

# Документация по планировке территории объекта

**«Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово  
Череповецкого муниципального района Вологодской области»**

## **ТОМ 1**

### **Проект планировки территории**

Основная (утверждаемая) часть

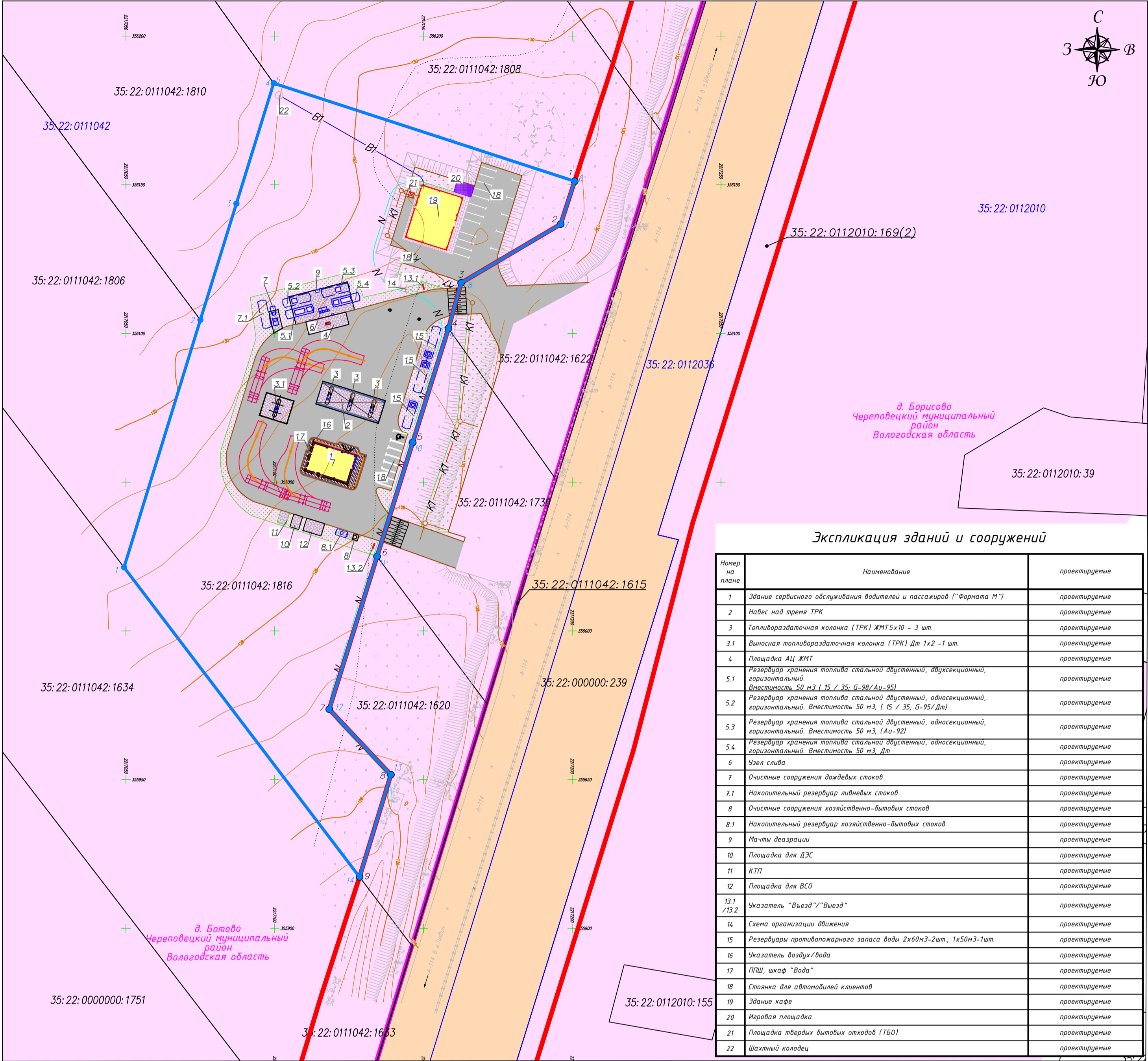
№ п/п		СОДЕРЖАНИЕ						Страница		
1		Состав проекта планировки и проекта межевания						3		
2		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»						4		
2.1		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения площадного объекта.						5		
2.2		Приложение 1. Перечень координат характерных точек существующих красных линий						6		
3		Раздел 2 «Положение о размещении площадного объекта»						7		
3.1		Введение. Общие сведения								
3.2		Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения площадного объекта								
3.3		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадного объекта								
3.4		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадного объекта								
3.5		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения площадного объекта								
3.6		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения								
3.7		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства								
3.8		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия								
3.9		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды								
3.10		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне								

