**Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка**

***Организатор аукциона***: Администрация Ягановского сельского поселения (далее – Продавец), ИНН 3523014194, ОГРН 1053500559606, адрес: 162695, Вологодская область Череповецкий район, с. Яганово, ул. Центральная, д. 15, E-mail, [admyagsp@mail.ru](mailto:admyagsp@mail.ru) тел/факс 8(8202)66-68-49; контактное лицо: Подкопаева Людмила Александровна, телефон 8(8202)66-63-18.

***Форма аукциона***: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

***Предмет аукциона***: продажа в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

***Реквизиты решения о проведении аукциона***: постановление Администрации Ягановского сельского поселения Череповецкого муници­пального района Вологодской обла­сти от 12.02.2016 № 17 «О земельном участке».

***Срок подачи (приема) заявок****:*

- начало подачи заявок 14 ноября 2016 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 13 декабря 2016 года в 16 час.00 минут.

***Место и порядок приема заявок****:* заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с. Яганово, ул. Центральная, д.15, в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 12 час.30 мин. и с 13 час.30 мин. до 16 час.15 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанным месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

***Дата, время и место определения участников аукцион*а**: 15 декабря 2016 года в 16 час.00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

***Место, дата и время проведения аукциона****:* Вологодская область, Череповецкий район, с. Яганово, ул. Центральная, д.15, актовый зал., 19 декабря 2016 года в 15 час.00 мин. (актовый зал)

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем администрации поселения возможен в рабочие дни после предварительного согласования времени осмотра.

***Предмет аукциона***:

Лот № 5: земельный участок из зе­мель населенных пунктов с кадастровым номером 35:22:0104018:744, площадью 2000 кв. м, местоположение: Вологод­ская область, р-н Череповецкий, с/с Ягановский, с. Яганово, предоставляе­мый для индивидуального жилищного строительства.

Права на земельный участок: государственная не разграниченная собственность.

Разрешенное использование зе­мельного участка – индивидуальные жилые дома

**Начальная цена** земельного участка 155000 (сто пятьдесят пять тысяч ) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: 4650 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 20 % от начальной цены земельного участка, что составляет 31000 руб. 00 коп.

Сумма задатка перечисляется Заявителем на банковские реквизиты: Департамент финансов Вологодской области (Администрации Ягановского сельского поселения л/ сч 994.30.001.1) ИНН 3523014194 / КПП 352301001 БИК 041909001 р/сч 40204810500000000355 РКЦ Череповец г. Череповец, наименование платежа (99400000000000000000 тс. 040000 задаток за участие в аукционе).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

В случае не поступления задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе до 13 декабря 2016 года включительно, Заявитель не допускается к участию в аукционе.

***Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства****:*

- на земельном участке, указанном в настоящем извещении допускается строительство индивидуальных жилых домов, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

индивидуальный жилой дом, высота дома до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельно­го участка 20%.

***Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:***

- водоснабжение – автономное, предусмотрено из шахтных колодцев, либо одиночных скважин. Согласно статье 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» устройство и эксплуатация бытовых колодцев и скважин осуществляется на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения.

- водоотведение – автономное: локальные очистные сооружения (септики или герметичная емкость с последующей откачкой и вывозом специализированной техникой на очистные сооружения); Возможность подключения к централизованным канализационным сетям и очистным сооружениям отсутствуют.

- теплоснабжение и горячее водоснабжение – автономное: печи на твердом топливе или другие источники тепла. Центральное теплоснабжение и горячее водоснабжение отсутствуют.

- газоснабжение – автономное (баллонное). Централизованные газораспределительные сети отсутствуют.

