



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Череповецкого Муниципального района
от _____ № _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСТЮГГАЗСЕРВИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с.Ильинское
Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской
области»

ПСН-Ч-2017/03

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(текстовые и графические материалы)

Исполнитель

Намятова Е.И.

Вологда
2017

**Состав проекта планировки и проекта межевания территории
линейного объекта**

«Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с.Ильинское
Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области»

№ тома	Наименование
1	Основная часть.
2	Материалы по обоснованию.

Содержание:

№ п/п	Состав Тома I:	Стр.
1	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта	4
2	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания линейного объекта	6
3	Характеристика проектируемого объекта, полосы отвода	7
4	Сведения о формируемых земельных участках	11
5	Каталог координат	13
6	Приложения	19
	6.1 Приложение 1 – Технические условия	20
	6.2 Приложение 2 – Постановление администрации Череповецкого муниципального района от 18.07.2016 №1061 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта»	22
	6.3 Приложение 3 – Проектный план территории линейного объекта	23
	6.4 Приложение 4 – Схемы расположения земельных участков	24

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с.Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области» разработан ООО «Устюггазсервис» на основании следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта межевания территории линейного объекта:

- Технические условия №10/00110 от 24.03.2016 г. на подключение объекта капитального строительства к распределительной сети, выданных АО «Газпром Газораспределение Вологда» (Приложение 1);
- Постановление администрации Череповецкого муниципального района от 18.07.2016 №1061 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта» (Приложение 2);
- Генеральный план МО Югское (решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28.11.2016 №302 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области»);
- Правила землепользования и застройки МО Югское (решения Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28.04.2015 №140 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Югское», от 28.04.2016 №241 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области»).

Проект планировки и проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Вологодской области и нормативно-технической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приказ Госстрой России от 29.10.2002 №150);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области (постановление постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 №338);
- иная нормативно-техническая документации.

2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Цели проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта:

- устойчивое развитие территории муниципального образования Югское, обеспечение проектной документацией строительства газопровода к территории коттеджного поселка Матинга с.Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области, для целей отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в границах формируемых земельных участков и охранной зоны проектируемого линейного объекта.
- формирование земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта;

3. Характеристика проектируемого объекта

Участок работ расположен на территории Домозеровского сельского поселения Череповецкого района в кадастровом квартале 35:22:0303034 - с.Ильинское, район с.Ильинское.

Границы проектируемой территории определены границами земельных участков отводимых под строительство проектируемого линейного объекта и проходят в красных линиях улиц с учетом развития коттеджного поселка Матинга с.Ильинское Череповецкого района.

Выбор трассы газопровода осуществлялся в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 г.

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода в с.Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Подключение проектируемого газопровода возможно от существующего газопровода высокого давления (Рраб 0,3МПа), проложенного от ГРС 3 в Зашексинском районе. Точку подключения принять к газопроводу высокого давления диаметром 530 мм, на участке ПК20 ПК26.

Наличие ЭХЗ: существующая станция ЭХЗ.

В рамках проектной документации выполняется подключение к газораспределительной сети жилых домов.

Протяженность газопровода высокого давления – 2033,8 м, распределительного газопровода низкого давления – 553,8 м, газопроводов-вводов – 303,6 м, общая протяженность газопровода составляет 2891,2 м.

Расход газа с учетом коэффициента одновременности для 27 потребителей равен 88,3 м³/час.

В качестве источника газоснабжения принят природный газ по ГОСТ 5542-87 с теплотворной способностью 8000 ккал/м³.

Для перевода давления газа на низкое давление проектом предусмотрена установка отдельно стоящего ГРПШ Оптимус-А1252-1000 в ограждении.

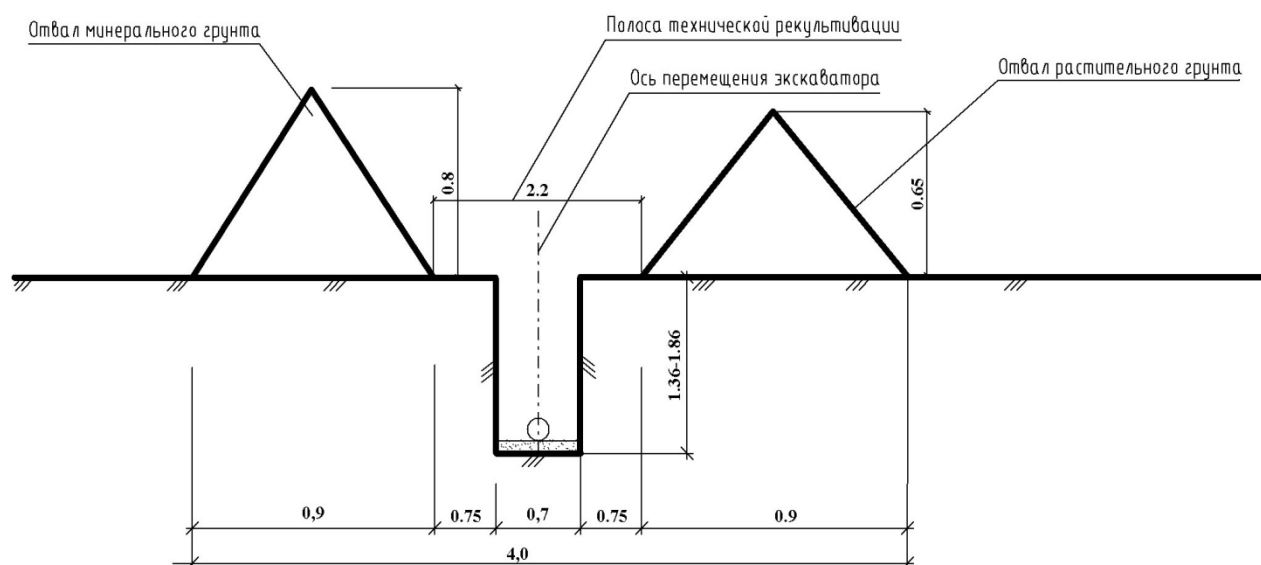
Для обеспечения надежности газоснабжения предусмотрена установка на стальном газопроводе отключающего устройства в безколодезном исполнении с выводом управления под ковер, на входе и выходе из ГРПШ и на фасаде жилого здания – наземном.

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10,0 из полиэтилена по ГОСТ Р 50838-2009, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 (расчетное 3,3) и стальных электросварных Ø 108x4,0 ГОСТ 10704-91 из стали В-Ст2сп ГОСТ 10705-80*, прокладка газопровода низкого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10,0, и прокладка газопроводов-вводов ПЭ100 ГАЗ SDR11-32x3,0 из полиэтилена по ГОСТ Р 50838-2009, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 (расчетное 400). Соединение стальных труб выполнить на сварке. Углы поворота стального газопровода выполняются из крутоизогнутых отводов по ГОСТ 17375-2001. Соединение полиэтиленовых труб выполняется муфтами с закладными нагревателями и соединительными деталями из полиэтилена. Повороты полиэтиленового газопровода выполнены упругим изгибом трубы с радиусом изгиба не менее 25 наружных диаметров трубы и с помощью угольников по ТУ 2248-032-00203536-96.