Инв.№	Подпись и дата	Взамен инв. №							<div>Документация по планировке территории</div> <div>Состав документации по планировке территории</div> <div>ООО Компания «ЛЕОН»</div>		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разработал	Парфенова Д.С.		08.2018					
			Проверил	Смирнова Т.А		08.2018					

№ п/п	Наименование
<b>Том 1 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть</b>	
1	Положение о размещении площадного объекта
2	Приложение
3	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения объектов М 1:1 000
4	Приложение 1. Перечень координат характерных точек существующих красных линий
<b>Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>	
5	Пояснительная записка
6	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:3 000
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1 000
9	Приложение
<b>Том 3 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть</b>	
10	Текстовая часть
11	Приложение
12	Чертеж межевания территории М 1:1 000
<b>Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>	
13	Схема планировочной организации земельных участков М 1:1 000
14	Приложение

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № ориг.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории					Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- зона планируемого размещения площадного объекта
- кадастровых кварталов
- населенных пунктов, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Пояснительные надписи:

- 35:22:0111042 номер кадастрового квартала
- 35:22:0111042:1816 кадастровые номера земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 2 номер характерной точки границы существующих красных линий
- 128 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения площадного объекта

Инженерная инфраструктура:

- Текущие
- Планируемые
- объекты электропередачи
- линии электропередачи
- водопровод хозяйственно-питьевой
- бытовая канализация
- кабельная электролиния до 1000 В

Проектные решения объекта:

- территория, по проекту занимаемая зданием кафе и АЗС
- территория, по проекту занимаемая игровой площадкой
- проектируемое мощение плиткой
- проектируемые откосы площадки объекта
- контейнеры ТКО придорожного кафе
- территория, по проекту занятая зелеными насаждениями (газоном)
- заасфальтированная территория по проекту
- территория, по проекту занятая парковкой
- проектируемые наземные сооружения
- проектируемые искусственные возвышения проезжей части

Проект планировки территории					
"Придорожное кафе "Баранка" в районе деревни Борово Череповецкого района Вологодской области"					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Парфенова Д.С.	1	Д.С.	2018	
Проверил	Смирнова Т.А.	1	Т.А.	2018	
Масштаб 1:1000				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				ООО Компания "ЛЕОН"	

Примечание:

1. В соответствии с письмом Администрации Череповецкого муниципального района от 23.08.2018 № 47/1974 в пределах расположения объекта строительства имеются существующие красные линии.

2. Приложением к чертежу планировки территории является:

перечень координат характерных точек границы существующих красных линий;

перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта.

3. Размещение линейного объекта планируется на землях категории - земли населенных пунктов.

4. Площадь планируемого площадного объекта - 17576 кв. м.

Примечание:

1. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории объекта: "Придорожное кафе "Баранка" в районе деревни Борово Череповецкого района Вологодской области" выполнены в феврале 2018 года ООО "ВолгеоКом".

2. Система высот - Балтийская.

3. Система координат - МСК-35.

4. План ориентирован по магнитному азимуту.

5. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Перечень координат характерных точек существующих красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Система координат МСК-35		
1	356151.18	2217200.82
2	356136.76	2217196.12
3	356116.95	2217162.62
4	356101.68	2217158.40
5	356063.34	2217146.38
6	356025.00	2217134.38
7	355973.67	2217118.29
8	355951.64	2217139.07
9	355917.29	2217128.53

Раздел 2 «Положение о размещении площадного объекта»



Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории			

## Введение. Общие сведения.

Документация по планировке территории в целях размещения площадного объекта «Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово Череповецкого муниципального района Вологодской области» разработана в 2018 году на основании договора от 01.06.2018 № 21-2018, заключенного между ООО Компания «ЛЕОН» (город Вологда) и ООО «Здоровое питание».

