**Переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами**

***С 1 января 2019 года вся страна перейдёт на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)***

С начала года ООО «Чистый След» на основании конкурсного отбора (Протокол о результатах проведения конкурсного отбора регионального оператора по обращению с ТКО на территории Западной зоны Вологодской области от 06.04.2018, извещение №210218/24522689/02) приступает к работе в качестве Регионального оператора по обращению с ТКО на территории Западной зоны Вологодской области (город Череповец и Череповецкий, Вытегорский, Вашкинский, Белозерский, Бабаевский, Кириловский, Кадуйский, Чагодощенский, Устюженский, Шекснинский районы).

Обращаем внимание, что Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 4 статьи 154 ЖК РФ, согласно которым плата за коммунальные услуги включает в себя плату за обращение с ТКО. Таким образом, вместо жилищной услуги по сбору и вывозу ТКО, плата за которую входит в состав платы за содержание жилого помещения, появится отдельная квитанция либо в квитанции появится отдельная строка - коммунальная услуга по обращению с ТКО, размер платы за которую будет рассчитываться по единому тарифу, установленному Департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области с учетом установленных нормативов накопления ТКО, и, соответственно, составляющая платы за содержание жилого помещения в этой части будет исключена.

Выполнение коммунальной услуги по обращению с ТКО обеспечивается Региональным оператором, выбранным в результате конкурсного отбора, предусмотренного частью 4 статьи 24.6 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее — Закон № 89-ФЗ).

Предоставление коммунальной услуги по обращению с ТКО осуществляется на основании возмездного договора.

**Согласно положениям закона №89-ФЗ, все собственники ТКО (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются отходы, по составу подобные ТКО) обязаны:**

* заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления,
* оплатить услуги регионального оператора по обращению с ТКО.

Договор на оказание услуг по обращению с ТКО является публичным для Регионального оператора. С физическими лицами договор заключается в форме публичной оферты и считается заключенным с момента совершения конклюдентных действий. Это значит, что после первого месяца оказания услуги региональным оператором будет выставлен счет, который будут обязаны оплатить все жители. Если у кого-то есть желание заключить договор в письменном виде, это возможно сделать в офисе регионального оператора.

В соответствии с п.8.4. постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с ТКО и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641» для заключения договора потребителю необходимо отправить заявку с приложением копий документов.

**Перечень документов для каждой категории пользователей услуги по обращению с ТКО:**

**Для УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК:**

1. Копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

2. Копия свидетельства о регистрации юридического лиц;

3. Банковские реквизиты;

4. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (для управляющих организаций);

5. Документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и по предоставлению соответствующей коммунальной услуги потребителям;

6. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (если такое решение принято);

7. Документы, содержащие сведения:

* о назначении и общей площади жилого дома или части жилого дома, здания, сооружения, нежилого помещения, о количестве расчетных единиц;
* о количестве проживающих в многоквартирном доме, жилом доме или части жилого дома.

8. Доверенность с правом подписи и представление интересов Потребителя.

**Для гаражных кооперативов, дачных кооперативов, садоводческих товариществ:**

1. Копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

2. Копия свидетельства о регистрации юридического лица;

3. Банковские реквизиты;

4. Копия устава (раздел с полномочиями председателя);

5. Копия протокола о назначении председателя (иного должного лица, выступающего без доверенности);

6. Доверенность на право заключения договора в случае, если договор подписывает любое другое лицо помимо председателя;

7. Данные о количестве постоянно и временно проживающих членов садоводческого товарищества.

**Для собственников или пользователей зданий, строений, сооружений, нежилых помещений и земельных участков, на которых происходит образование ТКО:**

1. Копия свидетельства о регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя/паспорта (для физ. лиц);

2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3. Банковские реквизиты;

4. Документ, подтверждающий правообладание нежилым объектом;

5. Сведения о виде хозяйственной деятельности;

6. Доверенность с правом подписи и представление интересов Потребителя;

7. Паспорт отходов IV класса опасности (при наличии).

**Информация для собственника торгового и/или офисного центра и иных помещений, сдаваемых в аренду нескольким лицам**

Существует несколько вариантов заключения договора.

**Первый вариант** порядка заключения договора, предусмотрен с п.п. 8.1 (в) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156. Владелец здания, строения, сооружения, нежилого помещения и земельного участка, где образуются твердые коммунальные отходы, или уполномоченное им лицо, имеет право заключить договор на обращение с ТКО с региональным оператором на весь объем ТКО, который складируется арендаторами в организованном месте накопления (контейнерной площадке) с предоставлением перечня всех твердых коммунальных отходов, образующихся на территории торгового и/или офисного центра. Оплата услуг регионального оператора производится владельцем здания за фактически вывозимый объем ТКО. Взаимоотношения арендодателя и арендатора, включающие ответственность по учету образующихся отходов, предоставлению достоверных данных об образующихся отходах, содержанию контейнеров и контейнерных площадок, оплате и возмещению понесенных расходов по обращению с отходами, регулируются договором аренды.

**Второй вариант** – заключение договора с арендатором помещения как юридическим лицом. Данный вариант возможен, поскольку пунктом 4 ст.24.7 закона № 89-ФЗ предусмотрена обязанность собственников твердых коммунальных отходов заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления. При наличии у арендатора собственного (арендованного) контейнера, договор заключается на фактический объем ТКО, который складируется им в данный контейнер, установленный в месте накопления (контейнерной площадке). При отсутствии у арендатора отдельного контейнера, договор заключается на нормативный объем ТКО, с учетом вида деятельности и расчетных единиц, в соответствии с приказом Департамента ТЭК и ТР Вологодской области от 30.10.2017 г. № 271.

**В ВАЖНО ЗНАТЬ:**

Не заключение либо уклонение от заключения договора в письменной форме не освобождает потребителей от оплаты за оказанные услуги в области обращения с ТКО, а также влечет за собой ответственность согласно статье 8.2 КоАП РФ - наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Отказ в предоставлении информации, несвоевременное ее представление либо представление заведомо недостоверной информации, влечет наложение административного штрафа по статье 5.39. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

**Заявка и копии документов могут быть предоставлены следующими способами:**

* через сайт sled35.ru.
* путем направления заявки и копий документов в формате \*.pdf, \*.jpg, \*. jpeg на электронный адрес info@sled35.ru
* при личном визите по адресам информационно-расчетных центров г. Череповец:

- пр. Строителей, д. 28А

- ул. Батюшкова, д.7

- пр. Советский, д. 83

- ул. Юбилейная д. 38

* на почтовый адрес Октябрьский пр., д.75а, г. Череповец, Вологодская обл.162600

***По всем вопросам обращаться в ООО «Чистый След»:
телефон 8-800-600-15-05, электронная почта info@sled35.ru Дополнительная информация размещена на сайте*** [***sled35.ru***](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.yandex.ru%2Fclck%2Fjsredir%3Fbu%3Dih2s%26from%3Dwww.yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B%26text%3D%26etext%3D1913.qXa-XvE7VubCzPPhI6b0AIzOefm_vNDelPYtuWfDr9jY-y8QiAUJbHahP91rSbO74Ase_Np-citZwlDyZAsVgEDsSpm4rF19I5sIe-rM6I87x0ybtb5YWHByK0MIaTx-.397a83a335016cf25e07e0132a8ee498e8c3243f%26uuid%3D%26state%3DPEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGd2E9eR729KuIQGpPxcKWQSOOSXzkc3vVRjM9iN1UJiNAU4dCS-4Focd0i3yYygxkQTAdUOrB8R7U&cc_key=)