

Приложение №2
к постановлению Администрации
Череповецкого
муниципального района
от _____ № _____

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории в северной части населенного пункта д.
Климовское Климовского сельского поселения
Череповецкого муниципального района Вологодской
области.**

Вологда
2018 г.

Содержание

Текстовая часть

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	3
2. Обоснование соответствия планируемых параметров.....	4
3. Обоснование размещения объектов регионального значения.....	8
4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций	8
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	9
6. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	11
Исходные материалы, технические условия.....	13-41

Графические схемы

1. Карта с отображением границы элемента планировочной структуры
2. Схема вертикальной планировки территории
3. Схема организации движения транспорта и пешеходов
4. Вариант планировочного решения застройки территории
5. Схема инженерных сетей
6. Схема очередности планируемого развития территории

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория проектирования расположена на территории Нелазского сельского поселения в соответствии с законом Вологодской области от 06 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (с последующими изменениями). Площадь территории проектирования на основании муниципального контракта №0130300023517000158-0242206-01 от 30 ноября 2017 года – 47,8 Га. Территория проектирования с северной, северо-восточной стороны примыкает к сложившейся застройке деревни Климовское. Рельеф территории ровный с плавным понижением рельефа от центральной части в северо-восточном и юго-западном направлении, перепад высот составляет в среднем 22,0 м. Территория свободна от застройки, объекты капитального строительства, временные сооружения отсутствуют. Благоустройство отсутствует, элементы озеленения представлены дикорастущим кустарником и редколесьем. Тип нового жилищного строительства - «индивидуальные жилые дома».

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с предложенным архитектурно-планировочным решением и с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, (с изменениями на 09 января 2017 года) утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановлений Правительства Вологодской области от 19 сентября 2016 года № 851, от 09 января 2017 года № 11).

Противопожарные расстояния между проектируемыми домами соответствует требованиям таблицы 1 подпункта 4.3 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2.Обоснование соответствия планируемых параметров

Тип нового жилищного строительства - «индивидуальные жилые дома» (отдельностоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи). Общее количество домов – 279, количество жителей 1395 человек.

В результате реализации проекта планировки показатель расчетной плотности населения территории квартала составляет – 24 чел./га, коэффициент застройки – 0,07 коэффициент плотности застройки – 0,09.

Обеспечение жизнедеятельности граждан обусловлено наличием объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Реконструкция и строительство объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур осуществляется в соответствии с муниципальными программами Череповецкого муниципального района:

- Охрана окружающей среды в Череповецком муниципальном районе на 2014-2020 годы;
- Развитие агропромышленного комплекса Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы;
- Развитие и совершенствование сети автомобильных дорог и искусственных сооружений общего пользования муниципального значения Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы (просмотр);
- Обеспечение деятельности органов местного самоуправления и учреждений Череповецкого муниципального района на 2017 - 2020 годы;
- Развитие молодежной политики Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы;
- Развитие системы образования Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы;
- Развитие физической культуры и спорта Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы;
- Совершенствование муниципального управления в Череповецком муниципальном районе на 2014-2018 годы;

- Совершенствование управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы;
- Содействие занятости населения Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы;
- Содействие инвестициям в Череповецком муниципальном районе на 2014-2020 годы;
- Сохранение и развитие культурного потенциала Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы;
- Управление муниципальными финансами Череповецкого муниципального района на 2016-2020 годы;
- Устойчивое развитие сельских территорий Череповецкого муниципального района Вологодской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года;
- Содействие развитию предпринимательства, туризма и торговли в Череповецком муниципальном районе на 2014-2020 годы;
- Обеспечение жильем молодых семей в Череповецком муниципальном районе на 2016-2020 годы;
- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и энергосбережение в Череповецком муниципальном районе на 2014-2018 годы;
- Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Череповецкого муниципального района, на 2016-2017 годы - Муниципальная программа "Благоустройство территории Климовского сельского поселения на 2014-2020 годы»;
- Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта на территории Климовского сельского поселения на 2014-2020 годы";
- Муниципальная программа "Сохранение и развитие культурного потенциала Климовского сельского поселения на 2014-2020 годы»;
- Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности на территории Климовского сельского поселения на 2014-2020 годы»;
- Муниципальная программа "Развитие материально-технической базы и информационно-коммуникационных технологий в Администрации Климовского сельского поселения на 2014-2020 годы".

Основу архитектурно-планировочной организации территории проектирования составляет линейный принцип расположения застройки вдоль проектируемых улиц, увязываемых с существующей планировкой д. Климовское. Ширина проектируемых улиц в твердом покрытии в поперечном профиле составляет:

- 20,0 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод;
- 15,0 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод;
- проездом 10,0 м, с шириной проезжей части 3,0 м.

Вдоль проезжих частей улиц предусматриваются тротуары шириной 1,5 метра, которые выполнены на 0,15 метров над уровнем проездов, и травяные газоны. Общая площадь улиц в границах красных линий составляет 12,9 га.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в соответствии с нормами и градостроительными требованиями. На местах пересечения тротуаров с проездами исключить максимальные перепады уровней на пути движения инвалидов и выполнить понижение бортового камня.

Территория проектирования обеспечена учреждениями обслуживания в достаточном объеме. В радиусе доступности имеются:

- МДОУ «Климовский детский сад комбинированного вида «Рябинка»;
- МОУ «Климовская средняя общеобразовательная школа»;
- МУ «Климовское СКО»;
- Климовский Дворец культуры и спорта;
- Климовская библиотека;
- Климовская амбулатория с дневным стационаром;
- ФГУП «Почта России»;
- Филиал Сбербанка РФ № 1950/0110;
- аптека ФГПП «Фармация»;
- столовая ЗАО «Череповецкий бройлер».

Доставка детей в школу осуществляется централизованно, для сбора и посадки детей проектом планировки предусмотрен остановочный пункт с разворотным кольцом.

На территории д. Климовское расположен три предприятия торговли продовольственными товарами, торговля непродовольственными товарами – пять предприятий, торговля смешанными товарами-два предприятия.

Для каждого участка индивидуальной жилой застройки предусмотрены отдельные въезды, хранение личного автотранспорта граждан - на приусадебных участках.

Проект планировки территории предусматривает благоустройство и озеленение территории. Зеленые насаждения в границах проектирования подразделяются на участки озеленения общего пользования и озеленение улично-дорожной сети. Для озеленения территории могут быть использованы следующие породы деревьев и кустарников: вяз, клен, липа, береза, рябина, ясень, сирень, спирея.

Деревья и кустарники вдоль улиц должны отвечать требованиям газоустойчивости и теневыносливости, быть малотребовательными к почве. Кроме этого, растения должны обладать крупной, плотной листвой, создающей не просматриваемость территорий, а так же быстрым ростом для создания скорейшего эффекта.

Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

На территории проекта планировки предусматривается размещение нормируемых элементов благоустройства дворовой территории на территории земельных участков ИЖС.

- размещение контейнеров для ТКО предусмотрено на специально выделенных площадках в пределах отвода дорог, в соответствии с подпунктом 2.2.59. Региональных нормативов градостроительного проектирования Общее количество площадок – 14 шт.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального значения

В границах территории не планируется размещение объектов регионального, местного значения.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

В целях нераспространения огня в случае пожара, между жилыми домами в процессе застройки должны быть соблюдены противопожарные разрывы в соответствии с требованиями, установленными в приложении «1» СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», соответствует требованиям таблицы 1 подпункта 4.3 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения, регламентируется рядом законов Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Территория свободна от застройки, благоустройство отсутствует, элементы озеленения представлены небольшим количеством дикорастущих кустарников.

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 года №150 в настоящем проекте предусмотрены следующие архитектурно – планировочные и инженерно – технические мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды:

- функциональное зонирование территории застройки;
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования. Проект планировки территории предусматривает благоустройство и озеленение территории. Зеленые насаждения в границах проектирования подразделяются на участки озеленения территорий ИЖС, участки озеленения общего пользования и озеленение улично-дорожной сети. При озеленении предусмотрено применение декоративных пород деревьев и кустарников с разнообразной окраской листвы (клен, вяз, рябина, ясень, кизильник, и т.п.);
- подключение объектов строительства к сетям централизованного инженерного обеспечения;

- ежедневный вывоз содержимого контейнеров ТКО производится специализированным автотранспортом в определенный установленный договором временной период;

- охрана воздушного бассейна. Крупные источники загрязнения воздушного бассейна с особо вредным производством на территории проекта планировки и на прилегающей к ней территории отсутствуют.

Характеризуя состояние атмосферного воздуха района планируемой застройки, следует отметить отсутствие в рассматриваемом районе каких-либо источников выбросов.