Документация по планировке территории разрабатывалась в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>- Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</div> <div>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</div>									
			Проект планировки территории объекта									
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разработал	Парфенова Д.С.			11.2018	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнова Т.А.			11.2018	П	1	8					
					ООО Компания «ЛЕОН»							

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденная решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 23.12.2010 №296 (с изм. от 27.12.2017);

- Генеральный план Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденный решением Совета Яргомжского сельского поселения от 03.11.2010 №49;

- Правила землепользования и застройки Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Совета Яргомжского сельского поселения от 07.08.2014 №41 (с изм. от 27.12.2017);

- иные действующие нормативы и технические регламенты.

Подготовка документации по планировке территории объекта «Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово Череповецкого района Вологодской области» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения площадного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

**Наименование, основные характеристика и назначение планируемого для размещения площадного объекта.**

**Наименование объекта:** «Придорожное кафе «Баранка» в районе деревни Ботово Череповецкого муниципального района Вологодской области».

Ив.№ orig.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	

**Основные характеристики объекта:** Придорожное кафе «Баранка» расположено на 120 км (справа) федеральной автомобильной дороги А-114 «Вологда – Тихвин – Р21 Кола» около деревни Ботово, имеющего развитую инфраструктуру. Объект расположен в 3 км от Международного аэропорта «Череповец» и в 2 км от развязки, связывающей туристические центры Вологодской области – Кириллов, Белозерск и Ферапонтово. В 10 км расположен крупный промышленный центр Вологодской области – город Череповец.

Проектируемый объект предназначен для размещения придорожного сервиса, включающего: кафе «Баранка», площадки твердых бытовых отходов (далее – ТКО) придорожного кафе, туалетных комнат, детской игровой площадки, парковки для автомобилей, здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров, автозаправочной станции (далее – АЗС), резервуаров хранения топлива АЗС, перспективного развития придорожного сервиса.

АЗС рассчитана на 500 заправок автомобилей в сутки. Предназначена для заправки легковых и грузовых автомобилей неэтилированными бензинами и дизельным топливом, торговли сопутствующими товарами, а также оказания сервисных услуг.

Придорожное кафе «Баранка» рассчитано на 64 посадочных места с полным циклом приготовления продукции. Территория рядом с кафе «Баранка» оборудована детской площадкой с качелями и горками. Также имеется площадка, оборудованная контейнерами для хранения и утилизации ТКО кафе «Баранка».

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадного объекта**

Подготовка проекта планировки осуществляется на территории, расположенной в районе деревни Ботово Череповецкого муниципального района Вологодской области (на 120 км (справа) федеральной автомобильной дороги А-114 «Во-

Ив. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории				3

Инв.№ orig.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК - 35.

### Таблица 1.1

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
<b>1</b>	356021.36	2217049.35	<b>9</b>	356101.68	2217158.40
<b>2</b>	356104.58	2217075.02	<b>10</b>	356063.34	2217146.38
<b>3</b>	356143.64	2217087.13	<b>11</b>	356025.00	2217134.38
<b>4</b>	356184.12	2217099.66	<b>12</b>	355973.67	2217118.29
<b>5</b>	356184.10	2217099.68	<b>13</b>	355951.64	2217139.07
<b>6</b>	356151.17	2217200.82	<b>14</b>	355917.29	2217128.53
<b>7</b>	356136.76	2217196.12	<b>1</b>	356021.36	2217049.35
<b>8</b>	356116.95	2217162.62			

Проектом планировки территории не предусмотрен перенос (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов.

						Проект планировки территории
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	

**границах зон их планируемого размещения**

том планировки территории не установлены.

## сохраняемых объектов капитального строительства

ТЕЛЬСТВА.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий  
по сохранению объектов культурного наследия от возможного  
негативного воздействия**

культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов

# Проект планировки территории

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Охрана окружающей среды в зоне размещения объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Работа машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной территории должно вестись с соблюдением чистоты территории, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры и вывозятся организацией на свалку ТКО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

По окончании работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ. Земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

						Проект планировки территории	Лист
							6
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

При реализации планируемой деятельности необходимо разработать комплекс мероприятий, исключающих отрицательное влияние на окружающую среду, а также обеспечить соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации и Вологодской области при дальнейшей эксплуатации объекта.

