

Документация по планировке территории объекта

**«Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово
Череповецкого муниципального района Вологодской области»**

ТОМ 2

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Страница
1	Состав проекта планировки и проекта межевания	3
2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры территории поселения М 1:3 000	5
3.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000	6
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000	7
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	8
4.1	Введение. Общие сведения	
4.2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.3	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения площадного объекта	
4.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения площадного объекта	
4.5	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав площадного объекта	
4.6	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения площадного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения площадного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения площадного объекта с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	

						Проект планировки территории объекта			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Парфенова Д.С.				08.2018		П	1	1
Проверил	Смирнова Т.А.				08.2018		ООО Компания «ЛЕОН»		

Инв.№	Подпись и дата	Взамен инв. №

№ п/п		Наименование									
Том 1 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть											
1	Положение о размещении площадного объекта										
2	Приложение										
3	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения объектов М 1:1 000										
4	Приложение 1. Перечень координат характерных точек существующих красных линий										
Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию											
5	Пояснительная записка										
6	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:3 000										
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000										
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1 000										
9	Приложение										
Том 3 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть											
10	Текстовая часть										
11	Приложение										
12	Чертеж межевания территории М 1:1 000										
Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию											
13	Схема планировочной организации земельных участков М 1:1 000										
14	Приложение										

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № ориг.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории					Лист



Зона лесного фонда

ЛФ Зона государственного лесного фонда

Сельскохозяйственная зона

СХ-1 Сельскохозяйственные угодья

СХ-1 Земли сельскохозяйственного назначения

Промышленная, коммунально-складская зона

ПР Зона промышленности

ПК Зона коммунально-складского назначения

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Т-2 Зона автомобильного транспорта

ВЗ Зона воздушного транспорта

Т-1 Зона трубопроводного транспорта

Т-1 Зона линий электропередач

Т-1 Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики

— обозначение проектируемого площадного объекта

Зона специального назначения

С-1 Зона кладбищ

С-2 Зона очистных сооружений

ТО Зона полигонов ТБО

Жилая зона

Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки с участками

Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки

Зона водных объектов

— водоохранная зона

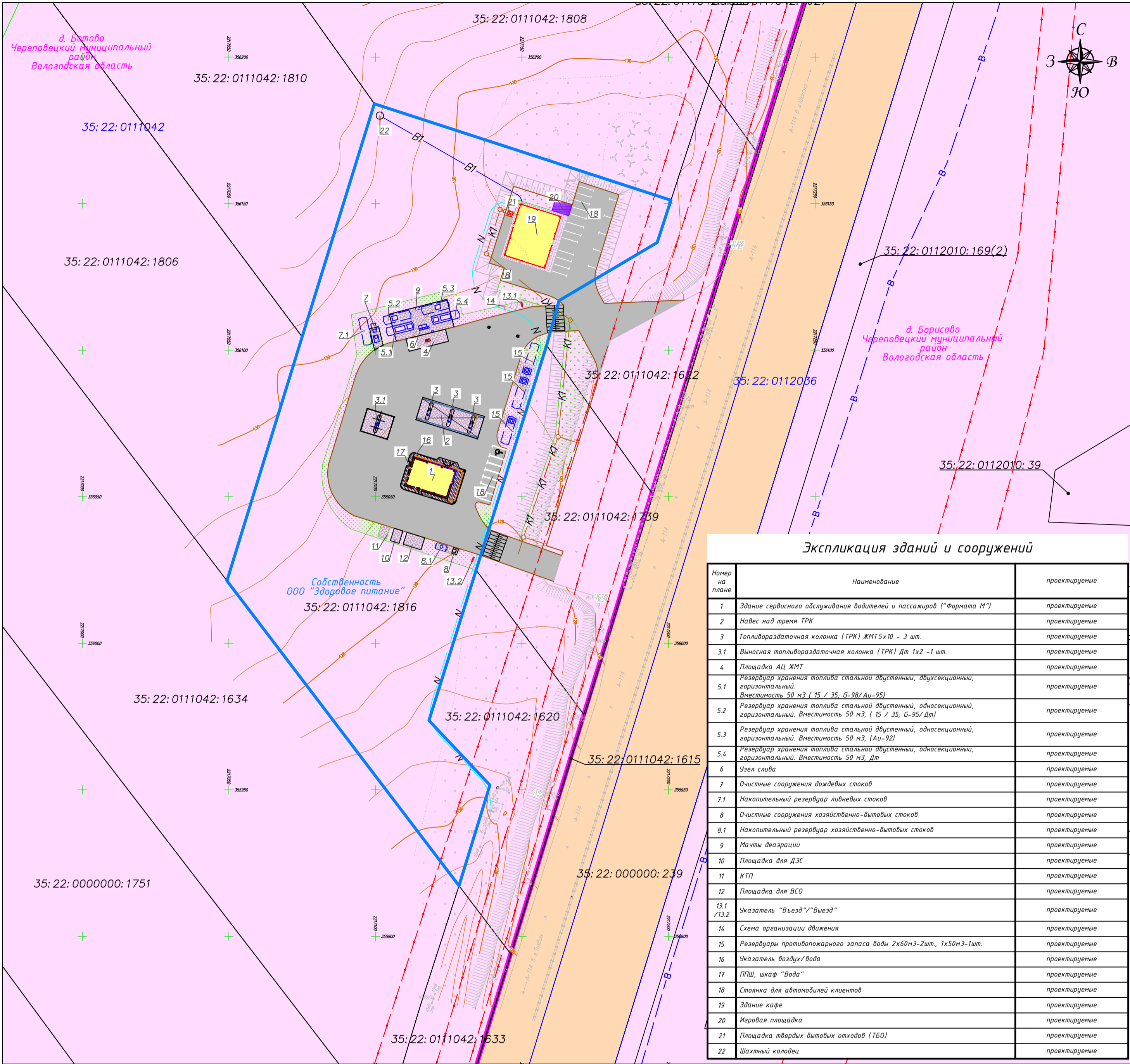
—+— береговая полоса общего пользования

Санитарно-защитная и охранный зона

—+— санитарно-защитная и охранный зона

ПРИМЕЧАНИЕ: схема расположения элементов планировочной структуры отображена на схеме градостроительного зонирования Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

							Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
							"Придорожное кафе "Баранка" в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Масштаб 1: 3000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Парфенова Д.С.				2018			ДПТ	1	3
Проверил	Смирнова Т.А.				2018		Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО Компания "ЛЕОН"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	проектируемые
1	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров ("Формата М")	проектируемые
2	Навес над тремя ТРК	проектируемые
3	Топливораздаточная колонка (ТРК) ЖМТ5х10 - 3 шт.	проектируемые
3.1	Выносная топливораздаточная колонка (ТРК) Дм 1х2 -1 шт.	проектируемые
4	Площадка АЦ ЖМТ	проектируемые
5.1	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, двухсекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3 (15 / 35; G-98/ Аи-95)	проектируемые
5.2	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, односекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3, (15 / 35; G-95/ Дт)	проектируемые
5.3	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, односекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3, (Аи-92)	проектируемые
5.4	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, односекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3, Дт	проектируемые
6	Узел слива	проектируемые
7	Очистные сооружения дождевых стоков	проектируемые
7.1	Накопительный резервуар ливневых стоков	проектируемые
8	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	проектируемые
8.1	Накопительный резервуар хозяйственно-бытовых стоков	проектируемые
9	Мачты деаэрации	проектируемые
10	Площадка для ДЭС	проектируемые
11	КТП	проектируемые
12	Площадка для ВСО	проектируемые
13.1 /13.2	Указатель "Въезд"/"Выезд"	проектируемые
14	Схема организации движения	проектируемые
15	Резервуары противопожарного запаса воды 2х60м3-2шт., 1х50м3-1шт.	проектируемые
16	Указатель воздух/вода	проектируемые
17	ППШ, шкаф "Вода"	проектируемые
18	Стоянка для автомобилей клиентов	проектируемые
19	Здание кафе	проектируемые
20	Игровая площадка	проектируемые
21	Площадка твердых бытовых отходов (ТБО)	проектируемые
22	Шахтный колодец	проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