На территории проекта планировки отсутствуют водоохранные зоны

Реализация проектных решений по застройке территории потребует бережного рационального отношения к сохранению плодородного почвенно-растительного слоя. Для сохранения плодородного слоя почвы, создания благоприятных условий для проживающих на территории участка проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений;
- уборка и расчистка территории проектируемого участка от хлама и мусора;
- озеленение свободных от застройки и покрытий участков путем устройства газонов с засевом трав;
- организация сети проездов, исключающих попадание автотранспорта на газоны;
- устройство покрытия по проездам, площадкам, тротуарам, велодорожкам;
- организация планово-регулярной очистки территории участка от бытовых отходов путем сбора мусора в контейнеры с последующим вывозом и складированием их на полигоне твердых бытовых отходов (ТБО);
- размещение хозяйственных площадок в специально предусмотренных местах;

В целях сохранения плодородного слоя почвы проектом намечены минимальные объемы нарушения почвенного покрова на застраиваемой территории. В этих целях предусмотрена срезка плодородного слоя только с территории занимаемой зданиями, площадками и проездами.

Срезаемый плодородный грунт используется при благоустройстве и озеленении территории ПП.

Озеленение свободной от застройки территории будет способствовать предохранению почвы от загрязнения и сохранению плодородных свойств почвы, ее обогащению органическими веществами.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Планируемый срок реализации проекта планировки территории в соответствии с положениями генерального плана Климовского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Климовского сельского поселения от 23.06.2010 №38 – 2033 год.

Строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан предусматривается в 4 этапа (согласно графической части) в соответствии со следующими программами:

- программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- программой комплексного развития социальной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- муниципальной программой «Развитие и совершенствование сети автомобильных дорог и искусственных сооружений общего пользования муниципального значения Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы»;

- муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и энергосбережение в Череповецком муниципальном районе на 2014-2018 годы».

В рамках реализации этапов строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в первую очередь предполагается строительство улично-дорожной сети с твердым грунтовым покрытием и сетей электроснабжения.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2017

№ 2894

г. Череповец

О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Абакановского сельского поселения, на основании заявления Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 23.08.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории:

1.1. юго-восточной части населенного пункта с. Абаканово Абакановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 7,8 га;

1.2. северной части населенного пункта д. Романово муниципального образования Воскресенское Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 19,2 га;

1.3. северной части населенного пункта д. Климовское Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 47,8 га;

1.4. северо-западной части населенного пункта д. Шулма Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 27 га;

1.5. юго-западной части населенного пункта п. Малечкино Малечкинского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 7,4 га;

1.6. северной части населенного пункта д. Большое Ново Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 17,8 га;

1.7. северо-западной части населенного пункта д. Сурково муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 7,5 га.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемых проектов планировки и проектов межевания территории, указанных в пункте 1

настоящего постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства администрации района по адресу: 162612 г. Череповец, ул. Первомайская, д.58, кабинет 103 со дня опубликования настоящего постановления.

3. Утвердить состав комиссии по осуществлению проперки документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По поручению главы района
первый заместитель главы района



И.В.Матросов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 31.10.2017 № 2894

Состав комиссии
по осуществлению проверки документации по планировке территории на
соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Матросов И.В.	Председатель комиссии: - первый заместитель главы района.
Кириянов А.М.	Заместитель председателя комиссии: - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района.
Семенова А.С.	Секретарь комиссии: - инспектор управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района.
Бебаев Д.М.	Члены комиссии: - начальник управления строительства и жилищно- коммунального хозяйства администрации Череповецкого муниципального района;
Борисова С.В.	- председатель Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;
Семенушкина С.Ю.	- начальник отдела земельного и экологического контроля администрации Череповецкого муниципального района;
Соловьев В.А.	- заместитель начальника эколого-правового управления администрации Череповецкого муниципального района;
Семенова Е.М.	- заместитель председателя Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;
Повослов А.А.	- глава Абакановского сельского поселения (по согласованию);
Малкова Н.Ю.	- глава муниципального образования Юское (по согласованию);
Александров А.А.	- глава муниципального образования Вокресненское (по согласованию);

Лавров А.Ю.	- глава Климовского сельского поселения (по согласованию);
Ролькин А.С.	- глава Пелазского сельского поселения (по согласованию);
Муравьева О.В.	- глава Малечинского сельского поселения (по согласованию);
Волкова Е.Б.	- глава Судского сельского поселения (по согласованию).



Удкт

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2017

№ 3138

г. Череповец

**О внесении изменения в постановление администрации района
от 31.10.2017 № 2894 «О подготовке проектов планировки
и проектов межевания территории»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Череповецкого муниципального района от 31.10.2017 № 2894 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории» следующее изменение:

в преамбуле постановления слова «генеральным планом Абакановского сельского поселения» заменить словами «документами территориального планирования муниципальных образований Череповецкого муниципального района».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава района



Н.В. Виноградов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0130300023517000158-0242206-01

г. Череповец

« ____ » _____ 2017 г.

Администрация Череповецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (далее – Заказчик), в лице первого заместителя главы района Матросова Ильи Вадимовича, действующего на основании постановления администрации Череповецкого муниципального района от 29.06.2017 №2055 "О распределении должностных обязанностей между первым заместителем главы района, заместителями главы района", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Залевской Елены Александровны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по разработке проекта планировки и проекта межевания территории 7-ми населенных пунктов
- 1.2 Работы выполняются Подрядчиком из его материалов, его силами и средствами.
- 1.3 Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего контракта, определяются согласно прилагаемому техническому заданию (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего контракта.
- 1.4 Срок выполнения работ: с даты заключения контракта до 31.05.2018 года.
- 1.5 Место выполнения работ: Вологодская область, Череповецкий район, согласно технического задания. Результаты работ предоставить по адресу Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д.58
- 1.6 Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области общестроительных работ.
- 1.7 Идентификационный код закупки: 173352300271335280100100620017111244

2. Стоимость работ и порядок расчетов

Цена контракта составляет

- 2.2. В цену контракта включены: стоимость всех работ согласно технического задания, расходы на эксплуатацию оборудования, транспортные расходы по доставке оборудования к месту выполнения работ, перевозку, доставку, погрузку-разгрузку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также любые иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением контракта.
- 2.3. Основанием для оплаты работ являются счет, счета-фактура (при наличии), акт о приемке выполненных работ и акт приема-передачи топографической съемки территории.
- 2.4. Оплата производится в российских рублях по безналичному расчету, без предоплаты. Заказчик производит оплату I этапа выполненных работ в течение не более 15 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке (акт приема-передачи топографической съемки территории), на основании предоставленных платежных документов в сумме не более 280 000 рублей. Окончательный расчет после окончательной сдачи Подрядчиком результатов работ при условии, что работы выполнены надлежащим образом в соответствии с требованиями контракта. Оплата производится в течение не более 15 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, на основании

предоставленных платежных документов.

2.5. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и настоящим Контрактом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить доступ Подрядчику к объекту для выполнения работ в соответствии с графиком выполнения работ - Технического задания (Приложение 1).

3.1.2. Осуществлять в течение всего периода выполнения работ контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения. В случае не устранения Подрядчиком выявленных недостатков Заказчик вправе устранить их своими силами или поручить их исправление другой организации, а также действовать согласно п. 9.2. контракта. В этом случае расходы, связанные с устранением недостатков, возмещаются за счет Подрядчика.

3.1.4. Своевременно принять в соответствии с разделом 4 и оплатить работу Подрядчика в соответствии с разделом 2 настоящего контракта, при условии, что работы выполнены в срок и в полном объеме.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Выполнять работы согласно графика выполнения работ (Приложение 1).

3.2.2. Сдать документацию, предусмотренную Техническим заданием Заказчику.

3.2.3. Завершить работу в сроки, установленные настоящим контрактом.

3.2.4. Выполнить все работы по настоящему Контракту собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с условиями настоящего Контракта, технического задания. Любые отклонения от условий настоящего Контракта, технического задания, требований Заказчика, в том числе не влияющие на качество работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

3.2.5. Привлекать к исполнению работ, указанных в настоящем Контракте, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование, согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Не допускать привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством.

3.2.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ.

3.2.7. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.2.8. Нести ответственность за порчу имущества и оборудования Заказчика.

3.2.9. Безвозмездно устранять допущенные нарушения.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения работ, предусмотренных Контрактом.

3.4.2. Привлекать к исполнению муниципального Контракта субподрядчиков, при этом ответственность за выполнение условий Контракта и ущерб, причиненный действиями Субподрядчика Заказчику и третьим лицам, несет Подрядчик.