Организационные мероприятия по защите населения, предупреждению и снижению негативных последствий чрезвычайных ситуаций.

- укрытие людей в приспособленных для нужд защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в защитных сооружениях гражданской обороны;

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Для защиты жизни и здоровья населения в чрезвычайных ситуациях следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий Российской единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):								
			- укрытие людей в приспособленных для нужд защиты населения помеще- ниях производственных, общественных и жилых зданий, а также в защитных сооруже- ниях гражданской обороны;								
			Проект планировки территории								
									Лист		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	7					

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций.

Основным способом защиты от химического заражения аварийно-химически опасными веществами, при пожарах и природных чрезвычайных ситуаций является срочная эвакуация людей в безопасные районы.

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Противопожарные мероприятия должны быть предусмотрены первичными средствами: песком, водой, ручными пенными и углекислотными, и порошковыми огнетушителями, а при необходимости должна быть вызвана ближайшая пожарная команда.

#### *Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.*

На проектируемой территории не размещаются потенциально-опасные производства, не используются и не хранятся в большом масштабе химические, взрыво- и пожароопасные вещества.

Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обеспечить в соответствии с исходными данными главного управления МЧС России по Вологодской области.

Инв. № orig.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории				8



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2018

№ 1091

г. Череповец

### **О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточной части населенного пункта д. Ботово Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Яргомжского сельского поселения, на основании заявления ООО Компания «ЛЕОН» от 06.07.2018

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточной части населенного пункта д. Ботово Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:22:0111042:1816, площадью 1,76 га.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемой документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства администрации района по адресу: 162612 г. Череповец, ул. Первомайская, д.58, кабинет 103 со дня опубликования настоящего постановления.

3. Утвердить состав комиссии по осуществлению проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для проведения работ по разработке документации по планировке территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте

Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава района



Н.В. Виноградов

Председатель комиссии:  
- заместитель главы района.

Заместитель председателя комиссии:

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района.

Секретарь комиссии:

- инспектор управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района (Павлова Е.А. – инспектор управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района, на время отсутствия по причине отпуска, нетрудоспособности, командировки Семеновой А.С.).

Члены комиссии:

- начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Череповецкого муниципального района;

- председатель Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;

- начальник отдела земельного и экологического контроля администрации Череповецкого муниципального района;

- заместитель начальника экспертно-правового управления администрации Череповецкого муниципального района;

Соловьев В.А.

Семенова Е.М.

- заместитель председателя Комитета  
имущественных отношений администрации  
Череповецкого муниципального района;

Пычев А.Г.

- глава Яргомжского сельского поселения  
(по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации района  
от 13.08.2018 № 1091  
(приложение 2)

Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории

I. Общие положения

1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий:

Наименование объекта: юго-восточная часть населенного пункта д. Ботово Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района, ориентировочной площадью 2,7 га.

2. Цель выполнения инженерных изысканий: проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточной части населенного пункта д. Ботово в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:22:0111042:1816 согласно прилагаемой схеме.

3. Задачи инженерных изысканий:

3.1. Выявление основных существующих планировочных структур и транспортных связей;

3.2. Определение функционального, ландшафтного использования территории;

3.3. Определение характеристики параметров баланса территории, в том числе застроенных, незастроенных и не подлежащих застройке участков территорий различного назначения, включая рекреационные территории общего пользования;

4. Основание для выполнения инженерных изысканий:

4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

4.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

5. Виды инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания.

6. Заказчик:

ООО Компания «ЛЕОН»

7. Источник финансирования:

Средства заказчика.

8. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

Передача материалов не осуществляется.

9. Перечень нормативных актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;

- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр).

#### II. Этапы выполнения задания

1. Сбор исходных материалов.

2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.