Диаметры проектируемого газопровода определены гидравлическим расчетом из условия обеспечения стабильного газоснабжения всех потребителей в часы максимального газопотребления при максимально-допустимых перепадах давления, в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование под строительство газопровода, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет 4,0 м (рис.1)

Рис.1 – Схема полосы временного отвода земель на участках строительства проектируемого газопровода.



Согласно расчетам площадь земель отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства линейной части газопровода и площадных объектов составляет 10881 кв.м., в т.ч.:

- площадь земель выделяемых из земель государственной неразграниченной и частной собственности составляет 10881 кв.м.;

При пересечении автомобильной дороги с усовершенствованным асфальтовым покрытием прокладка газопровода предусматривается закрытым способом методом горизонтально – направленного бурения (ГНБ), поэтому земельные участки не формируются.

Для охраны газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон газопровода и технологических площадок. Охранная зона для газораспределительных сетей составляет 10881 кв.м, в т.ч.:

- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от оси газопровода;

- вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Все пересечения с коммуникациями выполнены в соответствии с нормативными документами, на время проведения непосредственно строительных работ будут приглашены представители организаций, обслуживающих данные коммуникации.

4. Сведения о формируемых земельных участках

Объект проходит по земельным участкам и землям с кадастровыми номерами: 35:22:0303034:1618, 35:22:0303034, 35:22:0303034:1317, 35:22:0303034:1218, 35:22:0303034:1157, 35:22:0303034:1061, 35:22:0303034:1618, 35:22:0303034:1059, 35:22:0000000:373. Площадь полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 10881 кв.м. Размещение объекта на земельных участках, находящихся в частной собственности, согласовано с их правообладателями.

Проектом межевания предусматривается образование восьми земельных участков, пять из которых являются многоконтурными. Всем участкам присваивается вид разрешенного использования – «Трубопроводный транспорт» (таблица 4.1).

На территории проекта межевания присутствуют инженерные сети: воздушная ЛЭП 10 кВ, воздушная ЛЭП 0,2 кВ. Рельеф по ходу трассы переменный.

Границы вновь образованных земельных участков совпадают с границами полосы отвода проектируемого газопровода.

Согласно градостроительному зонированию земельные участки расположены в следующих зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона сельскохозяйственных угодий.

Основные характеристики земельных участков приведены в таблице 1. Таблица составлена на основании кадастрового плана территории № 3500/301/2015-450933 от 14.10.2015 года.

Таблица 4.1

№ п/п	Условный номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	:1168:3У1	Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Домозеровский, с Ильинское	1	Трубопровод-ный транспорт	2656
2	:3У1	Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Югский	1	Трубопровод-ный транспорт	1497
3	:1317:3У1	Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Домозеровский	2	Трубопровод-ный транспорт	24
4	:1218:3У1	Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Домозеровский	1	Трубопровод-ный транспорт	536
5	:1157:3У1	Вологодская область, г Череповец, ул Матуринская	3	Трубопровод-ный транспорт	619
6	:1061:3У1	Вологодская область, Череповецкий р-н, с/с Домозеровский	4	Трубопровод-ный транспорт	94
7	:1059:3У1	Вологодская область, Череповецкий р-н, с/с Домозеровский	4	Трубопровод-ный транспорт	198
8	:373:3У1	Вологодская область, Череповецкий р-н, с/с Домозеровский	2	Трубопровод-ный транспорт	5257

Категория земель – цифрами обозначено:

1 – земли населенных пунктов;

2 – земли запаса;

3 – категория не установлена;

4 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

5. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 5.1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:1168:ЗУ1		
н1	335859.32	2218240.94
2	335864.56	2218254.21
3	335874.47	2218279.18
4	335884.78	2218305.23
5	335895.47	2218332.13
6	335907.94	2218363.77
7	335910.94	2218370.87
8	335904.83	2218374.00
9	335877.29	2218389.46
10	335849.37	2218405.16
11	335821.58	2218420.92
12	335791.83	2218437.54
13	335757.13	2218457.01
н14	335751.62	2218459.78
н15	335754.49	2218465.55
н16	335748.27	2218468.71
17	335730.43	2218462.02
н18	335748.14	2218453.03
н19	335749.76	2218456.23
н20	335755.25	2218453.54
н21	335785.92	2218436.30
н22	335777.06	2218418.84
н23	335771.84	2218421.49
н24	335770.03	2218417.92
н25	335775.25	2218415.27
н26	335764.85	2218394.79
н27	335759.64	2218397.43
н28	335757.83	2218393.86
н29	335763.07	2218391.20
н30	335751.97	2218369.29
н31	335746.72	2218371.96
н32	335744.91	2218368.39
н33	335750.12	2218365.74
н34	335737.54	2218340.96
н35	335732.33	2218343.60
н36	335730.52	2218340.03
н37	335735.42	2218336.78
н38	335738.96	2218334.92
н39	335746.01	2218348.69
н40	335766.79	2218336.91
н41	335763.84	2218331.65

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3
н42	335767.32	2218329.69
н43	335770.28	2218334.94
н43	335770.28	2218334.94
н44	335801.04	2218317.65
н45	335798.10	2218312.41
н46	335801.59	2218310.46
н47	335804.53	2218315.69
н48	335832.25	2218300.11
н49	335829.31	2218294.88
н50	335832.79	2218292.91
н51	335835.74	2218298.15
н52	335844.44	2218293.25
н53	335846.39	2218296.71
54	335834.24	2218303.53
55	335805.10	2218319.91
56	335775.93	2218336.29
57	335751.09	2218350.28
58	335751.09	2218358.38
59	335767.80	2218391.38
60	335784.81	2218424.97
н61	335789.41	2218434.34
н62	335808.19	2218423.78
н63	335805.22	2218418.50
н64	335808.71	2218416.54
н65	335811.68	2218421.82
н66	335837.71	2218407.21
н67	335834.74	2218401.90
н68	335838.23	2218399.95
н69	335841.20	2218405.26
н70	335863.98	2218392.51
н71	335860.98	2218387.16
н72	335864.47	2218385.20
н73	335867.47	2218390.56
н74	335893.54	2218375.97
н75	335890.53	2218370.58
н76	335894.02	2218368.62
н77	335897.02	2218374.00
н78	335905.85	2218369.05
н79	335860.83	2218255.56
н80	335854.84	2218258.24
н81	335853.27	2218254.64
н82	335859.40	2218251.95
н83	335855.58	2218242.33
н1	335859.32	2218240.94
Площадь земельного участка - 2656		
:ЗУ1(1)		
н1	335785.92	2218494.56
н2	335782.28	2218496.23