3.4.3. По соглашению с Заказчиком сдать результат работ или отдельные стадии и этапы выполненной работы досрочно.

3. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По окончании 1 этапа:

4.1.1. При завершении выполнения работ, в течение не более чем 5 рабочих дней, Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности выполняемых работ к сдаче. Вместе с уведомлением Подрядчик представляет Заказчику акт приема-передачи топографической съемки территории.

4.1.2. В пятидневный срок после получения извещения о выполнении Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, Заказчик осматривает и принимает с участием представителя Подрядчика выполненную работу. В случаях обнаружения Заказчиком недостатков и дефектов в работе, скрытых недостатков, Заказчик акт приема-передачи топографической съемки территории не подписывает и составляется акт в 2-х экземплярах с указанием выявленных недостатков. Работы считаются принятыми с даты подписания акт приема-передачи топографической съемки территории

4.1.3. Приемка работ по объемам и качеству работ производится комиссией в составе представителей Заказчика и Подрядчика с составлением акт приема-передачи топографической съемки территории. В состав комиссии могут быть привлечены другие специалисты.

4.2 По окончании 2 этапа:

4.2.1. При завершении выполнения работ, в течение не более чем 5 рабочих дней, Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности выполняемых работ к сдаче. Вместе с уведомлением Подрядчик представляет Заказчику акт выполненных работ.

4.2.2. В пятидневный срок после получения извещения о выполнении Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, Заказчик осматривает и принимает с участием представителя Подрядчика выполненную работу. В случаях обнаружения Заказчиком недостатков и дефектов в работе, скрытых недостатков, Заказчик акт выполненных работ не подписывает и составляется акт в 2-х экземплярах с указанием выявленных недостатков.

4.2.3. Приемка работ по объемам и качеству работ производится комиссией в составе представителей Заказчика и Подрядчика с составлением акт выполненных работ. В состав комиссии могут быть привлечены другие специалисты.

4.3. Некачественно выполненные работы и работы, выполненные с нарушением технологии, ГОСТ, СНиП, СП и отступлениями от технического задания, условий контракта, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются до момента их исправления за счет Подрядчика.

4.4. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик обязуется принять акт выполненных работ в порядке, установленном настоящим разделом, и произвести ее оплату, по согласованию с Заказчиком.

4.5. По окончании всех работ, предусмотренных Техническим заданием (Приложение 1) и устранения выявленных недостатков, Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ и Проект в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (диск).

4.6. После подписания акта приемки выполненных работ право собственности на Проект (комплект Проекта) и исключительное право использования Проекта принадлежит Заказчику.

4.7. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность их дальнейшего

проведения Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга о приостановлении работ и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях дальнейшего продолжения работ.

4.8. Для проверки соответствия качества выполняемых работ, установленного Контрактом, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза качества выполняемых работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Гарантийные обязательства

5.1. Работы выполняются согласно техническому заданию (Приложение 1), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5.2. Гарантийный срок на работы составляет 3 года.

5.3. В случае обнаружения недостатков в результатах выполненных работ в период гарантийного срока Исполнитель обязан по требованию Заказчика произвести необходимые исправления в результатах работ за свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента получения уведомления Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков, обнаруженных в процессе реализации Проекта.

5.6. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика.

6. Ответственность сторон

6.1 Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

6.2 В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

6.4 Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом (за исключением п.6.5). Размер штрафа устанавливается в размере **19 212 (девятнадцать тысяч двести двенадцать) рублей 88 копеек**, что составляет 3% от цены Контракта.

6.5 Штрафы за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

6.6 В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать

уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

6.7 Пеня начисляется либо до момента фактического выполнения работ, в пределах обязанностей Подрядчика по контракту, либо до даты расторжения в одностороннем порядке, согласно п.9.2 контракта.

6.8 Требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) согласно п.6.2 контракта должно содержать: наименование Заказчика, наименование Подрядчика, предмет и цену контракта, срок исполнения обязательств по контракту, согласно п.1.4 контракта, и дату фактически исполненного Подрядчиком обязательства, определяемую на основании документов о приемке результатов выполненных работ, в том числе отдельных этапов исполнения контракта, сумму неустойки, срок оплаты неустойки по требованию, а также расчет суммы неустойки.

6.9 Заказчик вправе оплатить выполненные работы за вычетом сумм неустоек (штрафов, пеней).

6.10 Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.11 Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по контракту.

6.12 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7. Исполнение контракта

7.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон.

7.2. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

7.4. Подрядчик в соответствии с условиями контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренные контрактом, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ.

7.5. В случае если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта в соответствии с Налоговым законодательством

Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, стихийные бедствия, военные действия и т.д.).

При этом инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам не относятся.

8.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, стороны письменно уведомляют друг друга (с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным государственным органом) в течение 5 (Пяти) дней с момента их наступления.

8.3. Сторона, нарушившая п. 8.2. настоящего Контракта, не вправе ссылаться на действие форс-мажорных обстоятельств и несёт ответственность за нарушение принятых на себя обязательств.

8.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Контракту, по соглашению Сторон, может быть продлен соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Расторжение контракта

9.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в случаях:

9.2.1. если подрядчик не приступает своевременно к исполнению контракта согласно п. 3.2.1 контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным,

9.2.2. при неисполнении подрядчиком в назначенный срок требования устранения недостатков выполненных работ и, если станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом,

9.2.3. повторное нарушения качества выполнения работ,

9.2.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.4. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

9.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

9.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

9.9. Информация о Подрядчике, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, включается в установленном порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком данных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10. Изменение контракта

Изменение условий контракта при его исполнении допускается по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренного контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий контракта;
- если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объемов работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работ; сокращение объема работ при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации;
- при исполнении контракта по согласованию заказчика с подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 настоящего Федерального закона);

11. Обеспечение исполнения обязательств по контракту

11.1 Обеспечение исполнения настоящего Контракта предоставлено Подрядчиком на сумму **110 776 (сто десять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 25 копеек**.

11.2. Обеспечение исполнения контракта обеспечивает следующие обязательства Подрядчика: надлежащее исполнение обязательств, установленных разделами 1, 3 и 4 контракта, надлежащее исполнение всех иных обязательств, предусмотренных контрактом.

В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется в форме внесения денежных средств, заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательства, а также при существенном нарушении контракта во внесудебном порядке обратиться с иском на подлежащие уплате неустойку (штраф, пени), убытки, которые перечисляются в бюджет из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком, заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства, а также при существенном нарушении контракта обратиться с иском на всю сумму, обеспеченную банковской гарантией.

Заказчик вправе бесспорно списать денежные средства со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

11.3. В ходе исполнения настоящего Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения настоящего Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта.

11.3. Новое обеспечение предоставляется на тех же условиях, которые указаны в Контракте.

11.5. Обеспечение исполнения Контракта, представленное путем перечисления денежных средств на счет Заказчика, возвращается Подрядчику не позднее двадцати рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика после полного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту.

12. Разрешение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, будут решаться претензионным путем. Срок рассмотрения претензии в течение 3 рабочих дня с момента получения претензии. В случае если стороны не придут к соглашению, то дело подлежит передаче на разрешение в Арбитражный суд Вологодской области.

13. Заключительные положения

13.1. В соответствии с условиями контракта любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне, высылается в виде письма, факса с письменным подтверждением по адресу другой стороны, указанному в контракте, либо письмом по электронной почте, указанной в контракте. Уведомление вступает в силу после доставки или в день, указанный в уведомлении, в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

13.3. Срок действия Контракта: с даты заключения муниципального контракта до 30 июня 2018 года.

13.4. Контракт считается оконченным по исполнении сторонами своих обязательств по нему друг перед другом.

13.5. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.6. В случае изменения юридических и банковских реквизитов, каждая сторона контракта обязана известить в письменном виде в двухдневный срок другую сторону и предоставить всю необходимую информацию, которая может повлиять на отношения между сторонами.

13.7. Все приложения к настоящему контракту составляют его неотъемлемую часть.

13.8. Приложения к контракту: Приложение №1 – Техническое задание.

14. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Администрация Череповецкого муниципального района

Адрес: 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58

Тел. (8202) 24-66-91, 24-99-28

ИНН 3523002713 / КПП 352801001

ОГРН 1023502294947

Р/с 40204810300000000063 Отделение Вологда г.Вологда

БИК 041909001

Первый заместитель главы района

Матросов И.В.

«__» _____ 2017 г.

