



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2017

№ 2963

г. Череповец

**Об утверждении проекта межевания территории юго-западной части
населенного пункта с. Щетинское Щетинского сельсовет
Череповецкого муниципального района Вологодской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории юго-западной части населенного пункта с. Щетинское Щетинского сельсовета Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 14 га.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава района



Н.В. Виноградов

Утвержден: Постановлением
Администрации Череповецкого
муниципального района от
16.11.2017 года № 2963



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Межевания и Кадастра»
(ООО «МК Центр»)

160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 17, оф 19 ,
ИНН/КПП 3525298706/352501001, ОГРН 1133525006845

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С ЩЕТИНСКОЕ,
ЩЕТИНСКИЙ С/С, ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ РАЙОН, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого
муниципального района

Директор



Левина М.М.

Вологда
2017 г.

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Основания для разработки проекта межевания территории.....	4
2. Анализ существующего положения.....	5
3. Формирование земельных участков.....	6
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	19
III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	20

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(утверждаемая часть)

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Чертеж межевания территории

1.2 Чертеж межевания территории с указанием местоположения границ и характерных точек образуемых земельных участков. Масштаб 1:2500

2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2500

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основания для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории юго-западной части населенного пункта с Щетинское, Щетинский с/с, Череповецкий район, Вологодская область, разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Водный Кодекс РФ,
- Земельный Кодекс РФ,
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Постановление Правительства РФ от 2 февраля 1996 г. N 105 (в ред. от 21 августа 2000 г.) «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
- Генеральный план муниципального образования Мяксинское Череповецкого муниципального района Вологодской области;
- Генеральный план Щетинского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Мяксинское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 21.07.2015 № 167 (в редакции решения Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 01.02.2016 № 221).

Проект межевания территории юго-западной части населенного пункта с Щетинское, Щетинский с/с, Череповецкий район, Вологодская область подготовлен на основании проекта планировки территории юго-западной части населенного пункта с.Щетинское Щетинского сельского совета Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденного Постановлением администрации Череповецкого муниципального района №1940 от 05.12.2016 «Об утверждении проекта планировки

территории юго-западной части населенного пункта с.Щетинское Щетинского сельского совета».

Целью подготовки проекта межевания является установление границ земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (56 участков) и земельного участка для объектов придорожного сервиса на территории муниципального образования.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию и формированию земельных участков.

2. Анализ существующего положения

Рассматриваемая территория на момент проектирования – это неиспользуемые территории, которые при утверждении генерального плана Щетинского сельского поселения были включены в границы населенного пункта с.Щетинское. Территория проектирования находится на юго-западе населенного пункта. Расстояние до районного центра Череповца по автодороге — 45 км, до центра муниципального образования Мяксы по прямой — 10 км. Ближайшие населённые пункты — д.Павлоково, д.Григорьевское, д.Дорофеево.

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила 14га. На проектируемой территории предлагается индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, инженерные сети, территория для детских игровых площадок, площадок для взрослого населения, открытых спортивных площадок.

Основные технико – экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние в границах участка	Расчетный срок 2028 г. в границах участка
1	Территория Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га		14,0
	- жилая застройка	«		9.6
	- объекты социально - бытового обслуживания населения	«		
	- улицы, дороги, проезды, площадки	«		1,8
	- площадь территории зеленых насаждений	«		2
2	Население Численность населения	чел.		196
3	Жилищный фонд			

	В том числе: - индивидуальные жилые дома			56
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
	Магазин (торговая площадь)	кв.м.		
5	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети	км		2,3
6	Инженерная инфраструктура			
	Электроснабжение - расчетная нагрузка	кВт		840
7	Санитарная очистка территории			
	Количество ТБО	тонн в год		38

3. Формирование земельных участков

На основании статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен на основе сведений единого государственного реестра недвижимости, полученных в виде кадастровых планов территории №№ 35/ИСХ/2017-493679, 35/ИСХ/2017-493682 от 25.09.2017 г.

Проектом межевания предлагается 59 земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения:

- образовать 56 земельных участков с видом разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства»;
- образовать 1 земельный участок с видом разрешенного использования – «Магазины» (для объектов придорожного сервиса);
- образовать 2 земельных участка с видом разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования».

