

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Обосновывающая часть проекта планировки

#### *Пояснительная записка*

#### 1. Общая часть

#### 2. Современная планировочная ситуация

##### 2.1 Местоположение населенного пункта в системе расселения

##### 2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

##### 2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

#### 3. Проектные решения

##### 3.1 Архитектурно-планировочные решения

##### 3.2 Система культурно-бытового обслуживания населения

##### 3.3 Транспортная инфраструктура

##### 3.4 Инженерная инфраструктура

##### 3.5 Охрана окружающей среды

##### 3.6 Защита от воздействия ЧС и мероприятия ГО

##### 3.7 Перенос проекта в натуру

##### 3.8 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности

маломобильных групп населения

#### *Графические материалы*

Схема расположения населенного пункта в системе  
расселения муниципального района

М б/м

Схема размещения проектируемых участков в  
структуре населенного пункта

М б/м

Опорный план современного использования территории  
(схема использования территории в период подготовки  
проекта планировки территории)

М 1: 2 000

Схема вертикальной планировки

М 1: 2 000

II. Утверждаемая часть проекта планировки

*Пояснительная записка*

1. Основные положения проекта планировки
2. Основные технико-экономические показатели

*Графические материалы*

Генеральный план (основной чертеж)

М 1: 2 000

Разбивочный чертеж красных линий

М 1: 2 000

III. Приложения

ООО "ГЕОПРОЕКТ"

# **I. Обосновывающая часть проекта планировки**

## **1. Общая часть**

Проект планировки территории части населенного пункта д.Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области разработан на основании постановления администрации Ирдоматского сельского поселения №96 от 16.05.2013 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории Ирдоматского сельского поселения».

Заказчиком проекта является комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Основная цель разработки Проекта – обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности; развитие индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения. В основу разработки проекта положена электронная версия топографической съемки территории в М 1:1000, выполненная ООО «Геопроект» в составе муниципального контракта; данные кадастрового плана территории.

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила 2.07га.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и представлена на бумажных носителях и в электронном виде.

## **2. Современная планировочная ситуация**

### **2.1 Местоположение населенного пункта.**

Рассматриваемая территория находится в северо-восточной части населенного пункта д.Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района. Населенный пункт д.Хемалда расположен на расстоянии 9км. от районного центра - г.Череповца и 2 км. от административного центра данного муниципального образования - д.Ирдоматка.

### **2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий.**

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России территория поселения приурочена к району – II, подрайону – IIВ. Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым,

коротким летом и продолжительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

#### Климатическая характеристика по метеостанции Вологда.

№№ п/п	Параметры	Показатели
	<i>1. Климатические параметры холодного периода года</i>	
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-42 -37
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-38 -32
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-17
4	Абсолютная минимальная температура, °С,	-47
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	7,2
6	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С, ≤ 8°С, ≤ 10°С,	160 -7,7° 231 -4,1 250 -3,1
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	82
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	171
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	6
12	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С,	44
	<i>II. Климатические параметры теплого периода года</i>	
13	Барометрическое давление, гПа	995
14	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 0,98	21,2 25,3
15	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	22,3
16	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11
18	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	76
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	60
20	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	417
21	Суточный максимум осадков, мм	74
22	Преобладающее направление ветра за июнь-август	З
23	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

По инженерно-геологическим условиям территория поселения преимущественно является условно благоприятной для градостроительного освоения. По отношению к бетону и железобетону грунтовые воды обладают на отдельных участках слабой углекислотной, щелочной и сульфатной агрессивностью, по отношению к металлам низкой, местами средней коррозионной активностью. Естественный рельеф в основном полого-равнинный с уклоном в сторону водотоков, что не требует проведения большого объема планировочных работ и создает благоприятные условия для организации дренажа и ливневой канализации.

Нормативная глубина промерзания грунта для данного района – 1,8 м.

Грунты, слагающие территорию, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. По степени морозной пучинистости суглинки и супеси относятся к сильнопучинистым грунтам, пески пылеватые – к среднепучинистым. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов.