Подрядчик:**Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ»**

Адрес 160000, Вологодская обл, Вологда г, ул.Мира, д.82 – 601

Телефон: (8172)50-27-57, 8-911-501-27-57

Адрес электронной почты: kc35@mail.ru

ИНН/КПП 3525343081/352501001

ОГРН 1153525004258 Дата регистрации: 06.03.2015 года

ОКПО 47862401

ОКТМО 19701000001

ОКОПФ 12300 ОКФС 16

ОКВЭД 74.20.35

Р/с 40702810694890000145 Северо-Западный филиал ПАО «РОСБАНК» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810100000000778

БИК 044030778

Генеральный директор

Е.А. Залевская

«__»_____2017 г.

Приложение №1 к муниципальному контракту

Техническое задание**На разработку проекта планировки и проекта межевания территории 7-ми населенных пунктов.**

1. Заказчик	Администрация Череповецкого муниципального района
2. Цель работы	<p>Разработка оптимальных архитектурно-градостроительных и экономически-целесообразных решений развития, застройки и обустройства, путем разработки проектов планировки, проектов межевания для последующего формирования земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей следующих территорий:</p> <ol style="list-style-type: none">1) с. Абаканово Абакановского сельского поселения, земельный участок площадью 7,8 га2) д. Романово муниципального образования Воскресенское, земельный участок площадью 19,2 га3) д. Климовское Климовского сельского поселения, земельный участок площадью 47,8 га4) д. Шулма Нелазского сельского поселения, земельный участок площадью 27 га5) п. Малечкино Малечкинского сельского поселения, земельный участок площадью 7,4 га6) д. Большое Ново Судского сельского поселения, земельный участок площадью 17,8 га7) д. Сурково муниципального образования Югское земельный участок площадью 7,5 га <p>Общей площадью 134,5 га</p>

3. Требования к участкам	Размер земельных участков 0,1-0,12 га
4. Нормативная правовая и методическая база	<p><u>Проект должен соответствовать требованиям законодательства, действующего на момент утверждения проекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Жилищного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона №184 от 27.12.2002 «О техническом регулировании»; - Федерального закона ФЗ №384 от 30.12.2009 «О безопасности зданий и сооружений»; - Инструкции о порядке разработки, согласовании, экспертизе и утверждения градостроительной документации, утвержденной приказом Госстроя России от 29.10.2002 №150; - Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г «О государственном кадастре недвижимости»; - Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - Постановления Правительства Российской Федерации № 1221 от 19.11.2014 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»; - "ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500" (утв. ГУГК СССР 05.10.1979) - других действующих Федеральных законов; - Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства области от 11.04.2016 № 338; - Схемы территориального планирования Череповецкого муниципального района - Генеральным планам соответствующих муниципальных образований Череповецкого района; - Правилам землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований Череповецкого района; - Правил благоустройства соответствующих муниципальных образований Череповецкого района; - действующих технических регламентов, санитарных, строительных норм и правил, иных нормативных документов. <p>При разработке документации применять технические решения, обеспечивающие наибольшую экономическую целесообразность, безопасность и энергоэффективность.</p>
5. Объем выполняемых работ (график выполнения работ)	<p>Работа выполняется поэтапно.</p> <p>Начало работ: в течение пяти дней с даты подписания муниципального контракта.</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных материалов и подготовка цифрового опорного плана. 2. Комплексная оценка существующего состояния и использования территории.

	<p>3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки документации по планировке территории Срок окончания работ- 15.12.2017</p> <p>II этап.</p> <p>1. Разработка эскизных вариантов (не менее двух и не менее трех для Климовского) застройки территории. Срок предоставления материалов по п.1 на согласование заказчику – 24.01.2018</p> <p>1. Рассмотрение на градостроительном совете – 01.02.2018 2. Разработка основной части проекта планировки территории. 3. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории 4. Разработка проекта межевания территории Срок предоставления материалов по п.2-4 на согласование заказчику – 07.03.2018</p> <p>5. Доработка проекта планировки, проекта межевания по результатам согласования 6. Подготовка презентационных материалов для публичных слушаний. Срок предоставления материалов– 09.04.2018</p> <p>7. Выступление с докладом на публичных слушаниях 8. Доработка документации по результатам публичных слушаний (при необходимости), направление документации заказчику в полном объеме. Срок предоставления материалов в полном объеме – 31.05.2018</p> <p>Окончательный расчет осуществляется с зачетом всех ранее произведенных платежей после устранения всех выявленных недостатков и получения Заказчиком документации в полном объеме.</p>
<p>5. Состав и содержание материалов – I этап</p>	<p>1. Сбор исходных материалов и подготовка опорного плана.</p> <p>1.1. Анализ информации об объекте проектирования: - сведения о градостроительных регламентах и ограничениях природоохранного характера. 1.2. Фотофиксация. 1.3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий. Анализ информации отобразить в текстовой и графической частях. Текстовая часть включает характеристику территории: - описание границ проектирования; - основные планировочные структуры и транспортные связи; - функциональное, ландшафтное использование территории; - характеристика параметров баланса территории, в том числе застроенных, незастроенных и не подлежащих застройке участков территорий различного назначения, включая рекреационные территории общего пользования; - характер правового режима землепользования; Картографические материалы: - топографический план на бумажном носителе, электронном виде (в форматах: DWG и PDF) с указанием расположения</p>

	<p>инженерных сетей, М 1:500 в системе координат МСК-35</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование с организациями, эксплуатирующими инженерные сети <p>2. Комплексная оценка существующего состояния и использования территории.</p> <p>Текстовая часть включает градостроительные требования к организации территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ существующего состояния и предпосылок градостроительного развития территории; - анализ возможности планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктур; - функциональное использование территории.
6. Состав и содержание материалов –II этап	<p>1. Разработка эскизных вариантов планировки территории.</p> <p>1.1. Разработка эскизных вариантов (не менее двух и не менее трех для Климовского) архитектурно-планировочного решения застройки территории.</p> <p>Картографические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения по планировочной структуре территории, М 1:1000. <p>2. Разработка основной части проекта планировки территории.</p> <p>Основная часть проекта планировки разрабатывается на основе решения в результате рассмотрения на градостроительном совете эскизного варианта планировки территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Состав и содержание принять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в редакции, действующей на момент утверждения проекта планировки и проекта межевания. - 3D модель, перспективные виды. - Предложения по применению проектов жилых домов и объектов социально – бытового назначения (в том числе типовых). - Предложения по применению типовых проектов малых архитектурных форм, элементов городского дизайна, городской скульптуры, элементов вертикального озеленения. <p>3. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Состав и содержание принять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в редакции, действующей на момент утверждения проекта планировки и проекта межевания. - Анализ современного состояния территории. - Техничко-экономические показатели проектных решений по объектно: - показатели жилищного фонда; - коэффициент, плотность застройки; - население (численность, плотность); - система культурно-бытового обслуживания. - Инженерное обеспечение территории: - определение перспективных инженерных нагрузок по видам инженерного обеспечения (по укрупненным показателям); - разработка принципиальных предложений по инженерному

	<p>обеспечению территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение всеми видами инженерного оборудования предусмотреть в соответствии с действующими нормами (в соответствии с техническими условиями организаций, эксплуатирующих инженерные сети). <p>Ширину улично-дорожной сети в красных линиях предусмотреть с учетом размещения инженерных коммуникаций.</p> <ul style="list-style-type: none"> - транспортная инфраструктура территории; - предложения и мероприятия по развитию улично-дорожной сети; - организация пешеходного движения; - организация парковочного хозяйства; - санитарная очистка территории; - охрана окружающей среды; - инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций. <p>4. Разработка проекта межевания территории.</p> <p>Состав и содержание принять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в редакции, действующей на момент утверждения проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы на согласование заказчику направляются в бумажном виде в 1-х экз., электронном виде, в т.ч. в векторном формате (DWG) в 1 экз.</p> <p>5. Доработка проекта планировки, проекта межевания по результатам согласования</p> <p>6. Подготовка презентационных материалов для публичных слушаний.</p> <p>6.1. Пояснительная записка и графические демонстрационные материалы для публикации в печатном и электронном виде (в текстовом, растровом, векторном формате).</p> <p>6.2. Основной доклад</p> <p>6.3. Презентация, продолжительностью 10-15 минут для основного доклада.</p> <p>6.4. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются на бумажном носителе -1 экз. на электронном носителе - 1 экз.</p> <p>7. Выступление с докладом на публичных слушаниях</p> <p>8. Доработка документации по результатам публичных слушаний (при необходимости), направление документации заказчику в полном объеме.</p>
<p>7. Требования к результату</p>	<p>Проект планировки и проект межевания должны быть выполнены качественно, в соответствии с требованиями, установленными п. 4 настоящего Технического задания, с применением современных компьютерных графических программ и новых технологий проектирования.</p> <p>Проект выполнить в «местной системе координат МСК-35 на</p>

	территории Вологодской области».
8. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Каждый из 7 проектов планировки, проектов межевания должен быть предоставлен:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на бумажных носителях – в 2-х экз.; -на электронном носителе в формате: <ul style="list-style-type: none"> 1) .pdf – в 1-ом экз. 2) .dwg – в 1-ом экз.



