

Утвержден _____

**Проект межевания территории квартала в границах
улиц Заря и Вологодская п. Суда Судского
сельского поселения
Череповецкого муниципального района
Вологодской области**

Основная часть

Вологда
2021 г.

Содержание

	стр.
1. Основная часть. Текстовая часть проекта межевания территории	
1.1. Введение	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
1.3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	7
1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	8
1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	8
2. Основная часть. Графическая часть	
6. Чертеж межевания территории с указанием местоположения границ и характерных точек образуемых земельных участков, масштаб 1:1000	9
7. Чертеж межевания территории с указанием местоположения и характерных точек проектируемых красных линий, масштаб 1:1000	10

1.1. Введение

Территория подготовки проекта межевания расположена: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Судское сельское поселение, п. Суда (ул. Заря-Вологодская). Территория проектирования полностью относится к категории земель - земли населенных пунктов и расположена в границах кадастрового квартала 35:22:0115001.

Разработка проекта межевания территории проводится в рамках муниципального контракта от 01 октября 2021 года № 102эм.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями).
5. Местные нормативы градостроительного проектирования Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29 марта 2018 года № 430.
6. Местные нормативы градостроительного проектирования Судского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29 марта 2018 года № 438.
7. Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района.
8. Генеральный план Судского сельского поселения Череповецкого района.
9. Правила землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14 сентября 2017 года № 370.
10. Правила благоустройства Судского сельского поселения Череповецкого района, утвержденные решением Совета Судского сельского поселения от 27 июня 2018 года № 52.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе способ их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способ их образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1.	:ЗУ1	1417	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2.	:ЗУ2	1108	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3.	:ЗУ3	1298	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4.	:ЗУ4	1519	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5.	:ЗУ5	2041	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6.	:ЗУ6	4092	общее пользование территории (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района -МСК-35 2 зона.

В таблице 2 представлен перечень координат образуемых земельных участков.

Таблица 2

Перечень координат образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1

Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Вологодская, д. 4а

Система координат МСК-35

№ точки	координаты	
	X	Y
н1	345515.66	2193980.26
1	345514.18	2193996.31
н2	345511.63	2194023.74
2	345481.73	2194019.26
3	345484.64	2193999.69
4	345478.90	2193998.88
5	345478.60	2193998.12
6	345478.71	2193995.43
н3	345479.50	2193987.74
н4	345478.78	2193987.62
н5	345480.30	2193976.07
н1	345515.66	2193980.26

Каталог координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2

Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Вологодская, д. 9

Система координат МСК-35

№ точки	координаты	
	X	Y
н6	345454.28	2193978.95
7	345452.64	2193990.97
8	345448.88	2194013.71
н7	345448.40	2194017.29
н8	345420.08	2194012.68
н9	345425.83	2193974.91
н6	345454.28	2193978.95

Каталог координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ3

Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Вологодская, д. 7

Система координат МСК-35

№ точки	координаты	
	X	Y
н9	345425.83	2193974.91
н8	345420.08	2194012.68
н10	345391.71	2194008.06
н11	345399.14	2193959.89
н12	345417.79	2193962.87
н13	345416.11	2193972.73
н9	345425.83	2193974.91

Каталог координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ4

Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Заря, д. 5

Система координат МСК-35

№ точки	координаты	
	X	Y
н11	345399.14	2193959.89
н10	345391.71	2194008.06
н14	345362.15	2194003.25
н15	345368.14	2193953.57
н11	345399.14	2193959.89

Каталог координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5

Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Заря, д. 3

Система координат МСК-35

№ точки	координаты	
	X	Y
н16	345423.79	2193922.01
н12	345417.79	2193962.87
н11	345399.14	2193959.89
н15	345368.14	2193953.57
н17	345372.41	2193919.61
н18	345376.50	2193915.57
н16	345423.79	2193922.01

Каталог координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6
 Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий
 муниципальный район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Заря
 Система координат МСК-35

№ точки	координаты	
	X	Y
н19	345516.27	2193973.65
н1	345515.66	2193980.26
н5	345480.30	2193976.07
н4	345478.78	2193987.62
н3	345479.50	2193987.74
6	345478.71	2193995.43
7	345452.64	2193990.97
н6	345454.28	2193978.95
н9	345425.83	2193974.91
н13	345416.11	2193972.73
н12	345417.79	2193962.87
н16	345423.79	2193922.01
9	345493.39	2193931.48
10	345484.50	2193968.94
11	345512.71	2193973.12
н19	345516.27	2193973.65

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, следовательно данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14 сентября 2017 года № 370.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-4.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способ их образования».