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3
н3	335780.02	2218491.64
н4	335753.35	2218491.75
н5	335743.95	2218474.02
н6	335738.36	2218476.98
7	335730.43	2218462.02
н8	335748.27	2218468.71
н9	335749.52	2218471.07
н10	335747.48	2218472.15
н11	335755.75	2218487.74
н12	335782.50	2218487.63
н1	335785.92	2218494.56
:3У1(2)		
н13	335927.97	2218574.84
14	335931.15	2218576.37
н15	335930.84	2218578.82
н16	335823.39	2218579.54
н17	335784.94	2218501.61
н18	335788.57	2218499.94
н19	335825.86	2218575.52
н20	335882.75	2218575.17
21	335883.36	2218578.19
н22	335894.72	2218575.10
н13	335927.97	2218574.84
:3У1(3)		
н23	336160.46	2218561.50
н24	336158.87	2218565.23
н25	336146.86	2218556.17
н26	336060.07	2218576.52
н27	336059.50	2218572.55
н28	336147.66	2218551.88
н23	336160.46	2218561.50
Площадь земельного участка - 1497		
:1317:3У1		
н1	335785.92	2218494.56
н2	335788.57	2218499.94
н3	335784.94	2218501.61
н4	335782.28	2218496.23
н1	335785.92	2218494.56
Площадь земельного участка - 24		
:1218:3У1(1)		
н1	336059.50	2218572.55
н2	336060.07	2218576.52
н3	336054.77	2218577.76
н4	335930.84	2218578.82
5	335931.15	2218576.37
н6	335927.97	2218574.84
н7	336054.29	2218573.77
н1	336059.50	2218572.55

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3
:1218:3У1(2)		
н8	335894.72	2218575.10
9	335883.36	2218578.19
н10	335882.75	2218575.17
н8	335894.72	2218575.10
Площадь земельного участка - 536		
:1157:3У1(1)		
н1	336330.82	2218685.16
н2	336317.15	2218680.58
н3	336258.09	2218639.79
н4	336209.66	2218603.49
н5	336204.82	2218599.85
н6	336206.14	2218595.84
н7	336212.21	2218600.40
н8	336260.49	2218636.59
н1	336330.82	2218685.16
:1157:3У1(2)		
н9	336199.44	2218590.80
н10	336197.99	2218594.71
н11	336191.29	2218589.68
н12	336191.55	2218587.86
н13	336191.62	2218584.92
н9	336199.44	2218590.80
Площадь земельного участка - 619		
:1061:3У1		
н1	336601.57	2218890.54
н2	336595.22	2218879.39
н3	336585.01	2218875.02
н4	336586.03	2218871.11
н5	336598.05	2218876.28
н6	336603.01	2218885.00
н1	336601.57	2218890.54
Площадь земельного участка - 94		
:1059:3У1		
н1	336621.60	2218930.07
н2	336619.73	2218937.23
н3	336609.62	2218906.22
н4	336607.73	2218901.38
н5	336601.57	2218890.54
н6	336603.01	2218885.00
н7	336611.41	2218899.79
н8	336613.37	2218904.82
н1	336621.60	2218930.07
Площадь земельного участка - 198		
:373:3У1(1)		
н1	336191.62	2218584.92
н2	336191.55	2218587.86
н3	336191.29	2218589.68

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3
н4	336158.87	2218565.23
н5	336160.46	2218561.50
н1	336191.62	2218584.92
:373:3Y1(2)		
н6	336199.44	2218590.80
н7	336206.14	2218595.84
н8	336204.82	2218599.85
н9	336197.99	2218594.71
н6	336199.44	2218590.80
:373:3Y1(3)		
н10	336568.50	2218863.79
н11	336586.03	2218871.11
н12	336585.01	2218875.02
н13	336566.68	2218867.35
н14	336550.30	2218858.12
н15	336509.37	2218828.29
н16	336422.70	2218762.19
н17	336340.44	2218696.66
н18	336317.15	2218680.58
н19	336330.43	2218684.89
н20	336342.83	2218693.45
н21	336425.16	2218759.04
н22	336511.72	2218825.05
н23	336552.42	2218854.72
н10	336568.50	2218863.79
:373:3Y1(4)		
н24	336978.01	2219802.95
н25	336970.08	2219799.59
н26	336948.40	2219765.52
н27	336929.25	2219714.43
н28	336909.83	2219662.61
н29	336893.22	2219621.24
н30	336855.92	2219528.52
н31	336818.41	2219435.88
н32	336781.02	2219343.12
н33	336743.93	2219250.26
н34	336731.67	2219219.54
н35	336721.99	2219191.34
н36	336683.39	2219088.25
н37	336632.58	2218968.57
н38	336623.23	2218947.95
н39	336619.73	2218937.23
н40	336621.60	2218930.07
н41	336626.96	2218946.52
н42	336636.27	2218967.01
н43	336687.22	2219087.04
н44	336725.72	2219189.89
н45	336735.42	2219218.15

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3
н46	336747.64	2219248.77
н47	336784.74	2219341.63
н48	336822.12	2219434.38
н49	336859.63	2219527.02
н50	336896.93	2219619.75
н51	336913.56	2219661.16
н52	336933.00	2219713.02
н53	336951.99	2219763.73
н54	336972.79	2219796.39
н55	336979.57	2219799.27
н24	336978.01	2219802.95
Площадь земельного участка - 5257		

6.Приложения

Условия подключения:

1. Межпоселковый газопровод высокого давления ($P_{рас} 0,6 \text{ МПа}$, $P_{раб} 0,3 \text{ МПа}$) до запрашиваемого коттеджного поселка. Способ прокладки – подземный, предусмотрев прокладку газопровода по местам общего пользования в зеленой зоне с учетом требований п. 4.3, 4.4, 4.6 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем...».
2. Диаметр газопровода определить проектом с учетом подключения к нему перспективных потребителей в соответствии с программой развития Череповецкого района. П.1 и п.2 увязать с проектом 26/53-ГСН «Межпоселковый газопровод к д. Городище, д. Вичелово, д. Костяева Череповецкого района Вологодской области (1 этап «ГРСд. Баскаково-автодорога Череповец- Рыбинск (Р-104), разработанный ПИИ «Облстройпроект»
3. Установку ПРГ для понижения давления газа, оснащенного АСУ ТП РГ с передачей данных в диспетчерский пункт Череповецкой РЭС.
4. Разработку схемы газоснабжения коттеджного поселка «Матинга».
5. Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения застройки, согласно схемы газоснабжения застройки.
6. Газопроводы – вводы к отдельным коттеджам по индивидуальным заявкам.
7. Предусмотренные проектом технические устройства должны пройти обязательную сертификацию либо иметь разрешение Ростехнадзора на применение, иметь техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.
8. В проекте указать границы охранных зон газопровода и сооружений на них.
9. Проектом предусмотреть максимальное использование полиэтиленовых труб. Для определения местоположения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.
10. Установку отключающих устройств на подземных газопроводах предусмотреть в безколлодежном исполнении.
11. Иные условия, учитывающие конкретные особенности проекта.