	зоны планируемого размещения площадного объекта
	населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	кадастровых кварталов
	земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Инженерная инфраструктура:

Текущие	Планируемые	
		объекты электропередачи
		линии электропередачи
		водопровод хозяйственно-питьевой
		бытовая канализация
		кабельная электролиния до 1000 В
		кабельные связи
		существующий водопровод

Проектные решения объекта:

	территория, по проекту занимаемая зданием кафе и АЗС
	территория, по проекту занимаемая игровой площадкой
	проектируемое мощение плиткой
	проектируемые откосы площадки объекта
	контейнеры ТКО придорожного кафе
	территория, по проекту занятая зелеными насаждениями (газоном)
	заасфальтированная территория по проекту
	территория, по проекту занятая парковкой
	проектируемые наземные сооружения
	проектируемые искусственные возвышения проезжей части

Пояснительные надписи:

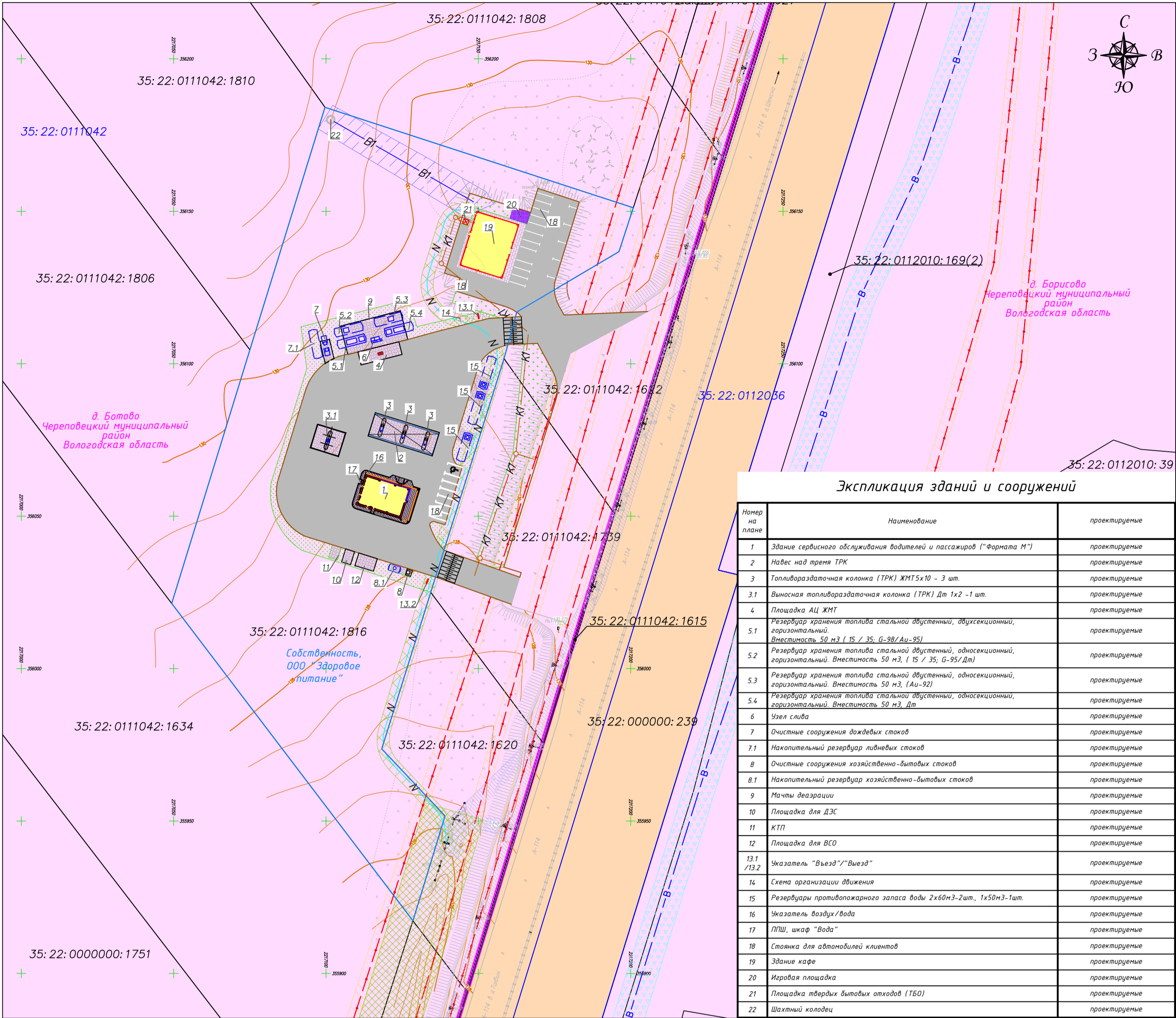
35:22:0111042	номера кадастровых кварталов
35:22:0111042:1816	кадастровые номера земельных участков и объектов капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН
Собственность ООО "Здоровое питание"	форма права, правообладатель в границах зоны планируемого размещения объекта

Категории земель:

	земли населенных пунктов
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание:
1. В соответствии с письмом Администрации Череповецкого муниципального района от 18.07.2018 № 1-47/1558, утвержденные проекты планировки и проекты межевания в отношении территории на которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объекта: «Придорожное кафе "Баранка" в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области» отсутствуют. Соответственно, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют.
2. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта строительства не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов не отображаются.
Примечание:
1. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории объекта: «Придорожное кафе "Баранка" в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области» выполнены в феврале 2018 года ООО "ВолГеоКом".
2. Система высот – Балтийская.
3. Система координат – МСК–35.
4. План ориентирован по магнитному азимуту.
5. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
"Придорожное кафе "Баранка" в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Гордеева Д.С.				2018
Проверил	Овирнова Г.А.				2018
Масштаб 1:1000				Стадия	Лист
				ДПТ	2
				Листов	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				ООО Компания "ЛЕОН"	