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
СЕВЕРО-ЗАПАДА

Публичное акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Северо-Запада»
филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго»
Производственное отделение «Череповецкие электрические сети»
Почтовый адрес: Кирилловское шоссе, д. 86, г. Череповец,
Вологодская область, 162604, тел. (8202) 67-48-59, факс: (8202) 55-35-90,
e-mail: office@cs.vologdaenergo.ru

16.04.2018

№ МР2/2-6/Н/1832

На

от

О технологическом присоединении
земельных участков

Первому заместителю главы
Череповецкого
муниципального района
И.В.Матросову

162612, г.Череповец,
ул.Первомайская,58
Тел.(8202)24-91-09

Уважаемый Илья Вадимович!

Технологическое присоединение объектов на земельных участках:

1. в северной части д.Большое Ново Судского с/п Череповецкого р-на;
2. в юго-восточной части с.Абаконово Абаконовского с/п Череповецкого р-на;
3. в северной части д.Климовское Череповецкого р-на;
4. в северо-западной части д.Шулма Нелазского с/п Череповецкого р-на;
5. в северо-западной части д.Сурково муниципального образования Югское Череповецкого р-на

к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада» возможно по договору технологического присоединения. Заявка подается владельцем земельного участка в ту Сетевую компанию, чьи сети находятся на наименьшем расстоянии в объеме требований п.п. 8,9,10,12 правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции), (далее Правила). Заявка направляется письмом в двух экземплярах с описью вложений. На основании поданной заявки будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанным договором.

При выделении земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть коридор для ЛЭП с учетом требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для ВЛ 10кВ границы охранной зоны составляют 10м, а для ВЛ 0,4кВ 2метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 17 Правил, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее

присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы заявителя до ближайшего объекта электрической сети.

Если же расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями Департамента ТЭК и ТР Вологодской области на момент подачи заявки потребителем.

Директор



Н.В.Спасенков



Ростелеком

**Первому заместителю главы
Череповецкого
муниципального района
И.В. Матросову**

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ

Советский пр., 4 г. Вологда,
Вологодская обл., Россия, 160000,
Тел.: (8172) 79-90-14, 72-00-14
Факс: (8172) 72-61-23
e-mail: sz.vl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

06.04.2018 № 0202/05/1157-18

На № 14-6/659 28.03.2018

О получении технических условий

Уважаемый Илья Вадимович

На Ваш запрос о наличии технической возможности подключения к сетям связи
ПАО «Ростелеком» на земельный участках:

- Юго-восточной части с. Абаканово, Абакановского сельского поселения;
- Северной части д. Климовское, Климовского сельского поселения;
- Северо-западной части д. Шульма, Нелазского сельского поселения;
- Северной части д. Большое Ново Судского сельского поселения;
- Северо-западной части д. Сурково, муниципального образования Югское,

сообщаю Вам следующее:

1. Техническая возможность на подключение к сетям Вологодского филиала
ПАО «Ростелеком» на указанном земельном участке имеется. Точка подключения
располагаются по адресам:

- с. Абаканово, ул. Костромцова, д. 23;
- д. Климовское, д. 6;
- д. Шульма, ул. Центральная, д. 15;

п. Суда, ул. Гагарина, д. 13;

д. Сурково, ул. Новая, д. 1а.

Так же сообщаю, что в границах участков: Северной части д. Большое Ново Судского сельского поселения, Северной части д. Климовское Климовского сельского поселения, Северо-западной части д. Сурково муниципального образования Югское, проходят кабельные линии связи, принадлежащие Вологодскому филиалу ПАО «Ростелеком». Для обеспечения сохранности **кабельной** линии связи Вологодский филиал ПАО «Ростелеком» рекомендует:

Владельцу земельного участка подать заявку на выдачу технических условий по выносу линий связи из охранный зоны, либо обустройство линий связи.

2. Для получения технических условий на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком» лично.

3. Услуга получения технических условий является платной, в соответствии с действующим прейскурантом филиала.

**И.о. Заместителя директора филиала-
Технического директора**



Е.В. Федоров

Общество с ограниченной ответственностью
**«Череповецкие водохозяйственные
системы»**
(ООО «ЧВС»)

Юр. адрес: 162700, Вологодская обл.,
п. Суда, ул. Гагарина, 35
Почт. адрес: 162612, г. Череповец,
ул. Гоголя, 54-а
ИНН/КПП 3523018840/352301001
ОГРН 1123536001654
Тел./факс: 30-22-74
Исх. № 320/1 от 05.04.2018
На № 14-6/661 от 28.03.2018

Первому заместителю главы района

И.В. Матросову

Уважаемый Илья Вадимович!

В целях обеспечения земельными участками граждан, имеющих 3-х и более детей, ООО «ЧВС» сообщает, что на указанных в запросе участках сетей водоснабжения и водоотведения нет. Технологическое присоединение возможно в случае разработки и утверждения отдельного проекта на строительство систем водоснабжения и водоотведения на проектируемых территориях:

1. В д. Большое Ново ближайшие сети водопровода и канализации находятся на расстоянии 3000 м. За точку присоединения принять ближайшие водопроводный и канализационный колодцы по ул. Гагарина от ориентировочного местонахождения планируемой территории. Другой вариант - строительство локальных очистных сооружений и подземных водозаборов.

2. В с. Абаканово ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - в тепловом пункте по ул. Школьная на расстоянии 700 м с увеличением мощности скважины, к сетям канализации в канализационном колодце по ул. Школьная на расстоянии 600 м. В зависимости от высот местности необходимо предусмотреть установку канализационной насосной станции. Также возможно строительство нового подземного водозабора с установкой системы автоматики и строительство локальных очистных сооружений.

3. В д. Шулма ближайшая точка подключения к системе водоснабжения и водоотведения - на расстоянии 3000 м. При подключении к сетям ООО «ЧВС» требуется предусмотреть проектом канализационную станцию и реконструкцию действующей подкачивающей насосной станции второго подъема. Другой вариант - строительство локальных очистных сооружений и подземных водозаборов.

4. В д. Сурково ближайшая точка подключения - на расстоянии 300 м. Требуется капитальный ремонт скважины для обеспечения водоснабжением новых абонентов, а также установка станции обезжелезивания. Отвод хозяйственно бытовых сточных вод необходимо предусмотреть в локальные очистные сооружения.

5. Сети д. Климовское ООО «ЧВС» не обслуживает, информации о подключении не имеется.

Исполнительный директор ООО «ЧВС»

А.С. Ребузов

п. Суда, ул. Гагарина, д. 13;

д. Сурково, ул. Новая, д. 1а.

Так же сообщая, что в границах участков: Северной части д. Большое Ново Судского сельского поселения, Северной части д. Климовское Климовского сельского поселения, Северо-западной части д. Сурково муниципального образования Югское, проходят кабельные линии связи, принадлежащие Вологодскому филиалу ПАО «Ростелеком». Для обеспечения сохранности **кабельной** линии связи Вологодский филиал ПАО «Ростелеком» рекомендует:

Владельцу земельного участка подать заявку на выдачу технических условий по выносу линий связи из охранный зоны, либо обустройство линий связи.

2. Для получения технических условий на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком» лично.

3. Услуга получения технических условий является платной, в соответствии с действующим прейскурантом филиала.

**И.о. Заместителя директора филиала-
Технического директора**



Е.В. Федоров

**Общество с ограниченной
ответственностью
«ТеплоЭнерго»
(ООО «ТеплоЭнерго»)**

Юр. адрес: 162699, Вологодская обл., Череповецкий р-он,
д. Климовское, д. 20

Почт. адрес: 162603, Россия, Вологодская область,
г. Череповец, ул. Краснодонцев, 1
тел./факс (8202) 26-33-83, 62-55-12

ОГРН 1133536000652
ИНН/КПП 3523019266/352301001

07 мая 2018г. № 66

На № 14-6/653 от 28.03. 2018г.

Администрация Череповецкого
муниципального района

Первому заместителю главы района

И.В. МАТРОСОВУ

Семин А.С.
14.05.18

Уважаемый Илья Вадимович!

