**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**Организатор продажи муниципального имущества без объявления цены и Продавец:** Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее – Продавец), адрес местонахождения: 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, тел. 8(8202)24-12-79, 24-95-80, официальный сайт [www.cherra.ru](http://www.cherra.ru).

Способ приватизации муниципального имущества: продажа без объявления цены.

Состав участников продажи без объявления цены: открытый.

Форма подачи предложений о цене: закрытая форма подачи предложений о цене приобретения имущества.

**Время и место подведения итогов продажи без объявления цены: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, актовый зал, 10 августа 2017 года, 11 час. 00 мин.**

На продажу без объявления цены выставляются:

**Лот № 1.** Здание Аннинской сельской администрации, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 150,7 кв. м, кадастровый номер: 35:22:0102026:41, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, д. Трофимово, д. 19 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания, площадь 500 кв.м., кадастровый номер: 35:22:0102026:32, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Аннинский с/с, д. Трофимово, д. 19.

**Лот № 2.** Здание овощехранилища, назначение: нежилое (подземных этажей - 1), общая площадь 49,1 кв. м, кадастровый номер: 35:22:0106002:1020, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Климовский с/с, д. Климовское и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание овощехранилища, общая площадь 115 кв.м, кадастровый номер: 35:22:0106002:1685, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Климовский, д. Климовское.

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

Лот № 1. Объект выставлялся на торги, проводившиеся 08.06.2016, 09.03.2017, 26.06.2017. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот № 2. Объект выставлялся на торги, проводившиеся 08.06.2017, 09.03.2017, 26.06.2017. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Основание проведения продажи муниципального имущества без объявления цены:Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района на 2017 год, утвержденный решением Муниципального Собрания района от 28.11.2016 № 300 (с последующими изменениями и дополнениями), решение Комитета от 27.06.2017 № 339 «О продаже муниципального имущества без объявления цены».

**Время приема заявок для участия в продаже без объявления цены: с 10 июля 2017 года по 04 августа 2017 года включительно.**

**Место приема заявок и получения разъяснений по вопросам участия в продаже без объявления цены:** 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, 4 этаж, каб. 407, тел. 8(8202)24-12-79; адрес электронной почты: miu@cherra.ru, понедельник - четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., пятница с 8 час. 00 мин. до 15.30 час. 00 мин; обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин, в пятницу с 12 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин.

Для участия в продаже без объявления цены претендент предоставляет Продавцу (лично или через своего уполномоченного представителя) заявку, по форме утвержденной Продавцом. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже без объявления цены по каждому лоту. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке порядкового номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже без объявления цены:

1. Заявка в 2 экземплярах по установленной Продавцом форме.

Юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой — у претендента.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже без объявления цены возлагается на претендента.

К участию в продаже без объявления цены допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в продаже без объявления цены, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Документация в отношении проведения продажи муниципального имущества без объявления цены размещена на сайте Череповецкого муниципального района [www.cherra.ru](http://www.cherra.ru/)в подразделе: [«Официальная информация/Информация о торгах/Имущественные торги»](http://www.cherra.ru/informaciya-o-torgah/imuschestvennye-torgi.html).

Оплата стоимости имущества производится единовременным платежом в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления покупателем всей суммы, указанной в договоре купли-продажи, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет № 40101810700000010002 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Г.ВОЛОГДА, БИК 041909001, ИНН/КПП 3523001928/352801001 УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района), код ОКТМО 19656000 – Череповецкий район.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.