

Приложение к Постановлению
Администрации Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
от «13» августа 2018 № 1091

Документация по планировке территории

«Придорожное кафе «Баранка» в деревни пос. Ботово
Череповецкого муниципального района Вологодской области»

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Страница
1	Состав проекта планировки и проекта межевания	3
2	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
3	Чертеж межевания территории М 1:1 000	5
4	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	6
4.1	Введение. Общие сведения	
4.2	Основные цели и задачи проекта межевания территории площадного объекта	
4.3	Краткие сведения о проектируемом объекте	
4.4	Анализ существующего положения	
4.5	Проектные решения	
4.6	Формирование красных линий	
4.7	Обоснование размещения площадного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	

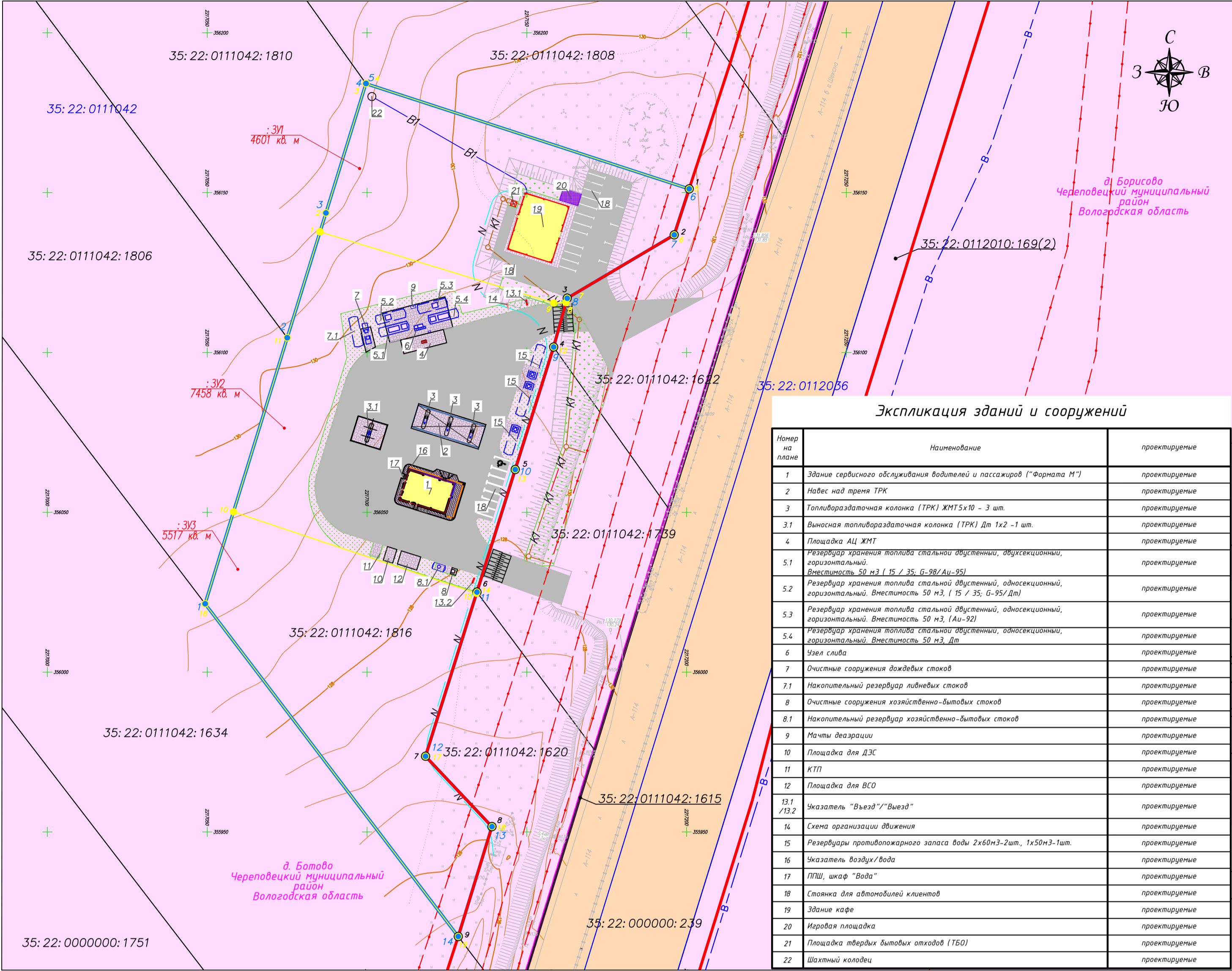
Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта			
Разработал	Парфенова Д.С.		08.2018	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнова Т.А.		08.2018				П	1	1
							ООО Компания «ЛЕОН»		