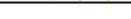


Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	проектируемые
1	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров ("Формата М")	проектируемые
2	Навес над тремя ТРК	проектируемые
3	Топливораздаточная колонка (ТРК) ЖМТ5х10 - 3 шт.	проектируемые
3.1	Выносная топливораздаточная колонка (ТРК) Дп 1х2 -1 шт.	проектируемые
4	Площадка АЦ ЖМТ	проектируемые
5.1	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, двухсекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3 (15 / 35; G-98/ Au-95)	проектируемые
5.2	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, односекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3, (15 / 35; G-95/ Дп)	проектируемые
5.3	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, односекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3, (Au-92)	проектируемые
5.4	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, односекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3, Дп	проектируемые
6	Узел слива	проектируемые
7	Очистные сооружения дождевых стоков	проектируемые
7.1	Накопительный резервуар ливневых стоков	проектируемые
8	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	проектируемые
8.1	Накопительный резервуар хозяйственно-бытовых стоков	проектируемые
9	Мачты деаэрации	проектируемые
10	Площадка для ДЭС	проектируемые
11	КТП	проектируемые
12	Площадка для ВСО	проектируемые
13.1 /13.2	Указатель "Выезд"/"Выезд"	проектируемые
14	Схема организации движения	проектируемые
15	Резервуары противопожарного запаса воды 2х60м3-2шт., 1х50м3-1шт.	проектируемые
16	Указатель воздух/вода	проектируемые
17	ППШ, шкаф "Вода"	проектируемые
18	Стоянка для автомобилей клиентов	проектируемые
19	Здание кафе	проектируемые
20	Игровая площадка	проектируемые
21	Площадка твердых бытовых отходов (ТБО)	проектируемые
22	Шахтный колодец	проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<u>Границы:</u>	
	зоны планируемого размещения площадного объекта
	населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	кадастровых кварталов

<u>Инженерная инфраструктура:</u>	
	существующие объекты электропередачи
	существующие линии электропередачи
	существующие кабельные связи
	ВОЛС, защищенная трубкой ЗПТ
	проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой
	проектируемая бытовая канализация
	проектируемая кабельная электролиния до 1000 В
	существующий водопровод

<u>Категории земель:</u>	
	земли населенных пунктов
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<u>Границы зон с особыми условиями использования территории:</u>		
Текущие	Планируемые	
		охранная зона кабельных и воздушных линии и сооружений связи
		охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		охранная зона сетей водопровода
		охранная зона линий освещения

<u>Проектные решения объекта:</u>	
	территория, по проекту занимаемая зданием кафе и АЗС
	территория, по проекту занимаемая игровой площадкой
	проектируемое мощение плиткой
	проектируемые откосы площадки объекта
	контейнеры ТКО придорожного кафе
	территория, по проекту занятая зелеными насаждениями (газоном)
	заасфальтированная территория по проекту
	территория, по проекту занятая парковкой
	проектируемые наземные сооружения
	проектируемые искусственные возвышения проезжей части

<u>Пояснительные надписи:</u>	
	номера кадастровых кварталов
	кадастровые номера земельных участков и объектов капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН

Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
"Придорожное кафе "Баранка" в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Парфенова ДС				2018
Проверил	Овирнова ТА				2018
Масштаб 1:1000				Стадия	Лист
				ДПТ	3
Схема гранич. территорий объектов культурного наследия. Схема гранич. зон с особыми условиями использования территории				Листов	
				3	
				ООО Компания "ЛЕОН"	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Посл. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
1. На территории размещения объекта строительства отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Данная территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, что подтверждается письмом Администрации Череповецкого муниципального района от 18.07.2018 № 1-47/1559 и письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 23.08.2018 № ИХ53-3825/18.
2. Администрация Череповецкого муниципального района письмом от 17.08.2018 № 1-47/1559 и Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 21.08.2018 № ИХ08-6205/18 сообщают, что объект строительства не входит в границы особо охраняемых природных территорий Вологодской области регионального и местного значения.
3. Письмом от 21.12.2017 № 05-12-32/33995 Министерство природных ресурсов и экологии РФ сообщает, что объект строительства не входит в границы особо охраняемых природных территорий Череповецкого муниципального района Вологодской области федерального значения.

Примечание:
1. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории объекта: "Придорожное кафе "Баранка" в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области" выполнены в феврале 2018 года ООО "ВолГеоКом".
2. Система высот – Балтийская.
3. Система координат – МСК-35.
4. План ориентирован по магнитному азимуту.
5. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

**Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка»**



Инв. № ориг.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории					Лист

Введение. Общие сведения.

Документация по планировке территории в целях размещения площадного объекта «Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области» разработана в 2018 году на основании договора от 01.06.2018 № 21-2018, заключенного между ООО Компания «ЛЕОН» (город Вологда) и ООО «Здоровое питание».

Документация по планировке территории разрабатывалась в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, заня-

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	зовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;										
			- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;										
Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, заня-										
			Проект планировки территории объекта										
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть		Стадия	Лист	
			Разработал	Парфенова Д.С.		11.2018	П	1			11		
			Проверил	Смирнова Т.А.		11.2018	ООО Компания «ЛЕОН»						

тых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденная решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 23.12.2010 №296 (с изм. от 27.12.2017);

- Генеральный план Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденный решением Совета Яргомжского сельского поселения от 03.11.2010 №49;

- Правила землепользования и застройки Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Совета Яргомжского сельского поселения от 07.08.2014 №41 (с изм. от 27.12.2017);

- иные действующие нормативы и технические регламенты.

Подготовка документации по планировке территории объекта «Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения площадного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

**Описание природно-климатических условий территории,
в отношении которой разрабатывается проект
планировки территории**

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» район строительства относится к климатическому подрайону II-B.

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории			2

Климат характеризуется как умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды. Климат определяется географическим положением, малым количеством солнечной радиации, условиями атмосферной циркуляции.

Характерной чертой климата является частая смена воздушных масс, обусловленных быстрым прохождением барических образований в течение года. Воздушная (атмосферная) циркуляция — это совокупность воздушных течений, из которых главнейшее значение имеют перенос воздушных масс, их преобразование (трансформация) и процессы, совершающиеся на воздушных разделах (фронтогенез). Географическое положение области таково, что она подвергается воздействию арктических, полярных и, в гораздо меньшей степени, тропических масс воздуха. Климат формируется под влиянием факторов и процессов, обычных для Вологодской области, но положение вблизи Рыбинского и Шекснинского водохранилища определяет некоторые его особенности. Основу климата определяет поступление солнечной радиации в течение года. В летние месяцы территория района получает максимальное количество солнечной радиации, и радиационный баланс (разность между приходом и расходом солнечной радиации) в это время положительный. Количество солнечной энергии за июль может составлять около 600 мегаджоулей на квадратный метр. В зимние месяцы приход солнечной радиации резко сокращается (в январе примерно в десять раз по сравнению с июлем) и расходная часть радиационного баланса становится больше приходной. С характером рельефа, условиями увлажнения связаны местные внутрирайонные климатические различия.

Особенно сильное влияние на климат района оказывает циклоническая деятельность. Циклоны, которые чаще формируются над водами северной Атлантики, способны переносить огромное количество тепла и влаги. Циклоническая погода может устанавливаться в любой месяц года, но наибольшее число циклонов приходит в осенне-зимний период. Зимние циклоны приносят с запада погоду со снегопадами и оттепелями, сильными ветрами. Частое их прохождение обуславливает снежные и сравнительно теплые зимы. Циклоны, приходящие в теплый период года, сопровождаются затяжными осадками и ощутимым снижением тем-

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Особенно сильное влияние на климат района оказывает циклоническая деятельность. Циклоны, которые чаще формируются над водами северной Атлантики, способны переносить огромное количество тепла и влаги. Циклоническая погода может устанавливаться в любой месяц года, но наибольшее число циклонов приходит в осенне-зимний период. Зимние циклоны приносят с запада погоду со снегопадами и оттепелями, сильными ветрами. Частое их прохождение обуславливает снежные и сравнительно теплые зимы. Циклоны, приходящие в теплый период года, сопровождаются затяжными осадками и ощутимым снижением тем-									
Изм.						Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
												3

пературы воздуха. Только 13 процентов летних циклонов имеют южное происхождение и несут теплый тропический воздух Средиземноморья.

