

Приложение №1
к постановлению Администрации
Череповецкого
муниципального района
от _____ № _____

**Проект планировки территории в северо-западной части
населенного пункта д. Шулма Нелазского сельского
поселения Череповецкого муниципального района
Вологодской области**

Вологда
2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	3
2. Общие данные.....	4
3. Архитектурно-планировочное решение	6
4. Инженерная инфраструктура.....	8
5. Очередность планируемого развития территории.....	12
6. Мероприятия по установлению красных линий.....	12
7. Основные технико-экономические показатели.....	14
Чертеж проекта планировки территории.....	16

1. Введение

Разработка планировки территории в северо-западной части населённого пункта д. Шулма Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области выполнена в соответствии с муниципальным контрактом №0130300023517000158-0242206-01 от 30 ноября 2017 года.

Исполнитель проекта - ООО «СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ».

Проект разработан с учетом требований, предусмотренных:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);
- постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, (с изменениями на 09 января 2017 года) утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановлений Правительства Вологодской области от 19 сентября 2016 года № 851, от 09 января 2017 года № 11);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Законом Вологодской области от 06 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (с последующими изменениями);

Разработка проекта осуществлялась с учетом решения Совета Нелазского сельского поселения от 30 мая 2012 года № 121 «Об утверждении генерального

плана Нелазского сельского поселения» (с изменениями утвержденными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 26 мая 2017 года №347) (далее – Генеральный план) и решения Совета Нелазского сельского поселения от 17 сентября 2014 года № 49 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нелазского сельского поселения» (с изменениями утвержденными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 19 октября 2017 года №380) (далее – Правила землепользования и застройки).

Проект планировки выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Общие данные

Территория проектирования расположена на территории Нелазского сельского поселения в соответствии с законом Вологодской области от 06 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (с последующими изменениями). Площадь территории проектирования на основании муниципального контракта №0130300023517000158-0242206-01 от 30 ноября 2017 года – 27 Га. Территория проектирования с западной стороны примыкает к сложившейся застройке деревни Шулма, с северной стороны ограничена автодорогой Шулма-Крутец. Рельеф территории ровный с плавным понижением в юго-восточном направлении, перепад высот составляет в среднем 2-3 м. Территория свободна от застройки, объекты капитального строительства, временные сооружения отсутствуют. Благоустройство отсутствует, элементы

озеленения представлены хвойными и лиственными деревьями с диаметром ствола более 150 мм.

Эколого – климатические условия обусловлены расположением территории в зоне умеренно – континентального климата, который формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса, со сравнительно теплым коротким летом и продолжительной холодной зимой. Погода неустойчива: зимой наблюдаются оттепели, весной возможны сильные морозы. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов из Атлантики, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Зима в городе долгая и умеренно холодная, длится пять с половиной месяцев. Весна и осень прохладные, лето тёплое, наиболее холодный месяц — январь, наиболее тёплый месяц — июль.

Осадков выпадает больше летом и осенью, в виде дождя.

Особых климатических условий на территории проектирования не наблюдается:

- Преобладающее направление ветра – западное;
- Климатический район проектирования – II В (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»);
- температура наиболее холодной пятидневки: минус 31 0С;
- температура наиболее холодных суток: минус 34 0С;
- снеговой район – IV с расчетным значением веса снегового покрова – 240 кг/м²;
- ветровой район – I с нормативным значением ветрового давления 23 кг/м² (согласно - снеговой район ").

Крупные источники загрязнения воздушного бассейна с особо вредным производством, источники выбросов на территории проекта планировки и на прилегающей к ней территории отсутствуют.

Территория проекта планировки примыкает к сложившейся застройке жилых кварталов, сетка проектируемых проездов увязана с автодорогой Шульма-Крутец. Действует автобусный маршрут: Череповец – Фабрика 7-й годовщины.

Перевозка пассажиров до деревни Шулма осуществляется автобусами малой вместимости.

Междугородняя телефонная связь обеспечивается ПАО «Ростелеком» с использованием кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи. Энергоснабжение на территории поселения обеспечивается ПО «Череповецкие электрические сети» филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго», АО Вологдаоблэнерго Производственное отделение «Череповецкое». Газоснабжение на территории поселения обеспечивается от сетей местного значения АО «Газпром газораспределение Вологда». Водоснабжение/водоотведение обеспечивается существующими сетями ОАО «Череповецкие водохозяйственные системы»

Объекты культурного наследия в границах проекта планировки территории отсутствуют.

3. Архитектурно-планировочное решение

Тип нового жилищного строительства - «индивидуальные жилые дома» (отдельностоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи). Общее количество домов – 128, количество жителей 640 человек.

В результате реализации проекта планировки показатель расчетной плотности населения территории квартала составляет – 24 чел./га, коэффициент застройки – 0,056 коэффициент плотности застройки – 0,085.