Инв.№	Подпись и дата	Взамен инв. №

№ п/п		Наименование									
Том 1 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть											
1	Положение о размещении площадного объекта										
2	Приложение										
3	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения объектов М 1:1 000										
4	Приложение 1. Перечень координат характерных точек существующих красных линий										
Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию											
5	Пояснительная записка										
6	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:3 000										
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000										
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1 000										
9	Приложение										
Том 3 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть											
10	Текстовая часть										
11	Приложение										
12	Чертеж межевания территории М 1:1 000										
Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию											
13	Схема планировочной организации земельных участков М 1:1 000										
14	Приложение										
</											

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

[illegible]



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	проектируемые
1	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров ("Формата М")	проектируемые
2	Навес над тремя ТРК	проектируемые
3	Топливораздаточная колонка (ТРК) ЖМТ5х10 – 3 шт.	проектируемые
3.1	Выносная топливораздаточная колонка (ТРК) Дм 1х2 – 1 шт.	проектируемые
4	Площадка АЦ ЖМТ	проектируемые
5.1	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, двухсекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3 (15 / 35; G-98/Аи-95)	проектируемые
5.2	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, односекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3, (15 / 35; G-95/Дт)	проектируемые
5.3	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, односекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3, (Аи-92)	проектируемые
5.4	Резервуар хранения топлива стальной двустенный, односекционный, горизонтальный. Вместимость 50 м3, Дт	проектируемые
6	Узел слива	проектируемые
7	Очистные сооружения дождевых стоков	проектируемые
7.1	Накопительный резервуар ливневых стоков	проектируемые
8	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	проектируемые
8.1	Накопительный резервуар хозяйственно-бытовых стоков	проектируемые
9	Мачты деаэрации	проектируемые
10	Площадка для ДЭС	проектируемые
11	КТП	проектируемые
12	Площадка для ВСО	проектируемые
13.1 / 13.2	Указатель "Выезд"/"Выезд"	проектируемые
14	Схема организации движения	проектируемые
15	Резервуары противопожарного запаса воды 2х60м3-2шт., 1х50м3-1шт.	проектируемые
16	Указатель воздух/вода	проектируемые
17	П/Ш, шкаф "Вода"	проектируемые
18	Стоянка для автомобилей клиентов	проектируемые
19	Здание кафе	проектируемые
20	Игровая площадка	проектируемые
21	Площадка твердых бытовых отходов (ТБО)	проектируемые
22	Шхтный колодец	проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- зоны планируемого размещения площадного объекта
- населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов
- контуров объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- образуемых земельных участков
- существующих красных линий

Категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Пояснительные надписи:

- 35:22:0111042

номер кадастрового квартала
- 35:22:0111042:1816

кадастровые номера земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 301
4601 кв. м

условный номер образуемого земельного участка/образуемой части земельного участка, площадь
- 21

обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта
- 34

обозначение и номер характерной точки границы существующих красных линий
- 2

обозначение и номер характерной точки границы образуемых земельных участков

Проектные решения объекта:

- территория, по проекту занимаемая зданием кафе и АЗС
- территория, по проекту занимаемая игровой площадкой
- проектируемое мощение плиткой
- проектируемые откосы площадки объекта
- контейнеры ТКО придорожного кафе
- территория, по проекту занятая зелёными насаждениями (газоном)
- заасфальтированная территория по проекту
- территория, по проекту занятая парковкой
- проектируемые наземные сооружения
- проектируемые искусственные возвышения проезжей части

Инженерная инфраструктура:

- Текущие

0,4кВ

объекты электропередачи

10кВ

линии электропередачи
- Планируемые

В1

водопровод хозяйственно-питьевой

К1

бытовая канализация

И

кабельная электролиния до 1000 В

кабельные связи

В

существующий водопровод

Примечание:
1. В соответствии с письмом Администрации Череповецкого муниципального района от 23.08.2018 № 1-47/1974 в пределах расположения объекта строительства имеются существующие красные линии.
2. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта строительства не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов не отображаются.
3. На территории размещения объекта строительства отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Данная территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, что подтверждается письмом Администрации Череповецкого муниципального района от 18.07.2018 № 1-47/1559 и письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 23.08.2018 № ИХ.53-3825/18.
4. Администрация Череповецкого муниципального района письмом от 17.08.2018 № 1-47/1559 и Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 21.08.2018 № ИХ.08-6205/18 сообщают, что объект строительства не входит в границы особо охраняемых природных территорий Вологодской области регионального и местного значения.
5. Письмом от 21.12.2017 № 05-12-32/33995 Министерство природных ресурсов и экологии РФ сообщает, что объект строительства не входит в границы особо охраняемых природных территорий Череповецкого муниципального района Вологодской области федерального значения.

