



Общество с ограниченной ответственностью
«Агрогеосервис»
162606, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, д.14, каб.30,
тел. 8(8202)55-47-12, e-mail: agrogeo@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Проект планировки территории земельного участка с
кадастровым номером 35:22:0302028:180**

**Череповецкий муниципальный район
Ирдоматское сельское поселение**

14-08/35

Череповец
2013 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Основная часть (утверждаемая часть)

- Текстовые материалы (Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории)
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП-1А	1:1000
2	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-1Б	1:1000

2. Обоснование проекта планировки территории

- Текстовые материалы (пояснительная записка)
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема прилегающих территорий	ПП-1	1:1000
2	Схема современного использования территории (опорный план)	ПП-2	1:1000
3	План красных линий ПП с эскизом застройки	ПП-3	1:1000
4	Разбивочный план	ПП-4	1:1000
5	План организации рельефа	ПП-5	1:1000
6	Схема развития инженерной инфраструктуры, электроснабжение	ПП-6	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Введение.....	6
1.1 Местоположение участка проектирования в составе населенного пункта, зоны с особыми условиями использования территории	7-8
1.2 Планировочное решение.....	9
1.3 Проектная численность населения.....	9
1.4 Жилая застройка.....	9
1.5 Учреждения обслуживания.....	10
1.6 Улицы, дороги, транспорт.....	10
1.7 Благоустройство и озеленение.....	10
1.8 Вертикальная планировка территории и перенос проекта в натуру.....	11-12
1.9 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности, противопожарные мероприятия	12-15
Экспликация земельных участков.....	16-21
Графические материалы (ПП-1А, ПП-1Б)	
2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
2.1 Общая характеристика территории (существующее положение).....	23
2.2 Планируемое развитие системы инженерно-технического обеспечения.....	24
2.2.1 Водоснабжение.....	24
2.2.2 Водоотведение.....	24
2.2.3 Теплоснабжение.....	25
2.2.4. Газоснабжение.....	25

2.2.5 Электроснабжение.....	26-27
2.3 Основные технико-экономические показатели.....	28
2.4 Охрана окружающей среды.....	29
2.4.1 Охрана воздушного бассейна.....	29
2.4.2 Защита почв от загрязнения.....	29
2.4.3 Защита от шума.....	30
2.5 Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО.....	31-36
Графические материалы (ПП-1, ПП-2, ПП-3, ПП-4, ПП-5, ПП-6)	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:180, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток проселочных дорог. Участок находится примерно в 170м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматский с/с, в районе д.Нова, площадью 142887 кв.м, разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО «Агрогеосервис» в 2013 году, в системе координат СК 63 1 зона, система высот Балтийская

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:180, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- действующего Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*.

1.1 Местоположение участка проектирования в составе населенного пункта, зоны с особыми условиями использования территории.

Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0302028:180, выделенный для проектирования, расположен в южной части д.Нова Ирдоматского сельского поселения, на берегу р.Шексна. Участок ограничен: с севера, северо-востока – существующей жилой застройкой д.Нова, с востока, юго-востока – землями запаса района (прибрежная зона р.Шексна), с запада существующей застройкой д.Нова. Расстояние от д.Нова до центра сельского поселения д.Ирдоматка составляет около 5 км, до г.Череповца составляет около 10 км. Площадь проектируемой территории составляет 142887 кв.м (14,2887 га). Участок проектирования свободен от застройки.

Деревня Нова относится к II «В» климатическому подрайону.

Климат рассматриваемого района – умеренно-континентальный, с умеренно-тепловым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды.

Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (января), самого теплого (июля), абсолютный максимум температур, минимум и среднегодовая приведены ниже в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Показатели температур	Температура t°С					Продолжительность периода со среднесуточными температурами < 0 ⁰ (в днях)
	I	VII	Абсолютный		Годовая	
			max	min		
Метеостанция						
Череповец	-11,4	18,2	37	-46	2,6	162

Расчетная температура для проектирования массивных конструкций отопления (самой холодной пятидневки) равна минус 31°. Расчетная температура для проектирования легких конструкций (наиболее холодных суток) равна минус 36°. Расчетная температура для проектирования вентиляции (средняя наиболее холодного периода) составляет минус 16°.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения.