Январь - самый холодный месяц зимы. Его средняя температура составляет - 11,7 °С, средняя минимальная температура составляет - 15,9 °С. Абсолютный минимум температур воздуха может достигать минус 46 °С. Осадков за зиму в среднем выпадает 300- 380 мм месяц. Снежный покров устойчив.

Характерны частые метели, зимой преобладают ветры западного, юго-западного направления, средняя скорость которых составляет 3-4 м/с.

Среднемесячное количество осадков весной составляет 320-480 мм месяц. Снежный покров сходит в начале первой декады апреля.

Самый теплый месяц лета июль, его средняя температура составляет 17,0 °С, средняя максимальная температура составляет 22,7 °С. Максимум температуры может достигать 37,0 °С.

Летом выпадает небольшое количество осадков по сравнению с другими сезонами года. Среднемесячное количество осадков летом составляет 580-740 мм в месяц. Летом преобладают ветры с северной составляющей. Снежный покров устанавливается в конце третьей декады ноября.

Осень обычно дождливая, среднее месячное количество осадков составляет 400-470 мм. Осенью преобладают ветры с юго-западной составляющей. Более подробно климатические характеристики по ближайшей к участку работ метеостанции (по метеостанции М-2 Вологда) приведены в таблицах ниже.

Метеорологические параметры района

1. Средняя продолжительность безморозного периода – 125 дней.
2. Дата начала периода с температурой выше 15 °С – 17.06.
Продолжительность периода с температурой выше 15 °С – 60 дней.
3. Дата начала периода с температурой выше 10 °С – 10.05.
Продолжительность периода с температурой выше 10 °С – 120 дней.
4. Дата начала периода с температурой выше 5 °С – 22.04.
Продолжительность периода с температурой выше 5 °С – 160 дней.
5. Дата начала периода с температурой ниже 0 °С – 27.10.
Продолжительность периода с температурой ниже 0 °С – 160 дня.

Ив.№ orig.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории			4

6. Дата начала периода с температурой ниже -5 °С – 21.11.

Продолжительность периода с температурой ниже -5 °С – 125 дней.

7. Дата начала периода с температурой ниже -10 °С – 19.12.

Продолжительность периода с температурой ниже -10 °С – 65 дней.

8. Средние даты первого мороза – 20.09.

Средние даты последнего мороза – 20.05.

9. Число дней с осадками – 90 дней.

Количество осадков за вегетационный период (апрель-октябрь) – 460 мм.

Количество осадков за холодный период (ноябрь-март) – 200 мм.

Ветровой режим

Ветровой режим – это основной метеорологический фактор. Ветровой режим – ветровые условия местности, характер распределения и изменения скорости ветра и его направления, их годовой и суточный ход, свойства ветров различных направлений и скоростей.

Атмосферные потоки определяют направление ветров над территорией района. Поскольку преобладает западный перенос воздуха, то господствуют ветры юго-западной составляющей. Однако имеются сезонные различия. Зимой больше повторяемость южных, юго-западных и западных ветров, летом возрастает доля северо-восточных, северо-западных и юго-западных ветров.

Таблица 2.1

Повторяемость и скорость ветра в январе (по метеостанции М-2 Вологда)

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Скорость, м/сек	4,2	4,1	3,7	4,1	4,4	4,5	4,5	4,1
Повторяемость, %	11	10	7	10	14	33	8	7

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории

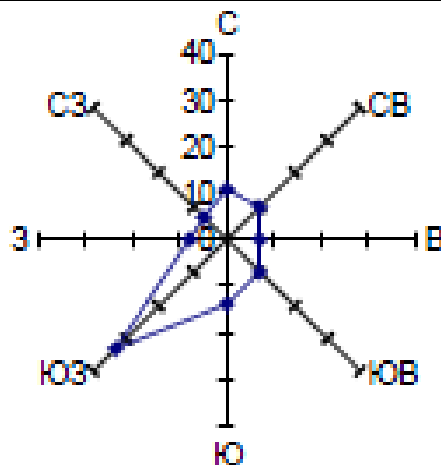


Рисунок 2.1 Роза ветров за январь

Таблица 2.2

Повторяемость и скорость ветра в июле (по метеостанции М-2 Вологда)

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Скорость, м/сек	3,9	3,5	3,0	2,8	2,7	3,0	3,2	3,6
Повторяемость, %	19	18	9	6	8	16	10	14

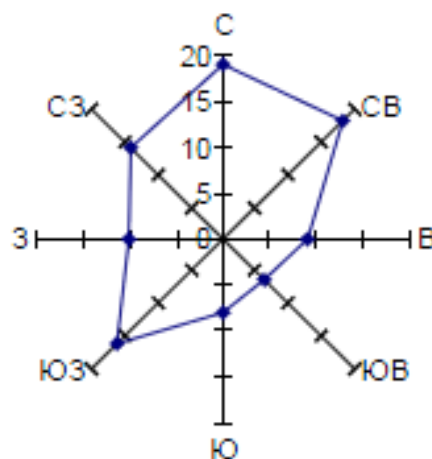


Рисунок 2.2 Роза ветров за июль

Температурный режим

Температурный режим определяет состояние снежного и ледяного покрова, условия работы машин и водителей. В районах, где зимой устойчиво держится отрицательная температура, снег обычно бывает сухим и сыпучим; там, где температура воздуха зимой часто колеблется, приближаясь или поднимаясь выше 0°C, а затем снижается, достигая низких значений, снег постепенно становится вязким, влажным, затем твёрдым, смёрзшимся и даже обледенелым. Одновременно изменяются его физико-механические свойства.

Инв. № ориг.	Взам. инв. №					Лист 6
	Подпись и дата					
	<div> <div>Изм.</div> <div>Кол.у</div> <div>Лист</div> <div>№ док</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div> <div>Проект планировки территории</div>					

Средняя температура самого холодного месяца в зимний период – 11,7 °С, средняя температура самого жаркого месяца в летний период +17,0 °С. Абсолютно минимальная температура воздуха -46 °С, абсолютно максимальная температура воздуха +37 °С. Средние даты перехода среднесуточной температуры через ноль градусов — 6 апреля и 30 октября.

Таблица 2.3

Средняя месячная и годовая температуры воздуха, 0°С (по метеостанции М-2 Вологда)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,7	-11,9	-6,2	2,1	9,1	14,3	17,0	14,5	8,5	1,9	-4,5	-10,4	1,8

В административном отношении участок под строительство находится на трассе А-114 в 15 км к северу от г. Череповец в 150 метрах к западу от дороги.

Рельеф площадки ровный с незначительным уклоном на северо-восток. На период изысканий площадка свободна от застройки и находится в поле.

В геоморфологическом отношении участок предполагаемого строительства приурочен к северо-восточной части Молого-Шекснинской низменности, где преобладающим типом рельефа является волнистая моренная равнина. Рельеф в пределах площадки для строительства характеризуется отметками поверхности земли от 129.37 м до 129.50 м (отметки устьев скважин) в Балтийской системе высот 1977 г.

