-o-torgah/imuschestvennye-torgi.html).

**Признание претендентов участниками аукциона: 10 ноября 2017 года в 11 часов 00 мин.**

В день определения участников аукциона Продавец рассматривает документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов на счет организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Решение Продавца о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Продавец признает аукцион несостоявшимся, принятое решение оформляется протоколом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Череповецкого муниципального района <https://cherra.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок определения победителя аукциона.**

В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона. Аукцион должен быть проведен не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Всем участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. После оглашения лота и его начальной цены участники аукциона выражают свое согласие на приобретение указанного лота по начальной цене путем поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Победителем признается тот участник, который предложит наиболее высокую цену за объект.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата стоимости объекта производится единовременным платежом в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления покупателем всей суммы, указанной в договоре купли-продажи, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет № 40101810700000010002 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Г.ВОЛОГДА, БИК 041909001, ИНН/КПП 3523001928/352801001 УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района), код ОКТМО 19656000 – Череповецкий район.

Остальным участникам внесенные задатки возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Все налоги и сборы оплачиваются победителем аукциона или Продавцом в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

Если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Извещение об отмене аукциона публикуется Продавцом на официальном сайте торгов РФ www. torgi. gov.ru , на официальном сайте Череповецкого муниципального района <https://cherra.ru> в сети Интернет, в газете «Сельская Новь».

В случае отмены аукциона, Продавец в течение 5 дней с даты опубликования извещения об отмене аукциона перечисляет претенденту сумму задатка на указанный им счет.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель Комитета С.В. Борисова

Серебрякова Я.Е.

24-12-79