Среднегодовое количество осадков составляет 757 мм.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов принята 1,5 м, песчаных -1,8 м. Высота снежного покрова по декадам (в Сантиметрах) составляет, (см. табл. 1.2.)

Таблица 1.2.

Ноябрь			Декабрь			Январь			Февраль			Март			Апрель		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
2	4	8	13	19	22	26	32	38	41	46	47	46	46	41	29	12	-

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха (в гектопаскалях) характеризуется следующими показателями (табл. 1.3.)

Таблица 1.3.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,7	2,6	3,2	5,1	8,1	12,0	14,6	14,0	10,1	7,0	4,6	3,4	7,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха (в 13 ч) наиболее холодного месяца составляет 86%, наиболее жаркого месяца – 61%.

Преобладающим направлением ветров является южное. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек) при высоте флюгера 12-13 м приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5,9	5,8	5,5	5,2	4,7	4,4	3,9	3,9	4,7	5,4	6,0	6,0	5,1

Территория Ирдоматского сельского поселения характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы.

Проектное решение разработано с учетом границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории. В проекте планировки территории земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:180 отображены границы прибрежной зоны, водоохранной зоны, II-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения. Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0302028:180 полностью расположен в границах III-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1.2 Планировочное решение.

Планировочное решение территории участка обусловлено существующей ситуацией. Планировочная сетка улиц выполнена с учетом примыкания к существующей деревне и подъездной автодороге. Жилые улицы ориентированы в направлении р.Шексна.

Проектируемая территория застраивается жилыми домами с приусадебными участками размерами от 1084 до 2409 м².

Основная цель проекта - разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство зданий и сооружений различного назначения.

1.3 Проектная численность населения.

В проекте средний размер домохозяйства 3,0 человека.

В настоящий момент на участке проектирования жилых домов нет. Расчет численности населения произведен исходя из территориальных возможностей проектируемой территории.

На участке запроектировано 75 многоквартирных жилых домов усадебного типа.

Таким образом, численность населения на проектируемой территории составит 225 человек, плотность населения – 15,75 чел/га.

1.4 Жилая застройка.

Проектом планировки, предусмотрены только многоквартирные жилые дома с приусадебными участками. Средняя обеспеченность жилищным фондом принята 30 м²/чел.

Общая площадь жилищного фонда должна составить: $30 \times 3 \times 75 = 6750$ (м²)

Данные о проектируемом жилищном фонде, находящемся в границах ПП, представлены в таблице 2. Численность Населения определена исходя из среднего состава семьи в 3,0 чел.

Таблица 2.

№ п/п	Этажность и тип застройки	Кол-во домов	Кол-во квартир	Численность населения
1	1-квартирный жилой дом	75	75	225
	ИТОГО:	75	75	225

Жилищное строительство должно осуществляться по типовым и индивидуальным проектам с учетом сложившихся традиций для данной местности.

1.5 Учреждения обслуживания.

Объекты по обслуживанию населения, в том числе магазины товаров повседневного спроса находятся в д.Нова, д.Ирдоматка и г.Череповце.

1.6 Улицы, дороги, транспорт.

Классификация уличной сети принята по СНиП 2.07.01-89*:

- основная улица, для связи между основными жилыми улицами;
- проезд, для связи удаленных кварталов с улицами.

Проектируемые жилые улицы имеют ширину в красных линиях 12 м (ширина проезжей части в две полосы составляет 6,0 м). По обеим сторонам улицы предусматриваются тротуары шириной 1 м.

Площадь улиц, проездов в красных линиях составляет 2,333 га.

1.7 Благоустройство и озеленение.

Дополнительные зеленые насаждения предусмотрены только для озеленения улиц и проездов в северной и западной частях участка планировки, а так же на приусадебных участках.

Для озеленения могут быть использованы следующие породы деревьев и кустарников: вяз, клен, липа, береза, рябина, ясень, сирень.

1.8 Вертикальная планировка территории и перенос проекта в натуру.

Вертикальная планировка

Рельеф участка относительно спокойный с перепадом абсолютных отметок от 108.05 до 104.09 метра. Понижение рельефа наблюдается в сторону р.Шексна.

