

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Череповецкого  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории в северной части  
населенного пункта д. Климовское Климовского  
сельского поселения Череповецкого муниципального  
района Вологодской области**

Вологда  
2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение .....	3
2. Общие данные.....	4
3. Архитектурно-планировочное решение .....	7
4. Инженерная инфраструктура.....	9
5. Очередность планируемого развития территории.....	13
6. Мероприятия по установлению красных линий.....	14
7. Основные технико-экономические показатели.....	25
Чертеж проекта планировки территории.....	26

## 1. Введение

Разработка планировки территории в северной части населённого пункта д. Климовское Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области выполнена в соответствии с муниципальным контрактом №0130300023517000158-0242206-01 от 30 ноября 2017 года.

Исполнитель проекта - ООО «СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ».

Проект разработан с учетом требований, предусмотренных:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);
- постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправкой);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, (с изменениями на 09 января 2017 года) утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановлений Правительства Вологодской области от 19 сентября 2016 года № 851, от 09 января 2017 года № 11);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Законом Вологодской области от 06 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (с последующими изменениями);

Разработка проекта осуществлялась с учетом решения Совета Климовского сельского поселения от 23 июня 2010 года № 38 «Об утверждении генерального

плана Климовского сельского поселения» (далее – Генеральный план) и решения Совета Климовского сельского поселения от 11 августа 2014 года № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Климовского сельского поселения» (с изменениями утвержденными решениями Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 21 июля 2015 года №166) (далее – Правила землепользования и застройки).

Проект планировки выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

## **2. Общие данные**

Территория проектирования расположена на территории Климовского сельского поселения в соответствии с законом Вологодской области от 06 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (с последующими изменениями). Площадь территории проектирования на основании муниципального контракта №0130300023517000158-0242206-01 от 30 ноября 2017 года – 47,8 Га. Территория проектирования с северной, северо-восточной стороны примыкает к сложившейся застройке деревни Климовское. Рельеф территории ровный с плавным понижением рельефа от центральной части в северо-восточном и юго-западном направлении, перепад высот составляет в среднем 22,0 м. Территория свободна от застройки, объекты капитального строительства, временные сооружения отсутствуют. Благоустройство отсутствует, элементы озеленения представлены дикорастущим кустарником и редколесьем.

Эколого – климатические условия обусловлены расположением территории в зоне умеренно – континентального климата, который формируется в условиях

малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса, со сравнительно теплым коротким летом и продолжительной холодной зимой. Погода неустойчива: зимой наблюдаются оттепели, весной возможны сильные морозы. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов из Атлантики, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Зима в городе долгая и умеренно холодная, длится пять с половиной месяцев. Весна и осень прохладные, лето тёплое, наиболее холодный месяц — январь, наиболее тёплый месяц — июль.

Осадков выпадает больше летом и осенью, в виде дождя.

Особых климатических условий на территории проектирования не наблюдается:

- Преобладающее направление ветра – западное;
- Климатический район проектирования – II В (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»);
- температура наиболее холодной пятидневки: минус 31 0С;
- температура наиболее холодных суток: минус 34 0С;
- снеговой район – IV с расчетным значением веса снегового покрова – 240 кг/м<sup>2</sup>;
- ветровой район – I с нормативным значением ветрового давления 23 кг/м<sup>2</sup> (согласно - снеговой район ").

Крупные источники загрязнения воздушного бассейна с особо вредным производством, источники выбросов на территории проекта планировки и на прилегающей к ней территории отсутствуют.

Территория проекта планировки примыкает к сложившейся застройке деревни Климовское, сетка проектируемых проездов увязана с существующими дорогами. Местные внутрирайонные маршруты общественного пассажирского транспорта проложены по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения. Все маршруты являются маятниковыми. Автобусное сообщение по маршруту Череповец-

Климовское обеспечивается автобусами малой вместимости ООО «Таксопарк». Железнодорожный, воздушный и водный транспорт отсутствует. Основные въезды в деревню Климовское осуществляется с региональной трассы.

Междугородняя телефонная связь обеспечивается ПАО «Ростелеком» с использованием кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи. На территории муниципального образования установлены базовые станции ОАО «Мегафон», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «Вымпелком». В д. Климовское расположено почтовое отделение. Энергоснабжение на территории поселения обеспечивается ПО «Череповецкие электрические сети» филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго», АО Вологдаоблэнерго Производственное отделение «Череповецкое». Газоснабжение на территории поселения обеспечивается от сетей местного значения АО «Газпром газораспределение Вологда». Д. Климовское газифицирована, установлен ГРП на территории ЗАО «Череповецкий бройлер». Водоснабжение от артезианской скважины №1205 (на балансе Комитета по управлению имуществом Администрации Череповецкого района в аренде у ЗАО «Энергия»), плотины с поверхностным водозабором из р. Кономы мощностью 3200 м<sup>3</sup>/сут (в аренде у ЗАО «Череповецкий бройлер»), колодцев. Водоотведение от существующей застройки осуществляется на очистные сооружения полной биологической очистки сточных вод (КОС) с высоконагружаемыми аэротенками с пневманической аэрацией производительностью 1400 м<sup>3</sup>/сут с доочисткой на песчаных фильтрах с блоком биофильтров производительностью 700 м<sup>3</sup>/сут. КОС на балансе у Комитета по управлению имуществом Администрации Череповецкого района. Выпуск очищенных стоков в реку Кучесара. Канализационные стоки по самотечному коллектору отводятся на очистные сооружения.