### 2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Проектируемый участок имеет ровный рельеф, центральная часть территории свободна от деревьев и кустарников, по периметру проектируемой территории наблюдается береза, осина, ольха, ива; в северо-восточной части находится пруд. С юго-западной стороны проходит линия электропередач ВЛ-0.4кВ. Участок, отведенный под проект планировки, в настоящее время не имеет благоустроенных проездов. Связь проектируемого участка с застроенной территорией населенного пункта осуществляется по грунтовой дороге, которая находится в неудовлетворительном состоянии.

Для целей градостроительства рельеф проектируемой территории является благоприятным. При таком рельефе строительство в целом с прокладкой улиц, организацией стока поверхностных вод, возведением жилых, общественных объектов не требует значительных масштабов вертикальной планировки.

К неблагоприятным факторам, усложняющим условия строительства, относятся:

- высокий уровень залегания грунтовых вод и его резкие сезонные колебания;
  - наличие оврагов;
  - наличие несанкционированных свалок;
  - подверженность грунтов морозному пучению.
-

При градостроительном освоении территории необходимо:

- в целях улучшения гидрогеологических условий проведение мероприятий по вертикальной планировке, организации поверхностного стока, дренажных работ;
- на участках развития заторфованных грунтов применение свайных фундаментов или удаление слабых заторфованных грунтов с заменой их минеральным грунтом;
- в целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов принимать не менее расчетной глубины промерзания, равной 1,8 м;
- в районе развития оврагов проведение планировочных работ и организация водоотлива;
- в целях избегания оползневых явлений не располагать здания и сооружения вблизи крутых склонов оврагов, террас и моренного плато, а также не производить подрезку крутых склонов.

На проектируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры.

---

### 3. Проектные решения

#### 3.1 Архитектурно – планировочные решения

На проектируемой территории предусмотрено формирование 8 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства индивидуального жилого дома площадью по 1500 кв.м.; площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО; детская площадка.

Процент застройки приусадебных участков не более 30%, максимальная этажность индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая цокольный и мансардный, линия застройки составляет 5м. Расположение иных построек внутри участка не нормируется, при условии соблюдения противопожарных и санитарных норм. Предполагается, что на проектируемой территории будет проживать ориентировочно 40 человек.

Планировочная структура участка формируется путем создания жилой улицы, формирующейся перпендикулярно основной улице. Основная улица, предусмотренная проектом, в настоящий момент отсутствует. До освоения территории необходимо осуществить строительство дороги, соединяющей проектируемый участок и уже застроенную часть территории д.Хемалда. На момент проектирования доступ к участку возможен по грунтовой дороге, состояние которой неудовлетворительно.

### 3.2 Система культурно-бытового обслуживания населения

Населенный пункт д.Хемалда располагается на территории Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района на расстоянии 9 км. от районного центра - г.Череповца и 2 км. от административного центра данного муниципального образования - д.Ирдоматка. Близость населенного пункта к городу ведет к активному освоению территории в целях жилищного строительства городскими и сельскими жителями. Численность населения непосредственно проживающего в д.Хемалда по данным от 01.08.2013 составляет 32 человека.

Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные дома, 2-этажные многоквартирные дома).

В табл.2 представлены данные, характеризующие обеспеченность населения поселения учреждениями культурно-бытового обслуживания по данным генерального плана Ирдоматского сельского поселения, разработанного ЗАО «АПБ-сервис».

Таблица 2.

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Емкость
Павильон «Петровский» д. Ирдоматка торговый павильон на автобусной остановке «Ванеево»	рабочих мест	2
ООО «Успех» магазин «У Николаевича» д. Ирдоматка	рабочих мест	4
Магазин «Лотос» д. Ирдоматка	рабочих мест	8
ООО «Успех» Палатка «Минутка» остановка «Ванеево» д. Ирдоматка	рабочих мест	2
ООО «Успех» Бар «У Николаевича» д. Ирдоматка	рабочих мест	4
Магазин (смеш. товаров). в/часть 55206 пос. Шайма	рабочих мест	3
Павильон «Петровский» д. Шайма	рабочих мест	1
МОУ «Ирдоматская средняя общеобразовательная школа» д. Ирдоматка	мест чел	460 100
МДОУ «Ирдоматский детский сад» д. Ирдоматка	мест чел.	120 60
Ирдоматский сельский клуб д. Ирдоматка	площадь м2 / мест	60 50
Ирдоматская сельская библиотека д. Ирдоматка	пл. м2 мест	104,7 20
Клуб и библиотека в/ч 55206 пос. Шайма	площадь м2	350