План организации рельефа выполнен по характерным точкам улиц и проездов (точки пересечения осей улиц и проездов, поворотные точки). При этом на плане указаны направление водостока, расстояния между точками и проектные уклоны (в тысячных). Минимальные продольные уклоны по проезжей части улиц приняты 0,002. Отвод поверхностных вод с проектируемой территории осуществляется по лоткам проезжей части улиц в пониженные участки рельефа местности и осуществляющую водоотводящую канаву. Ливневая канализация проектом не предусмотрена.

Проектные отметки планировки территории максимально приближены к существующим с целью уменьшения объемов земляных работ и максимального сохранения естественного рельефа.

Продольные и поперечные уклоны покрытий улиц, проездов, тротуаров соответствуют допустимым нормам СНиП и не препятствуют движению автотранспорта и пешеходов.

Перенос проекта в натуру

До начала строительства отдельных зданий и сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- 1) Спланировать территорию согласно вертикальной планировке;
- 2) Разбить в натуре оси улиц и проездов согласно разбивочному чертежу, только после выполнения вертикальной планировки. Разбивку уличной сети следует начинать с выноса на местность осей улиц и проездов по заданным координатам;

- 3) Вынести от осей улиц и проездов красные линии (границы жилых групп), закрепить их по углам столбами диаметром 16-18 см и длиной 220 см с заглублением в земле на 180 см;
- 4) Вынести основные элементы улиц и линию застройки от красной линии (см. поперечные профили).

Расстояния между отдельными жилыми и хозяйственными постройками принимаются на основании правил пожарной и санитарной безопасности в соответствии со СНиП 2.07.1.-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.9 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности.

По многолетним наблюдениям, на территории Ирдоматского сельского поселения (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал.
2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
3. Сильный туман.
4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 t⁰C и выше в течение более 5 суток).
5. Снежные заносы и гололед.
6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее – 25 t⁰C и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- подготовка к заблаговременному оповещению населения о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

- вдоль улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах электроснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово – предупредительного ремонта линий электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль соблюдением требований пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Противопожарные мероприятия:

Расчётное количество одновременных пожаров – 1 при населении до 1000 человек (табл. № 5,7 СНиП 2.04.02-84).

Расходы воды на наружное пожаротушение:

— 5 л/с в жилой зоне на один пожар (табл. № 5,7 СНиП 2.04.02-84);

— 2 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м³ и административных зданий промышленных предприятий (табл. № 1 СНиП 2.04.02-84).

Для обеспечения пожаротушения на территории проектируемой жилой застройки предусматриваются противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м. куб при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300, расположенными на расстоянии 300 м друг от друга.

Экспликация земельных участков.

№ участка на чертеже	Площадь участка, кв.м	Наименование	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	1084	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
2	1546	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
3	1564	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
4	1421	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
5	1328	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
6	1327	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
7	1332	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
8	1530	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
9	1167	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
10	2158	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
11	1595	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
12	1386	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
13	1375	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
14	1370	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
15	1359	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения

№ участка на чертеже	Площадь участка, кв.м	Наименование	Зоны с особыми условиями использования территорий
47	2400	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
48	1840	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
49	1570	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
50	2509	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
51	1374	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
52	2344	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
53	1874	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
54	2050	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
55	1074	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды, зеленые насаждения общего пользования)	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
56	1797	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
57	1869	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
58	1860	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
59	1770	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
60	1925	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения

№ участка на чертеже	Площадь участка, кв.м	Наименование	Зоны с особыми условиями использования территорий
61	2330	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	Водоохранная зона, III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
62	1618	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	II-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
63	1551	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	II-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
64	1302	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	II-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
65	1644	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	II-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
66	2409	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	II-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
67	1542	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
68	1440	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
69	1448	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
70	1537	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
71	1683	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
72	1556	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
73	2383	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
74	2134	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
75	1578	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
76	1760	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды, зеленые насаждения общего пользования)	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения

№ участка на чертеже	Площадь участка, кв.м	Наименование	Зоны с особыми условиями использования территорий
77	2371	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды, зеленые насаждения общего пользования)	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
78	13302	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды, зеленые насаждения общего пользования)	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
79	3289	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды, зеленые насаждения общего пользования)	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
80	3716	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды, зеленые насаждения общего пользования)	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
81	1213	Участок под строительство многоквартирного жилого дома	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
82	104	Территории общего пользования (участок трансформаторной подстанции)	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения
83	50	Территории общего пользования (участок для мусороконтейнеров)	III-й пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хоз.-питьевого водоснабжения

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общая характеристика территории (существующее положение).