Объекты культурного наследия в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Часть территории проекта планировки расположена в 100-метровых пределах санитарно-защитных зон от действующего производства – пилорамы и сельскохозяйственного предприятия со стойловым содержанием скота.

### **3. Архитектурно-планировочное решение**

Тип нового жилищного строительства - «индивидуальные жилые дома» (отдельностоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи). Общее количество домов – 279, количество жителей 1395 человек.

В результате реализации проекта планировки показатель расчетной плотности населения территории квартала составляет – 24 чел./га, коэффициент застройки – 0,07 коэффициент плотности застройки – 0,09.

Обеспечение жизнедеятельности граждан обусловлено наличием объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

На территории проекта планировки действуют следующие программы комплексного развития по развитию коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур:

- Муниципальная программа "Благоустройство территории Климовского сельского поселения на 2014-2020 годы";
- Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта на территории Климовского сельского поселения на 2014-2020 годы";
- Муниципальная программа "Сохранение и развитие культурного потенциала Климовского сельского поселения на 2014-2020 годы";
- Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности на территории Климовского сельского поселения на 2014-2020 годы»;
- Муниципальная программа "Развитие материально-технической базы и информационно-коммуникационных технологий в Администрации Климовского сельского поселения на 2014-2020 годы";

- Муниципальные программы Череповецкого муниципального района

Основу архитектурно-планировочной организации территории проектирования составляет линейный принцип расположения застройки вдоль проектируемых улиц, увязываемых с существующей планировкой д. Климовское

Ширина проектируемых улиц в твердом покрытии в поперечном профиле составляет:

- 20,0 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод;
- 15,0 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод;
- проездом 10,0 м, с шириной проезжей части 3,0 м.

Вдоль проезжих частей улиц предусматриваются тротуары шириной 1,5 метра, которые выполнены на 0,15 метров над уровнем проездов, и травяные газоны. Общая площадь улиц в границах красных линий составляет 12, 9 га.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в соответствии с нормами и градостроительными требованиями. На местах пересечения тротуаров с проездами исключить максимальные перепады уровней на пути движения инвалидов и выполнить понижение бортового камня.

Территория проектирования обеспечена учреждениями обслуживания в достаточном объеме. В радиусе доступности имеются:

- МДОУ «Климовский детский сад комбинированного вида «Рябинка»;
- МОУ «Климовская средняя общеобразовательная школа»;
- МУ «Климовское СКО»;
- Климовский Дворец культуры и спорта;
- Климовская библиотека;
- Климовская амбулатория с дневным стационаром;
- ФГУП «Почта России»;
- Филиал Сбербанка РФ № 1950/0110;
- аптека ФГПП «Фармация»;
- столовая ЗАО «Череповецкий бройлер».

Доставка детей в школу осуществляется централизованно, для сбора и посадки детей проектом планировки предусмотрен остановочный пункт с разворотным кольцом.



На территории д. Климовское расположен три предприятия торговли продовольственными товарами, торговля непродовольственными товарами – пять предприятий, торговля смешанными товарами-два предприятия.

Для каждого участка индивидуальной жилой застройки предусмотрены отдельные въезды, хранение личного автотранспорта граждан - на приусадебных участках.

Проект планировки территории предусматривает благоустройство и озеленение территории. Зеленые насаждения в границах проектирования подразделяются на участки озеленения общего пользования и озеленение улично-дорожной сети. Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

На территории проекта планировки предусматривается размещение нормируемых элементов благоустройства дворовой территории на территории земельных участков ИЖС.

- размещение контейнеров для ТКО предусмотрено на специально выделенных площадках в пределах отвода дорог, в соответствии с подпунктом 2.2.59. Региональных нормативов градостроительного проектирования. Общее количество площадок – 14 шт.

## **4. Инженерная инфраструктура**

### ***4.1. Водоснабжение и водоотведение***

#### ***4.1.1. Водоснабжение***

Условия водоснабжения проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства выполняется на основании технических условий ООО «ТеплоЭнерго» № 66 от 07 мая 2018 года с учетом требований СП 31.1313330. 2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Проектом планировки предусмотрено использование артезианской скважины, индивидуальных водозаборов – колодцев. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных водоемов.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПНД «Т» 0160 по ГОСТ18599-2001.

Глубина заложения водопроводной сети принята от 2,2 до 2,6 м от проектной отметки земли.

Расчетные расход воды на хозяйственно-питьевые нужды согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»: 570,2 м. куб./ сут, 38,8 м.куб./час.

#### *4.1.2. Водоотведение*

Условия водоотведения проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства выполняется на основании технических условий ООО «ТеплоЭнерго» № 66 от 07 мая 2018 года. В пос. Климовское имеются свои очистные сооружения полной биологической очистки сточных вод (КОС) с высоконагружаемыми аэротенками с пневманической аэрацией производительностью 1400 м<sup>3</sup>/сут с доочисткой на песчаных фильтрах с блоком биофильтров производительностью 700 м<sup>3</sup>/сут. КОС на балансе у Комитета по управлению имуществом Администрации Череповецкого района. Выпуск очищенных стоков в реку Кучесара. Канализационные стоки по самотечному коллектору отводятся на очистные сооружения. Сети чугун d100мм длиной 853 п.м., d150мм длиной 780 п.м., d200мм длиной 1840 п.м., d300мм длиной 1400 п.м., d500мм длиной 1600 п.м., износ 47 %.