Срок действия технических условий:

3 года .

Начальник Череповецкой РЭС
АО «Газпром газораспределение Вологда»


В.Б. Маликов



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@volcogaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

24.10.2015 № ТУ-ЧР-401
на № ЧР-3478 от 05.10.2015

Исакову В.М.
т. 8 962 670 28 04

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №10/00365 от 26.10.2015 г.

подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети

Данные ТУ подготовлены взамен ранее выданных технических условий №ТУ-ЧР-286 от 04.09.2015г.

Заказчик: Исаков Василий Михайлович

Основание для выдачи технических условий подключения: запрос

Исакова Василия Михайловича от 04.09.2015г

Наименование объекта: Коттеджный поселок "Матинга" (27 коттеджей)

Месторасположение объекта газификации:

162645, Вологодская обл, Череповецкий р-н, Югское сельское поселение с/мо, Ильинское с;

Установленный объем потребления природного газа: 135 м³/час.

Давление газа в точке подключения:

максимальное (фактическое) - 0,6 МПа (0,3 МПа)

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

газоснабжение возможно от существующего газопровода высокого давления (Рраб 0,3МПа), проложенного от ГРС 3 к ГРП д. Новое Домозерово (исп. схема Арх. 120). Точку подключения принять к газопроводу высокого давления диаметром 219 мм, на участке после отключающего устройства в месте ответвления газопровода к ГРП д. Новое Домозерово исп. схемы (Арх.120);

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: сталь, изоляция-резино битумная "весьма усиленного типа"

Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения:

не определялась

Источник блуждающих токов: данные отсутствуют.

Наличие ЭХЗ: существующая станция ЭХЗ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2016

№ 1061

г. Череповец

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Устюггазсервис» от 22.06.2016 № 2646/1-03

ПОСТАНОВЛЯЮ:

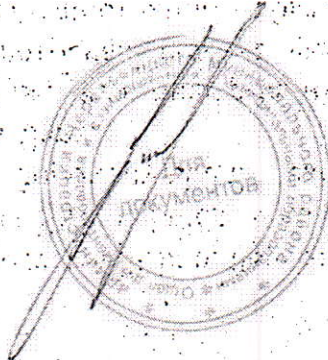
1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с.Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области».

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемого проекта планировки территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства администрации района по адресу: 162612, г.Череповец, ул. Первомайская, д.58, кабинет 103 со дня опубликования настоящего постановления.

3. Утвердить состав комиссии по осуществлению проверки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, согласно приложению.

4. Постановление опубликовать в газете «Сельская новь» в течение 3 дней со дня принятия и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава района

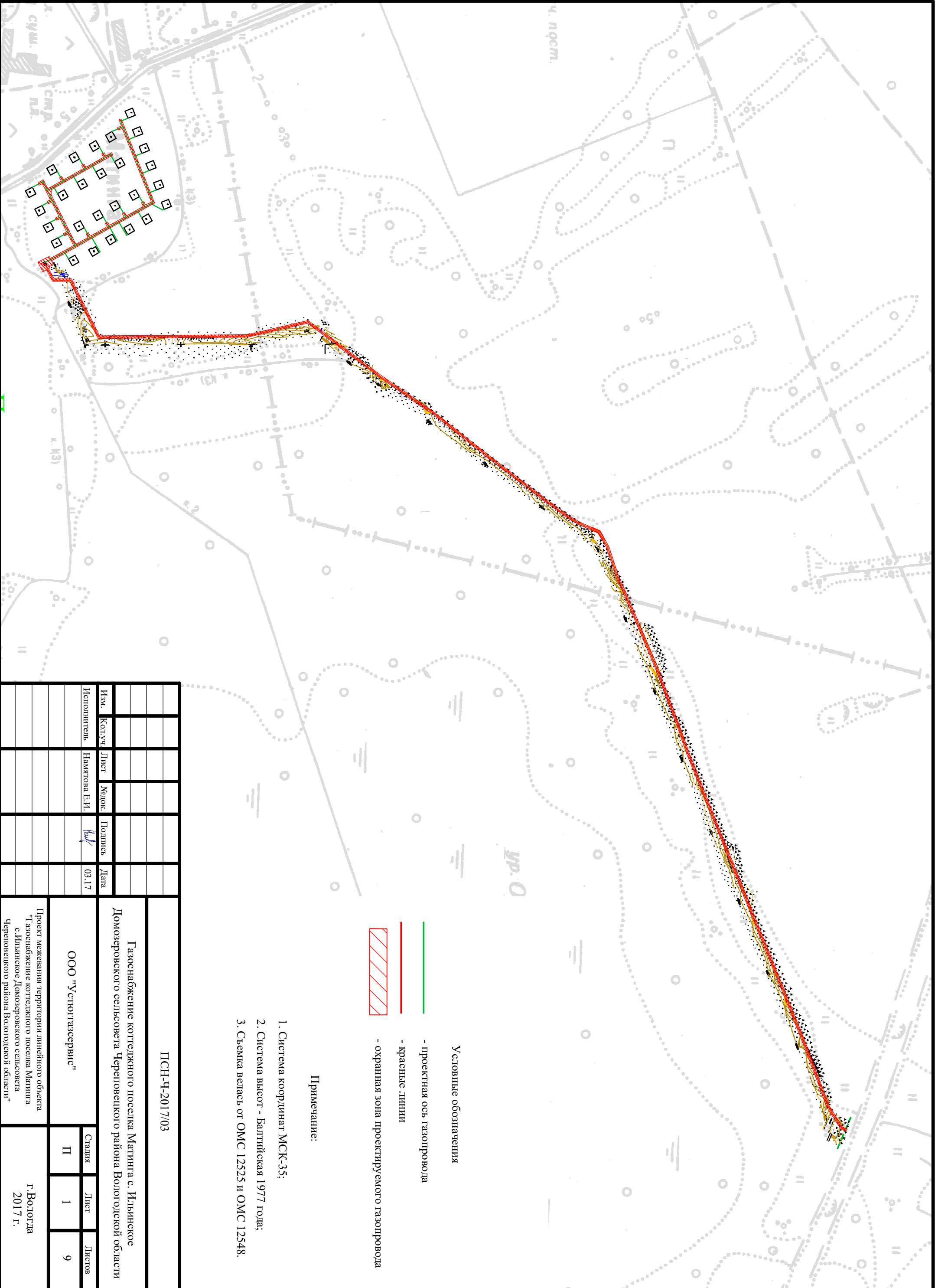


Н.В.Виноградов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 18.07.2016 № 1061

Состав комиссии
по осуществлению проверки проекта планировки территории
на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45
Градостроительного кодекса Российской Федерации

- Председатель комиссии:
- Староверова Н.А. - заместитель главы района по экономике и финансам
- Заместитель председателя комиссии:
- Кириянов А.М. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района
- Секретарь комиссии:
- Спиридонова Е.В. - инспектор управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района
- Члены комиссии:
- Бабаев Д.М. - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Череповецкого муниципального района;
- Борисова С.В. - председатель Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;
- Смелова Т.В. - начальник отдела природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Череповецкого муниципального района;
- Соловьев В.А. - заместитель начальника экспертно-правового управления администрации Череповецкого муниципального района;
- Малкова Н.Ю. - глава муниципального образования Югское.