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» установлены предельный минимальный размер 400 кв.м. и максимальный размер 2000 кв.м., для видов «Магазины» и «Земельные участки (территории) общего пользования» предельные размеры не установлены

Доступ к территории общего пользования образуемых земельных участков :ЗУ1-:ЗУ58 осуществляется посредством образуемого земельного участка :ЗУ59.

Каталог координат поворотных точек формируемых земельных участков:

:ЗУ1 , площадь 1895 кв.м.		
№точки	X, м	У, м
н1	306366.50	2237266.52
н2	306329.78	2237291.36
н3	306303.35	2237254.85
н4	306335.16	2237232.35
н1	306366.50	2237266.52
:ЗУ2, площадь 2000 кв.м.		
н2	306329.78	2237291.36
н5	306293.26	2237317.06
н6	306267.28	2237280.22
н3	306303.35	2237254.85
н2	306329.78	2237291.36
:ЗУ3, площадь 1800 кв.м.		
н5	306293.26	2237317.06
н7	306260.50	2237340.07
н8	306234.61	2237303.37
н6	306267.28	2237280.22
н5	306293.26	2237317.06
:ЗУ4, площадь 1800 кв.м.		
н7	306260.50	2237340.07
н9	306227.82	2237363.17
н10	306201.86	2237326.60
н8	306234.61	2237303.37
н7	306260.50	2237340.07
:ЗУ5, площадь 1800 кв.м.		
н9	306227.82	2237363.17
н11	306195.23	2237386.44
н12	306169.16	2237349.66
н10	306201.86	2237326.60
н9	306227.82	2237363.17
:ЗУ6, площадь 1800 кв.м.		
н11	306195.23	2237386.44
н13	306162.21	2237409.40

н14	306136.58	2237372.67
н12	306169.16	2237349.66
н11	306195.23	2237386.44
:ЗУ7, площадь 1800 кв.м.		
н13	306162.21	2237409.40
н15	306129.31	2237432.57
н16	306103.76	2237395.84
н14	306136.58	2237372.67
н13	306162.21	2237409.40
:ЗУ8, площадь 1800 кв.м.		
н15	306129.31	2237432.57
н17	306096.57	2237455.72
н18	306070.81	2237419.11
н16	306103.76	2237395.84
н15	306129.31	2237432.57
:ЗУ9, площадь 1960 кв.м.		
н17	306096.57	2237455.72
н19	306064.22	2237479.05
н20	306032.19	2237446.38
н18	306070.81	2237419.11
н17	306096.57	2237455.72
:ЗУ10, площадь 1970 кв.м.		
н21	306394.53	2237297.05
н22	306353.20	2237326.19
н2	306329.78	2237291.36
н1	306366.50	2237266.52
н21	306394.53	2237297.05
:ЗУ11, площадь 1890 кв.м.		
н22	306353.20	2237326.19
н23	306316.11	2237352.35
н5	306293.26	2237317.06
н2	306329.78	2237291.36
н22	306353.20	2237326.19
:ЗУ12, площадь 1680 кв.м.		
н23	306316.11	2237352.35
н24	306283.51	2237375.34
н7	306260.50	2237340.07

н5	306293.26	2237317.06
н23	306316.11	2237352.35
:ЗУ13, площадь 1680 кв.м.		
н24	306283.51	2237375.34
н25	306251.02	2237398.34
н9	306227.82	2237363.17
н7	306260.50	2237340.07
н24	306283.51	2237375.34
:ЗУ14, площадь 1680 кв.м.		
н25	306251.02	2237398.34
н26	306218.35	2237421.38
н11	306195.23	2237386.44
н9	306227.82	2237363.17
н25	306251.02	2237398.34
:ЗУ15, площадь 1680 кв.м.		
н26	306218.35	2237421.38
н27	306185.85	2237444.30
н13	306162.21	2237409.40
н11	306195.23	2237386.44
н26	306218.35	2237421.38
:ЗУ16, площадь 1680 кв.м.		
н27	306185.85	2237444.30
н28	306153.61	2237467.04
н15	306129.31	2237432.57
н13	306162.21	2237409.40
н27	306185.85	2237444.30
:ЗУ17, площадь 1680 кв.м.		
н28	306153.61	2237467.04
н29	306121.22	2237489.88
н17	306096.57	2237455.72
н15	306129.31	2237432.57
н28	306153.61	2237467.04
:ЗУ18, площадь 1540 кв.м.		
н29	306121.22	2237489.88
н30	306093.79	2237509.23
н19	306064.22	2237479.05
н17	306096.57	2237455.72