По-домовой сбор хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки предусмотрен в локальные очистные сооружения, расположенные на каждом участке. На перспективу предусмотрено подключение к существующим сетям. Проектируемая канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб ПНД «Т» по ГОСТ 18599-2001. Необходимость строительства новых КНС их характеристики, типы и мощности будут уточняться при конкретном проектировании.

#### *4.1.3. Водосток*

Дренажная канализация на участке проектирования отсутствует. Дренажное устройство территории осуществляется посредством кюветных канав расположенных в границах красных линий вдоль полотна автодорог.

#### *4.2. Электроснабжение*

Электроснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства выполняется на основании технических условий на технологическое подключение МРСК Северо-Запада - филиал ПАО МРСК Северо-Запада Вологдаэнерго от 16 апреля 2018 года № МР2/2-6/11/1832. Расчетные нагрузки на электроснабжение – 968,0 кВт/час. Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить кабельными линиями 0,4 кВ, проложенными в земле (в траншее) от БКТ до ВРУ потребителей, с учетом требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213.

Расчетные нагрузки на вводах жилых зданий принять по паспортам типовых и индивидуальных проектов.

Необходимость строительства новых КЛ-6 и 0,4 кВ их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут уточняться при конкретном проектировании.

#### *4.3. Газоснабжение*

Д. Климовское газифицирована, установлен ГРП на территории ЗАО «Череповецкий бройлер». Газоснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства выполняется на основании представленной информации АО «Газпром Газораспределение» № ЧР-08/9066 от 04 апреля 2018 года. Проектом планировки предусмотрено газоснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства с использованием сжиженного газа баллонного хранения. На перспективу, проектом предусматривается:

- Прокладка газовых сетей среднего давления от ГРП к потребителям. Установка газорегуляторных установок у каждого дома для понижения давления газа до низкого;

- Пищеприготовление предусматривается от газовых плит, работающих на природном газе;

- Запроектированная жилая усадебная застройка предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов;

Прокладка газопроводов среднего давления предусматривается подземная из полиэтиленовых труб. Прокладка газопроводов и строительство газораспределительного пункта предусматривается в соответствии с требованиями СП, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование. Глубина прокладки полиэтиленовых газопроводов среднего давления принимается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и положениями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Установка отключающих устройств на проектируемых газопроводах предусматривается в следующих местах:

- на входе в ГРП;
- на выходе из ГРП;
- на вводе в жилые здания (шаровой кран);
- на отдельных участках газопроводов с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения;
- на ответвлениях от уличных газопроводов к отдельным группам домов;
- у точки врезки в безколодезное исполнение (шаровой кран).

Расчетный расход газа: 375100 м.куб./год, 477,4 м.куб/час.

#### ***4.4. Теплоснабжение***

Теплоснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства автономное – печи, индивидуальные твердотопливные котлы.

#### ***4.5. Информация и связь***

Подключение к сетям связи, телевидения выполняется на основании информации представленной ОАО «Ростелеком». Для получения технических условий на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком» лично. Размещение трасс для прокладки линий связи предусмотрено в полосе отвода между красными линиями (под тротуаром), согласно п.п. 22.7.12 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

### **5. Очередность планируемого развития территории**

Планируемый срок реализации проекта планировки территории в соответствии с положениями генерального плана Климовского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Климовского сельского поселения от 23.06.2010 №38 – 2033 год.

Строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан предусматривается в 4 этапа (согласно графической части) в соответствии со следующими программами:

- программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- программой комплексного развития социальной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- муниципальной программой «Развитие и совершенствование сети автомобильных дорог и искусственных сооружений общего пользования

муниципального значения Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы»;

- муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и энергосбережение в Череповецком муниципальном районе на 2014-2018 годы».

В рамках реализации этапов строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в первую очередь предполагается строительство улично-дорожной сети с твердым грунтовым покрытием и сетей электроснабжения.

### **6. Мероприятия по установлению красных линий**

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

#### **Каталог координат поворотных точек красных линий**

<b>Обозначение поворотных точек</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
	<b>МСК-35</b>	<b>МСК-35</b>
1	368624.28	2219933.93
2	368508.55	2219913.00
3	368510.55	2219897.66
4	368511.67	2219878.75
5	368511.71	2219862.65
6	368510.21	2219840.05
7	368508.85	2219829.25
8	368506.77	2219816.84
9	368504.80	2219807.40
10	368509.70	2219801.58
11	368628.11	2219912.72
12	368493.77	2219910.33
13	368418.46	2219896.71
14	368419.74	2219884.87
15	368420.28	2219872.92
16	368420.01	2219859.51
17	368418.80	2219846.09
18	368416.66	2219832.82
19	368413.60	2219819.74
20	368409.64	2219806.90
21	368404.79	2219794.37