- Условные обозначения
- проектная ось газопровода
 - красные линии
 - охранный зона проектируемого газопровода

Примечание:

1. Система координат МСК-35;

2. Система высот - Балтийская 1977 года;

3. Съёмка велась от ОМС 12525 и ОМС 12548.

ПСН-Ч-2017/03				Газоснабжение коттеджного посёлка Матинга с. Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО "Устопгазсервис"	
Исполнитель	Намятова Е.И.			<i>Handwritten signature</i>	03.17		
						Студия	Лист
						П	1
							9
Проект межевания территории линейного объекта "Газоснабжение коттеджного посёлка Матинга с. Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области"				г. Вологда 2017 г.			

Чертеж

M 1:3500

Условные обозначения

35:22:0303034

- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления

- граница кадастрового деления

108:

- обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

- Доступ к образуемому земельному участку (проход, проезд)

- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

373:3Y1

- обозначение образуемого земельного участка

- граница населенного пункта

108:

373:3Y1(4)

35:22:0303034

:1059(2)

1061(6)

:1058(2)

1060(1)

:1059(1)

:1058(3)

1061(4)

7

:105

1061(2)

A

1061(2)

373:3Y1(3)

144

1157

:373:3Y1(2)

35:22:0303034

373:3Y1(1)

1441

~~140(1)~~

7:1076

35.00.2.36

Примечание:

1. Система координат МСК-35;

2. Система Высот - Балтийская 1977 года;

3. Съемка велась от ОМС 12525 и ОМС 12548.

ПСН-Ч-2017/03				
Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с. Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Исполнитель		Наматова Е.И.		03.17
ООО "Услугазсервис"				
Статья			Лист	Листов
П			2	9
Проект межведомственной территории линейного объекта "Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с. Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области"			г.Вологда 2017 г.	

М 1:1000

Условные обозначения

35:22:0303034

- номер кадастрового квартала

- граница кадастрового деления

:1059

- обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

- доступ к образуемому земельному участку (проход, проезд)

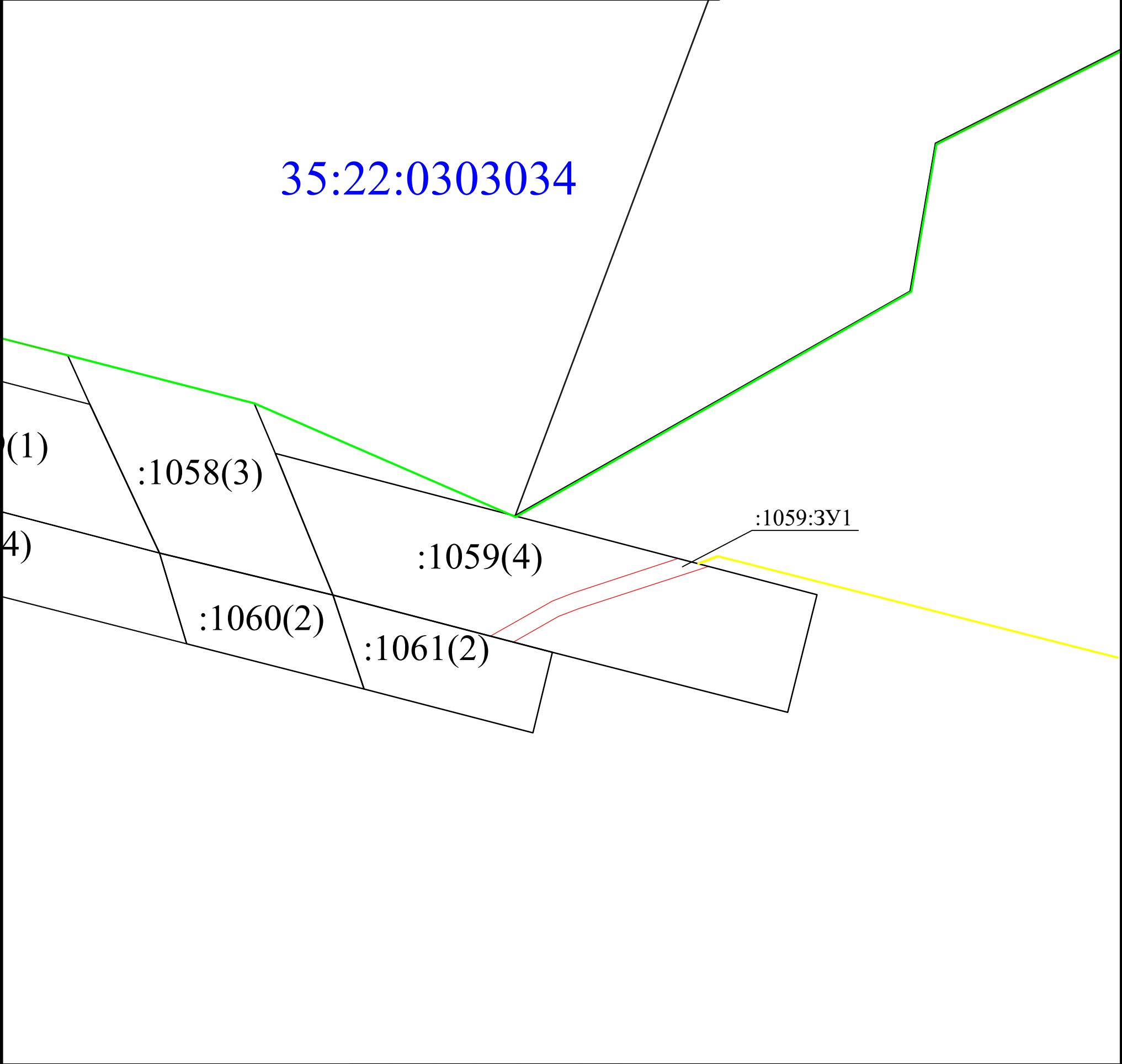
- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:1059:3У1

- обозначение образуемого земельного участка

- граница населенного пункта



Примечание: 1. Система координат МСК-35; 2. Система высот - Балтийская 1977 года; 3. Съёмка велась от ОМС 12525 и ОМС 12548.							ПСН-Ч-2017/03			
							Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с. Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ООО "Устюггазсервис"	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель	Намятова Е.И.				03.17		П	3	9
							Проект межевания территории линейного объекта "Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с.Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области"	г.Вологда 2017 г.		