н29	306121.22	2237489.88
:ЗУ19, площадь 1834 кв.м.		
н31	306437.18	2237344.41
н32	306403.05	2237368.30
н33	306373.87	2237334.18
н34	306406.82	2237310.98
н31	306437.18	2237344.41
:ЗУ20, площадь 1890 кв.м.		
н32	306403.05	2237368.30
н35	306367.31	2237393.65
н36	306340.67	2237357.55
н33	306373.87	2237334.18
н32	306403.05	2237368.30
:ЗУ21, площадь 1800 кв.м.		
н35	306367.31	2237393.65
н37	306334.20	2237417.06
н38	306308.27	2237380.34
н36	306340.67	2237357.55
н35	306367.31	2237393.65
:ЗУ22, площадь 1800 кв.м.		
н37	306334.20	2237417.06
н39	306301.49	2237440.19
н40	306275.52	2237403.41
н38	306308.27	2237380.34
н37	306334.20	2237417.06
:ЗУ23, площадь 1800 кв.м.		
н39	306301.49	2237440.19
н41	306269.17	2237463.04
н42	306242.63	2237426.56
н40	306275.52	2237403.41
н39	306301.49	2237440.19
:ЗУ24, площадь 1800 кв.м.		
н41	306269.17	2237463.04
н43	306236.22	2237486.18
н44	306210.27	2237449.35
н42	306242.63	2237426.56
н41	306269.17	2237463.04

:ЗУ25, площадь 1800 кв.м.		
н43	306236.22	2237486.18
н45	306203.41	2237509.22
н46	306177.69	2237472.28
н44	306210.27	2237449.35
н43	306236.22	2237486.18
:ЗУ26, площадь 1800 кв.м.		
н45	306203.41	2237509.22
н47	306170.66	2237532.22
н48	306144.96	2237495.32
н46	306177.69	2237472.28
н45	306203.41	2237509.22
:ЗУ27, площадь 1960 кв.м.		
н47	306170.66	2237532.22
н49	306138.28	2237555.20
н50	306106.28	2237522.55
н48	306144.96	2237495.32
н47	306170.66	2237532.22
:ЗУ28, площадь 1993 кв.м.		
н51	306467.54	2237377.85
н52	306429.08	2237405.01
н32	306403.05	2237368.30
н31	306437.18	2237344.41
н51	306467.54	2237377.85
:ЗУ29, площадь 1980 кв.м.		
н52	306429.08	2237405.01
н53	306392.96	2237430.54
н35	306367.31	2237393.65
н32	306403.05	2237368.30
н52	306429.08	2237405.01
:ЗУ30, площадь 1800 кв.м.		
н53	306392.96	2237430.54
н54	306360.62	2237453.38
н37	306334.20	2237417.06
н35	306367.31	2237393.65
н53	306392.96	2237430.54
:ЗУ31, площадь 1800 кв.м.		

н54	306360.62	2237453.38
н55	306327.73	2237476.62
н39	306301.49	2237440.19
н37	306334.20	2237417.06
н54	306360.62	2237453.38
:ЗУ32, площадь 1800 кв.м.		
н55	306327.73	2237476.62
н56	306294.69	2237499.95
н41	306269.17	2237463.04
н39	306301.49	2237440.19
н55	306327.73	2237476.62
:ЗУ33, площадь 1800 кв.м.		
н56	306294.69	2237499.95
н57	306262.15	2237522.94
н43	306236.22	2237486.18
н41	306269.17	2237463.04
н56	306294.69	2237499.95
:ЗУ34, площадь 1800 кв.м.		
н57	306262.15	2237522.94
н58	306229.60	2237545.94
н45	306203.41	2237509.22
н43	306236.22	2237486.18
н57	306262.15	2237522.94
:ЗУ35, площадь 1800 кв.м.		
н58	306229.60	2237545.94
н59	306197.13	2237568.87
н47	306170.66	2237532.22
н45	306203.41	2237509.22
н58	306229.60	2237545.94
:ЗУ36, площадь 1640 кв.м.		
н59	306197.13	2237568.87
н60	306170.28	2237587.85
н49	306138.28	2237555.20
н47	306170.66	2237532.22
н59	306197.13	2237568.87
:ЗУ37, площадь 1710 кв.м.		
н61	306466.34	2237470.29