22	368399.07	2219782.30
23	368392.53	2219770.48
24	368384.91	2219758.85
25	368376.47	2219747.80
26	368367.31	2219737.45
27	368356.22	2219726.69
28	368343.89	2219716.53
29	368330.75	2219707.43
30	368323.91	2219703.30
31	368084.19	2219565.17
32	368093.21	2219549.51
33	368157.02	2219577.31
34	368193.11	2219590.37
35	368257.99	2219624.56
36	368333.89	2219672.32
37	368374.58	2219698.06
38	368414.51	2219726.50
39	368463.85	2219761.93
40	368482.94	2219779.03
41	368478.03	2219784.88
42	368484.78	2219790.56
43	368488.27	2219802.85
44	368491.16	2219815.26
45	368493.90	2219830.68
46	368495.75	2219847.56
47	368496.65	2219865.03
48	368496.53	2219880.15
49	368495.56	2219895.39
50	368398.76	2219893.15
51	368327.31	2219880.23
52	368327.82	2219872.01
53	368327.43	2219860.76
54	368325.95	2219850.46
55	368323.73	2219841.48
56	368321.06	2219833.64
57	368315.58	2219821.87
58	368308.83	2219811.19
59	368303.77	2219804.78
60	368291.77	2219792.96
61	368285.49	2219788.14
62	368271.18	2219779.73
63	368263.68	2219776.49
64	368252.84	2219773.02
65	368240.17	2219770.47

66	368200.80	2219763.36
67	368205.57	2219744.53
68	368208.50	2219735.81
69	368212.43	2219725.84
70	368216.85	2219716.25
71	368222.50	2219705.69
72	368238.83	2219677.36
73	368313.93	2219720.63
74	368322.56	2219725.95
75	368327.91	2219729.61
76	368337.97	2219737.35
77	368344.20	2219742.78
78	368351.16	2219749.51
79	368359.15	2219758.27
80	368365.62	2219766.34
81	368371.55	2219774.73
82	368377.18	2219783.81
83	368383.78	2219796.42
84	368390.14	2219811.74
85	368395.54	2219829.84
86	368398.81	2219847.43
87	368400.28	2219867.15
88	368399.98	2219880.61
89	368186.03	2219760.71
90	368167.20	2219757.78
91	368147.23	2219755.36
92	368128.72	2219753.65
93	368108.74	2219752.48
94	368111.66	2219737.91
95	368116.86	2219718.33
96	368121.63	2219704.03
97	368128.24	2219687.44
98	368135.03	2219673.06
99	368142.36	2219659.50
100	368158.68	2219631.18
101	368225.83	2219669.88
102	368209.51	2219698.20
103	368201.41	2219713.76
104	368196.61	2219724.85
105	368192.59	2219735.81
106	368189.16	2219747.29
107	368312.50	2219877.55
108	368203.16	2219857.78
109	368187.82	2219855.25



110	368165.67	2219852.41
111	368144.43	2219850.60
112	368125.70	2219849.73
113	368108.90	2219849.53
114	368107.39	2219840.03
115	368105.98	2219828.27
116	368105.08	2219816.56
117	368104.73	2219808.37
118	368128.59	2219809.94
119	368150.36	2219811.37
120	368150.77	2219797.17
121	368151.16	2219783.98
122	368151.55	2219770.90
123	368165.74	2219772.73
124	368188.74	2219776.42
125	368241.23	2219785.91
126	368249.78	2219787.73
127	368258.12	2219790.42
128	368265.99	2219793.89
129	368273.42	2219798.10
130	368279.76	2219802.55
131	368285.87	2219807.74
132	368291.21	2219813.20
133	368296.32	2219819.49
134	368300.75	2219826.15
135	368304.59	2219833.31
136	368307.66	2219840.63
137	368310.16	2219848.65
138	368311.73	2219856.11
139	368312.57	2219863.08
140	368312.84	2219870.67
141	368071.12	2219557.64
142	367844.02	2219426.79
143	367835.42	2219421.21
144	367826.35	2219413.73
145	367818.26	2219405.24
146	367810.63	2219394.89
147	367806.89	2219389.06
148	367844.06	2219365.27
149	367858.30	2219373.02
150	367880.94	2219394.15
151	367896.30	2219407.98
152	367915.01	2219421.15
153	367936.51	2219442.67

154	367966.07	2219466.12
155	368035.82	2219516.14
156	368061.54	2219531.51
157	368080.01	2219542.22
158	368088.55	2219751.96
159	368067.27	2219752.13
160	368049.13	2219752.87
161	368032.16	2219754.05
162	368015.10	2219755.71
163	367990.53	2219758.97
164	367993.44	2219714.04
165	367996.34	2219713.72
166	367998.74	2219712.39
167	368000.56	2219710.32
168	368074.20	2219582.50
169	368141.35	2219621.20
170	368121.81	2219655.25
171	368117.05	2219664.31
172	368111.54	2219675.81
173	368106.34	2219689.00
174	368101.91	2219699.75
175	368098.60	2219709.68
176	368094.56	2219723.65
177	368091.89	2219734.66
178	367987.49	2219759.44
179	367967.25	2219763.04
180	367962.36	2219753.14
181	367956.97	2219743.50
182	367949.50	2219731.77
183	367942.16	2219721.67
184	367934.83	2219712.64
185	367926.69	2219703.69
186	367915.25	2219692.62
187	367905.74	2219684.56
188	367991.90	2219535.06
189	368061.21	2219575.01
190	367987.56	2219702.83
191	367986.56	2219705.80
192	367986.95	2219708.97
193	367988.50	2219711.61
194	367990.45	2219713.20
195	367940.19	2219594.73
196	367795.40	2219511.30
197	367786.92	2219506.13