На начало разработки проекта планировки территория земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:180, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток проселочных дорог. Участок находится примерно в 170м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматский с/с, в районе д.Нова, площадью 142887 кв.м, свободна от застройки и инженерных коммуникаций. Территория занята лугом (растительность травяная, луговая), кустарником и мелкоколесьем.

Рельеф участка относительно спокойный. Возвышения в западной части участка до отметки 108.05 м, минимальные отметки рельефа в восточной части участка до 104.09 м. Перепад абсолютных отметок в границах проектируемой территории составляет 3,96 м.

Данная территория предназначена для жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2 Планируемое развитие системы инженерно-технического обеспечения.

2.2.1 Водоснабжение.

Существующее положение

Территория застройки свободна от сетей водопровода.

Проектное решение

До начала освоения территории необходимо провести комплекс гидрогеологических изысканий для определения возможности определения подземных вод в качестве источника питьевого водоснабжения.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротехнических и других изысканий и санитарных обследований.

В проекте предлагается децентрализованная система водоснабжения. Водоснабжение усадебной застройки запроектировано с забором воды из индивидуальных скважин. Расстояние от источника водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблиц 1-5 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

— 75 л/сут. на одного человека в проектируемой жилой застройке септиком и колодцами.

2.2.2 Водоотведение.

Существующее положение

Территория застройки свободна от сетей канализации.

Проектное решение. Схема и система канализации

В проекте предлагается децентрализованная система канализации.

Сбор бытовых стоков предусмотрен в герметичные емкости с последующим их вывозом на очистные сооружения Ирдоматского сельского поселения.

Водоотведение усадебной застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения с расходом стоков не более 3 м³/сут. Минимальное расстояние от сборника сточных вод до здания не менее 10 м.

Отведение поверхностных вод в сельских населенных пунктах при 1-2-этажной застройке выполнить в виде открытых водоотводящих устройств: канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами, тротуарами.

Нормы водоотведения приняты в количестве 50 % от водопотребления.

2.2.3 Теплоснабжение.

Существующее положение

Территория застройки свободна от сетей теплоснабжения.

Проектное решение.

Проектом предусматривается автономное электрическое теплоснабжение (отопление) запроектированной жилой застройки.

2.2.4. Газоснабжение.

Существующее положение

Территория застройки свободна от сетей газоснабжения.

Проектное решение.

Подвод газопровода к участку планировки не предусматривается.

2.2.5 Электроснабжение.

Существующее положение

Участок планировки расположен в д.Нова Ирдоматского сельского поселения Череповецкого района. На территории участка планировки инженерные коммуникации частично существуют. Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от ВЛ-10 кВ принадлежащей ООО «Ринг».

Проектное решение

Электроснабжение потребителей предусматривается выполнить согласно техническим условиям выданных филиалом ОАО «МРСК Северо – Запада» «Вологдаэнерго». Для электропитания вышеуказанных потребителей проектом предусматривается строительство одной новой комплектотрансформаторной подстанций КТПП типа ПАС мощность 400 кВА.

Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить ВЛИ-0,4 кВ, выполненной изолированным самонесущим проводом СИП-2А на ж/б опорах СВ-9,5.

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.1999 за №213 и «Рекомендаций по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Расчетные нагрузки на вводах жилых зданий принять по паспортам типовых и индивидуальных проектов.

Необходимость строительства новых ВЛ-0,4 кВ их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут уточняться при конкретном проектированию. План электрических сетей 0,4 кВ и расположения ТП-10/0,4 кВ смотреть на листе ПП-6 настоящего проекта.

Основные показатели инженерных сетей.