Ирдоматский фельдшерско-акушерский пункт д. Ирдоматка	чел в сутки	22
Шайменский фельдшерско-акушерский пункт пос. Шайма (здание бывшего детсада)	чел в сутки	8
Русская баня д. Ирдоматка	мест	10
ЧП Бубнов «Автотехник» д. Ирдоматка	мест	15
ЧП Повержук А.И. д. Ирдоматка	мест	1
Обособленное структурное подразделение Череповецкого почтамта УППФ ВО филиал ФГУП «Почта России» д. Ирдоматка	раб. мест	5
ЖЭУ-8 д. Ирдоматка МУП «Управление механизации Череповецкого района» д. Ирдоматка	раб. мест	15
Администрация Ирдоматского сельского поселения д. Ирдоматка	раб. мест.	9
ОАО «Череповецгаз» Газовая служба Череповецкого района д. Ирдоматка	раб. мест	2
Штаб в/части 55206 пос. Шайма	раб. мест	20

Строительство каких-либо дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания на проектируемой территории, за исключением детской игровой площадки в центральной части, проектом не предусмотрено.

### 3.3. Транспортная инфраструктура

Населенный пункт д.Хемалда находится на расстоянии 9км. от районного центра г.Череповец. Доступ до деревни, помимо личного транспорта, обеспечен железнодорожным транспортом (станция Хемалда).

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте.

На чертеже «Разбивочный план» «Схема организации улично-дорожной сети» показан профиль проектируемой жилой основной и второстепенной улицы. Ширина проектируемых улиц составляет 15м. и 10м. в красных линиях. Линия застройки составляет 5м. Основная улица, предусмотренная проектом, в настоящий момент отсутствует. До освоения территории необходимо осуществить строительство дороги, соединяющей проектируемый участок и уже застроенную часть территории д.Хемалда. На момент проектирования доступ к участку возможен по грунтовой дороге, состояние которой неудовлетворительно.



Уровень автомобилизации на перспективу до 2028 года -500 автомашин на 1 тыс. жителей. Общее расчетное количество автомобилей на перспективу при количестве населения на проектируемой территории 40 человек составит 20 автомобилей.

Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

В целом сеть улиц и проездов проектируемого участка обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми зонами населенного пункта, с объектами внешнего транспорта.

### 3.4. Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме размещения инженерных сетей. Проектные предложения уточняются на стадии рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

- Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, для чего необходимо выполнить замену КТП и строительство распределительных сетей ВЛ 0,4 кВ. Технологическое присоединение возможно к объектам электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Северо-Запада» по договору. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от юридического статуса собственников (арендаторов) земельных участков, величины присоединяемой мощности и определяется действующими постановлениями РЭК Вологодской области. Категория электроснабжения домов – III. Вводы в здания предусматриваются как воздушные, так и кабельные. Сеть электроснабжения зданий по опорам ВЛИ 0,4кВ проводами СИП. Предусматривается совместная подвеска провода СИП для освещения и электроснабжения жилой части. Ответвления к зданиям предлагается производить проводом СИП. Заземляющие устройства ВЛИ 0,4 кВ запроектировать в соответствии с серией 3.407-150. В общественной зоне предусматривается освещение. Нормированная освещенность проездов, стоянок и пешеходных дорожек принять в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение". Освещение может быть выполнено светильниками, которые устанавливаются на Г-образных кронштейнах, на стойках СВ110-3,5 с лампами типа ДНаТ, мощностью 150 Вт, а также светильниками декоративными на опорах «Бол-1» мощностью 70 Вт. Освещение рассчитать методом светового потока и по удельной мощности.