Примечание:
1. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории объекта: "Придорожное кафе "Баранка" в районе поселка Ботово Череповецкого района Вологодской области" выполнены в феврале 2018 года ООО "ВолГеоКом".
2. Система высот – Балтийская.
3. Система координат – МСК-35.
4. План ориентирован по магнитному азимуту.
5. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Проект межевания территории					
"Придорожное кафе "Баранка" в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Паренкова	ДС	2018		
Проверил	Смирнова	Т.А.	2018		
Масштаб 1:1000					Стадия
					Лист
					1
Чертеж межевания территории					ООО Компания "ЛЕОН"

Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»



Инв. № ориг.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории					Лист

Введение. Общие сведения.

Документация по планировке территории в целях размещения площадного объекта «Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области» разработана в 2018 году на основании договора от 01.06.2018 № 21-2018, заключенного между ООО Компания «ЛЕОН» (город Вологда) и ООО «Здоровое питание».

Документация по планировке территории разрабатывалась в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Инв. № ориг.	Подпись и дата		Взам. инв. №							
					Проект планировки территории объекта					
					Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
					Разработал	Парфенова Д.С.				11.2018
					Проверил	Смирнова Т.А.				11.2018
					Текстовая часть				Стадия	Лист
									П	1
									Листов	8
									ООО Компания «ЛЕОН»	

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденная решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 23.12.2010 №296 (с изм. от 27.12.2017);

- Генеральный план Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденный решением Совета Яргомжского сельского поселения от 03.11.2010 №49;

- Правила землепользования и застройки Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Совета Яргомжского сельского поселения от 07.08.2014 №41 (с изм. от 27.12.2017);

- иные действующие нормативы и технические регламенты.

Подготовка документации по планировке территории объекта «Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения площадного объекта.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

- инженерно-геодезические изыскания (результаты топографической съемки в М 1:500);
- сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Ив.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории				2

Основные цели и задачи проекта межевания территории площадного объекта

Подготовка проекта межевания территории площадного объекта «Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области» осуществляется в целях обеспечения устойчивого перспективного развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения площадного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории площадного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных или иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Краткие сведения о проектируемом объекте

1. Наименование объекта: «Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области».

2. Проектируемый объект предназначен для размещения придорожного сервиса, включающего: кафе «Баранка», площадки твердых бытовых отходов (далее – ТКО) придорожного кафе, туалетных комнат, детской игровой площадки, парковки для автомобилей, здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров, автозаправочной станции (далее – АЗС), резервуаров хранения топлива АЗС, перспективного развития придорожного сервиса.

Ив.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1. Наименование объекта: «Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области».								
			2. Проектируемый объект предназначен для размещения придорожного сервиса, включающего: кафе «Баранка», площадки твердых бытовых отходов (далее – ТКО) придорожного кафе, туалетных комнат, детской игровой площадки, парковки для автомобилей, здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров, автозаправочной станции (далее – АЗС), резервуаров хранения топлива АЗС, перспективного развития придорожного сервиса.								
			Проект планировки территории						Лист		
									3		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата						

3. АЗС рассчитана на 500 заправок автомобилей в сутки. Предназначена для заправки легковых и грузовых автомобилей неэтилированными бензинами и дизельным топливом, торговли сопутствующими товарами, а также оказания сервисных услуг.

4. Придорожное кафе «Баранка» рассчитано на 64 посадочных места с полным циклом приготовления продукции. Территория рядом с кафе «Баранка» оборудована детской площадкой с качелями и горками. Также имеется площадка, оборудованная контейнерами для хранения и утилизации ТКО кафе «Баранка».

5. Парковочные места рассчитаны на пребывание легковых автомобилей, большегрузов и автобусов, также имеются отдельные парковочные места для инвалидов.