- электроснабжение – централизованное: технологическое присоединение возможно, о возможности технологического присоединения АО «Череповецкая ЭТС» от 16.06.2016 № 2231/8

***Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный срок следующие документы:***

1) заявка по форме, утвержденной Организатором аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя, - для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона**.** Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона**.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

***Порядок проведения аукциона***: аукцион открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка, проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист;

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

Участникам аукциона выдаются нумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с размером цены за земельный участок;

Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения размера цены на шаг аукциона. После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукцио­нист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с шагом аукциона;

При отсутствии участников аукцио­на, готовых заключить договор купли- продажи в соответствии с названным размером цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер цены за земельный участок 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукцио­нист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены за зе­мельный участок и номер карточки по­бедителя аукциона.

Форма подачи предложений о размере цены за земельный участок - открытая.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наибольший размер начальной цены за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Продавец направляет Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договоры купли-продажи в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в адрес Продавца, Продавец предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В данном случае договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в адрес Продавца в течение 30 дней со дня направления такому участнику проектов договоров.

Глава Ягановского поселения В.А. Семенников

Приложение к извещению о проведении аукциона: заявка, договор купли-продажи.

**Администрация Ягановского сельского поселения (муниципального образования)**

(полное наименование продавца)

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

(**для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | в |  | | | | | | | | | | |
| корр. счет № |  | | БИК | |  | | | | | | , ИНН |  | | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | | |  | |
| Действует на основании доверенности от " | | | | | |  | " |  |  |  | | | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже Лота № \_\_\_\_ : земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, местонахождение земельного участка, площадь, разрешенное использование)

**обязуюсь:**

1. соблюдать порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах аукциона в день проведения торгов;
3. в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка (с проектом договора купли-продажи ознакомлен, обязанности Покупателя по договору принимаю в полном объеме);
4. уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные протоколом об итогах аукциона и договором купли-продажи;
5. ознакомлен с границами участка, рельефом местности и претензий не имею.

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа годовой арендной платы или стоимости права на заключение договора аренды, внесенный нами задаток остается у Продавца.

До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента  (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  | 20 |  | г. |

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | в |  | ч. |  | мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |

М.П.

**Приложение:**

1.Физические лица:

* документ, удостоверяющий личность;
* копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение задатка;
* выписка из Единого государственного реестра предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – по желанию.

2. Юридические лица:

* копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение задатка;
* Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по желанию).
* Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителями претендента, доверенным лицом предъявляется надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента.

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

в журнале приема заявок

за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_минут

## Д О Г О В О Р №

### КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Яганово, Череповецкий район Вологодской области «\_\_» 20\_\_\_\_\_ год

На основаниипротокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_ года **Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения** в лице главы поселения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** и **\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 35:22:\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_ расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет, \_\_\_\_\_\_\_, предоставляемого для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

2. Плата по договору

2.1. Покупатель купил у продавца Участок за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей. Начальная цена определена по результатам отчета независимого оценщика (в размере кадастровой стоимости).

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма к оплате за вычетом задатка в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей и подлежит перечислению на счет УФК МФ РФ по ВО Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района: в отделение Вологда г.Вологда, р/с40101810700000010002, БИК 041909001, ИНН 3523001928, КПП 352801001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Код платежа 16411406013100000430 в срок до \_\_\_\_\_ включительно.

2.3. Покупатель дополнительно уплачивает сумму налога на добавленную стоимость, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

2.4. Невнесение суммы выкупа (за вычетом задатка) за земельный участок, которая установлена по результатам торгов в вышеуказанный срок, является односторонним отказом покупателя от исполнения условий Договора купли - продажи земельного участка и влечет аннулирование итогов аукциона.

3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. Участок продается свободным и правами других лиц не обременен, не заложен, никому другому не продан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок согласно целевому назначению и виду разрешенного использования, выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение, указанное в пункте 1.1 Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

* 1. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса РФ «Продавец» и «Покупатель» пришли к соглашению, что настоящий договор является одновременно передаточным актом, Участок передан «Покупателю», претензий нет.
  2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в отдел по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

1. Приложения

Неотъемлемой частью Договора являются кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение №1).

7. Адреса и подписи сторон

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.