н62	306441.82	2237487.90
н63	306409.00	2237441.46
н64	306433.56	2237424.11
н61	306466.34	2237470.29
:ЗУ38, площадь 1710 кв.м.		
н62	306441.82	2237487.90
н65	306417.36	2237505.13
н66	306384.29	2237458.91
н63	306409.00	2237441.46
н62	306441.82	2237487.90
:ЗУ39, площадь 1710 кв.м.		
н65	306417.36	2237505.13
н67	306392.56	2237522.59
н68	306359.89	2237476.14
н66	306384.29	2237458.91
н65	306417.36	2237505.13
:ЗУ40, площадь 1710 кв.м.		
н67	306392.56	2237522.59
н69	306368.04	2237539.88
н70	306335.21	2237493.57
н68	306359.89	2237476.14
н67	306392.56	2237522.59
:ЗУ41, площадь 1710 кв.м.		
н69	306368.04	2237539.88
н71	306343.63	2237557.10
н72	306310.38	2237511.11
н70	306335.21	2237493.57
н69	306368.04	2237539.88
:ЗУ42, площадь 1710 кв.м.		
н71	306343.63	2237557.10
н73	306319.20	2237574.61
н74	306285.79	2237528.47
н72	306310.38	2237511.11
н71	306343.63	2237557.10
:ЗУ43, площадь 1710 кв.м.		
н73	306319.20	2237574.61
н75	306294.24	2237592.05

н76	306261.55	2237545.59
н74	306285.79	2237528.47
н73	306319.20	2237574.61
:ЗУ44, площадь 1710 кв.м.		
н75	306294.24	2237592.05
н77	306269.69	2237609.34
н78	306236.89	2237563.00
н76	306261.55	2237545.59
н75	306294.24	2237592.05
:ЗУ45, площадь 1710 кв.м.		
н77	306269.69	2237609.34
н79	306244.86	2237626.77
н80	306212.43	2237580.28
н78	306236.89	2237563.00
н77	306269.69	2237609.34
:ЗУ46, площадь 1798 кв.м.		
н79	306244.86	2237626.77
н81	306223.28	2237642.53
н82	306182.74	2237601.80
н80	306212.43	2237580.28
н79	306244.86	2237626.77
:ЗУ47, площадь 1231 кв.м.		
н83	306489.36	2237502.73
н84	306466.57	2237522.16
н62	306441.82	2237487.90
н61	306466.34	2237470.29
н83	306489.36	2237502.73
:ЗУ48, площадь 1313 кв.м.		
н84	306466.57	2237522.16
н85	306443.50	2237541.84
н65	306417.36	2237505.13
н62	306441.82	2237487.90
н84	306466.57	2237522.16
:ЗУ49, площадь 1394 кв.м.		
н85	306443.50	2237541.84
н86	306420.81	2237561.18
н67	306392.56	2237522.59

н65	306417.36	2237505.13
н85	306443.50	2237541.84
:ЗУ50, площадь 1443 кв.м.		
н86	306420.81	2237561.18
н87	306396.52	2237578.89
н69	306368.04	2237539.88
н67	306392.56	2237522.59
н86	306420.81	2237561.18
:ЗУ51, площадь 1459 кв.м.		
н87	306396.52	2237578.89
н88	306372.06	2237596.71
н71	306343.63	2237557.10
н69	306368.04	2237539.88
н87	306396.52	2237578.89
:ЗУ52, площадь 1475 кв.м.		
н88	306372.06	2237596.71
н89	306347.57	2237614.56
н73	306319.20	2237574.61
н71	306343.63	2237557.10
н88	306372.06	2237596.71
:ЗУ53, площадь 1490 кв.м.		
н89	306347.57	2237614.56
н90	306323.34	2237632.24
н75	306294.24	2237592.05
н73	306319.20	2237574.61
н89	306347.57	2237614.56
:ЗУ54, площадь 1504 кв.м.		
н90	306323.34	2237632.24
н91	306298.84	2237650.09
н77	306269.69	2237609.34
н75	306294.24	2237592.05
н90	306323.34	2237632.24
:ЗУ55, площадь 1515 кв.м.		
н91	306298.84	2237650.09
н92	306274.73	2237667.66
н79	306244.86	2237626.77
н77	306269.69	2237609.34