Геологическое строение и свойства грунтов

По данным бурения (Техническое задание на проведение инженерных изысканий включено в состав Приложения) с поверхности и до глубины 10,00 м в геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичной системы, залегающие в следующей стратиграфической последовательности:

Верхнечетвертичные флювиогляциальные отложения (f III) встречаются в скважине № 1 с поверхности и представлены песками бурого цвета, крупными, маловлажными, средней плотности мощностью 0,50 м. Верхнечетвертичные флювиогляциальные отложения (f III) в скважине № 2 не обнаружены.

Ив.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III) залегают под верхнечетвертичными флювиогляциальными отложениями в скважине № 1 с глубины 0,5 м, в скважине № 2 с поверхности и представлены двумя слоями:

- Суглинки бурого цвета, полутвердой консистенции с включениями гравия до 5%. Вскрыты скважинами № 1 и № 2, мощность слоя составила 1,60м – 2,00м.

- Суглинки бурого цвета, тугопластичной консистенции с включениями гравия до 5%. Вскрыты скважинами № 1 и № 2, мощность слоя составила 3,90м – 4,00м.

Общая мощность верхнечетвертичных ледниковых отложений составила 5,50м – 6,00 м.

По генетическим, литологическим и физико-механическим признакам грунтов основания сооружения выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ - 1 Пески бурого цвета, крупные, маловлажные, средней плотности, с включением гравия до 10 % (f III);

- ИГЭ - 2 Суглинки, бурого цвета, полутвердые, с включением гравия до 5% (g III);

- ИГЭ - 3 Суглинки, бурого цвета, тугопластичные, с включением гравия до 5 % (g III).

Нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов приняты по архивным данным, полученным по результатам лабораторных испытаний. За расчетные характеристики для расчетов по деформациям приняты нормативные, для расчетов по несущей способности – нормативные и расчетные с учетом коэффициентов надёжности по грунту.

Коррозионная агрессивность грунта ИГЭ - 2 по отношению к углеродистой и низколегированной стали в соответствии с ГОСТ 9.602 - 2016 относится к средней степени коррозионной активности по плотности катодного тока и удельному электрическому сопротивлению.

По содержанию хлоридов, согласно СП 28.13330.2012, грунты являются неагрессивными по степени воздействия на железобетонные конструкции бетона марок W4-W6, W8, W10-W14. По содержанию сульфатов грунты являются не-

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории				8

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Обоснование определения границ зоны планируемого размещения
площадного объекта**

Проектируемый объект предназначен для размещения придорожного кафе «Баранка», площадки твердых бытовых отходов (далее – ТКО) придорожного кафе, туалетных комнат, детской игровой площадки, парковки для автомобилей, здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров, автозаправочной станции (далее – АЗС), резервуаров хранения топлива АЗС, перспективного развития придорожного сервиса.

Площадь земель (зоны планируемого размещения объекта) составляет – 17576 кв. м – 1,76 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения площадного объекта**

Линейные объекты, подлежащие переносу (перестрою) из зоны планируемого размещения площадного объекта, отсутствуют.

**Обоснование определения предельных размеров параметров
застройки территории в границах зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства, входящих в
состав площадного объекта**

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом мате-

Ив.№ орг.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории				10

риалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
площадного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного
строительства), существующими и строящимися на момент подготовки
проекта планировки территории**

Сведения о пересечений границ зоны планируемого размещения площадного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения. Объекты незавершенного строительства), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

**Ведомость пресечений границ зон планируемого размещения
площадного объекта с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории**

Сведения об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
площадного объекта с водными объектами (в том числе водотоками,
водоемами, болотами и т.д.)**

Границы зоны планируемого размещения участка площадного объекта не пересекают водные объекты.

Инв.№ orig.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории				11



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2018

№ 1091

г. Череповец

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточной части населенного пункта д. Ботово Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Яргомжского сельского поселения, на основании заявления ООО Компания «ЛЕОН» от 06.07.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточной части населенного пункта д. Ботово Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:22:0111042:1816, площадью 1,76 га.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемой документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства администрации района по адресу: 162612 г. Череповец, ул. Первомайская, д.58, кабинет 103 со дня опубликования настоящего постановления.

3. Утвердить состав комиссии по осуществлению проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для проведения работ по разработке документации по планировке территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте

Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава района



Н.В. Виноградов

Председатель комиссии:
- заместитель главы района.

Заместитель председателя комиссии: _____
- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района.

Секретарь комиссии:

- инспектор управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района (Павлова Е.А. – инспектор управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района, на время отсутствия по причине отпуска, нетрудоспособности, командировки Семеновой А.С.).

Члены комиссии:

- начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Череповецкого муниципального района;

- председатель Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;

- начальник отдела земельного и экологического контроля администрации Череповецкого муниципального района;

- заместитель начальника экспертно-правового управления администрации Череповецкого муниципального района;

Семенова Е.М.

- заместитель председателя Комитета
имущественных отношений администрации
Череповецкого муниципального района;

Пычев А.Г.

- глава Яргомжского сельского поселения
(по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации района
от 13.08.2018 № 1091
(приложение 2)

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

I. Общие положения

1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий:

Наименование объекта: юго-восточная часть населенного пункта д. Ботово Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района, ориентировочной площадью 2,7 га.

2. Цель выполнения инженерных изысканий: проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточной части населенного пункта д. Ботово в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:22:0111042:1816 согласно прилагаемой схеме.

3. Задачи инженерных изысканий:

3.1. Выявление основных существующих планировочных структур и транспортных связей;

3.2. Определение функционального, ландшафтного использования территории;

3.3. Определение характеристики параметров баланса территории, в том числе застроенных, незастроенных и не подлежащих застройке участков территорий различного назначения, включая рекреационные территории общего пользования;

4. Основание для выполнения инженерных изысканий:

4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

4.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

5. Виды инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания.

6. Заказчик:

ООО Компания «ЛЕОН»

7. Источник финансирования:

Средства заказчика.

8. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

Передача материалов не осуществляется.

9. Перечень нормативных актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;

- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр).

II. Этапы выполнения задания

1. Сбор исходных материалов.

2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.

3. Подготовка технического отчета о выполнении инженерных изысканий:

3.1. Текстовая часть отчета включает характеристику территории:

1). Описание основных существующих планировочных структур и транспортных связей;

2). Функциональное, ландшафтное использование территории;

3). Характеристика параметров баланса территории, в том числе застроенных, незастроенных и не подлежащих застройке участков территорий различного назначения, включая рекреационные территории общего пользования;

3.2. Графическая часть отчета включает:

1). Топографический план на бумажном носителе и в электронном виде в форматах .dwg и .pdf с указанием расположения инженерных сетей в масштабе М 1:500, система координат МСК-35;

2). Согласование с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

Приложение
к заданию на выполнение инженерных
изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

Схема границ территории ППТ и ПМТ юго-восточной части населенного пункта д. Ботово Яргомжского с/п Череповецкого муниципального района

- - Граница территории инженерных изысканий (2,7 Га)
 ▨ - Граница разработки ППТ и ПМТ (1,76 Га)

М 1:10000





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРЕПОВЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул.Первомайская, д.58, г.Череповец,
Вологодская обл., 162612, Россия
тел. (8202) 24-96-65, факс (8202) 24-81-68
e-mail: admin@cherra.ru
[http:// www.cherra.ru](http://www.cherra.ru)

Директору
ООО Компания «Леон»
Кудрявцевой Е.Л.

