

ОО «МЕГАЛАЙН»

**Проект жилой застройки в д.Хемалда
Ирдоматского с/с Череповецкого р-на
Вологодской обл.**

ПРОЕКТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

832-01-ГП

**г.Череповец
2011**

ООО «МЕГАЛАЙН»

**Проект жилой застройки в д.Хемалда
Ирдоматского с/с Череповецкого р-на
Вологодской обл.**

ПРОЕКТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

832-01-ГП

Директор

П.Н. Маликов

Гл. инженер

О.Ю. Королева

**г.Череповец
2011**

1 СОДЕРЖАНИЕ

N п/п	Обозначение	Наименование
1	832-01-ГП.С	Содержание
2	832-01-ГП.СП	Состав проекта
3	832-01-ГП.ПЗ	Пояснительная записка
4	832-01-ГП	Основной комплект рабочих чертежей «ГП»
		Приложения:
	Приложение А	Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности 35-СК№866541
	Приложение Б	Копия свидетельства о допуске к определенному виду работ №СРО-П-012-139-03

					832-01-ПЗ. С						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
Разраб.		Королева			Содержание			Лит.	Лист	Листов	
ГИП.		Королева								1	1
ГАП		Маликов						ООО «Мегалайн»			
Н. Контр.		Маликов						Г. Череповец			
.											

2 СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	832-01-ПЗ	Общая пояснительная записка	
	832-01-ГП	Генеральный план	

					832-01-ПЗ. С7		
Изм.	Лист	Недокум.	Подпись	Дата	Состав проекта		
Разраб.	Королева						
ГИП	Королева						
ГАП	Маликов						
Н. Контр.	Маликов						
					Лит. Лист Листов		
						1	1
					ООО «Мегалайн»		

3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

3.1 Характеристика района строительства

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

Климатический район	ПВ
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки для IV района	-32°C
Расчетная снеговая нагрузка для IV района	240кг/м ²
Нормативный скоростной напор ветра для I района	23кг/м ²
Глубина промерзания	1,8м

3.2 Общие сведения

Земельный участок, предназначенный под индивидуальное жилищное строительство площадью 309970 кв.м находится примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира-жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская обл. Череповецкий район деревня Хемалда Ирдоматского с/с дом 17.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для жилищного использования.

					832-01-ПЗ.ГП							
Изм.	Лист	Недокум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Лит.	Лист	Листов		
Разраб.	Королева									1		
ГИП	Королева							ООО «Мегалайн»				
ГАП	Маликов											
Н. Контр.	Маликов											

3.3 Планировочная организация земельного участка

Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000. Общая площадь участка, выделенного под индивидуальное строительство равна 309970 кв.м. Главными задачами проекта являются упорядочение планировки территории проектируемого района, разработка предложений по благоустройству и инженерному оборудованию застройки. Территория предназначенная под индивидуальное жилищное строительство свободна от застройки, имеет спокойный рельеф частично заросший кустарником и мелколесьем и находится в пределах поселковой черты. С южной стороны участка проходит существующая дорога, к которой предусматриваются проезды с проектируемой застройки.

По территории застройки в отведенных границах проходят существующие инженерные сети: линия электропередачи 10кВ, линия электропередачи 35 кВ, с западной стороны вдоль участка проходит газопровод.

Проектом предусмотрен 121 участок под строительство индивидуального жилого дома площадью от 1500 кв.м до 2200 кв.м и зарезервировано 7 участков. Использование резервных участков возможно при условии выноса линии электропередачи 10кВ из под пятна застройки.

В проекте запроектированы две спортивные площадки размерами 25х42м и 35х50м и зона общественного пользования с установкой торгового павильона и остановочного павильона.

На территории предусмотрен пожарный водоем объемом 2500 куб.м.

Вертикальная планировка участка решена в соответствии топографическими условиями и учитывает сложившийся рельеф на

					832-01-ПЗ. ГП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		2

отметках близких к существующим. Отвод ливневых и паводковых вод осуществляется на пониженный рельеф за границы отведенного участка.

Проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием шириной 5,5 и 7м к каждому индивидуальному участку.

Подъезд пожарных машин осуществляется по проездам с твердым покрытием и спланированной территории.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии со СНИП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», правил проектирования, выполнении санитарных и противопожарных требований, а также увязкой с окружающей средой.

Размер жилого дома в проекте 12,0х11,0м принят условно. Размещение жилых домов на индивидуальных участках предусматривается таким образом, чтобы соблюдались противопожарные и санитарные разрывы, нормы инсоляции. Высота индивидуальных домов должна быть в пределах 2-х этажей или не превышать 7,5 - 8 м.

Водоснабжение жилых домов индивидуальное: скважины, колодцы.

Канализация индивидуальная: устройство септика.

Электроснабжение централизованное, данным проектом не предусмотрено.

					832-01-ПЗ.ГП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

3.4 Благоустройство территории

Благоустройством территории предусмотрено:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов, разворотных площадок;
- ограждение территории индивидуальных участков забором не выше 1,5м;
- площадки для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием;
- спортивные площадки размером 25х42м и 35х50м;
- организация зоны общественного пользования;
- устройство остановки с остановочным павильоном и карманом с асфальто-бетонным покрытием;
- торговый павильон;
- мощение плиткой площадки перед торговым павильоном;
- грунтовые дорожки;
- озеленение территории с высадкой деревьев, кустарников, разбивкой цветников.

					832-01-ПЗ.ГП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

3.5 Расчет твердо-бытовых отходов

Согласно постановления №4991 от 26.10.2004г. «Об утверждении норм накопления отходов потребления» среднегодовая норма накопления отходов потребления в индивидуальных жилых домах составляет 2,0 м³ на 1 человека.

$130 \cdot 2 = 1040 \text{ м}^3$ — объем образования отходов за год.

$1040 / 365 = 2,84 \text{ м}^3$ — объем образования отходов за 1 день

Принимаем 3 мусорных контейнера объемом 1м³ с ежедневным вывозом специализированной организацией.

Контейнеры располагаются на специально оборудованной контейнерной площадке. Подъезд к контейнерам осуществляется по проездам с твердым покрытием..

					832-01-ПЗ. ГП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		5

ПРИЛОЖЕНИЯ

