

Документация по планировке территории

Проект планировки территории в д. Шайма
Ирдоматского сельского совета
Череповецкого муниципального района

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Череповец, 2013

Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Введение	3
2	Характеристика современного состояния микрорайона	3
2.1.	Расположение проектируемой территории	3
2.2.	Основные природно-климатические условия	3
2.3.	Инженерно-геологическая характеристика участка	5
2.4.	Гидрогеологические условия	5
2.5.	Транспорт и улично-дорожная сеть	5
2.6.	Инженерное оборудование и благоустройство	5
3	Охрана окружающей среды	6
3.1.	Защита атмосферы от загрязнения	6
3.2.	Защита почв от загрязнения, вывоз мусора	6
3.3.	Защита от шума	6
4	Архитектурно-планировочные решения	6
5	Учреждения обслуживания	7
6	Вертикальная планировка территории и перенос проекта в натуру	7
6.1.	Вертикальная планировка	7
6.2.	Перенос проекта в натуру	8
7	Благоустройство и озеленение	8
8	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	8
9	Инженерное оборудование территории	8
9.1	Электроснабжение	8
9.2	Газоснабжение	9
9.3	Водоснабжение, водоотведение	9
10	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
11	Основные технико-экономические показатели	10
	Приложение:	
	Чертеж проекта планировки	

1. Введение

Проект планировки территории разработан для земельных участков с кадастровыми номерами: 35:22:0302028:1605; 35:22:0302028:1606; 35:22:0302028:1613; 35:22:0302028:1612; 35:22:0302028:1611; 35:22:0302028:1610; 35:22:0302028:1609; 35:22:0302028:1608; 35:22:0302028:1619; 35:22:0302028:1618; 35:22:0302028:1617; 35:22:0302028:1616; 35:22:0302028:1615; 35:22:0302028:1614; 35:22:0302028:1620, на основании:

- Свидетельства о государственной регистрации права 35-АБ № 089305 от 21 октября 2011г.;

- Свидетельства о государственной регистрации права 35-АБ № 089304 от 21 октября 2011г.

Согласно заданию на проектирование на территории проекта планировки предполагается разместить жилую застройку.

2. Характеристика современного состояния

2.1. Расположение проектируемого микрорайона

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, находится в границах населенного пункта деревня Шайма Ирдоматского с/с Череповецкого района Вологодской области. Связь с районным центром осуществляется по автодороге.

2.2. Основные природно-климатические условия.

Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым, коротким летом и продолжительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Самый теплый месяц года - июль, среднемесячная температура воздуха +17,2°C.

Самый холодный – январь, среднемесячная температура воздуха -11,9°C. Среднегодовое количество осадков 540 мм. Средняя высота снежного покрова 40-50 см, максимальная 100-110 см. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября, сходит в апреле.

Влияние Рыбинского водохранилища на местный климат весьма ощутимо проявляется в зоне шириной до 12 километров. Весной водохранилище понижает среднесуточную температуру зоны на 0,3—2,0 градуса. Летом происходит снижение максимальных (на 3,0—3,5 градуса) и повышение минимальных (на 4,0—4,5 градуса) температур. В результате суточные амплитуды уменьшаются на 3,6 градуса. Летом в дневные часы облачность в прибрежных районах на 1—2 балла ниже, а число ясных дней возрастает на 20—30 процентов. Осенью водохранилище способствует увеличению облачности и количества осадков в зоне влияния. Летом же в прибрежной полосе осадков выпадает на 10—25 процентов меньше.

Климат рассматриваемой территории определяется малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей и интенсивным западным переносом воздушных масс. Циклоничность особенно развита зимой и осенью, летом она ослабевает. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями зимой и прохладная летом.

Весной преобладают ветры с южной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в начале апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 35-51 мм. Снежный покров сходит в конце апреля.

Летом преобладают ветры с северо-западной составляющей. Самый теплый месяц лета – июль, его средняя температура равна 16,8°C. Максимум температуры может достигать 39,0°C. Среднемесячное количество осадков составляет 69-74 мм.

Осенью преобладают ветры с южной составляющей. Осень, в общем, теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в середине ок-

тября. Снежный покров устанавливается в середине ноября. Среднее месячное количество осадков составляет 41-65 мм.