Величину шага расстановки светильников определить из условия нормируемой средней горизонтальной освещенности поверхности. Кабели в земле, в траншее прокладываются в соответствии с типовой серией А5-92. Тип траншеи Т-4 и Т-2. Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов (без учета наружного освещения) составляет-83.2 кВт.

- Водоснабжение предусмотрено из шахтных колодцев либо одиночных скважин, расположенных в границах каждого земельного участка. Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществлять водой из шахтных колодцев.

- В силу отсутствия на сопредельных территориях канализационных сетей и очистных сооружений, водоотведение проектируемой территории предлагается осуществлять на локальные очистные сооружения - выгребы и септики. Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных канав с выпуском на рельеф местности.

- Газоснабжение проектируемой жилой застройки в настоящее время возможно только баллонное. Для централизованного газоснабжения территории необходима разработка схемы газоснабжения сельского поселения, что является полномочием органов местного самоуправления.

- Для обеспечения проектируемой территории теплом возможны следующие варианты:

- 1) в качестве источника тепла используются печи, для подогрева воды используются дровяные или электрические водонагреватели;
- 2) необходимо выполнить работы по газификации построенных домов для установки индивидуальных котлов отопления.

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем сетей: распределительного газопровода, линий электропередач.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.

- Основные мероприятия, предусматриваемые данным проектом по инженерной подготовке, включают в себя:
  - подсыпку автодорог, проездов до проектных отметок;
  - организацию поверхностного стока атмосферных и талых вод путём вертикальной планировки;
  - крепление откосов насыпи путём их засева по георешётке, заполненной растительным грунтом, с тем, чтобы исключить размыв.

Вертикальная планировка должна быть выполнена при соблюдении следующих основополагающих принципов:

- проектные отметки назначаются исходя из максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений на всей территории;

- проектные отметки покрытий дорог и проездов в основном ниже существующих отметок земель на 0,15 м – высоту бортового камня для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий в лотки проезжей части;

- придание проезжим частям покрытий нормативных уклонов, обеспечивающих сток вод и безопасное движение автомобилей при минимальных объемах земляных работ.

Предполагается использование вытесненного корытами дорог и проездов грунта при отсыпке насыпей, а снятого и отработанного растительного слоя – для заполнения георешётки при креплении откосов насыпи.

### 3.5. Охрана окружающей среды

- Защита атмосферного воздуха.

Предприятий с выбросом загрязняющих веществ вблизи и на территории проектируемого участка нет. Основной источник загрязнения окружающей среды - печи на твердом топливе, используемые жителями населенного пункта во время отопительного сезона, также воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека.

Зеленые насаждения общего пользования на проектируемом участке рекомендуется размещать по проектируемым улицам и на территориях усадебной застройки. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

К группе насаждений ограниченного пользования относятся насаждения приусадебных участков, характер насаждений и их ассортимент определяются владельцами участков.

- Защита почвы от загрязнения.

Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Расчетные нормы накоплений бытового мусора приняты в соответствии с СП 42.13330.2011. Среднегодовая норма накопления твердых бытовых отходов на индивидуальный жилищный фонд в сельском населенном пункте составляет 195 кг на одного человека в год. Общее количество бытового мусора на проектируемой территории, подлежащего вывозу на полигон составит около 7.8 тонн в год.

### 3.6 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);
- соблюдение противопожарных разрывов между участками леса и зданиями, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобные связи внутри села, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Ближайшие пожарные депо, обслуживающее территорию поселения и д.Хемалда в частности, находятся в г.Череповец, п.Шайма (2 машины).

Проектируемая территория располагается за пределами возможного опасного радиоактивного и химического загрязнения. В соответствии с картами общего сейсмического районирования ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С на территории населенного пункта д.Хемалда катастрофические землетрясения маловероятны.

К возникновению ЧС на территории могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения. Основными причинами аварий являются: нарушение правил техники безопасности при эксплуатации, отклонение метеорологических условий от ординарных (возникновение сильных морозов, снежных заносов, ураганных ветров и т.д.).