В целях обеспечения земельными участками граждан, имеющих 3-х и более детей, ООО «ТеплоЭнерго» сообщает, что на указанных в запросе участках сетей водоснабжения и водоотведения нет.

Технологическое присоединение возможно в случае разработки и утверждения отдельного проекта на строительство систем водоснабжения и водоотведения на проектируемой территории.

Водоснабжение.

Для объекта ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА в Северной части д. Климовское Климовского сельского поселения согласовывается общий расход питьевой воды в количестве 570,2 м³/сут (38,8 м³/час).

Источник водоснабжения – система питьевого водоснабжения д. Климовское.

Ближайшие точки подключения к водопроводу:

- трубопровод Ø-150 мм в колодце на углу МКД №16,
- трубопровод Ø-100 мм в отводящем колодце на МКД №12.

Распределительную водопроводную сеть рекомендуется запроектировать кольцевой от одной точки подключения до другой.

При разработке документации по планировке территорий необходимо предусматривать:

- проезды вдоль трасс водопровода и подъезды к камерам и колодцам;
- размещение смотровых колодцев и камер на трассе водопровода вне пределов проезжих частей улиц и дорог,
- прокладку водопровода без транзита по территории индивидуальной застройки;
- обеспечение охранной зоны водопроводных сетей.

Первый заместитель главы района
И.В.Матросов

Вх. № 168/14-5 от 10.05.2018г.

Водоотведение.

Согласно представленному эскизу проектируемая территория попадает во вторую и третью зону санитарной охраны водозабора на реке Уломка.

Для объекта ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА в Северной части д. Климовское Климовского сельского поселения согласовывается общий объем принимаемых сточных вод в количестве 570,2 м³/сут. (38,8 м³/час) при условии отведения хозяйственно-бытовой стоков в поселковую канализацию.

Ближайшие точки подключения - приемный колодец на магистральном канализационном трубопроводе Ø-500 мм в районе МКД №14.

Выпускные трубопроводы предусмотреть расчетом, но не менее Ø=150 мм.

Диаметр проектируемой дворовой сети принять по расчету, но не менее 200 мм.


В зависимости от высот местности необходимо предусмотреть установку канализационной насосной станции.

При разработке документации по планировке территорий необходимо предусматривать:

- проезды вдоль трасс канализации, подъезды к камерам и колодцам;
- размещение смотровых колодцев и камер на трассе канализации вне пределов проезжих частей улиц и дорог,
- прокладку канализации без транзита по территории индивидуальной застройки;
- обеспечение охранной зоны канализационных сетей.

Другой вариант - строительство локальных очистных сооружений.

Директор ООО «ТеплоЭнерго»



Н.В. Кулябина



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014

телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71

E-mail: info@volobgaz.ru

ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

04.04.18 № 40-08/9065
на № _____ от _____

Первому заместителю главы
Череповецкого Муниципального р-на
Илье Вадимовиче Матросову
162612, Вологодская обл, Череповец г,
Первомайская ул, дом № 58

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Наименование объекта капитального строительства: планировка территории Северной части д. Климовское

Адрес объекта газификации: 162699, Вологодская обл, Череповецкий р-н, Климовское д

Максимальный часовой расход газа: 477,4 м³/час

Срок подключения (технологического присоединения) - по договору.

Точка подключения - г/пр высокого давления на д. Романово

Условия подключения к ГС будут выданы правообладателю объекта после направления отдельного запроса о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии утвержденных Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

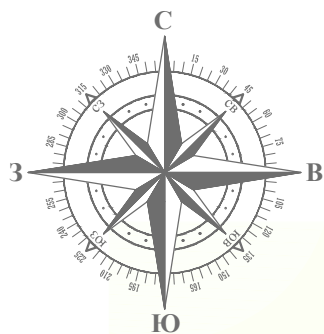
Обязательства энергоснабжающей организации по обеспечению подключения будут прекращены, если в течение 70 рабочих дней с даты получения информации о подключении правообладатель земельного участка не определится с необходимой ему подключаемой нагрузкой и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Генеральный директор

Ю.В. Шахбазов

Исп. Юдина Н.В.

т. 8202 67-80-87



Карта с отображением границы элемента
планировочной структуры



Участок проекта планировки
территории под индивидуальное
жилое строительство

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию

Проект планировки земельного участка
в северной части населенного пункта д. Климовское
Климовского сельского поселения Череповецкого
муниципального района Вологодской области

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Соколов			05.18
Н.контр.		Королева			05.18
ГАП		Блохин			05.18

Стадия	Лист	Листов
ПП	11	
ООО "СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ"		

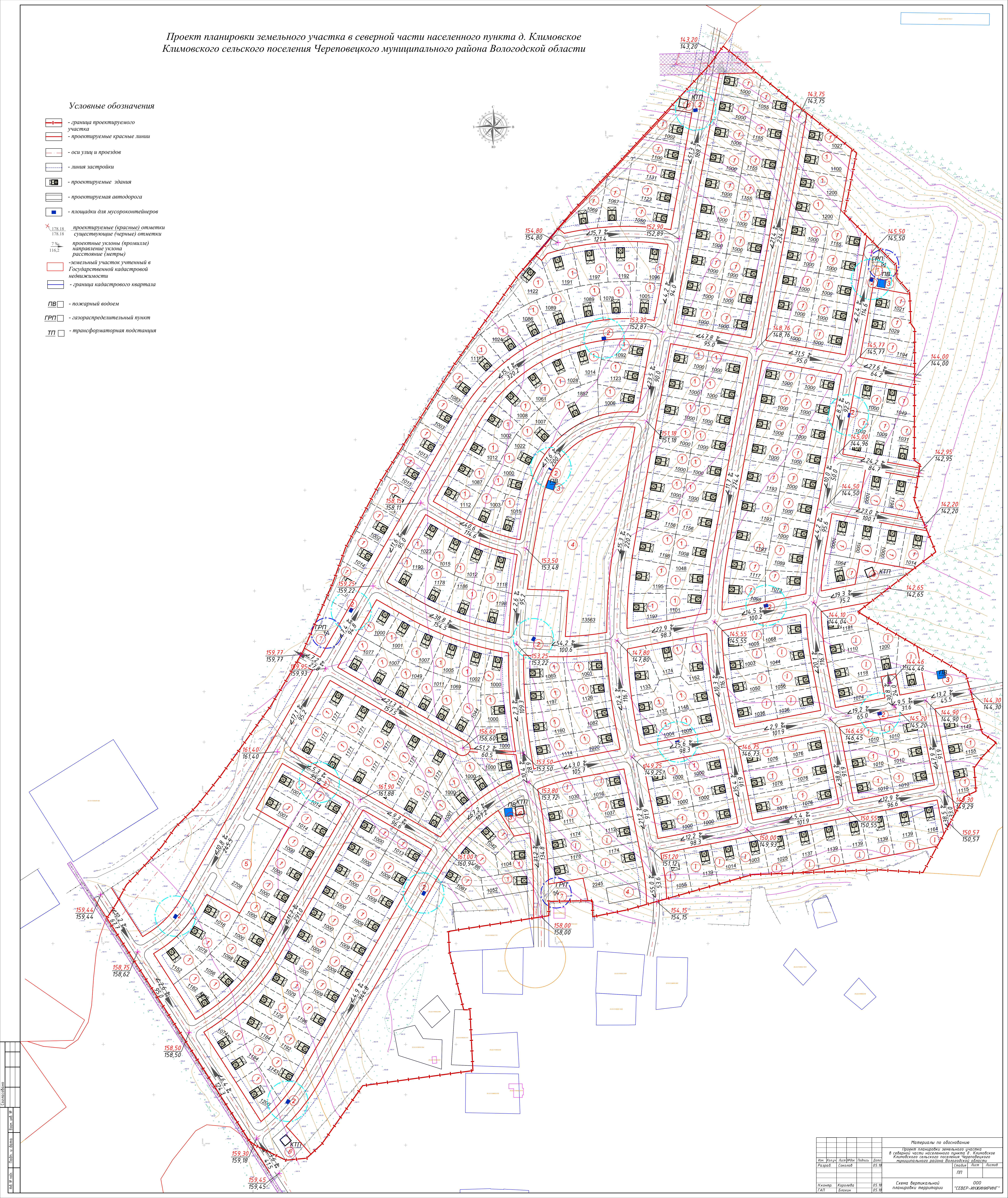
Карта с отображением
границы элемента
планировочной структуры

