

## СОВЕТ ИРДОМАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ

от 21.11.2017 № 16

д. Ирдоматка

О внесении изменений в решение Совета Ирдоматского сельского поселения от 27.11.2015 № 100 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ирдоматского сельского поселения,

Совет Ирдоматского сельского поселения

#### РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Ирдоматского сельского поселения от 27.11.2015 № 100 «О налоге на имущество физических лиц» (далее решение) следующие изменения:

1.1. изложить подпункт 2 пункта 2 Решения в следующей редакции:

«2) квартира, комната»;

1.2. изложить подпункт 1 пункта 3 Решения в следующей редакции:

«1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;

1.3. изложить подпункт 2.1 пункта 3 решения в следующей редакции:

«2.1) 0,2 процента в 2016 году, 0,4 процента в 2017 году, 0,4 процента в 2018 году, 0,4 процента в 2019 году, 0,6 процента в 2020 году, 0,8 процента в 2021 году, 1 процент в 2022 году, 1,2 процента в 2023 году, 1,4 процента в 2024 году, 1,6 процента в 2025 году, 1,8 процента в 2026 году, с 2027 года 2 процента для физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;»;

1.2. дополнить решение пунктом 4 следующего содержания:

«4. Установить налоговую льготу в отношении физических лиц, осуществивших регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них, в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Указанная налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество по объекту налогообложения, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам на проведение кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на имущество.

Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении льготы, а также вправе представить следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

договор с кадастровым инженером о проведении кадастровых работ;

копию технического плана (паспорта имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы);

выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы;

документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета заказчика на счет кадастрового инженера, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть использована полностью, ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в Ирдоматском информационном вестнике и размещению на официальном сайте Ирдоматского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия главы  
Ирдоматского сельского поселения



Е.А. Петровская