Опасность для населения представляют пожары, так как территории окружены лесами и сельхозугодиями, на которых возможны палы.

В случае возникновения ЧС оповещение будет осуществляться:

- по радиотрансляции;
- по телевидению.

Укрытие населения в период военного времени, а также при возникновении крупных ЧС предусматривается в погребах и подвалах, на цокольных этажах зданий.

Мероприятия по пожарной безопасности:

В соответствии со СНиП 02.04.02-84 при численности до 1000 жителей количество одновременных пожаров на проектируемом участке составит 1 расчетный пожар. Расход воды на наружное пожаротушение принимается 5 л/с на один пожар.

### 3.7. Перенос проекта в натуру

Расчет проектных осей улиц и дорог выполнен в программе «AutoCAD».

Съемка произведена в государственной системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот.

Перенесение проекта в натуру должно производиться инструментально от закрепленного репера в соответствии с чертежом «Разбивочный план».

### 3.8. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности

маломобильных групп населения

В жилых зонах необходимо предусмотреть пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий на пути следования не должна превышать 4 см.

## II. Утверждаемая часть проекта планировки

### 1. Основные положения проекта планировки

Основная цель разработки Проекта – обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности; развитие индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения. Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила 2.07га.

Рассматриваемая территория находится в северо-восточной части населенного пункта д.Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района. Населенный пункт д.Хемалда расположен на расстоянии 9км. от районного центра - г.Череповца и 2 км. от административного центра данного муниципального образования - д.Ирдоматка.

На проектируемой территории предусмотрено формирование 8 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства индивидуального жилого дома площадью по 1500кв.м.; площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО; детская площадка.

Строительство каких-либо дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания на проектируемой территории, за исключением детской игровой площадки в центральной части, проектом не предусмотрено.

Ширина проектируемых улиц составляет 15м. и 10м. в красных линиях. Линия застройки составляет 5м.

Уровень автомобилизации на перспективу до 2028 года -500 автомашин на 1 тыс. жителей. Общее расчетное количество автомобилей на перспективу при количестве населения на проектируемой территории 40 человек составит 20 автомобилей.

Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

#### Инженерная инфраструктура

- Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, для чего необходимо выполнить замену КТП и строительство распределительных сетей ВЛ 0,4 кВ. Технологическое присоединение возможно к объектам электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Северо-Запада» по договору. Суммарная

расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов (без учета наружного освещения) составляет-83.2 кВт.

- Водоснабжение предусмотрено из шахтных колодцев либо одиночных скважин, расположенных в границах каждого земельного участка. Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществлять водой из шахтных колодцев.

- Водоотведение проектируемой территории предлагается осуществлять на локальные очистные сооружения - выгреб и септики. Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных канав с выпуском на рельеф местности.

- Газоснабжение проектируемой жилой застройки в настоящее время возможно только баллонное. Для централизованного газоснабжения территории необходима разработка схемы газоснабжения сельского поселения, что является полномочием органов местного самоуправления.

- Для обеспечения проектируемой территории теплом возможны следующие варианты:

- 3) в качестве источника тепла используются печи, для подогрева воды используются дровяные или электрические водонагреватели;

- 4) необходимо выполнить работы по газификации построенных домов для установки индивидуальных котлов отопления.

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем сетей: распределительного газопровода, линий электропередач.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.

## 2. Основные технико – экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние в границах участка	Расчетный срок 2028 г. в границах участка
1	Территория Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га		2.07
	- жилая застройка	«		1.2
	- улицы, дороги, проезды, площадки	«		0.3
	- площадь территории зеленых насаждений	«		0.37
2	Население Численность населения	чел.		40
3	Жилищный фонд			
	В том числе: - индивидуальные жилые дома			8
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания			
	Магазин (торговая площадь)	кв.м.		
5	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети	км		0.5
6	Инженерная инфраструктура			
	Электроснабжение - расчетная нагрузка	кВт		83.2
7	Санитарная очистка территории			
	Количество ТБО	тонн в год		7.8