Климат района работ согласно СНиП 23-01-99 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 2,3°С;
- абсолютный минимум – минус 47°С;
- абсолютный максимум – плюс 39°С;
- количество осадков за год – 588 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (декабрь-февраль) – юго-западное;
- летом (июнь-август) – западное.

Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – минус 42°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 37°С;

- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 38°С, обеспеченностью 92% - минус 32°С;

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 7,2°С;

Климатический район.....IIВ

Снеговой район.....IV

Ветровой район.....I

Расчетная снеговая нагрузка.....2,4 кПа

Нормативное ветровое давление.....0,23 кПа

Остальные данные по климатическим условиям приведены.

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Климатический подрайон	IIВ
2.	Температура воздуха наиболее холодной пяти-дневки	минус 37°С
3.	Средняя температура воздуха: январь июль	минус 11.9°С плюс 17.2°С
4.	Абсолютный минимум: январь и максимум воздуха: июль	минус39°С...минус41°С плюс 30°С... плюс 35°С
5.	Среднегодовое количество осадков	550-600мм
6.	Атмосферные осадки: теплого периода холодного периода	366мм 174мм
7.	Средние даты установления и схода снежного покрова	23.11 21.04
8.	Средняя продолжительность безморозного периода	206 дней
9.	Наибольшая глубина промерзания	1,8м
10.	Средняя месячная относительная влажность воздуха: наиболее теплого месяца наиболее холодного месяца	85.5% 83%

2.3. Инженерно-геологическая характеристика участка

Территория поселения находится в пределах Молого-Шекснинской низменности. Рельеф площади характеризуется как ровный. Общий уклон поверхности к Рыбинскому водохранилищу. Территория по геологическим условиям пригодна для застройки, за исключением отдельных заболоченных участков. Нормативная глубина промерзания грунта для данного района – 1,8 м.

2.4. Гидрогеологические условия

Подземные воды встречаются на глубинах 1,8-2,5 м. Воды представляют собой водоносный горизонт озерных отложений, гидравлически связан с местными водотоками (ручьями) и далее с Рыбинским водохранилищем. Водосодержащими породами служат пылеватые пески озерных отложений. Питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Область питания совпадает с областью распространения. Воды безнапорные пластового типа. Водоупором являются суглинки моренные ледникового происхождения.

В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод будет повышаться на 0.5–1.0 м.

Согласно СНИП 2.03.11-85, как среда для бетона воды агрессивными свойствами не обладают.

2.5. Транспорт и улично-дорожная сеть

Участок, отведенный под проект планировки, в настоящее время не имеет благоустроенных проездов. Связь проектируемого участка с застроенной территорией населенного пункта осуществляется по грунтовой дороге.

Наименование показателей	Ед. измерения	В границах участка
Площадь территории	га	7,22
Площадь улиц и дорог	га	0,95
Площадь улиц и дорог от территории	%	13

Уровень автомобилизации на перспективу до 2027 года -500 автомашин на 1 тыс. жителей. Общее расчетное количество автомобилей на перспективу при количестве населения 172 человека составит 86 автомобилей.

Временное хранение автомобилей предусматривается на открытых автостоянках.

Для постоянного хранения индивидуального транспорта необходимо предусмотреть стояночные места в составе жилых домов.

Для съезда маломобильных групп населения в местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнить понижение бортового камня.

2.6. Инженерное оборудование и благоустройство

К моменту проектирования населенный пункт д.Шайма обеспечен инженерным оборудованием: связью, электроснабжением.

Согласно проектным решениям предусматривается организация сетей электроснабжения.

3. Охрана окружающей среды

3.1. Защита атмосферы от загрязнения

Превышения по ПДК загрязняющих веществ и уровню звукового давления от стоянок легкового транспорта нет, эксплуатация автотранспорта не окажет неблагоприятного воздействия на состояние атмосферного воздуха в районе предполагаемого строительства.