Обеспечение жизнедеятельности граждан обусловлено наличием объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Реконструкция и строительство объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур осуществляется в соответствии с муниципальными программами Череповецкого муниципального района.

Основу архитектурно-планировочной организации территории проектирования составляет линейный принцип расположения застройки вдоль проектируемых улиц, увязываемых с автодорогой Шулма-Крутец. Ширина проектируемых улиц в твердом покрытии в поперечном профиле составляет:

- 26,0 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод

- 20,0 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод;

- проездом 8,0 м, с шириной проезжей части 3,0 м;

- проездом 6,0 м, с шириной проезжей части 3,0 м

Вдоль проезжих частей улиц предусматриваются тротуары шириной 1,5 метра, которые выполнены на 0,15 метров над уровнем проездов, и травяные газоны. Общая площадь улиц в границах красных линий составляет 7,79 га.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в соответствии с нормами и градостроительными требованиями. На местах пересечения тротуаров с проездами исключить максимальные перепады уровней на пути движения инвалидов и выполнить понижение бортового камня.

Территория проектирования обеспечена учреждениями обслуживания в достаточном объеме. В радиусе доступности имеются:

- МОУ «Нелазская школа»;
- МДОУ «Шулмский детский сад»;
- Шулмская амбулатория;
- Нелазский фельдшерско-акушерский пункт.

Доставка детей в школу осуществляется централизованно, для сбора и посадки детей проектом планировки предусмотрен остановочный пункт с разворотным кольцом.

Культурно-досуговая деятельность обеспечивается:

- Шулмским сельским домом культуры;
- Физкультурно-оздоровительным комплексом;
- Библиотекой деревни Шулма.

Территория проектирования обеспечена предприятиями торговли;

- ООО "Флагман" д. Шулма ул. Центральная д.3;
- ООО "Флагман" д. Шулма ул. Центральная д.16;

- ИП Пленкина Светлана Караевна д. Шулма ул. Центральная д.3;
- ИП Пленкина Светлана Караевна д. Шулма ул. Центральная д.16;
- ИП.Шухалова Т.П. Север-Рыба д.Шулма, ул.Новоселов д.1.

Для каждого участка индивидуальной жилой застройки предусмотрены отдельные въезды, хранение личного автотранспорта граждан - на приусадебных участках.

Проект планировки территории предусматривает благоустройство и озеленение территории. Зеленые насаждения в границах проектирования подразделяются на участки озеленения общего пользования и озеленение улично-дорожной сети. Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

На территории проекта планировки предусматривается размещение нормируемых элементов благоустройства дворовой территории на территории земельных участков ИЖС.

- размещение контейнеров для ТКО предусмотрено на специально выделенных площадках в пределах отвода дорог, в соответствии с подпунктом 2.2.59. Региональных нормативов градостроительного проектирования. Общее количество площадок – 8 шт.

4. Инженерная инфраструктура

4.1. Водоснабжение и водоотведение

4.1.1. Водоснабжение

Условия водоснабжения проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства выполняется на основании технических условий ООО «Череповецкие водохозяйственные системы» № 320/1 от 05 апреля 2018 года, согласно СП 31.1313330. 2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Проектом планировки предусмотрено устройство индивидуальных водозаборов – колодцев. На перспективу, согласно технических условий для бесперебойного водоснабжения предусматривается устройство артезианской скважины и

хозяйственно-питьевой водопровод по кольцевой схеме, или подключение к сетям ООО «ЧВС». Наружное пожаротушение осуществляется от двух пожарных водоемов.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПНД «Т» 0160 по ГОСТ18599-2001.

Глубина заложения водопроводной сети принята от 2,2 до 2,6 м от проектной отметки земли.

Расчетные расход воды на хозяйственно-питьевые нужды согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»: 254,1 м. куб./ сут, 21,2 м.куб./час..

4.1.2. Водоотведение

Водоотведение от проектируемых объектов выполняется на основании технических условий ООО «Череповецкие водохозяйственные системы» № 320/1 от 05 апреля 2018 года. По-домовой сбор хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки предусмотрен в локальные очистные сооружения, расположенные на каждом участке. На перспективу предусмотрено подключение к сетям ООО «ЧВС». Проектируемая канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб ПНД «Т» по ГОСТ 18599-2001.

4.1.3. Водосток

Дренажная канализация на участке проектирования отсутствует. Дренажное устройство территории осуществляется посредством кюветных канав расположенных в границах красных линий вдоль полотна автодорог.

4.2. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства выполняется на основании технических условий на технологическое подключение МРСК Северо-Запада - филиал ПАО МРСК Северо-Запада Вологдаэнерго от 16 апреля 2018 года № МР2/2-6/11/1832. Расчетные нагрузки на электроснабжение – 476,9 кВт/час. Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить кабельными линиями 0,4 кВ, проложенными в земле (в траншее) от БКТ до ВРУ потребителей, с

учетом требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213.