Анализ существующего положения

Придорожное кафе «Баранка» расположено на 120 км (справа) федеральной автомобильной дороги А-114 «Вологда – Тихвин – Р21 Кола» около деревни Ботово, имеющего развитую инфраструктуру. Объект расположен в 3 км от Международного аэропорта «Череповец» и в 2 км от развязки, связывающей туристические центры Вологодской области – Кириллов, Белозерск и Ферапонтово. В 10 км расположен крупный промышленный центр Вологодской области – город Череповец.

Проектные решения

Размещение площадного объекта «Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области» планируется на землях категории – земли населенных пунктов.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале – 35:22:0111042.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых в пользование земельных участков.

Проектом предусмотрено размещение трех земельных участков: образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:22:0111042:1816.

Ив.№ orig.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									4	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	

Проектом предусмотрено Ведомость координат образуемых земельных участков представлена в Таблице №1.

Общая площадь земли, занятой зоной планируемого размещения объекта, составляет – 17576 кв. м.

Таблица 1

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, занятых зоной планируемого размещения объекта

Кадастровый номер земельного участка, подлежащего разделу	35:22:0111042:1816	
Площадь образуемых земельных участков, кв. м	17576, в том числе: 35:22:0111042:1816:3У1 - 4601,0; 35:22:0111042:1816:3У2 - 7458,0; 35:22:0111042:1816:3У3 - 5517,0	
Вид права, землепользователь	Собственность ООО «Здоровое питание»	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования по документу	пашни	
Планируемый вид разрешенного использования (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	35:22:0111042:1816:3У1 – 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 35:22:0111042:1816:3У2 – 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 35:22:0111042:1816:3У3 – 4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
Номер точки	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	356137.74	2217085.30
2	356143.64	2217087.13
3	356184.12	2217099.66
4	356184.10	2217099.68
5	356151.18	2217200.82
6	356136.76	2217196.12
7	356116.95	2217162.62
8	356115.61	2217162.25
9	356115.46	2217158.38
1	356137.74	2217085.30
:3У2		
10	356050.12	2217058.22
11	356104.58	2217075.02
1	356137.74	2217085.30
9	356115.46	2217158.38
8	356115.61	2217162.25
12	356101.68	2217158.40
13	356063.34	2217146.38

Ив.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки территории

1	2	3
14	356025.00	2217134.38
15	356024.65	2217134.27
10	356050.12	2217058.22
:ЗУЗ		
16	356021.36	2217049.35
10	356050.12	2217058.22
15	356024.65	2217134.27
17	355973.67	2217118.29
18	355951.64	2217139.07
19	355917.29	2217128.53
16	356021.36	2217049.35

Согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственном регистрации недвижимости" образуемый или измененный земельный участок должен быть обеспечен доступом (проходом или проездом от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный Кодекс РФ) к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ) земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Учитывая вышеуказанное, к землям (земельным участкам) общего пользования относятся земли (земельные участки), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется посредством автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-114 Вологда – Тихвин дорога Р-21 «Кола», а именно земельных участков с

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории

кадастровыми номерами 35:22:0111042:1622, 35:22:0111042:1739 и 35:22:0111042:1620.

Земельные участки имеют вид разрешенного использования «Для общего пользования (уличная сеть)».

Получение согласия на доступ к образуемым земельным участкам в соответствии с требованиями законодательства не требуется.

Примыкание образуемых земельных участков к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-114 Вологда – Тихвин дорога Р-21 «Кола» согласовано письмом ФКУ «Упрдор «Холмогоры» и включено в состав Приложения к Проекту межевания территории.

Формирование красных линий

В соответствии с письмом Администрации Череповецкого муниципального района от 23.08.2018 № 1-47/1974 в пределах расположения объекта строительства имеются существующие красные линии автомобильной дороги А-114 Вологда – Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола».

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется.

Обоснование размещения площадного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инв.№ орг.	Подпись и дата		Взам. инв. №		<div>Проект планировки территории</div>						Лист
											7
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата						

На территории размещения объекта строительства отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, также на территории размещения объекта не зарегистрировано памятников археологии, состоящих на государственной охране. Данная территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, что подтверждается письмом Администрации Череповецкого муниципального района от 18.07.2018 № 1-47/1559 и письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 23.08.2018 № ИХ.53-3825/18.