н91	306298.84	2237650.09
:ЗУ56, площадь 1170 кв.м.		
н92	306274.73	2237667.66
н93	306258.97	2237679.15
н81	306223.28	2237642.53
н79	306244.86	2237626.77
н92	306274.73	2237667.66
:ЗУ57, площадь 6000 кв.м.		
н94	306051.69	2237308.45
н95	306085.98	2237357.40
н96	306004.65	2237415.42
н97	305969.84	2237366.41
н94	306051.69	2237308.45
:ЗУ58, площадь 5800 кв.м.		
н98	306479.64	2237391.17
н99	306540.54	2237458.46
н83	306489.36	2237502.73
н61	306466.34	2237470.29
н64	306433.56	2237424.11
н98	306479.64	2237391.17
:ЗУ59, площадь 44563 кв.м.		
н100	306335.85	2237210.33
н101	306569.53	2237467.93
1	306555.24	2237480.14
н102	306429.72	2237586.83
2	306422.86	2237592.66
3	306362.29	2237637.95
4	306269.84	2237703.55
н103	306260.63	2237709.44
н104	305920.96	2237361.49
н105	305937.13	2237347.84
н106	306019.28	2237432.95
н100	306335.85	2237210.33
-	-	-
н21	306394.53	2237297.05
н22	306353.20	2237326.19
н23	306316.11	2237352.35

н24	306283.51	2237375.34
н25	306251.02	2237398.34
н26	306218.35	2237421.38
н27	306185.85	2237444.30
н28	306153.61	2237467.04
н29	306121.22	2237489.88
н30	306093.79	2237509.23
н19	306064.22	2237479.05
н20	306032.19	2237446.38
н18	306070.81	2237419.11
н16	306103.76	2237395.84
н14	306136.58	2237372.67
н12	306169.16	2237349.66
н10	306201.86	2237326.60
н8	306234.61	2237303.37
н6	306267.28	2237280.22
н3	306303.35	2237254.85
н4	306335.16	2237232.35
н1	306366.50	2237266.52
н21	306394.53	2237297.05
-	-	-
н51	306467.54	2237377.85
н52	306429.08	2237405.01
н53	306392.96	2237430.54
н54	306360.62	2237453.38
н55	306327.73	2237476.62
н56	306294.69	2237499.95
н57	306262.15	2237522.94
н58	306229.60	2237545.94
н59	306197.13	2237568.87
н60	306170.28	2237587.85
н49	306138.28	2237555.20
н50	306106.28	2237522.55
н48	306144.96	2237495.32
н46	306177.69	2237472.28
н44	306210.27	2237449.35
н42	306242.63	2237426.56

н40	306275.52	2237403.41
н38	306308.27	2237380.34
н36	306340.67	2237357.55
н33	306373.87	2237334.18
н34	306406.82	2237310.98
н31	306437.18	2237344.41
н51	306467.54	2237377.85
-	-	-
н99	306540.54	2237458.46
н83	306489.36	2237502.73
н84	306466.57	2237522.16
н85	306443.50	2237541.84
н86	306420.81	2237561.18
н87	306396.52	2237578.89
н88	306372.06	2237596.71
н89	306347.57	2237614.56
н89	306347.57	2237614.56
н90	306323.34	2237632.24
н91	306298.84	2237650.09
н92	306274.73	2237667.66
н93	306258.97	2237679.15
н81	306223.28	2237642.53
н82	306182.74	2237601.80
н80	306212.43	2237580.28
н78	306236.89	2237563.00
н76	306261.55	2237545.59
н74	306285.79	2237528.47
н72	306310.38	2237511.11
н70	306335.21	2237493.57
н68	306359.89	2237476.14
н66	306384.29	2237458.91
н63	306409.00	2237441.46
н64	306433.56	2237424.11
н98	306479.64	2237391.17
н99	306540.54	2237458.46

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, о местоположении поворотных точек вновь образуемых земельных участков отражены на чертеже «1.2 Чертеж межевания территории с указанием местоположения границ и характерных точек образуемых земельных участков. Масштаб 1:2500».