198	367774.37	2219497.30
199	367762.56	2219487.51
200	367751.49	2219476.77
201	367741.56	2219465.49
202	367732.65	2219453.70
203	367724.76	2219441.60
204	367790.04	2219399.83
205	367798.38	2219412.34
206	367807.07	2219422.74
207	367816.76	2219431.96
208	367825.70	2219438.83
209	367834.09	2219444.15
209-a	367848.92	2219452.70
209-б	367830.20	2219485.19
209-в	367915.11	2219534.11
209-г	367933.83	2219501.63
210	367978.83	2219527.55
211	367893.63	2219675.54
212	367886.14	2219670.58
213	367878.46	2219665.94
214	367673.79	2219547.99
215	367659.67	2219539.04
216	367643.31	2219526.34
217	367632.53	2219516.31
218	367623.37	2219506.48
219	367712.13	2219449.69
220	367715.86	2219455.52
221	367718.91	2219460.15
222	367725.87	2219469.82
223	367733.57	2219479.31
224	367741.81	2219488.34
225	367750.99	2219497.27
226	367760.70	2219505.63
227	367771.10	2219513.51
228	367781.14	2219520.23
229	367787.91	2219524.30
230	367932.71	2219607.73
231	367909.76	2219773.03
232	367900.86	2219774.06
233	367887.37	2219775.31
234	367873.97	2219776.18
235	367865.68	2219776.52
236	367853.07	2219776.78
237	367825.34	2219776.94

238	367813.29	2219699.84
239	367812.11	2219692.45
240	367791.83	2219693.31
241	367734.37	2219707.57
242	367734.30	2219713.75
243	367673.97	2219716.72
244	367659.01	2219607.34
245	367601.04	2219566.73
246	367591.04	2219556.01
247	367619.08	2219531.14
248	367625.90	2219537.63
249	367635.11	2219545.57
250	367645.62	2219553.60
251	367656.59	2219560.97
252	367663.80	2219565.32
253	367679.47	2219574.35
254	367868.47	2219683.27
255	367873.59	2219686.32
256	367882.49	2219692.15
257	367894.98	2219701.58
258	367906.24	2219711.54
259	367913.33	2219718.66
260	367919.76	2219725.79
261	367926.46	2219734.04
262	367932.09	2219741.75
263	367906.65	2219757.60
264	368088.69	2219850.01
265	368076.39	2219850.69
266	368065.69	2219851.52
267	368053.34	2219852.76
268	368041.37	2219854.24
269	368028.70	2219856.12
270	368012.89	2219858.93
271	367993.00	2219862.77
272	367983.41	2219813.12
273	367980.99	2219802.16
274	367977.04	2219788.20
275	367973.18	2219777.14
276	367986.11	2219774.86
277	367999.94	2219772.75
278	368014.72	2219770.85
279	368027.90	2219769.48
280	368042.46	2219768.31
281	368057.04	2219767.49

282	368074.59	2219766.99
283	368086.50	2219766.94
284	368085.53	2219777.11
285	368084.92	2219787.23
286	368084.65	2219796.71
287	368084.67	2219806.18
288	368085.15	2219818.41
289	368086.02	2219829.56
290	368087.18	2219839.81
291	367973.37	2219866.56
292	367874.89	2219885.60
293	367865.23	2219887.20
294	367855.72	2219888.25
295	367847.74	2219888.76
296	367838.90	2219888.91
297	367833.50	2219869.73
298	367826.60	2219835.54
299	367842.70	2219835.24
300	367842.62	2219830.80
301	367864.95	2219825.99
302	367858.98	2219791.71
303	367871.63	2219791.30
304	367896.50	2219789.58
305	367909.30	2219788.20
306	367921.32	2219786.60
307	367933.30	2219784.71
308	367944.28	2219782.71
309	367953.18	2219780.99
310	367956.88	2219790.91
311	367960.44	2219802.58
312	367963.77	2219816.91
313	368663.24	2219961.30
314	368664.16	2219998.06
315	368634.67	2220034.89
316	368401.26	2219992.68
317	368415.05	2219916.42
318	368624.02	2220048.20
319	368588.48	2220092.59
320	368527.93	2220081.64
321	368502.30	2220107.49
322	368384.36	2220086.17
323	368398.59	2220007.44
324	368451.06	2220113.48
325	368444.43	2220150.12

326	368415.39	2220151.17
327	368409.88	2220155.06
328	368371.92	2220154.94
329	368381.69	2220100.93
330	368395.37	2219912.86
331	368381.58	2219989.13
332	368194.80	2219955.35
333	368183.25	2219953.44
334	368173.75	2219952.10
335	368161.55	2219950.71
336	368150.25	2219949.74
337	368139.72	2219949.11
338	368128.03	2219948.73
339	368112.72	2219869.53
340	368131.60	2219869.95
341	368147.56	2219870.87
342	368166.03	2219872.57
343	368182.57	2219874.69
344	368199.60	2219877.46
345	368378.91	2220003.89
346	368364.68	2220082.61
347	368196.70	2220052.24
348	368183.44	2220050.13
349	368174.40	2220048.94
350	368161.05	2220047.81
351	368153.00	2220047.36
352	368147.05	2220047.15
353	368130.94	2219963.80
354	368136.36	2219963.98
355	368146.37	2219964.51
356	368162.99	2219965.93
357	368177.74	2219967.78
358	368192.44	2219970.17
359	368362.01	2220097.37
360	368351.61	2220154.88
361	368279.52	2220154.66
362	368275.55	2220160.43
363	368271.96	2220159.82
364	368285.76	2220083.57
365	368271.45	2220106.40
366	368262.09	2220158.18
367	368240.37	2220154.54
368	368228.94	2220159.28
369	368221.51	2220157.78

