



Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон.

Территориальные зоны	Квоты застройки	
	Зона жилой застройки	Зона зеленых насаждений
Застройка индивидуальных жилых домов	0,06	0,05
Территория улиц, проездов, площадей	0,14	
Территория зеленых насаждений	0,4	
Территория выделенного назначения	0,004	0,45
Территория инженерной инфраструктуры	0,06	

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, КВ. М				ОБЪЕМ, КУБ. М		
			ОБЩЕГО ПОДЪЕЗДА	ЖИЛОЙ	ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ЖИЛОЙ	ОБЩАЯ			
1	Индивидуальный ж/дом	3	1	1	96,00	102,00	9792,00	300,00	38800,00	1200,00	105200,00
2	Многоквартирный ж/дом	3	1	1	1	123,00	967,20	122,86	164,00	1220,44	2202,00
3	Мозаик	1	1	2	2	268,50	268,50	176,00		630,00	
4	ФСК	1	1	1	1	384,70		384,70		2368,20	
5	Ква. площадь	2						78,00			
6	Пожарный водоем	2									
7	Автомобильная стоянка	1									
8	КТП	1	1	1	1	36,00				144,00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населенного пункта
- граница участка
- граница проектного предложения
- границы индивидуальных участков
- красная линия
- линия регулярной застройки
- Зона жилой застройки**
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных жилых домов
- Общественно-деловая зона**
 - Зона размещения объектов обслуживания
- Зона транспортной инфраструктуры**
 - существующая дорога с асфальтовым покрытием
 - проектируемые дороги
 - проектируемые дороги (проектное предложение)
 - проектируемый тротуар
- Зона инженерной инфраструктуры**
 - ВЛ 10 кВ (с охранной зоной)
- Зона зеленых насаждений**
 - озеленение мест общего пользования
 - граница ВОЗ, ПЗП, ручья
 - водосточная канава
 - железобетонная трасса
 - проектируемый пожарный водоем
 - проектируемая мусороконтейнерная площадка
 - проектируемый жилой дом
 - КТП

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Индивидуальный жилой дом
2	Многоквартирный жилой дом
3	Мозаик
4	ФОК
5	Ква. площадь
6	Пожарный водоем
7	Автомобильная стоянка
8	КТП

Б.01-П.01

Проект планировки территории и конструктивных элементов территории в границах территории, указанной в документах, являющихся основой для разработки проекта.

Основная часть

Чертеж планировки территории

1:1000

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

Лист 15

Лист 16

Лист 17

Лист 18

Лист 19

Лист 20

Лист 21

Лист 22

Лист 23

Лист 24

Лист 25

Лист 26

Лист 27

Лист 28

Лист 29

Лист 30

Лист 31

Лист 32

Лист 33

Лист 34

Лист 35

Лист 36

Лист 37

Лист 38

Лист 39

Лист 40

Лист 41

Лист 42

Лист 43

Лист 44

Лист 45

Лист 46

Лист 47

Лист 48

Лист 49

Лист 50

Лист 51

Лист 52

Лист 53

Лист 54

Лист 55

Лист 56

Лист 57

Лист 58

Лист 59

Лист 60

Лист 61

Лист 62

Лист 63

Лист 64

Лист 65

Лист 66

Лист 67

Лист 68

Лист 69

Лист 70

Лист 71

Лист 72

Лист 73

Лист 74

Лист 75

Лист 76

Лист 77

Лист 78

Лист 79

Лист 80

Лист 81

Лист 82

Лист 83

Лист 84

Лист 85

Лист 86

Лист 87

Лист 88

Лист 89

Лист 90

Лист 91

Лист 92

Лист 93

Лист 94

Лист 95

Лист 96

Лист 97

Лист 98

Лист 99

Лист 100