Проект планировки земельного участка в северной части населенного пункта д. Климовское
Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- проектируемые красные линии
- оси улиц и проездов
- линия застройки
- проектируемые здания
- проектируемая автодорога
- площадки для мусороконтейнеров
- проектируемые (красные) отметки
- существующие (черные) отметки
- проектные уклоны (промилле)
- направление уклона
- расстояние (метры)
- земельный участок учтенный в Государственной кадастровой недвижимости
- граница кадастрового квартала

- ПВ - пожарный водоем
- ГРП - газораспределительный пункт
- ТП - трансформаторная подстанция



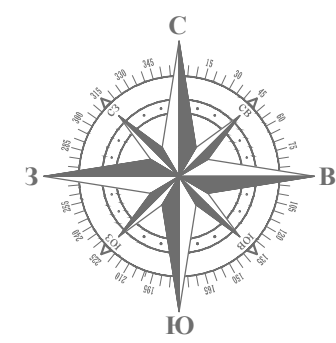
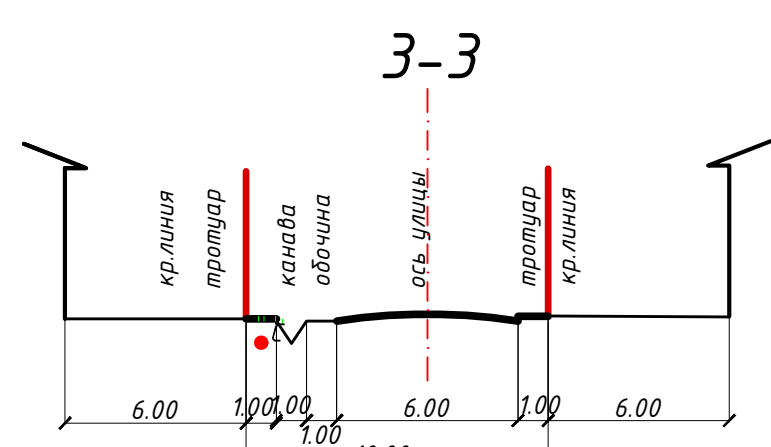
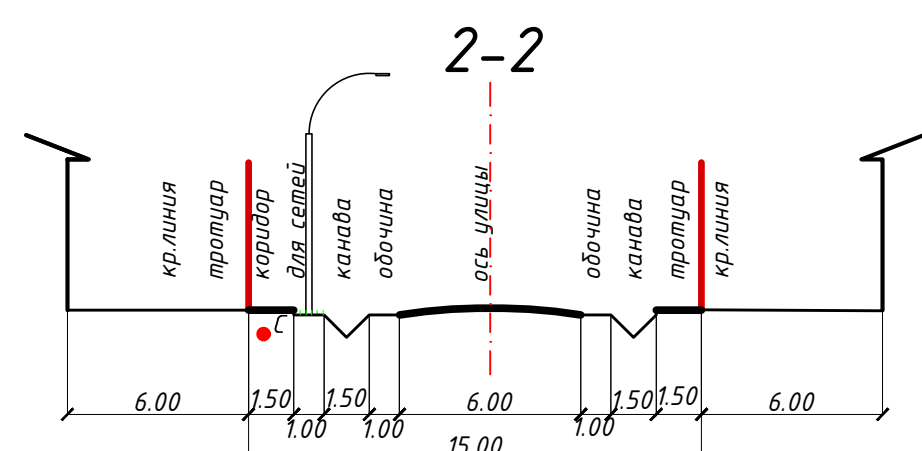
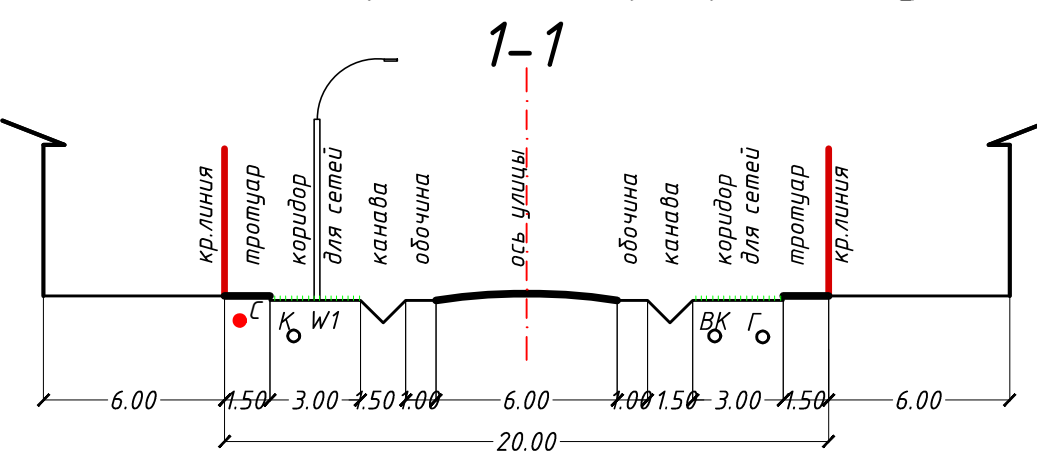
Материалы по обоснованию									
Проект планировки земельного участка в северной части населенного пункта д. Климовское Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области									
Имя	Колон	Лист	Место	Подпись	Дата				
Разработ.	Составил				05.18				
Исполн.	Королева				05.18				
ГЛАВ	Блажков				05.18				
Схема вертикальной планировки территории						000 "СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ"			
						Лист			
						Лист			

Проект планировки территории в северной части населенного пункта д. Климовское
Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- проектируемые красные линии
- оси улиц и проездов
- линия застройки
- проектируемые здания
- проектируемая автодорога
- площадки для мусороконтейнеров
- земельный участок учтенный в Государственной кадастровой недвижимости
- граница кадастрового квартала
- ПВ - пожарный водоем
- ГРП - газораспределительный пункт
- ТП - трансформаторная подстанция
- Направление движения автотранспорта по улицам
- Пути движения пешеходов и велосипедистов

Схема поперечных профилей улиц



				Материалы по обоснованию			
				Проект планировки территории			
				в северной части населенного пункта д. Климовское			
				Климовского сельского поселения Череповецкого			
				муниципального района Вологодской области			
Лист	№	Всего	Листов	Лист	№	Всего	Листов
1	1	1	1	1	1	1	1
Исполн.	Корсаков	65	65	Схема организации движения	000		
ГЛАВ	Володин	65	65	транспорт и пешеходов	"СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ"		

Проект планировки земельного участка в северной части населенного пункта д. Климовское
Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