Администрация Череповецкого муниципального района письмом от 17.08.2018 № 1-47/1559 и Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 21.08.2018 № ИХ.08-6205/18 сообщают, что объект строительства не входит в границы особо охраняемых природных территорий Вологодской области регионального и местного значения.

Письмом от 21.12.2017 № 05-12-32/33995 Министерство природных ресурсов и экологии РФ сообщает, что объект строительства не входит в границы особо охраняемых природных территорий Череповецкого муниципального района Вологодской области федерального значения.

Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Инв. № ориг.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории					Лист
											8



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2018

№ 1091

г. Череповец

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточной части населенного пункта д. Ботово Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Яргомжского сельского поселения, на основании заявления ООО Компания «ЛЕОН» от 06.07.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточной части населенного пункта д. Ботово Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:22:0111042:1816, площадью 1,76 га.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемой документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства администрации района по адресу: 162612 г. Череповец, ул. Первомайская, д.58, кабинет 103 со дня опубликования настоящего постановления.

3. Утвердить состав комиссии по осуществлению проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для проведения работ по разработке документации по планировке территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте

Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава района



Н.В. Виноградов

Председатель комиссии:
- заместитель главы района.

Заместитель председателя комиссии:

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района.

Секретарь комиссии:

- инспектор управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района (Павлова Е.А. – инспектор управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района, на время отсутствия по причине отпуска, нетрудоспособности, командировки Семеновой А.С.).

Члены комиссии:

- начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Череповецкого муниципального района;

- председатель Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;

- начальник отдела земельного и экологического контроля администрации Череповецкого муниципального района;

- заместитель начальника экспертно-правового управления администрации Череповецкого муниципального района;

Семенова Е.М.

- заместитель председателя Комитета
имущественных отношений администрации
Череповецкого муниципального района;

Пычев А.Г.

- глава Яргомжского сельского поселения
(по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации района
от 13.08.2018 № 1091
(приложение 2)

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

I. Общие положения

1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий:

Наименование объекта: юго-восточная часть населенного пункта д. Ботово Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района, ориентировочной площадью 2,7 га.

2. Цель выполнения инженерных изысканий: проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточной части населенного пункта д. Ботово в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:22:0111042:1816 согласно прилагаемой схеме.

3. Задачи инженерных изысканий:

3.1. Выявление основных существующих планировочных структур и транспортных связей;

3.2. Определение функционального, ландшафтного использования территории;

3.3. Определение характеристики параметров баланса территории, в том числе застроенных, незастроенных и не подлежащих застройке участков территорий различного назначения, включая рекреационные территории общего пользования;

4. Основание для выполнения инженерных изысканий:

4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

4.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

5. Виды инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания.

6. Заказчик:

ООО Компания «ЛЕОН»

7. Источник финансирования:

Средства заказчика.

8. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

Передача материалов не осуществляется.

9. Перечень нормативных актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;

- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр).

II. Этапы выполнения задания

1. Сбор исходных материалов.

2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.

3. Подготовка технического отчета о выполнении инженерных изысканий:

3.1. Текстовая часть отчета включает характеристику территории:

1). Описание основных существующих планировочных структур и транспортных связей;

2). Функциональное, ландшафтное использование территории;

3). Характеристика параметров баланса территории, в том числе застроенных, незастроенных и не подлежащих застройке участков территорий различного назначения, включая рекреационные территории общего пользования;

3.2. Графическая часть отчета включает:

1). Топографический план на бумажном носителе и в электронном виде в форматах .dwg и .pdf с указанием расположения инженерных сетей в масштабе М 1:500, система координат МСК-35;

2). Согласование с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

Приложение
к заданию на выполнение инженерных
изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

Схема границ территории ППТ и ПМТ юго-восточной части населенного пункта д. Ботово Яргомжского с/п Череповецкого муниципального района

- - Граница территории инженерных изысканий (2,7 Га)
 ▨ - Граница разработки ППТ и ПМТ (1,76 Га)

М 1:10000





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРЕПОВЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул.Первомайская, д.58, г.Череповец,
Вологодская обл., 162612, Россия
тел. (8202) 24-96-65, факс (8202) 24-81-68
e-mail: admin@cherra.ru
[http:// www.cherra.ru](http://www.cherra.ru)

18.07.2018 № 1-47/1558
На № 450 от 05.07.2018.

Директору
ООО Компания «Леон»
Кудрявцевой Е.Л.