М 1:1000

Условные обозначения

35:22:0303034

- номер кадастрового квартала

- граница кадастрового деления

:1061

- обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

- доступ к образуемому земельному участку (проход, проезд)

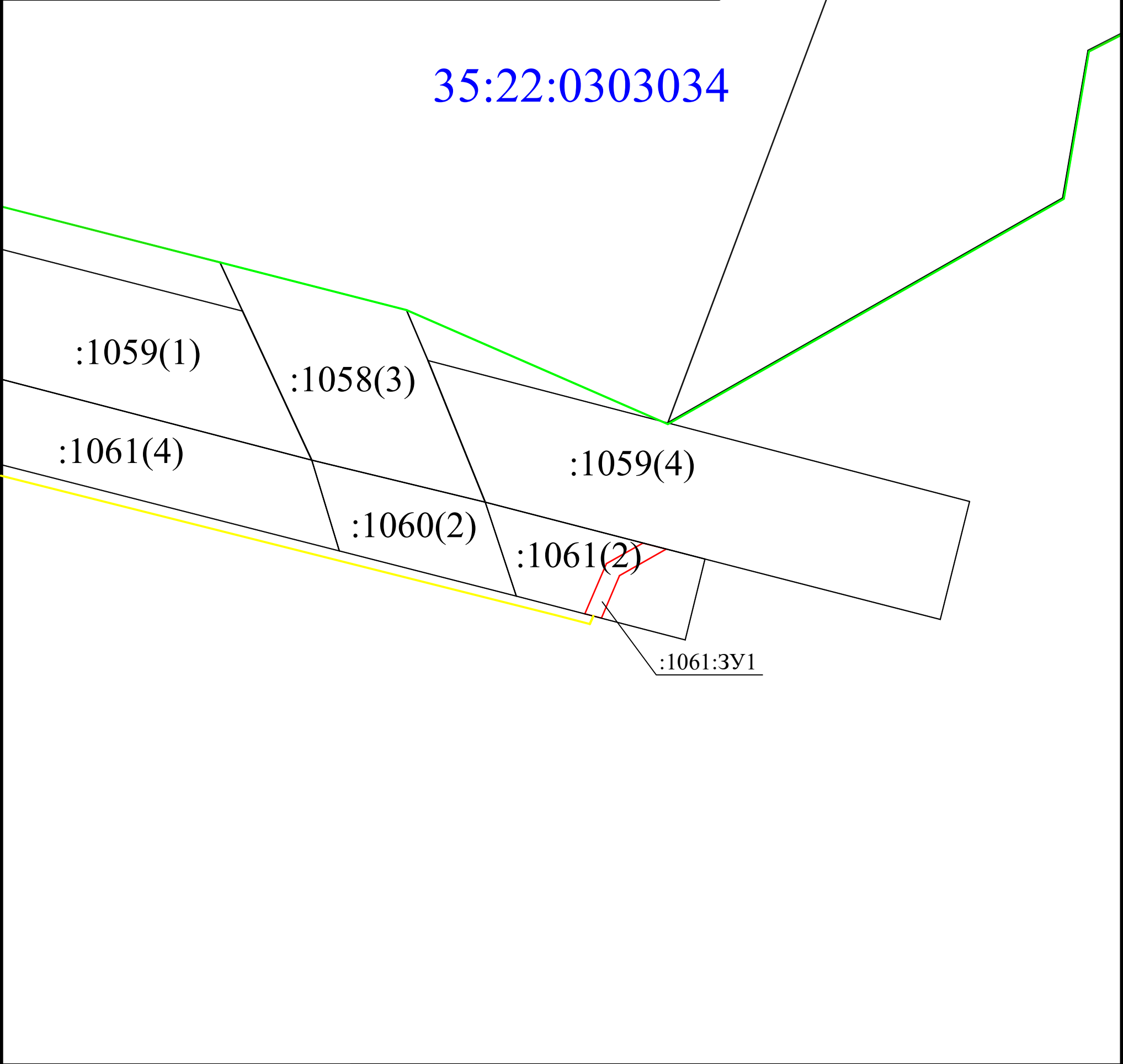
- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:1061:3У1

- обозначение образуемого земельного участка

- граница населенного пункта



Примечание: 1. Система координат МСК-35; 2. Система высот - Балтийская 1977 года; 3. Съёмка велась от ОМС 12525 и ОМС 12548.							ПСН-Ч-2017/03			
							Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с. Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ООО "Устюггазсервис"	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель	Намятова Е.И.				03.17		П	4	9
							Проект межевания территории линейного объекта "Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с.Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области"	г.Вологда 2017 г.		

Условные обозначения

- номер кадастрового квартала

- граница кадастрового деления

- обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

- доступ к образуемому земельному участку (проход, проезд)

- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- обозначение контура образуемого земельного участка

- граница населенного пункта

Diagram illustrating a triangular mesh structure with a highlighted red line segment. The mesh is composed of several triangles, each labeled with its ID and count in parentheses:

- :1059(1)
- :1058(3)
- :1061(4)
- :1060(2)
- :1061(2)
- :1059(4)

:1157:3Y1(1)

35:22:0303034

:1157:3Y1(2)

:1441

1442

:1444

Примечание:

1. Система координат МСК-35;
2. Система высот - Балтийская 1977 года;
3. Съёмка велась от ОМС 12525 и ОМС 12548.

ПСН-Ч-2017/03

Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с. Ильинское
Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области

ООО "Устюггазсервис"

Проект межевания территории линейного объекта
"Газоснабжение коттеджного поселка Матинга
с.Ильинское Домозеровского сельсовета
Череповецкого района Вологодской области"

Стадия	Лист	Листов
П	5	9

г.Вологда
2017 г.

~~144B~~

35:22:0303034

- граница кадастрового деления

- обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- обозначение контура образуемого земельного участка

- граница населенного пункта

:1441

:1218:3Y1(1)

:1218

35:22:0303034

:1218:3Y1(2)

:1714(6)

ПСН-Ч-2017/03

Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с. Ильинское
Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области

ООО "Устюггазсервис"

Проект межевания территории линейного объекта
"Газоснабжение коттеджного поселка Матинга
с.Ильинское Домозеровского сельсовета
Череповецкого района Вологодской области"

г.Вологда
2017 г.