3. Подготовка технического отчета о выполнении инженерных изысканий:

3.1. Текстовая часть отчета включает характеристику территории:

1). Описание основных существующих планировочных структур и транспортных связей;

2). Функциональное, ландшафтное использование территории;

3). Характеристика параметров баланса территории, в том числе застроенных, незастроенных и не подлежащих застройке участков территорий различного назначения, включая рекреационные территории общего пользования;

3.2. Графическая часть отчета включает:

1). Топографический план на бумажном носителе и в электронном виде в форматах .dwg и .pdf с указанием расположения инженерных сетей в масштабе М 1:500, система координат МСК-35;

2). Согласование с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

Приложение  
к заданию на выполнение инженерных  
изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории

Схема границ территории ППТ и ПМТ юго-восточной части населенного пункта д. Ботово Яргомжского с/п Череповецкого муниципального района

- - Граница территории инженерных изысканий (2,7 Га)  
 ▨ - Граница разработки ППТ и ПМТ (1,76 Га)

М 1:10000





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕРЕПОВЕЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул.Первомайская, д.58, г.Череповец,  
Вологодская обл., 162612, Россия  
тел. (8202) 24-96-65, факс (8202) 24-81-68  
e-mail: [admin@cherra.ru](mailto:admin@cherra.ru)  
[http:// www.cherra.ru](http://www.cherra.ru)

18.07.2018 № 1-47/1558  
На № 450 от 05.07.2018.

Директору  
ООО Компания «Леон»  
Кудрявцевой Е.Л.

Челюскинцев ул., д.3, оф. 514,  
г. Вологда,  
Вологодская область

Уважаемая Елена Леонидовна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации администрация Череповецкого муниципального района сообщаем следующее.

1. Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района утверждена решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 23.12.2010 № 296 (с изменениями, внесенными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 27.12.2017 № 407).

2. Генеральный план Яргомжского сельского поселения, в состав которого входит д. Ботово, утвержден решением Совета Яргомжского сельского поселения от 03.11.2010 № 49.

3. Правила землепользования и застройки Яргомжского сельского поселения утверждены решением Совета Яргомжского сельского поселения от 07.08.2014 № 41 (с изменениями, внесенными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 27.12.2017 № 409).

4. В пределах расположения объекта строительства: «Придорожное кафе «Баранка» в районе пос. Ботово Череповецкого района Вологодской области» утвержденные красные линии отсутствуют.

5. Граница Яргомжского сельского поселения утверждена законом Вологодской области от 06.12.2004 № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав». В Едином государственном реестре недвижимости сведения о местоположении границы сельского поселения отсутствуют.

6. Граница населенного пункта д. Ботово утверждена генеральным планом Яргомжского сельского поселения. Сведения о границе населенного пункта д. Ботово внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в пределах расположения объекта строительства отсутствуют.

8. Публичные сервитуты в пределах расположения объекта строительства отсутствуют.

9. Согласно кадастровому плану территории в пределах расположения объекта строительства расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 35:22:0111042:1622, 35:22:0111042:1739, 35:22:0111042:1620, 35:22:0111042:1816.

Заместитель главы района



А.В. Ельцов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ РАЙОНА**

**Ельцов Александр Вадимович**

ул.Первомайская, д.58, г.Череповец, Вологодская область, 162612, Россия  
каб.210, тел./факс (8202) 24-98-30, [svv@cherra.ru](mailto:svv@cherra.ru)

**23.08.2018**

№ **1-47/1974**

Директору ООО Компания «Леон»  
Кудрявцевой Е.Л.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Челюскинцев ул., д.3, оф. 514,  
г. Вологда,  
Вологодская область,  
160000

Уважаемая Елена Леонидовна!

Дополнительно к письму № 1-47/1558 от 18.07.2018 сообщаем Вам следующее.

Абзац «В пределах расположения объекта строительства: «Придорожное кафе «Баранка» в районе пос. Ботово Череповецкого района Вологодской области» утвержденные красные линии отсутствуют» читать как:

«Согласно проекту планировки территории «Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда - Новая Ладога, до магистрали «Кола» (через Тихвин). Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда – Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 115+400-км 123+800 в Вологодской области», утвержденному распоряжением Федерального дорожного агентства Росавтодор от 15.11.2016 № 2380-р, в пределах расположения объекта строительства: «Придорожное кафе «Баранка» в районе пос. Ботово Череповецкого района Вологодской области» утверждены красные линии».

А.В. ЕЛЬЦОВ

д. Ботово, ул. Ленина, д.15  
Череповецкий р-н,  
Вологодская обл., 162693  
тел: 66-85-45, 66-83-82  
yargomja@yandex.ru

160000, Вологодская область, г.  
Вологда, ул. Челюскинцев, д.3,  
офис 514

Одобрено  
Администрация  
Ягломского  
сельского  
района

Ю.Г. Маловцева