3.2. Защита почв от загрязнения, вывоз мусора

Для сохранения плодородного слоя почвы, создания благоприятных условий для проживающих на территории участка проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- озеленение свободных от застройки и покрытий участков путем устройства газонов с засевом трав;
- организация сети проездов и разворотных площадок, исключающих попадание автотранспорта на газоны;
- формирование сети прогулочных дорожек связывающих здания, площадки различного назначения и тихие уголки отдыха;
- устройство покрытия по проездам, площадкам, тротуарам.

Для рационального использования земельных ресурсов производится снятие плодородного почвенного слоя, его транспортировка, складирование во временный бурт-отвал и возвращение плодородного почвенного слоя на место.

Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя почвы должно выполняться методами, исключающими снижение его качества, а также потерю при перемещениях.

Срезаемый плодородный грунт используется при благоустройстве и озеленении территории.

В целях регулирования очистки территории, проектируемой под жилищное строительство, необходимо обеспечить организованный сбор мусора с последующим вывозом его спецмашиной за пределы микрорайона на полигон твердых бытовых отходов (ТБО).

3.3. Защита от шума

На территории объекта отсутствуют производственные процессы являющиеся источниками значительного шумового воздействия.

4. Архитектурно-планировочные решения

Основной идеей является экономичное использование территории путем рационального размещения зданий, функционально связанных между собой и в увязке со сложившейся застройкой, создание удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Въезд на часть проектируемых участков предусмотрен непосредственно с главной улицы, которая является продолжением существующей улицы населенного пункта д.Шайма, на часть участков, расположенных внутри планировочной территории, въезд обеспечивается двумя проездами.

В настоящий момент на участке проектирования объектов жилой застройки нет. Расчет численности населения произведен на основании принятой проектом структуры жилой застройки: индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участ-

ками. На рассматриваемой территории планируется размещение 43 земельных участков с индивидуальными жилыми домами, что предполагает проживание 172 человек. Расположение домов позволяет рационально использовать территорию и создать удачный микроклимат.

5. Учреждения обслуживания

Согласно проекту планировки на территории микрорайона предусматриваются следующие объекты социально-бытового обслуживания населения:

- объекты транспортной инфраструктуры – автостоянки;

Показатели расчета объектов социально-бытового обслуживания населения

Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями.

Учреждения обслуживания	Нормативный радиус обслуживания, м	Проектируемый радиус обслуживания, м	Примечания
Здание социально-бытового обслуживания			
Магазины	2580		д.Ирдоматка
Аптечный пункт	2580		д.Ирдоматка
Детский сад	2580		д.Ирдоматка
Средняя общеобразовательная школа	2580		д.Ирдоматка
Сбербанк, банк; отделение связи	В сельских поселениях 1 операционное место на 1-2 тыс. жителей		Ближайшее отделение связи : д.Ирдоматка

6. Вертикальная планировка территории и перенос проекта в натуру

6.1. Вертикальная планировка

Мероприятия по инженерной подготовке территории определяются инженерно-геологическими и природными условиями, а также характером намечаемого использования территории, и её планировочной организацией.

Основные мероприятия, предусматриваемые данным проектом по инженерной подготовке, включают в себя:

- подсыпку автодорог, проездов до проектных отметок;
- организацию поверхностного стока атмосферных и талых вод путём вертикальной планировки;
- крепление откосов насыпи путём их засева по георешётке, заполненной растительным грунтом, с тем, чтобы исключить размыв.

Вертикальная планировка должна быть выполнена при соблюдении следующих основополагающих принципов:

- проектные отметки назначаются исходя из максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений на всей территории, за исключением участков подтопления (при их наличии);
- проектные отметки покрытий дорог и проездов в основном ниже существующих отметок земель на 0,15 м – высоту бортового камня для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий в лотки проезжей части;

- придание проезжим частям покрытий нормативных уклонов, обеспечивающих сток вод и безопасное движение автомобилей при минимальных объемах земляных работ.

Предполагается использование вытесненного корытами дорог и проездов грунта при отсыпке насыпей в зоне подтопления, а снятого и отработанного растительного слоя – для заполнения георешетки при креплении откосов насыпи.

6.2. Перенос проекта в натуру

Расчет проектных осей улиц и дорог выполнен в программе «AutoCAD».

Съемка произведена в государственной системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот.

Перенесение проекта в натуру должно производиться инструментально от закрепленного репера в соответствии с чертежом «План красных линий».