Доступ к вновь образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон отсутствуют.

Сведения о красных линиях, в отношении которых утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	координаты	
	X	Y
1	345520.75	2193936.76
16	345516.27	2193973.65
2	345515.66	2193980.26
3	345514.18	2193996.31
4	345511.63	2194023.74
5	345481.73	2194019.26
6	345448.88	2194013.71
7	345448.40	2194017.29
8	345420.08	2194012.68
9	345391.71	2194008.06
10	345362.15	2194003.25
11	345368.14	2193953.57
12	345372.41	2193919.61
13	345376.50	2193915.57
14	345423.79	2193922.01
15	345493.39	2193931.48

Граница проектирования территории совпадает с красной линией.



Условные обозначения:

:391 - обозначение образуемого земельного участка

:134 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

1 ● - обозначение существующей характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

H1 ● - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

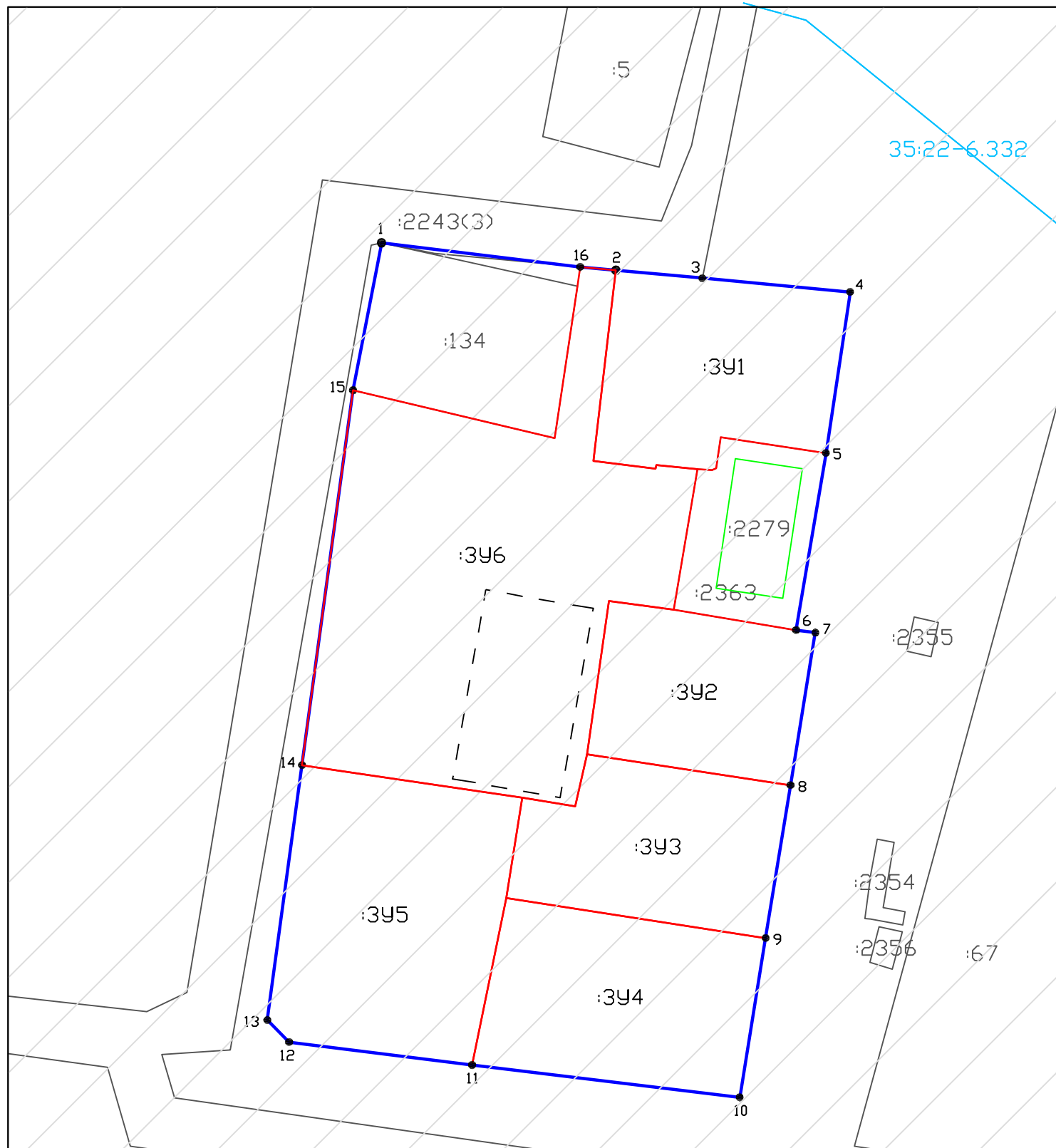
— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - обозначение ОКС