Челюскинцев ул., д.3, оф. 514,
г. Вологда,
Вологодская область

Уважаемая Елена Леонидовна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации администрация Череповецкого муниципального района сообщаем следующее.

1. Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района утверждена решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 23.12.2010 № 296 (с изменениями, внесенными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 27.12.2017 № 407).

2. Генеральный план Яргомжского сельского поселения, в состав которого входит д. Ботово, утвержден решением Совета Яргомжского сельского поселения от 03.11.2010 № 49.

3. Правила землепользования и застройки Яргомжского сельского поселения утверждены решением Совета Яргомжского сельского поселения от 07.08.2014 № 41 (с изменениями, внесенными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 27.12.2017 № 409).

4. В пределах расположения объекта строительства: «Придорожное кафе «Баранка» в районе пос. Ботово Череповецкого района Вологодской области» утвержденные красные линии отсутствуют.

5. Граница Яргомжского сельского поселения утверждена законом Вологодской области от 06.12.2004 № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав». В Едином государственном реестре недвижимости сведения о местоположении границы сельского поселения отсутствуют.

6. Граница населенного пункта д. Ботово утверждена генеральным планом Яргомжского сельского поселения. Сведения о границе населенного пункта д. Ботово внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в пределах расположения объекта строительства отсутствуют.

8. Публичные сервитуты в пределах расположения объекта строительства отсутствуют.

9. Согласно кадастровому плану территории в пределах расположения объекта строительства расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 35:22:0111042:1622, 35:22:0111042:1739, 35:22:0111042:1620, 35:22:0111042:1816.

Заместитель главы района



А.В. Ельцов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ РАЙОНА**

Ельцов Александр Вадимович

ул.Первомайская, д.58, г.Череповец, Вологодская область, 162612, Россия
каб.210, тел./факс (8202) 24-98-30, svv@cherra.ru

23.08.2018

№ **1-47/1974**

Директору ООО Компания «Леон»
Кудрявцевой Е.Л.

на № _____ от _____

Челюскинцев ул., д.3, оф. 514,
г. Вологда,
Вологодская область,
160000

Уважаемая Елена Леонидовна!

Дополнительно к письму № 1-47/1558 от 18.07.2018 сообщаем Вам следующее.

Абзац «В пределах расположения объекта строительства: «Придорожное кафе «Баранка» в районе пос. Ботово Череповецкого района Вологодской области» утвержденные красные линии отсутствуют» читать как:

«Согласно проекту планировки территории «Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда - Новая Ладога, до магистрали «Кола» (через Тихвин). Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда – Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 115+400-км 123+800 в Вологодской области», утвержденному распоряжением Федерального дорожного агентства Росавтодор от 15.11.2016 № 2380-р, в пределах расположения объекта строительства: «Придорожное кафе «Баранка» в районе пос. Ботово Череповецкого района Вологодской области» утверждены красные линии».

А.В. ЕЛЬЦОВ



Директору
ООО «Здоровое питание»
В.Е.Красулину

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ
МОСКВА – АРХАНГЕЛЬСК
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «Упрдор «Холмогоры»)
Победы пр-т, д.33, г. Вологда, 160001
тел. (8172) 72-37-55, факс (8172) 72-37-13
E-mail: sevzap@vologda.ru
ИНН 3525065660

Окружное шоссе, д.116, г.Вологда, 160028

30 ОКТ 2018

№ 3320

На № 2 от 25.10.2018 г.

Уважаемый Владимир Евгеньевич !

ФКУ Упрдор «Холмогоры» рассмотрело Ваше обращение и поясняет, что использование примыканий к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-114 Вологда-Тихвин-автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участках км 119+515 (справа) и км 119+624 (справа) для осуществления въезда автотранспорта к земельному участку с кадастровым номером 35:22:01111042:1816 и выезда с него на автомобильную дорогу, считаем возможным.

Земельный участок с кадастровым номером 35:22:01111042:1816 относится к категории «земли населенного пункта» (д.Ботово).

Адрес расположения земельного участка Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Яргомжское сельское поселение, д.Ботово.

С уважением
и.о. начальника

Ю.А.Мельхер

д. Ботово, ул. Ленина, д.15
Череповецкий р-н,
Вологодская обл., 162693
тел: 66-85-45, 66-83-82
yargomja@yandex.ru

160000, Вологодская область, г.
Вологда, ул. Челюскинцев, д.3,
офис 514

Одобрено
Администрация
Ягломского
сельского
поселения

Ю.Г. Маловцева