7. Благоустройство и озеленение

Комплекс работ по благоустройству территории предусматривает устройство асфальто-бетонных проездов, площадок, тротуаров, пешеходных дорожек, посадку деревьев и кустарника. Это позволит создать не только комфортную среду обитания для населения, но и получить индивидуальный архитектурный облик территории.

Озеленение сельских поселений должно составлять 12м²/чел по нормам. На проектируемой территории с численностью 172 человека необходимо озеленение общей площадью 2064 кв. м.

Композиция посадок зависит от архитектурно-планировочного решения. В насаждениях преобладают кустарники, газон и сохраняемые высокорастущие деревья. Функциональное назначение газона вдоль дорог – это защита от вредных воздействий от транспорта и прокладка инженерных сетей.

8. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В жилых зонах необходимо предусмотреть пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий на пути следования не должна превышать 4 см.

Для удобства движения инвалидов рекомендуется устройство пандусов на тротуарах жилых улиц. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5%, поперечные – 1%.

9. Инженерное оборудование территории

9.1. Электроснабжение

Для электроснабжения проектируемой жилой зоны д.Шайма запроектировано подключение к существующей трансформаторной подстанции, расположенной с северо-востока от рассматриваемой территории на расстояние примерно 20м. Потребная мощность электроснабжения 400кВт.

Вводы в здания предусматриваются как воздушные, так и кабельные. Сеть электроснабжения зданий по опорам ВЛИ 0,4кВ проводами СИП 2А сечением 3х120+1х95. Предусматривается совместная подвеска провода СИП 2А для освещения и электроснабжения жилой части.

Ответвления к зданиям предлагается производить проводом СИП-2А сечением 4х16 кв.мм. Сеть освещения по опорам ВЛИ предлагается выполнить проводом СИП-2А сечением 3х50+1х54,6 кв.мм. Заземляющие устройства ВЛИ 0,4 кВ запроектировать в соответствии с серией 3.407-150.

Нормированная освещенность проездов, стоянок и пешеходных дорожек принять в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Освещение может быть выполнено светильниками, которые устанавливаются на Г-образных кронштейнах, на стойках СВ110-3,5 с лампами типа ДНаТ, мощностью 150 Вт, а также светильниками декоративными на опорах «Бол-1» мощностью 70 Вт. Освещение рассчитать методом светового потока и по удельной мощности. Величину шага расстановки светильников определить из условия нормируемой средней горизонтальной освещенности поверхности.

Кабели в земле, в траншее прокладываются в соответствии с типовой серией А5-92. Тип траншеи Т-4 и Т-2.

9.2. Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой жилой застройки возможно баллонное. Направления использования: пищеприготовление.

9.3. Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение предусмотрено из шахтных колодцев либо одиночных скважин, расположенных в границах каждого земельного участка.

Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществить водой из шахтных колодцев.

Существующий жилой фонд в д.Шайма не обеспечен внутренними системами канализации. Водоотведение проектируемой территории - выгреб и септики.

Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском на рельеф местности.

Пожарная безопасность обеспечивается природными водоемами.

10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На территории проектируемого участка вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры. Основными причинами аварий являются: нарушение правил техники безопасности при эксплуатации, отклонение метеорологических условий от ординарных (возникновение сильных морозов, снежных заносов, ураганных ветров).

В случае возникновения ЧС оповещение будет осуществляться:

- по радиотрансляции;
- по телевидению.

Укрытие населения в период военного времени, а также при возникновении крупных ЧС предусматривается в погребах и подвалах, на цокольных этажах зданий.

Мероприятия по пожарной безопасности:

В соответствии со СНиП 02.04.02-84 при численности до 1000 жителей количество одновременных пожаров на проектируемом участке составит 1 расчетный пожар. Расход воды на наружное пожаротушение принимается 5 л/с на один пожар.

11. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние в границах участка	Расчетный срок 2027 г. в границах участка
1	Территория Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	7,22	7,22
	- жилая застройка	«		6,26
	- улицы, дороги, проезды, тротуары	«		0,95
2	Население Численность населения	чел.		172
	Плотность населения:	чел/га		24
3	Жилищный фонд			
	В том числе: - индивидуальные жилые дома			43