М 1:2000

Условные обозначения

35:22:0303034

- номер кадастрового квартала

- граница кадастрового деления

:1218

- обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

- доступ к образуемому земельному участку (проход, проезд)

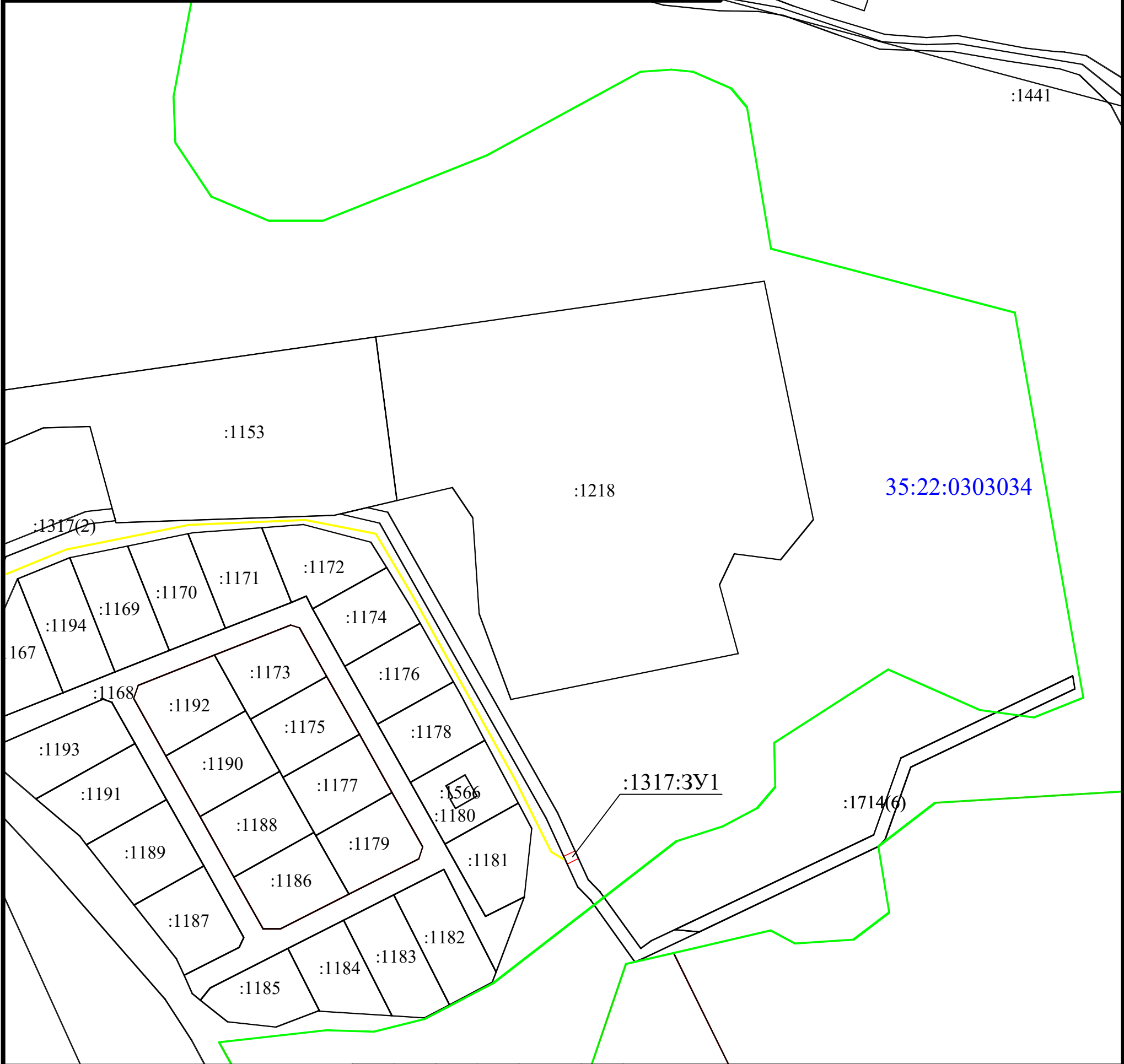
- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:1317:3У1

- обозначение образуемого земельного участка

- граница населенного пункта



Примечание: 1. Система координат МСК-35; 2. Система высот - Балтийская 1977 года; 3. Съёмка велась от ОМС 12525 и ОМС 12548.							ПСН-Ч-2017/03			
							Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с. Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ООО "Устюггазсервис"	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель	Намятова Е.И.				03.17		П	7	9
							Проект межевания территории линейного объекта "Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с.Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области"	г.Вологда 2017 г.		

М 1:2000

Условные обозначения

35:22:0303034

- номер кадастрового квартала

- граница кадастрового деления

:1218

- обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

- доступ к образуемому земельному участку (проход, проезд)

- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

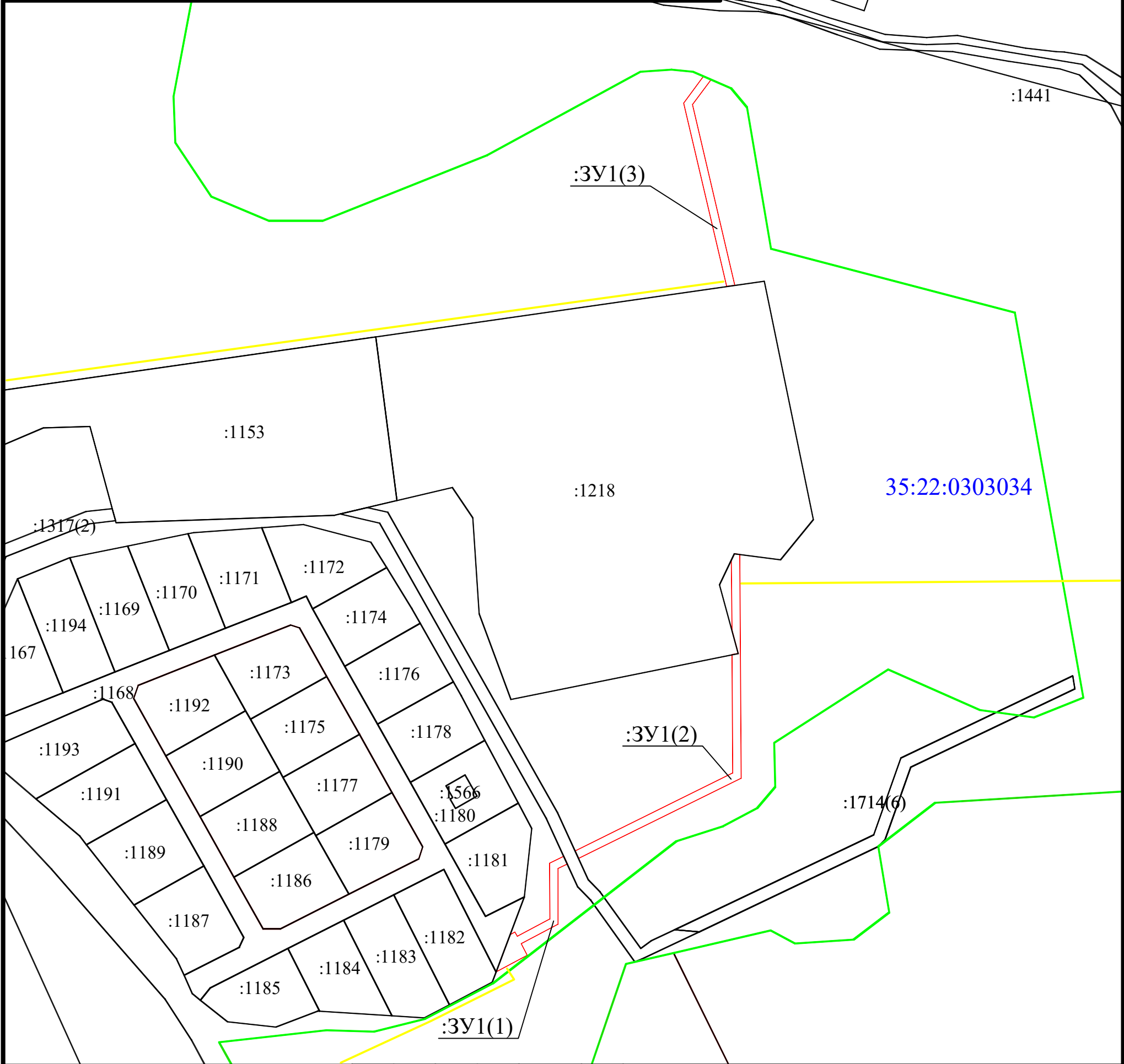
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:3У1(1)