370	368232.08	2220099.28
371	368226.70	2220072.90
372	368209.69	2220167.25
373	368188.66	2220175.96
374	368171.42	2220153.54
375	368181.10	2220100.33
376	368156.46	2220095.85
377	368149.97	2220062.25
378	368167.54	2220063.38
379	368179.62	2220064.74
380	368194.03	2220067.00
381	368092.42	2219869.88
382	368107.68	2219948.84
383	368095.76	2219949.36
384	368084.82	2219950.14
385	368073.88	2219951.20
386	368061.05	2219952.82
387	368040.38	2219956.28
388	368012.13	2219961.74
389	367996.80	2219882.41
390	368016.68	2219878.56
391	2368025.20	2219877.00
392	368035.39	2219875.32
393	368045.79	2219873.83
394	368059.54	2219872.20
395	368072.03	2219871.06
396	368083.68	2219870.28
397	368110.57	2219963.76
398	368126.71	2220047.28
399	368115.27	2220047.91
400	368102.31	2220049.12
401	368091.56	2220050.52
402	368077.21	2220052.96
403	368031.46	2220061.80
404	368014.97	2219976.47
405	368043.23	2219971.01
406	368050.33	2219969.70
407	368062.33	2219967.79
408	368073.93	2219966.29
409	368086.06	2219965.08
410	368129.59	2220062.19
411	368139.13	2220111.55
412	368129.17	2220098.61
413	368095.13	2220157.19

414	368051.49	2220165.60
415	368046.67	2220140.34
416	368067.73	2220136.27
417	368064.90	2220121.56
418	368043.80	2220125.62
419	368034.31	2220076.52
420	368080.05	2220067.68
421	368090.66	2220065.82
422	368102.52	2220064.19
423	368116.66	2220062.85
424	367977.16	2219886.20
425	367992.50	2219965.54
426	367919.58	2219979.63
427	367904.24	2219900.29
428	367995.34	2219980.26
429	368011.83	2220065.59
430	367938.91	2220079.68
431	367922.42	2219994.36
432	368014.68	2220080.32
433	368030.16	2220160.43
434	367957.24	2220174.52
335	367941.76	2220094.41
436	368033.00	2220175.16
437	368040.38	2220213.31
438	368008.77	2220222.21
439	367999.53	2220235.92
440	367984.78	2220221.69
441	367974.26	2220214.08
442	367951.16	2220215.91
443	367945.72	2220204.21
444	367929.23	2220195.22
445	367889.52	2219903.14
446	367942.50	2220177.38
447	367908.55	2220183.94
448	367896.70	2220177.48
449	367870.22	2220040.47
450	367868.45	2219993.74
451	367844.53	2219908.87
452	367850.25	2219908.66
453	367856.89	2219908.23
454	367868.45	2219906.94
455	367878.68	2219905.23



## 7. Основные технико-экономические показатели проектирования

Показатель		
Общая площадь ПП	47,8	Га
Площадь территории для ИЖС	29,77	Га
Территория общественно-деловой застройки	1,53	Га
Территория общего пользования	2,16	Га
Ранее учтенные территории для огородничества и ЛПХ	2,21	Га
Площадь улиц в красных линиях	12,10	Га
Площадь искусственных водоемов	0,03	Га
Площадь хозяйственных площадок	168	м кв
Количество участков для ИЖС	279	шт.
Общая площадь индивидуальных жилых домов	44640	м кв
Количество жителей	1395	чел.



Проект планировки земельного участка в северной части населенного пункта д. Климовское  
Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