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

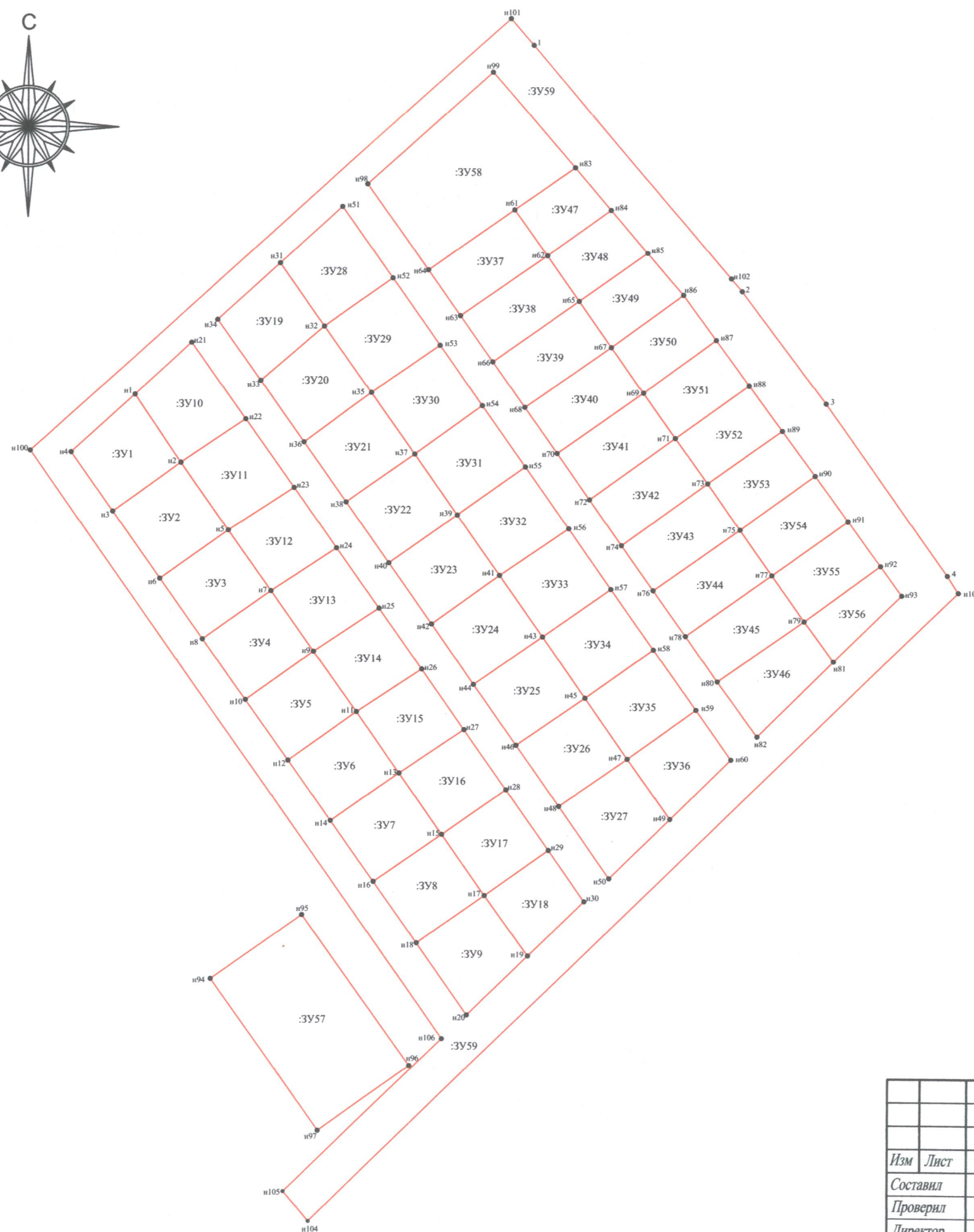
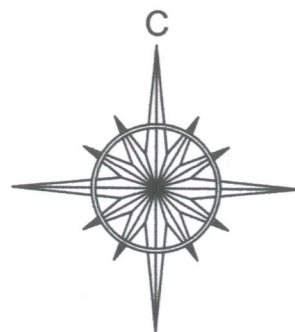
Рассматриваемая территория не имеет ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, ввиду отсутствия зоны с особыми условиями использования территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.

Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже «2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2500».

III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

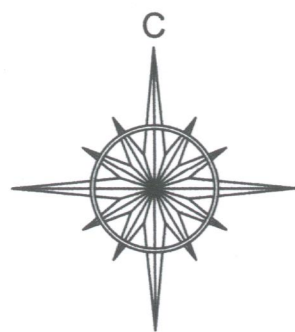




ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1895
:ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000
:ЗУ3-:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800
:ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1960
:ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства	1970
:ЗУ11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1890
:ЗУ12-:ЗУ17	Для ведения личного подсобного хозяйства	1680
:ЗУ18	Для ведения личного подсобного хозяйства	1540
:ЗУ19	Для ведения личного подсобного хозяйства	1834
:ЗУ20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1890
:ЗУ21-:ЗУ26	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800
:ЗУ27	Для ведения личного подсобного хозяйства	1960
:ЗУ28	Для ведения личного подсобного хозяйства	1993
:ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства	1980
:ЗУ30-:ЗУ35	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800
:ЗУ36	Для ведения личного подсобного хозяйства	1640
:ЗУ37-:ЗУ45	Для ведения личного подсобного хозяйства	1710
:ЗУ46	Для ведения личного подсобного хозяйства	1798
:ЗУ47	Для ведения личного подсобного хозяйства	1231
:ЗУ48	Для ведения личного подсобного хозяйства	1313
:ЗУ49	Для ведения личного подсобного хозяйства	1394
:ЗУ50	Для ведения личного подсобного хозяйства	1443
:ЗУ51	Для ведения личного подсобного хозяйства	1459
:ЗУ52	Для ведения личного подсобного хозяйства	1475
:ЗУ53	Для ведения личного подсобного хозяйства	1490
:ЗУ54	Для ведения личного подсобного хозяйства	1504
:ЗУ55	Для ведения личного подсобного хозяйства	1515
:ЗУ56	Для ведения личного подсобного хозяйства	1170
:ЗУ57	Магазины	6000
:ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования	5800
:ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования	44563

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории юго-западной части населенного пункта с. Щетинское, Щетинский с/с, Череповецкий район, Вологодская область.			
Составил	Левина М.М.			02.10.2017				
Проверил	Дресвянкина Е.Н.			02.10.2017	Чертеж межевания территории с указанием местоположения границ и характерных точек образуемых земельных участков			
Директор	Дресвянкина Е.Н.			02.10.2017				
					Стадия		Лист	Листов
					П		2	3
					Масштаб 1:2500		ООО "Центр Межевания и Кадастра"	



Условные обозначения:

35:25:0501035 - обозначение кадастрового квартала

— - граница земельных участков, содержащихся в ЕГРН

— - граница образуемых земельных участков

35:22:0308025:522 - обозначение земельных участков, содержащихся в ЕГРН

— - обозначение границы кадастрового квартала

Ж-1 - обозначение территориальной зоны

— - граница автомобильной дороги: Подъезд к карьеру Новинский

— - обозначение Охранной зона объекта: "Электросетевой комплекс "Подстанция ПС 35/10 кВ Щетинское с пятью линиями электропередачи: ВЛ 35 кВ Ермаковская, ВЛ 10 кВ Петровское, ВЛ 10 кВ Хмелевое, ВЛ 10 кВ село Щетинское, ВЛ 10 кВ Кузнецово"

-Территории объектов культурного наследия в

пределах ПМТ - отсутствуют;

-Зоны действия публичных сервитутов в пределах

ПМТ - отсутствуют.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории юго-западной части населенного пункта с. Щетинское, Щетинский с/с, Череповецкий район, Вологодская область.		
Составил	Левина М.М.			02.10.2017	Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории		
Проверил	Дресвянкина Е.Н.			02.10.2017			
Директор	Дресвянкина Е.Н.			02.10.2017			
Масштаб 1:2500					Стадия	Лист	Листов
					П	3	3
					ООО "Центр Межевания и Кадастра"		