Челюскинцев ул., д.3, оф. 514,
г. Вологда,
Вологодская область

18.07.2018 № 1-47/1559
На № 449 от 05.07.2018.

Уважаемая Елена Леонидовна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации администрация Череповецкого муниципального района сообщаем следующее.

1. На территории проектируемого объекта строительства «Придорожное кафе «Баранка» в районе пос. Ботово Череповецкого района Вологодской области» (далее – Объект строительства) объекты культурного (памятники истории и культуры) и археологического наследия местного значения отсутствуют.

По выявлению объектов культурного и археологического наследия федерального и регионального значения Вам необходимо обратиться в Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

2. Особо охраняемые природные территории местного значения в пределах планируемого размещения Объекта строительства отсутствуют.

Заместитель главы района

А.В. Ельцов

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, д. 37
тел. (817-2) 23-00-97 (доб.1851)
факс (817-2) 23-00-97 (доб. 1885)
email: okn.vo@gov35.ru

23.08.2018

№ 41.53-3825/18

494/18

31.07.2018

На №

от

Директору
ООО «Леон»

Е.Л. Кудрявцеву

160000, г. Вологда, ул.Челюскинцев,
д. 3, оф. 514

oooleon@list.ru

О наличии объектов культурного наследия

СПРАВКА

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее - Комитет), осуществляя полномочия органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, сообщает следующее.

На территории объекта «Планировка территории придорожного кафе «Баранка» в районе п. Ботово Череповецкого р-на», согласно приложенной схеме, объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, не имеется.

На данных территориях отсутствуют зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на территории испрашиваемого участка выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет по охране объектов культурного наследия области не располагает. Полного археологического обследования и картографирования объектов археологического наследия на данной территории не проводилось.

В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных и строительных работ, до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ,

а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы, указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, 65
тел./факс (817-2) 23-01-10
e-mail: priroda@gov35.ru

Директору ООО Компания
«ЛЕОН»

Е.Л. Кудрявцевой

ул. Челюскинцев, д. 3, оф. 514
г. Вологда, 160000

21.08.2018 № Их. д-6205/18

На № 493 От 31.07.2018

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Леонидовна!

На Ваш запрос о предоставлении информации для разработки документации по планировке территории объекта «Придорожное кафе «Баранка» в районе пос. Ботово Череповецкого района» сообщаем, что в районе объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального и местного значения, а также планируемые к созданию ООПТ ценные природные участки.

За получением информации о наличии в границах участка ООПТ федерального значения следует обратиться в Управление Росприроднадзора по Вологодской области.

И.о. начальника Департамента


Д.В. Шенбин

Шабалина Т.Е.
(8172) 23-01-15 (доб. 0846)





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

21.12.2017 № 05-12-32/35995

на № _____ от _____

Минстрой России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Исученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра



М.К. Керимов

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заповедник	Баргузинский
	Республика Бурятия	Курумканский район	Государственный природный заповедник	Джержинский
	Республика Бурятия	Баргузинский район	Национальный парк	Забайкальский
	Республика Бурятия	Тункинский район	Национальный парк	Тункинский
4	Республика Алтай	Турочакский район, Улаганский район	Государственный природный заповедник	Алтайский
	Республика Алтай	Усть-Коксинский район	Государственный природный заповедник	Катунский
	Республика Алтай	Кош-Агачский район	Национальный парк	Сайлогемский
5	Республика Дагестан	Бабаюртовский район, Кизлярский район, г.о. Махачкала	Государственный природный заказник	Аграханский
	Республика Дагестан	Дербентский район, Магарамкентский район	Государственный природный заказник	Самурский
	Республика Дагестан	Тляратинский район	Государственный природный заказник	Тляратинский
	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский район	Государственный природный заповедник	Дагестанский
6	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заказник	Ингушский
	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заповедник	Эрзи
7	Кабардино-Балкарская Республика	Чегемский район, Черекский район	Государственный природный заповедник	Кабардино-Балкарский высокогорный
	Кабардино-Балкарская Республика	Зольский район, Эльбрусский район	Национальный парк	Приэльбрусье
8	Республика Калмыкия	Черноземельский район	Государственный природный заказник	Меклетинский

	Республика Калмыкия	Кетченеровский район, Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Сарпинский
	Республика Калмыкия	Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Харбинский
	Республика Калмыкия	Приютненский район, Черноземельский район, Яшалтинский район, Яшкульский район	Государственный природный заповедник	Черные земли
9	Карачаево- Черкесская Республика	Карачаевский район	Государственный природный заказник	Даутский
	Карачаево- Черкесская Республика	Зеленчукский район, Карачаевский район, Урупский район	Государственный природный заповедник	Тебердинский
	Карачаево- Черкесская Республика	Урупский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова
10	Республика Карелия	Медвежьегорский район	Государственный природный заказник	Кижский
	Республика Карелия	Олонецкий район	Государственный природный заказник	Олонецкий
	Республика Карелия	Кондопожский район	Государственный природный заповедник	Кивач
	Республика Карелия	Костомукшский г.о., Муезерский район	Государственный природный заповедник	Костомукшский
	Республика Карелия	Пудожский район	Национальный парк	Водлозерский
	Республика Карелия	Костомукшский г.о.	Национальный парк	Калевальский
	Республика Карелия	Лоухский район	Национальный парк	Паанаярви
	Республика Карелия	Питкярантский район, Лахденпохский район, Сортавальский район	Планируемый к созданию национальный парк	Ладожские Шхеры
11	Республика Коми	Троицко-Печорский	Государственный природный заповедник	Печоро-Илычский
	Республика Коми	г.о. Вуктыл, г.о. Инта, м.о. Печора	Национальный парк	Югыд ва

	<i>Республика Коми</i>	<i>Койгородский район, Прилузский район</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Койгородский</i>
12	Республика Марий Эл	Килемарский район, Медведевский район	Государственный природный заповедник	Большая Кокшага
	Республика Марий Эл	Волжский район, Звениговский район, Моркинский район	Национальный парк	Марий Чодра
13	Республика Мордовия	Темниковский район	Государственный природный заповедник	Мордовский имени П.Г. Смидовича
	Республика Мордовия	Большеигнатовский район, Ичалковский район	Национальный парк	Смольный
14	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заповедник	Усть-Ленский
	Республика Саха (Якутия)	Олекминский район	Государственный природный заповедник	Олекминский
	<i>Республика Саха (Якутия)</i>	<i>Булунский район</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заказник</i>	<i>Новосибирские Острова</i>
	<i>Республика Саха (Якутия)</i>	<i>Хангаласский район. Алданский район, Олекминский район</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Ленские Столбы</i>
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заказник	Цейский
	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заповедник	Северо-Осетинский
	Республика Северная Осетия - Алания	Ирафский район	Национальный парк	Алания
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский
	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама

17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский
19	Республика Хакасия	Таштыпский район	Государственный природный заказник	Позарым
	Республика Хакасия	Боградский район; Орджоникидзевский район, Таштыпский район, Усть-Абаканский район, Ширинский район	Государственный природный заповедник	Хакасский
20	Чеченская Республика	Шатойский район, Шаройский район, Итум-Калинский район	Государственный природный заказник	Советский
21	Чувашская Республика	Алатырский район, Батыревский район, Яльчикский район	Государственный природный заповедник	Присурский
	Чувашская Республика	Шемуршинский район	Национальный парк	Чаваш вармане
22	Алтайский край	Змеиногорский район Краснощековский район Третьяковский район	Государственный природный заповедник	Тигирекский
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский

24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский
	Красноярский край	Таймырский район, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заказник	Пуринский
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заказник	Североземельский
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заповедник	Большой Арктический
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Путоранский
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Государственный природный заповедник	Столбы
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заповедник	Таймырский
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирский
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор
25	Приморский край	г.о. Владивосток, Хасанский	Государственный природный заповедник	Дальневосточный Морской
	Приморский край	Хасанский	Государственный природный заповедник	Кедровая падь
	Приморский край	Дальнегорск, Красноармейский, Тернейский	Государственный природный заповедник	Сихотэ-Алинский
	Приморский край	Уссурийский, Шкотовский	Государственный природный заповедник	Уссурийский

	Приморский край	Лазовский,	Государственный природный заповедник	Лазовский
	Приморский край	Кировский, Лесозаводский, Спасский, Ханкайский, Хорольский, Черниговский,	Государственный природный заповедник	Ханкайский
	Приморский край	Пожарский	Национальный парк	Бикин
	Приморский край	г.о. Владивосток, Надеждинский, Уссурийский, Хасанский	Национальный парк	Земля Леопарда
	Приморский край	Лазовский, Ольгинский, Чугуевский	Национальный парк	Зов Тигра
	Приморский край	Красноармейский	Национальный парк	Удэгейская Легенда
26	Ставропольский край	г.о. Кисловодск	Национальный парк	Кисловодский
27	Хабаровский край	Солнечный	Государственный природный заказник	Баджальский
	Хабаровский край	Имени Полины Осипенко	Государственный природный заказник	Ольджиканский
	Хабаровский край	Ванинский	Государственный природный заказник	Тумнинский
	Хабаровский край	Ульчский	Государственный природный заказник	Удиль
	Хабаровский край	Хабаровский,	Государственный природный заказник	Хехцирский
	Хабаровский край	Хабаровский	Государственный природный заповедник	Бастак
	Хабаровский край	Амурский, Нанайский	Государственный природный заповедник	Болоньский
	Хабаровский край	Хабаровский, Имени Лазо	Государственный природный заповедник	Большехехцирский

	Хабаровский край	Советско-Гаванский	Государственный природный заповедник	Ботчинский
	Хабаровский край	Аяно-Майский	Государственный природный заповедник	Джугджурский
	Хабаровский край	Комсомольский	Государственный природный заповедник	Комсомольский
	Хабаровский край	Верхнебуреинский	Государственный природный заповедник	Буреинский
	Хабаровский край	Нанайский	Национальный парк	Ануйский
	Хабаровский край	Тугуро-Чумиканский	Национальный парк	Шантарские Острова
28	Амурская область	Мазановский	Государственный природный заказник	Орловский
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заказник	Хингано-Архаринский
	Амурская область	Селемджинский	Государственный природный заповедник	Норский
	Амурская область	Зейский	Государственный природный заповедник	Зейский
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заповедник	Хинганский
29	Архангельская область	Пинежский	Государственный природный заповедник	Пинежский
	Архангельская область	Каргопольский, Плесецкий	Национальный парк	Кенозерский
	Архангельская область	Онежский, Приморский	Национальный парк	Онежское Поморье
	Архангельская область	Г.о. Новая Земля, Приморский	Национальный парк	Русская Арктика
	Архангельская область	Онежский	Национальный парк	Водлозерский
	Архангельская область	Приморский район, Соловецкий остров	Планируемый к созданию государственный природный	Соловки

			заказник	
30	Астраханская область	Володарский, Икрянинский, Камызякский	Государственный природный заповедник	Астраханский
	Астраханская область	Ахтубинский	Государственный природный заповедник	Богдинско-Баскунчакский
31	Белгородская область	Борисовский, Губкинский, Новооскольский	Государственный природный заповедник	Белогорье
32	Брянская область	Клетнянский, Мглинский	Государственный природный заказник	Клетнянский
	Брянская область	Суземский, Трубчевский	Государственный природный заповедник	Брянский лес
33	Владимирская область	Гороховецкий, Муромский	Государственный природный заказник	Муромский
	Владимирская область	Ковровский	Государственный природный заказник	Клязьминский
	Владимирская область	Гусь-Хрустальный, Клепиковский	Национальный парк	Мещера
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский
	Воронежская область	Таловский,	Государственный природный заказник	Каменная Степь
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский

38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр
	Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»
	Калужская область	Ульяновский	Государственный природный заповедник	Калужские засеки
	Калужская область	Бабынинский, Дзержинский, Износковский, Козельский, Перемышльский, Юхновский	Национальный парк	Угра
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский
	Камчатский край	Олюторский, Пенжинский	Государственный природный заповедник	Корякский
	Камчатский край	Елизовский, Мильковский,	Государственный природный заповедник	Кроноцкий
42	Кемеровская область	Крапивинский, Междуреченский, Новокузнецкий, Тисульский, Орджоникидзевский	Государственный природный заповедник	Кузнецкий Алатау

	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский
	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес
46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный
	<i>Курская область</i>	<i>Курский район</i>	<i>Планируемый к созданию биосферный полигон</i>	<i>Центрально-Черноземный</i>
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский
	<i>Ленинградская область</i>	<i>Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заповедник</i>	<i>Восток Финского Залива</i>
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский
	Липецкая область	Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Террасный

	Московская область	г.о.Балашиха, г.о. Королев, г.о. Мытищи, Пушкинский, Щелковский,	Национальный парк	Лосиный остров
51	Мурманская область	Терский	Государственный природный заказник	Канозерский
	Мурманская область	Ловозерский	Государственный природный заказник	Мурманский Тундровый
	Мурманская область	Кольский	Государственный природный заказник	Туломский
	Мурманская область	Кандалакша Кольский, Ловозерский Печенгский Терский Лоухский	Государственный природный заповедник	Кандалакшский
	Мурманская область	Апатиты Ковдорский Кольский Мончегорск	Государственный природный заповедник	Лапландский
	Мурманская область	Печенгский	Государственный природный заповедник	Пасвик
	Мурманская область	Кировский г.о., г.о. Апатиты	Планируемый к созданию национальный парк	Хибины
52	Нижегородская область	Борский, Воскресенский, Семеновский,	Государственный природный заповедник	Керженский
53	Новгородская область	Поддорский, Холмский,	Государственный природный заповедник	Рдейский
	Новгородская область	Валдайский, Демянский, Окуловский	Национальный парк	Валдайский
54	Новосибирская область	Барабинский, Чановский	Государственный природный заказник	Кирзинский
	Новосибирская область	Северный, Убинский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Васюганский

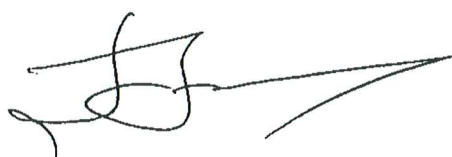
55	Омская область	Колосовский, Саргатский, Тюкалинский	Государственный природный заказник	Баировский
	Омская область	Оконешниковский, Черлакский	Государственный природный заказник	Степной
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный	Рязанский