- обозначение контура образуемого многоконтурного земельного участка

- граница населенного пункта

:1443



Примечание: 1. Система координат МСК-35; 2. Система высот - Балтийская 1977 года; 3. Съёмка велась от ОМС 12525 и ОМС 12548.							ПСН-Ч-2017/03				
							Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с. Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ООО "Устюггазсервис"		Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель		Намятова Е.И.			03.17			П	8	9
							Проект межевания территории линейного объекта "Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с.Ильинское Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области"		г.Вологда 2017г.		

Условные обозначения

- номер кадастрового квартала

- граница кадастрового деления

- обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

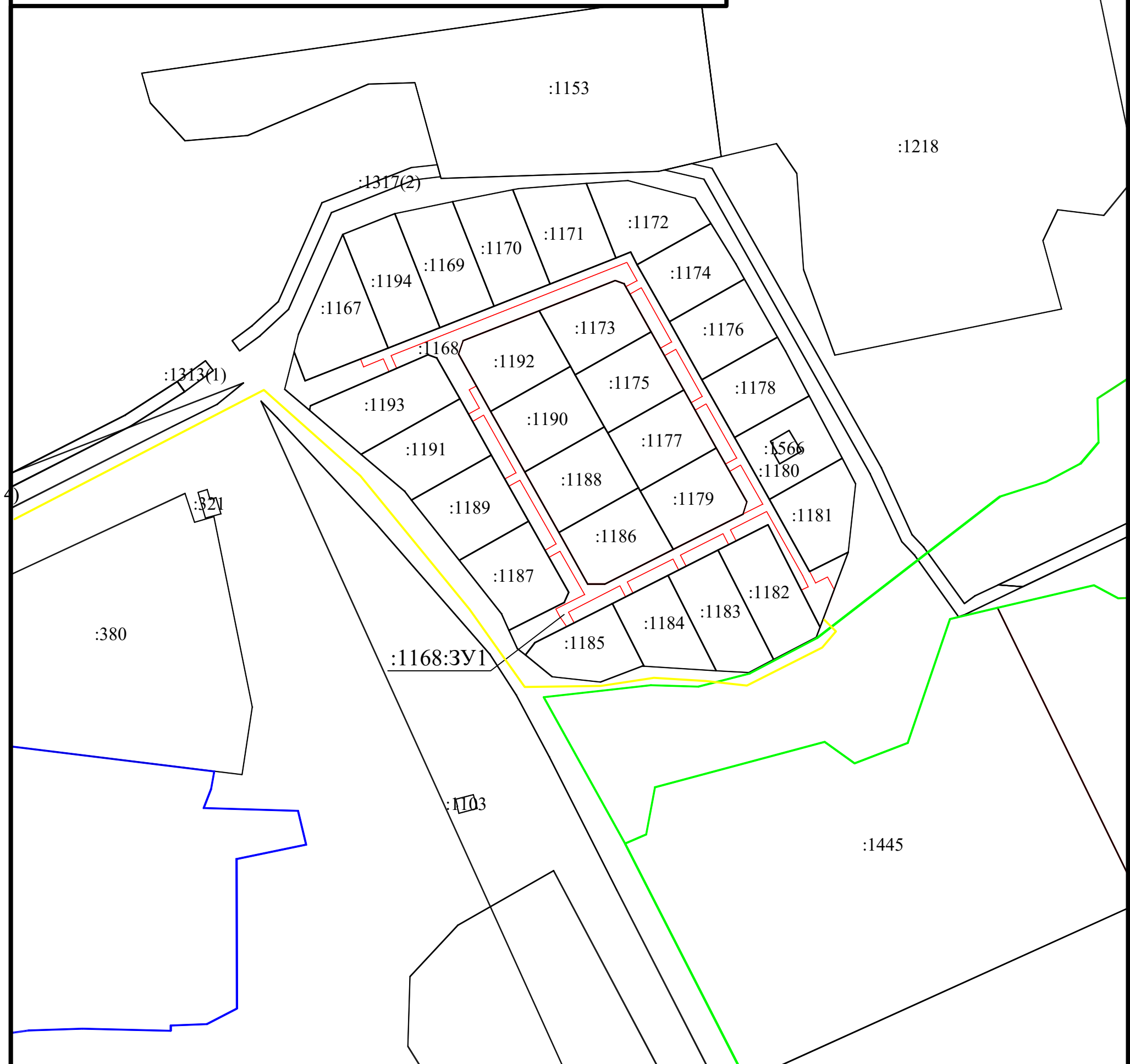
- доступ к образуемому земельному участку (проход, проезд)

- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- обозначение образуемого земельного участка

- граница населенного пункта



Примечание:

1. Система координат МСК-35;
2. Система высот - Балтийская 1977 года;
3. Съёмка велась от ОМС 12525 и ОМС 12548.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Намятова Е.И.		<i>Е.И. Намятова</i>	03.17

ПСН-Ч-2017/03

Газоснабжение коттеджного поселка Матинга с. Ильинское
Домозеровского сельсовета Череповецкого района Вологодской области

ООО "Устюггазсервис"

Проект межевания территории линейного объекта
"Газоснабжение коттеджного поселка Матинга
с.Ильинское Домозеровского сельсовета
Череповецкого района Вологодской области"

Стадия	Лист	Листов
П	9	9

г.Вологда
2017 г.