Расчетные нагрузки на вводах жилых зданий принять по паспортам типовых и индивидуальных проектов.

Необходимость строительства новых КЛ-6 и 0,4 кВ их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут уточняться при конкретном проектировании.

4.3. Газоснабжение

Газоснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства выполняется на основании представленной информации АО «Газпром Газораспределение» № ЧР-08/9066 от 04 апреля 2018 года. Проектом планировки предусмотрено газоснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства с использованием сжиженного газа баллонного хранения. На перспективу, согласно технических условий, проектом предусматривается:

- Строительство двух газораспределительного пункта в пределах проекта планировки с юго-восточной стороны и западной стороны;

- Прокладка газовых сетей среднего давления от ГРП к потребителям. Установка газорегуляторных установок у каждого дома для понижения давления газа до низкого;

- Пищеприготовление предусматривается от газовых плит, работающих на природном газе;

- Запроектированная жилая усадебная застройка предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов;

Прокладка газопроводов среднего давления предусматривается подземная из полиэтиленовых труб. Прокладка газопроводов и

строительство газораспределительного пункта предусматривается в соответствии с требованиями СП, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование. Глубина прокладки полиэтиленовых газопроводов среднего давления принимается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и положениями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Установка отключающих устройств на проектируемых газопроводах предусматривается в следующих местах:

- на входе в ГРП;
- на выходе из ГРП;
- на вводе в жилые здания (шаровой кран);
- на отдельных участках газопроводов с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения;
- на ответвлениях от уличных газопроводов к отдельным группам домов;
- у точки врезки в безколодезное исполнение (шаровой кран).

Расчетный расход газа: 167200 м.куб./год, 212,8 м.куб/час. Точка подключения проектируемой застройки газопровод высокого давления до ГРП жилого поселка Нелазское.

4.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства автономное – печи, индивидуальные твердотопливные котлы.

4.5. Информация и связь

Подключение к сетям связи, телевидения выполняется на основании информации представленной ОАО «Ростелеком». Для получения технических

условий на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком» лично.

5. Очередность планируемого развития территории

Планируемый срок реализации проекта планировки территории в соответствии с положениями генерального плана Нелазского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Нелазского сельского поселения от 30.05.2012 №121 (с изменениями, утвержденными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 26.05.2017 №347) – 2033 год.

Строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан предусматривается в 2 этапа (согласно графической части) в соответствии со следующими программами:

- программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- программой комплексного развития социальной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- муниципальной программой «Развитие и совершенствование сети автомобильных дорог и искусственных сооружений общего пользования муниципального значения Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы»;
- муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и энергосбережение в Череповецком муниципальном районе на 2014-2018 годы».

В рамках реализации этапов строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в первую очередь предполагается строительство улично-дорожной сети с твердым грунтовым покрытием и сетей электроснабжения.

6. Мероприятия по установлению красных линий

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Каталог координат поворотных точек красных линий

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	Y
	МСК-35	МСК-35
1	351766.62	2191417.10
2	351721.13	2191526.25
3	351691.16	2191623.27
4	351629.12	2191776.17
5	351656.92	2191787.45
6	351645.65	2191815.25
7	351685.48	2191831.41
8	351706.88	2191840.10
9	351728.28	2191848.78
10	351718.67	2191872.94
11	351610.44	2191829.02
12	351604.74	2191843.08
13	351591.28	2191881.02
14	351554.99	2191868.15
15	351551.01	2191879.37
16	351529.74	2191870.74
17	351555.69	2191806.86
18	351515.40	2191790.46
19	351472.16	2191897.02
20	351569.96	2191936.70
21	351492.34	2192103.78
22	351402.98	2192067.52
23	351360.11	2192173.15
24	351281.95	2192141.43
25	351285.56	2192037.73
26	351303.78	2191992.82
27	351234.62	2191897.31
28	351406.21	2191474.45
29	351672.82	2191402.51
30	351642.76	2191476.60
31	351714.51	2191503.14
32	351752.74	2191411.43
33	351712.20	2191521.14
34	351707.01	2191590.39
35	351685.62	2191616.69
36	351674.94	2191585.67
37	351598.50	2191482.16
38	351640.50	2191634.29
39	351665.11	2191796.45