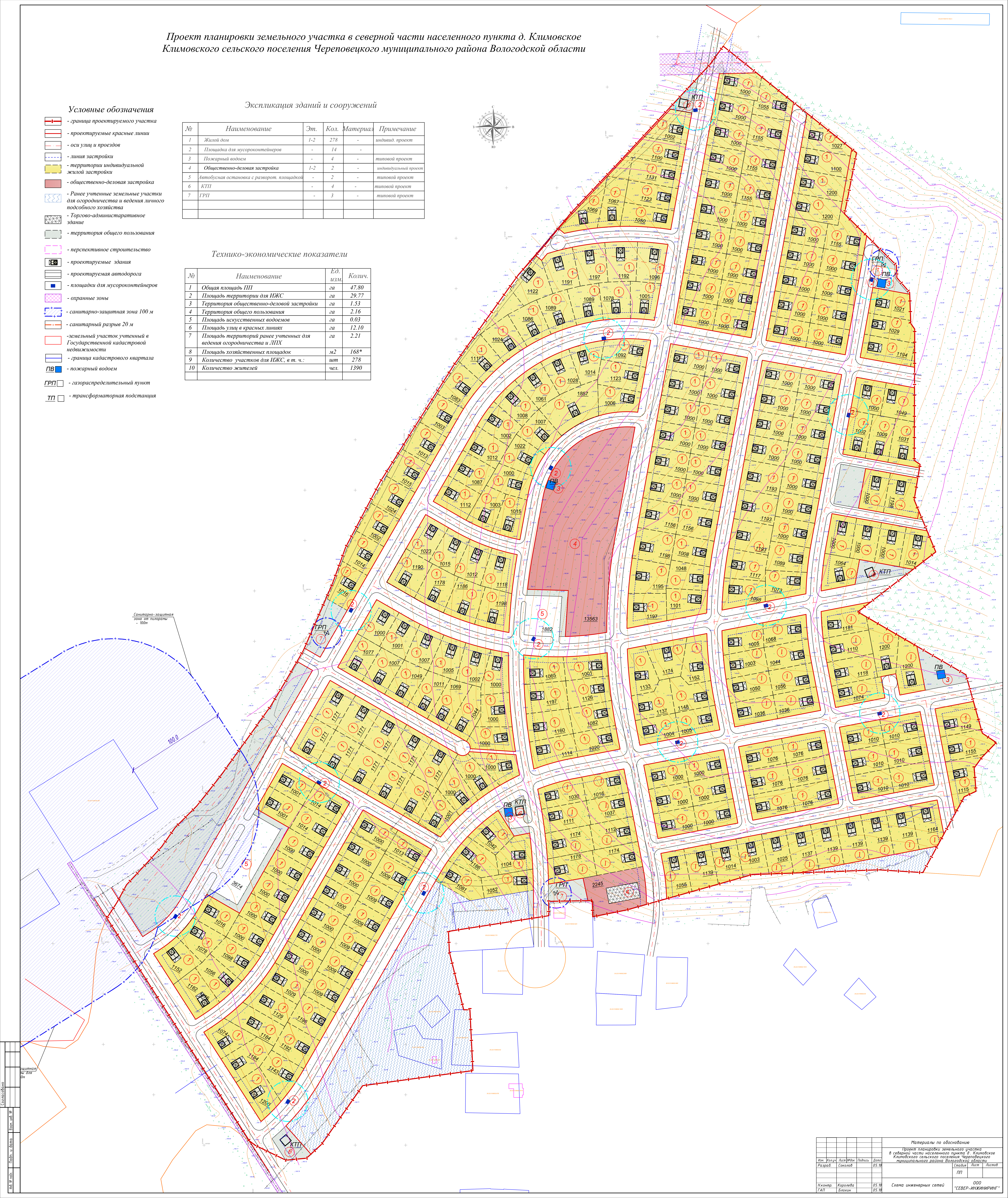
- Условные обозначения**
- граница проектируемого участка
 - проектируемые красные линии
 - оси улиц и проездов
 - линия застройки
 - территория индивидуальной жилой застройки
 - общественно-деловая застройка
 - Ранее учтенные земельные участки для огорождений и ведения личного подсобного хозяйства
 - Торгово-административное здание
 - территория общего пользования
 - перспективное строительство
 - проектируемые здания
 - проектируемая автодорога
 - площадки для мусороконтейнеров
 - охранные зоны
 - санитарно-защитная зона 100 м
 - санитарный разрыв 20 м
 - земельный участок учтенный в Государственной кадастровой недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - ПВ - пожарный водоем
 - ГРП - газораспределительный пункт
 - ТП - трансформаторная подстанция

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Эт.	Кол.	Материал	Примечание
1	Жилый дом	1-2	278	-	индивидуальный проект
2	Площадка для мусороконтейнеров	-	14	-	-
3	Пожарный водоем	-	4	-	типовой проект
4	Общественно-деловая застройка	1-2	2	-	индивидуальный проект
5	Автобусная остановка с разворот. площадкой	-	2	-	типовой проект
6	КТП	-	4	-	типовой проект
7	ГРП	-	3	-	типовой проект

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Колич.
1	Общая площадь ПП	га	47.80
2	Площадь территории для ИЖС	га	29.77
3	Территория общественно-деловой застройки	га	1.53
4	Территория общего пользования	га	2.16
5	Площадь искусственных водоемов	га	0.03
6	Площадь улиц в красных линиях	га	12.10
7	Площадь территорий ранее учтенных для ведения огорождений и ЛПХ	га	2.21
8	Площадь хозяйственных площадок	м2	168*
9	Количество участков для ИЖС, в т. ч.:	шт	278
10	Количество жителей	чел.	1390



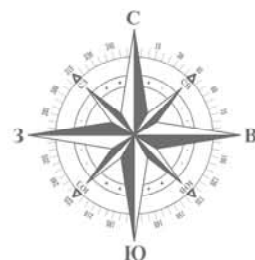
30.200-000 00 000 00

- Подключение к существующим сетям

Подключение к
существующим
сетям

Подключение к существующим сетям

						Материалы по обоснованию					
							Проект планировки земельного участка в северной части населенного пункта д. Климовское Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области.				
Изм.	Контр.	Догов.	Мод.	Полноты	Дата						
Разраб.		Саволов			05.18						
						(состав)	Лист	Листов			
						ПП		ООО "ГЕОПРОЕКТИРОВАНИЕ"			
Н.контр.		Каролева			05.18	Схема инженерных сетей					



Условные обозначения

- граница проектируемого участка

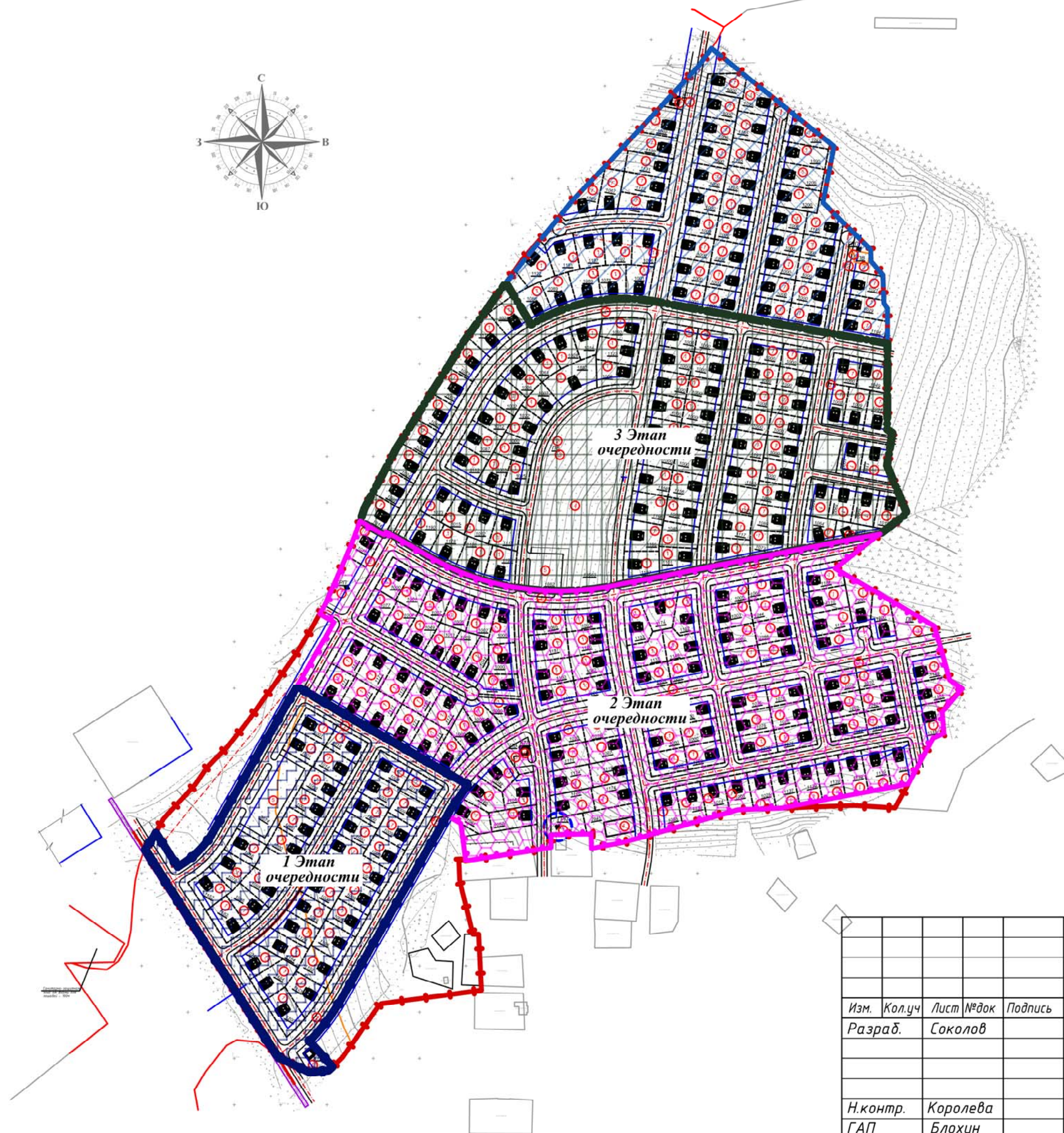
Этапы очередности:

- 1 этап планирования очередности развития территории

- 2 этап планирования очередности развития территории

- 3 этап планирования очередности развития территории

- 4 этап планирования очередности развития территории



						Материалы по обоснованию		
						Проект планировки территории в северной части населенного пункта д. Климовское Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Соколов			05.18		ПП	Листов
						Схема очередности планирования развития территории	ООО "СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ"	
Н.контр.		Королева			05.18			
ГАП		Блохин			05.18			