Координаты поворотных точек красных линий в системе МСК-35 (начало)		Координаты поворотных точек красных линий в системе МСК-35 (продолжение)		Координаты поворотных точек красных линий в системе МСК-35 (продолжение)		Координаты поворотных точек красных линий в системе МСК-35 (продолжение)		Координаты поворотных точек красных линий в системе МСК-35 (продолжение)		Координаты поворотных точек красных линий в системе МСК-35 (продолжение)	
Обозн. повор. точек	Координаты, м Х У	Обозн. повор. точек	Координаты, м Х У	Обозн. повор. точек	Координаты, м Х У	Обозн. повор. точек	Координаты, м Х У	Обозн. повор. точек	Координаты, м Х У	Обозн. повор. точек	Координаты, м Х У
1	368824.28 2219923.93	107	36812.50 2219817.55	213	367878.42 2219665.94	319	368588.48 2220092.59	415	368046.67 2220125.32	511	367956.55 2219956.57
2	368508.55 2219910.00	108	368203.16 2219857.78	214	367673.79 2219547.99	320	368527.93 2220081.64	416	368067.73 2220136.27	512	367956.55 2219956.57
3	368510.55 2219897.66	109	368187.82 2219855.25	215	367659.67 2219539.04	321	368502.30 2220074.49	417	368064.06 2220121.56	513	367956.55 2219956.57
4	368511.67 2219878.75	110	368165.67 2219852.41	216	367644.31 2219526.34	322	368498.36 2220066.17	418	368043.80 2220115.62	514	367956.55 2219956.57
5	368511.71 2219862.65	111	368144.43 2219850.60	217	367632.53 2219516.31	323	368498.36 2220066.17	419	368034.31 2220106.52	515	367956.55 2219956.57
6	368510.21 2219840.05	112	368125.70 2219844.73	218	367623.37 2219506.48	324	368451.06 2220113.48	420	368080.05 2220067.68	516	367956.55 2219956.57
7	368508.85 2219829.25	113	368108.90 2219845.53	219	367712.13 2219449.69	325	368444.43 2220150.12	421	368080.66 2220065.82	517	367956.55 2219956.57
8	368506.77 2219818.84	114	368107.39 2219840.03	220	367715.86 2219455.52	326	368475.37 2220151.17	422	368102.52 2220064.19	518	367956.55 2219956.57
9	368504.80 2219807.40	115	368105.98 2219839.27	221	367718.91 2219461.55	327	368450.88 2220155.06	423	368105.66 2220062.85	519	367956.55 2219956.57
10	368509.70 2219801.58	116	368105.08 2219836.56	222	367725.87 2219469.82	328	368371.92 2220154.94	424	367977.16 2219986.20	520	367956.55 2219956.57
11	368628.11 2219912.72	117	368104.73 2219833.37	223	367733.57 2219479.31	329	368381.69 2220100.93	425	367992.50 2219965.54	521	367956.55 2219956.57
12	368493.77 2219970.33	118	368108.59 2219839.94	224	367741.81 2219488.34	330	368395.37 2219912.86	426	367992.50 2219965.54	522	367956.55 2219956.57
13	368494.46 2219986.71	119	368105.36 2219831.37	225	367750.99 2219497.27	331	368381.69 2220100.93	427	367992.50 2219965.54	523	367956.55 2219956.57
14	368479.74 2219984.87	120	368105.77 2219771.17	226	367760.70 2219505.63	332	368194.80 2219955.35	428	367992.50 2219965.54	524	367956.55 2219956.57
15	368420.28 2219872.92	121	368105.16 2219783.98	227	367771.10 2219513.51	333	368183.25 2219953.44	429	368011.83 2220065.59	525	367956.55 2219956.57
16	368470.07 2219855.51	122	368105.15 2219770.70	228	367781.14 2219520.23	334	368173.75 2219952.10	430	367992.50 2219965.54	526	367956.55 2219956.57
17	368470.80 2219860.61	123	368105.14 2219770.73	229	367781.14 2219520.23	335	368165.15 2219950.74	431	367992.50 2219965.54	527	367956.55 2219956.57
18	368470.80 2219860.61	124	368105.14 2219770.73	230	367793.72 2219560.73	336	368150.25 2219949.74	432	368014.68 2220080.32	528	367956.55 2219956.57
19	368470.80 2219860.61	125	368241.23 2219785.91	231	367909.76 2219773.03	337	368139.72 2219949.11	433	368030.16 2220160.43	529	367956.55 2219956.57
20	368493.77 2219970.33	126	368249.78 2219787.13	232	367900.86 2219774.06	338	368128.03 2219948.73	434	367992.50 2219965.54	530	367956.55 2219956.57
21	368494.46 2219986.71	127	368250.74 2219787.13	233	367900.86 2219774.06	339	368128.03 2219948.73	435	367992.50 2219965.54	531	367956.55 2219956.57
22	368399.07 2219782.30	128	368255.99 2219783.89	234	367913.97 2219776.16	340	368113.60 2219949.11	436	368033.00 2220175.16	532	367956.55 2219956.57
23	368392.53 2219790.48	129	368273.42 2219798.10	235	367865.68 2219776.52	341	368104.73 2219948.73	437	368040.38 2220213.31	533	367956.55 2219956.57
24	368394.91 2219758.85	130	368279.76 2219802.55	236	367853.07 2219776.78	342	368106.03 2219948.73	438	368080.77 2220222.21	534	367956.55 2219956.57
25	368394.91 2219758.85	131	368281.74 2219802.55	237	367849.74 2219776.78	343	368106.03 2219948.73	439	367992.50 2219965.54	535	367956.55 2219956.57
26	368394.91 2219758.85	132	368281.74 2219802.55	238	367849.74 2219776.78	344	368106.03 2219948.73	440	367992.50 2219965.54	536	367956.55 2219956.57
27	368394.91 2219758.85	133	368281.74 2219802.55	239	367849.74 2219776.78	345	368106.03 2219948.73	441	367992.50 2219965.54	537	367956.55 2219956.57