40	351599.31	2191766.37
41	351525.18	2191604.21
42	351590.98	2191942.03
43	351561.82	2192016.16
44	351531.74	2191978.56
45	351439.07	2191904.43
46	351469.15	2192018.87
47	351517.15	2192093.00
48	351487.07	2192060.10
49	351405.99	2191985.97
50	351436.07	2191432.31
51	351639.14	2191758.85
52	351506.65	2191728.77
53	351432.52	2191458.47
54	351542.19	2191782.94
55	351496.87	2192147.10
56	351349.10	2192128.16
57	351302.42	2192041.96
58	351305.43	2191752.86
59	351422.74	2191465.01
60	351517.96	2191721.25
61	351413.98	2191691.17
62	351339.85	2191491.18
63	351421.00	2191745.34
64	351404.21	2191970.97
65	351312.65	2191894.56
66	351257.32	2191715.26
67	351330.08	2191521.14

7. Основные технико-экономические показатели проектирования

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по проекту		
Показатель	Кол-во	Ед. изм.
Общая площадь ПП	27,0	Га
Площадь территории для ИЖС	13,08	Га
Территория общественно-деловой застройки	0,27	Га
Территория общего пользования	1,47	Га
Ранее учтенные территории для огородничества и ЛПХ	3,85	Га
Территория детской игровой зоны	0,36	Га
Площадь улиц в красных линиях	7,79	Га

Площадь искусственных водоемов	0,001	Га
Количество участков для ИЖС	128	шт.
Общая площадь индивидуальных жилых домов	20480	м кв
Количество жителей	640	чел.

Проект планировки территории в северо-западной части населенного пункта д. Шулма
Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

Координаты поворотных точек
красных линий в системе МСК-35
(Начало)

Обозн. повор. точек	Координаты, м	
	Х	У
1	351766.62	2191417.10
2	351721.13	2191526.25
3	351691.16	2191623.27
4	351629.12	2191776.17
5	351656.92	2191787.45
6	351645.65	2191815.25
7	351685.48	2191831.41
8	351706.88	2191840.10
9	351728.28	2191848.78
10	351718.67	2191872.94
11	351610.44	2191829.02
12	351604.74	2191843.08
13	351591.28	2191881.02
14	351554.99	2191868.15
15	351551.01	2191879.37
16	351529.74	2191870.74
17	351555.69	2191806.86
18	351515.40	2191790.46
19	351472.16	2191897.02
20	351569.96	2191936.70
21	351492.34	2192103.78
22	351402.98	2192067.52
23	351360.11	2192173.15
24	351281.95	2192141.43
25	351285.56	2192037.73
26	351303.78	2191992.82
27	351234.62	2191897.31
28	351406.21	2191474.45
29	351672.82	2191402.51
29a	351652.12	2191476.60
30	351642.76	2191453.53
31	351716.51	2191503.14
32	351752.74	2191411.43
33	351712.20	2191508.69

Координаты поворотных точек
красных линий в системе МСК-35
(Окончание)

Обозн. повор. точек	Координаты, м	
	Х	У
34	351707.01	2191521.14
35	351685.62	2191590.39
36	351674.94	2191616.69
37	351598.50	2191585.67
38	351640.50	2191482.16
39	351665.11	2191634.29
40	351599.31	2191796.45
41	351525.18	2191766.37
42	351590.98	2191604.21
43	351561.82	2191942.03
44	351531.74	2192016.16
45	351439.07	2191978.56
46	351469.15	2191904.43
47	351517.15	2192018.87
48	351487.07	2192093.00
49	351405.99	2192060.10
50	351436.07	2191985.97
51	351639.14	2191432.31
52	351506.65	2191758.85
53	351432.52	2191728.77
54	351542.19	2191458.47
55	351496.87	2191782.94
56	351349.10	2192174.10
57	351302.42	2192128.16
58	351305.43	2192041.96
59	351422.74	2191752.86
60	351517.96	2191752.01
61	351413.98	2191721.25
62	351339.85	2191691.17
63	351421.00	2191491.18
64	351404.21	2191745.34
65	351312.65	2191970.97
66	351257.32	2191894.56
67	351330.08	2191715.26

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- проектируемые красные линии
- Территория ранее учтенных земельных участков для огородничества и ведения личного подсобного хозяйства
- оси улиц и проездов
- линия застройки
- проектируемые здания
- проектируемая автодорога
- площадки для мусороконтейнеров
- санитарная зона 20 м
- охранные зоны инженерных сетей
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- санитарно-защитная зона 100 м
- земельный участок учтенный в Государственной кадастровой недвижимости
- граница кадастрового квартала
- Водоохранная зона
- ПВ - пожарный водоем
- ГРП - газораспределительный пункт
- КНС - канализационная напорная станция
- КТП - контейнерная трансформаторная подстанция
- СКВ - Скважина артезианская

Проект планировки территории			
Проект планировки территории в северо-западной части населенного пункта д. Шулма			
Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Всего
Разраб.	Соколов	05.18	
Н.контр.	Королева	05.18	
Г.АП	Блохин	05.18	
Проект планировки территории		Лист	Листов
		ПП	14
Чертеж проекта планировки территории		ООО "СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ"	