Примечание: каталог координат поворотных точек представлен в пояснительной записке

Имя	Колуч.	Лист	И док	Подп.	Дата	Проект межевания территории квартала в границах улиц Заря и Вологодская п. Суды Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области		
Разработал	Волханская О.В.				11.21	Чертеж межевания территории с указанием местоположения границ и характерных точек образуемых земельных участков	Стадия	Лист
Проверил	Мелёхин А.Ю.				11.21		П	1
						Чертеж проекта межевания территории № 1:1000	ООО "Гортехинвентаризация"	



Условные обозначения:

:391 - обозначение образуемого земельного участка

:134 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

1 ● - обозначение существующей характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

н1 ● - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - обозначение ОКС

— - проектируемые красные линии

— - обозначение границы ЗОУИТ

35:22-6.312 - обозначение реестрового номера ЗОУИТ

□ - обозначение кадастрового квартала

Примечание: каталог координат поворотных точек представлен в пояснительной записке

Изм.	Колуч.	Лист	И док	Подп.	Дата	Проект межевания территории квартала в границах улиц Заря и Вологодская п. Судя Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области		
Разработал	Волконская О.В.				11.21	Чертеж межевания территории с указанием местоположения и характерных точек проектируемых красных линий	Стадия	Лист
Проверил	Мелёхин А.Ю.				11.21		П	1
						Чертеж проекта межевания территории № 1:1000	ООО "Гортехинвентаризация"	

Утвержден _____

**Проект межевания территории квартала в границах
улиц Заря и Вологодская п. Суда Судского
сельского поселения
Череповецкого муниципального района
Вологодской области**

Материалы по обоснованию

Вологда
2021 г.

Содержание

	стр.
1. Материалы по обоснованию	
1.1. Введение	3
2. Материалы по обоснованию. Графическая часть	
2.1. Чертеж межевания территории образуемых земельных участков на топографической основе, масштаб 1:1000	4