28	368394.91 2219758.85	134	368281.74 2219802.55	240	367849.74 2219776.78	346	368106.03 2219948.73	442	367992.50 2219965.54	538	367956.55 2219956.57
29	368394.91 2219758.85	135	368281.74 2219802.55	241	367849.74 2219776.78	347	368106.03 2219948.73	443	367992.50 2219965.54	539	367956.55 2219956.57
30	368394.91 2219758.85	136	368281.74 2219802.55	242	367849.74 2219776.78	348	368106.03 2219948.73	444	367992.50 2219965.54	540	367956.55 2219956.57
31	368394.91 2219758.85	137	368281.74 2219802.55	243	367849.74 2219776.78	349	368106.03 2219948.73	445	367992.50 2219965.54	541	367956.55 2219956.57
32	368394.91 2219758.85	138	368281.74 2219802.55	244	367849.74 2219776.78	350	368106.03 2219948.73	446	367992.50 2219965.54	542	367956.55 2219956.57
33	368394.91 2219758.85	139	368281.74 2219802.55	245	367849.74 2219776.78	351	368106.03 2219948.73	447	367992.50 2219965.54	543	367956.55 2219956.57
34	368394.91 2219758.85	140	368281.74 2219802.55	246	367849.74 2219776.78	352	368106.03 2219948.73	448	367992.50 2219965.54	544	367956.55 2219956.57
35	368394.91 2219758.85	141	368281.74 2219802.55	247	367849.74 2219776.78	353	368106.03 2219948.73	449	367992.50 2219965.54	545	367956.55 2219956.57
36	368394.91 2219758.85	142	368281.74 2219802.55	248	367849.74 2219776.78	354	368106.03 2219948.73	450	367992.50 2219965.54	546	367956.55 2219956.57
37	368394.91 2219758.85	143	368281.74 2219802.55	249	367849.74 2219776.78	355	368106.03 2219948.73	451	367992.50 2219965.54	547	367956.55 2219956.57
38	368394.91 2219758.85	144	368281.74 2219802.55	250	367849.74 2219776.78	356	368106.03 2219948.73	452	367992.50 2219965.54	548	367956.55 2219956.57
39	368394.91 2219758.85	145	368281.74 2219802.55	251	367849.74 2219776.78	357	368106.03 2219948.73	453	367992.50 2219965.54	549	367956.55 2219956.57
40	368394.91 2219758.85	146	368281.74 2219802.55	252	367849.74 2219776.78	358	368106.03 2219948.73	454	367992.50 2219965.54	550	367956.55 2219956.57
41	368394.91 2219758.85	147	368281.74 2219802.55	253	367849.74 2219776.78	359	368106.03 2219948.73	455	367992.50 2219965.54	551	367956.55 2219956.57
42	368394.91 2219758.85	148	368281.74 2219802.55	254	367849.74 2219776.78	360	368106.03 2219948.73	456	367992.50 2219965.54	552	367956.55 2219956.57
43	368394.91 2219758.85	149	368281.74 2219802.55	255	367849.74 2219776.78	361	368106.03 2219948.73	457	367992.50 2219965.54	553	367956.55 2219956.57
44	368394.91 2219758.85	150	368281.74 2219802.55	256	367849.74 2219776.78	362	368106.03 2219948.73	458	367992.50 2219965.54	554	367956.55 2219956.57
45	368394.91 2219758.85	151	368281.74 2219802.55	257	367849.74 2219776.78	363	368106.03 2219948.73	459	367992.50 2219965.54	555	367956.55 2219956.57
46	368394.91 2219758.85	152	368281.74 2219802.55	258	367849.74 2219776.78	364	368106.03 2219948.73	460	367992.50 2219965.54	556	367956.55 2219956.57
47	368394.91 2219758.85	153	368281.74 2219802.55	259	367849.74 2219776.78	365	368106.03 2219948.73	461	367992.50 2219965.54	557	367956.55 2219956.57
48	368394.91 2219758.85	154	368281.74 2219802.55	260	367849.74 2219776.78	366	368106.03 2219948.73	462	367992.50 2219965.54	558	367956.55 2219956.57
49	368394.91 2219758.85	155	368281.74 2219802.55	261	367849.74 2219776.78	367	368106.03 2219948.73	463	367992.50 2219965.54	559	367956.55 2219956.57
50	368394.91 2219758.85	156	368281.74 2219802.55	262	367849.74 2219776.78	368	368106.03 2219948.73	464	367992.50 2219965.54	560	367956.55 2219956.57
51	368394.91 2219758.85	157	368281.74 2219802.55	263	367849.74 2219776.78	369	368106.03 2219948.73	465	367992.50 2219965.54	561	367956.55 2219956.57
52	368394.91 2219758.85	158	368281.74 2219802.55	264	367849.74 2219776.78	370	368106.03 2219948.73	466	367992.50 2219965.54	562	367956.55 2219956.57
53	368394.91 2219758.85	159	368281.74 2219802.55	265	367849.74 2219776.78	371	368106.03 2219948.73	467	367992.50 2219965.54	563	367956.55 2219956.57
54	368394.91 2219758.85	160	368281.74 2219802.55	266	367849.74 2219776.78	372	368106.03 2219948.73	468	367992.50 2219965.54	564	367956.55 2219956.57
55	368394.91 2219758.85	161	368281.74 2219802.55	267	367849.74 2219776.78	373	368106.03 2219948.73	469	367992.50 2219965.54	565	367956.55 2219956.57
56	368394.91 2219758.85	162	368281.74 2219802.55	268	367849.74 2219776.78	374	368106.03 2219948.73	470	367992.50 2219965.54	566	367956.55 2219956.57
57	368394.91 2219758.85	163	368281.74 2219802.55	269	367849.74 2219776.78	375	368106.03 2219948.73	471	367992.50 2219965.54	567	367956.55 2219956.57
58	368394.91 2219758.85	164	368281.74 2219802.55	270	367849.74 2219776.78	376	368106.03 2219948.73	472	367992.50 2219965.54	568	367956.55 2219956.57
59	368394.91 2219758.85	165	368281.74 2219802.55	271	367849.74 2219776.78	377	368106.03 2219948.73	473	367992.50 2219965.54	569	367956.55 2219956.57