			заказник	
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина
	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский
	Сахалинская область	Поронайский	Государственный природный заповедник	Поронайский
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский
	Свердловская область	Ивдель, Североуральск	Государственный природный заповедник	Денежкин Камень
	Свердловская область	Талицкий, Тугулымский	Национальный парк	Припышминские Боры
67	Смоленская область	Демидовский, Духовщинский	Национальный парк	Смоленское Поозерье
68	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский	Государственный природный заповедник	Воронинский

69	Тверская область	Андреапольский, Нелидовский, Пеновский, Селижаровский	Государственный природный заповедник	Центрально-Лесной
70	Томская область	Бакчарский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Васюганский
72	Тюменская область	Армизонский	Государственный природный заказник	Белоозерский
	Тюменская область	Нижнетавдинский	Государственный природный заказник	Тюменский
73	Ульяновская область	Сурский	Государственный природный заказник	Сурский
	Ульяновская область	Павловский, Старокулаткинский	Государственный природный заказник	Старокулаткинский
	Ульяновская область	Новоульяновск, Сентилеевский Чердаклинский,	Национальный парк	Сентилеевские Горы
74	Челябинская область	Аргаяшский Брединский, Кизильский, г.о. Миасс, Чебаркульский	Государственный природный заповедник	Ильменский
	Челябинская область	Саткинский	Национальный парк	Зюраткуль
	Челябинская область	Катав-Ивановский район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Челябинская область	Златоуст, Кусинский	Национальный парк	Таганай
	Челябинская область	Катав-Ивановский	Планируемый к созданию национальный парк	Зигальга
75	Забайкальский край	Борзинский, Забайкальский	Государственный природный заказник	Долина Дзерена
	Забайкальский край	Ононский	Государственный природный заказник	Цасучейский Бор

	Забайкальский край	Борзинский, Оловянинский, Ононский	Государственный природный заповедник	Даурский
	Забайкальский край	Красночикойский, Кыринский, Улетовский	Государственный природный заповедник	Сохондинский
	Забайкальский край	Дульдургинский	Национальный парк	Алханай
	Забайкальский край	Красночикойский	Национальный парк	Чикой
	<i>Забайкальский край</i>	<i>Каларский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Кодар</i>
76	Ярославская область	Даниловский, Некрасовский	Государственный природный заказник	Ярославский
	Ярославская область	Переславль-Залесский, Переславский	Национальный парк	Плещеево озеро
77	г. Москва	г. Москва	Национальный парк	Лосинный остров
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва

	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский
87	Чукотский автономный округ	Иульгинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля
	Чукотский автономный округ	Иульгинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский
91	<i>Республика Крым</i>	<i>Республика Крым</i>	<i>Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ</i>	<i>ООПТ Республики Крым</i>





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРЕПОВЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул.Первомайская, д.58, г.Череповец,
Вологодская обл., 162612, Россия
тел. (8202) 24-96-65, факс (8202) 24-81-68
e-mail: admin@cherra.ru
[http:// www.cherra.ru](http://www.cherra.ru)

18.07.2018 № 1-47/1558
На № 450 от 05.07.2018.

Директору
ООО Компания «Леон»
Кудрявцевой Е.Л.

Челюскинцев ул., д.3, оф. 514,
г. Вологда,
Вологодская область

Уважаемая Елена Леонидовна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации администрация Череповецкого муниципального района сообщаем следующее.

1. Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района утверждена решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 23.12.2010 № 296 (с изменениями, внесенными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 27.12.2017 № 407).

2. Генеральный план Яргомжского сельского поселения, в состав которого входит д. Ботово, утвержден решением Совета Яргомжского сельского поселения от 03.11.2010 № 49.

3. Правила землепользования и застройки Яргомжского сельского поселения утверждены решением Совета Яргомжского сельского поселения от 07.08.2014 № 41 (с изменениями, внесенными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 27.12.2017 № 409).

4. В пределах расположения объекта строительства: «Придорожное кафе «Баранка» в районе пос. Ботово Череповецкого района Вологодской области» утвержденные красные линии отсутствуют.

5. Граница Яргомжского сельского поселения утверждена законом Вологодской области от 06.12.2004 № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав». В Едином государственном реестре недвижимости сведения о местоположении границы сельского поселения отсутствуют.

6. Граница населенного пункта д. Ботово утверждена генеральным планом Яргомжского сельского поселения. Сведения о границе населенного пункта д. Ботово внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в пределах расположения объекта строительства отсутствуют.

8. Публичные сервитуты в пределах расположения объекта строительства отсутствуют.

9. Согласно кадастровому плану территории в пределах расположения объекта строительства расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 35:22:0111042:1622, 35:22:0111042:1739, 35:22:0111042:1620, 35:22:0111042:1816.

Заместитель главы района



А.В. Ельцов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ РАЙОНА**

Ельцов Александр Вадимович

ул.Первомайская, д.58, г.Череповец, Вологодская область, 162612, Россия
каб.210, тел./факс (8202) 24-98-30, svv@cherra.ru

23.08.2018

№ **1-47/1974**

Директору ООО Компания «Леон»
Кудрявцевой Е.Л.

на № _____ от _____

Челюскинцев ул., д.3, оф. 514,
г. Вологда,
Вологодская область,
160000

Уважаемая Елена Леонидовна!

Дополнительно к письму № 1-47/1558 от 18.07.2018 сообщаем Вам следующее.

Абзац «В пределах расположения объекта строительства: «Придорожное кафе «Баранка» в районе пос. Ботово Череповецкого района Вологодской области» утвержденные красные линии отсутствуют» читать как:

«Согласно проекту планировки территории «Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда - Новая Ладога, до магистрали «Кола» (через Тихвин). Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда – Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 115+400-км 123+800 в Вологодской области», утвержденному распоряжением Федерального дорожного агентства Росавтодор от 15.11.2016 № 2380-р, в пределах расположения объекта строительства: «Придорожное кафе «Баранка» в районе пос. Ботово Череповецкого района Вологодской области» утверждены красные линии».

А.В. ЕЛЬЦОВ



Директору
ООО «Здоровое питание»
В.Е.Красулину

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ
МОСКВА – АРХАНГЕЛЬСК
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «Упрдор «Холмогоры»)
Победы пр-т, д.33, г. Вологда, 160001
тел. (8172) 72-37-55, факс (8172) 72-37-13
E-mail: sevzap@vologda.ru
ИНН 3525065660

Окружное шоссе, д.116, г.Вологда, 160028

30 ОКТ 2018

№ 3320

На № 2 от 25.10.2018 г.

Уважаемый Владимир Евгеньевич !

ФКУ Упрдор «Холмогоры» рассмотрело Ваше обращение и поясняет, что использование примыканий к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-114 Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участках км 119+515 (справа) и км 119+624 (справа) для осуществления въезда автотранспорта к земельному участку с кадастровым номером 35:22:01111042:1816 и выезда с него на автомобильную дорогу, считаем возможным.

Земельный участок с кадастровым номером 35:22:01111042:1816 относится к категории «земли населенного пункта» (д.Ботово).

Адрес расположения земельного участка Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Яргомжское сельское поселение, д.Ботово.

С уважением
и.о. начальника

Ю.А.Мельхер