№ п/п	Наименование	Существ.	Проектируемые	
			1 очередь	расчет. срок
1.	Общая расчетная нагрузка (кВА)	-	510	510
2.	Установленная мощность трансформаторов на ТП-10/0,4 кВа	-	650	650

2.3 Основные технико-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели по территории ПП приведены в таблице 3

Основные технико-экономические показатели ПП

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Проектное предложение
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	-	14,2887
	в том числе территории: - жилых зон (кварталы)	га	-	11,7223
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего из них:	га	-	2,5664
	- участок трансформаторной подстанции		-	0,0104
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	0,218
	- улицы, дороги, проезды	га	-	2,333
	- участок для мусороконтейнеров	га	-	0,005
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	225
2.2	Плотность населения	чел/га	-	15,75
3	Жилищный фонд			
	Новое жилищное строительство, всего	квартир	-	75
4	Транспортная инфраструктура			
	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	2,01
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление – всего	куб.м/сут	-	-
5.2	Водоотведение	-	-	-
5.3	Электропотребление	кВА	-	510
5.4	Расход природного газа	м ³ /час	-	-
5.5	Теплоснабжение	МВт	-	-
6	Охрана окружающей среды			
6.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-

2.4 Охрана окружающей среды.

В настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды (Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. №150).

Настоящим проектом предусмотрены следующие планировочные и инженерно-технические мероприятия:

Планировочные мероприятия:

Планировочные мероприятия на рассматриваемой территории сводятся, в основном, к следующему:

- функциональное зонирование застройки.

Инженерно-технические мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц;
- подсыпка пониженных участков;
- устройство ливневой канализации открытого типа для отвода дождевой воды.

Отведение дождевых сточных вод выполняется отдельно с бытовыми сточными водами – открытой сетью. Через дороги запроектированы ж/б трубы для спуска дождевых вод в придорожную канаву.

Приведенные мероприятия подробнее представлены в соответствующих разделах проекта.

2.4.1 Охрана воздушного бассейна.

Крупные источники загрязнения воздушного бассейна с особо вредным производством на территории ПП, в д.Нова и на прилегающей к ней территории отсутствует.

2.4.2 Защита почв от загрязнения.

Планируемая территория занимает общую площадь 14,2887 га, на которой при производстве работ возможно нарушение плодородного почвенного слоя. По материалам инженерных изысканий мощность плодородного слоя в среднем 0,2 м. Кроме того возможно загрязнение почв,

источниками чего могут быть твердые и жидкие отходы потребления, образующиеся на территории населенного пункта и негативно влияющие на жизнь почвы.

Реализация проектных решений по застройке территории потребует бережного рационального отношения к сохранению плодородного почвенно-растительного слоя. Для сохранения плодородного слоя почвы, создания благоприятной среды для проживающих и отдыхающих на территории участка проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории включающие:

- уборка и расчистка территории проектируемого участка от хлама и мусора;
- озеленение свободных от застройки и покрытий участков путем устройства газонов с засевом трав;
- организация сети проездов, исключающих попадание автотранспорта на газоны;
- устройство покрытий по проездам, площадкам, тротуарам.

В целях сохранения плодородного слоя почвы проектом намечены минимальные объемы нарушения почвенного покрова на застраиваемой территории. В этих целях предусмотрена срезка плодородного слоя только с территории, занимаемой зданиями, дорогами.

Срезаемый плодородный грунт используется при благоустройстве и озеленении территории ПП.

Озеленение свободной от застройки территории посевом трав будет предохранять почву от загрязнения, и способствовать сохранению плодородных свойств почвы, её обогащению органическими веществами.

2.4.3 Защита от шума.

На территории объекта отсутствуют производственные процессы, являющиеся источниками значительного шумового воздействия.

2.5 Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций. Для территории Ирдоматского сельского поселения в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал,
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара;
- сильный мороз.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 °С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются паводки, большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб

имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде. На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций. Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора. Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах. Аварии на автомобильном транспорте в

большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения (осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения);

- меры по снижению аварийности на транспорте (введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях);

- снижение возможных последствий ЧС природного характера (осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории).

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и

организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".