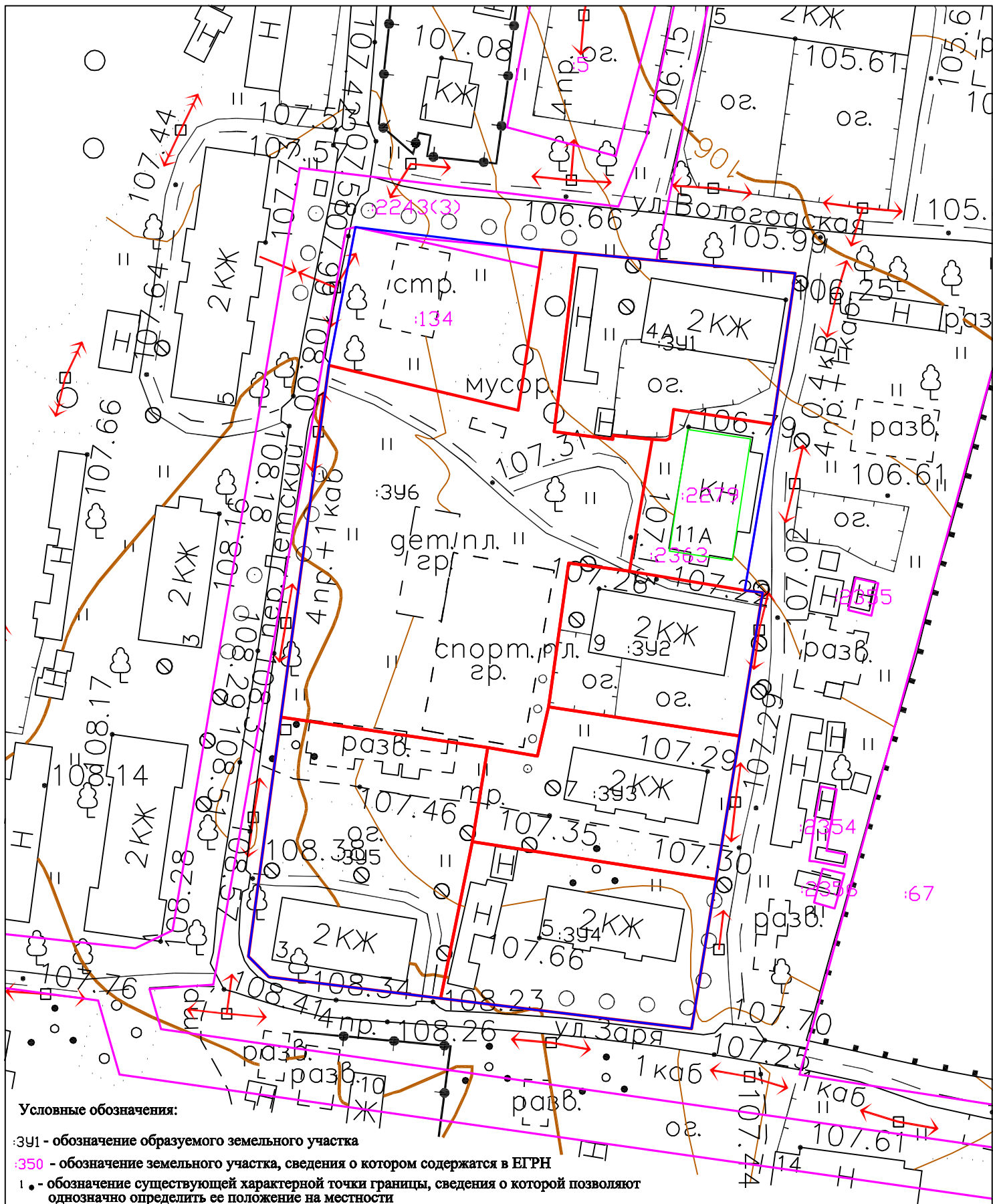
1. Введение

Целью подготовки проекта межевания территории является формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и застройки территории, а также разработка решений по формированию земельных участков.

Установление новых границ при образовании земельных участков обусловлено сложившейся застройкой в границе кадастрового квартала 35:22:0115001, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Вологодской области № КУВИ-002/2021-131642819 от 30 сентября 2021 года.

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка местности. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах текстового редактора и графических программ обработки представленных данных.



Условные обозначения:

- :341 - обозначение образуемого земельного участка
- :350 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1. - обозначение существующей характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1. - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - обозначение ОКС
- - обозначение кадастрового квартала

Примечание: каталог координат поворотных точек представлен в пояснительной записке

Проект межевания территории квартала в границах улиц Заря и Вологодская п. Суда Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области									
Изм.	Колуч.	Лист	Н джк	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории образуемых земельных участков на топографической основе	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волханская О.В.			11.21	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000		п	1	
Проверил	Мелёхин А.Ю.			11.21					