

Утвержден _____

**Проект межевания территории квартала,
ограниченного ул. Сосновая, ул. Дружбы,
ул. Первомайская, ул. Менжинского п. Суда
Судского сельского поселения
Череповецкого муниципального района
Вологодской области**

Основная часть

Вологда
2021 г.

Содержание

	стр.
1. Основная часть. Текстовая часть проекта межевания территории	
1.1. Введение	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
1.3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	6
1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	7
1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	7
2. Основная часть. Графическая часть	
2.1. Чертеж межевания территории с указанием местоположения границ и характерных точек образуемых земельных участков, масштаб 1:2000	8
2.2. Чертеж межевания территории с указанием местоположения и характерных точек проектируемых красных линий, масштаб 1:2000	9

1.1. Введение

Территория подготовки проекта межевания расположена: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Судское сельское поселение, п. Суда (ул. Сосновая, ул. Дружбы, ул. Первомайская, ул. Менжинского). Территория проектирования полностью относится к категории земель - земли населенных пунктов и расположена в границах кадастрового квартала 35:22:0115001.

Разработка проекта межевания территории проводится в рамках муниципального контракта от 01 октября 2021 года № 102эм.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями).
5. Местные нормативы градостроительного проектирования Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29 марта 2018 года № 430.
6. Местные нормативы градостроительного проектирования Судского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29 марта 2018 года № 438.
7. Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района.
8. Генеральный план Судского сельского поселения Череповецкого района.
9. Правила землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14 сентября 2017 года № 370.
10. Правила благоустройства Судского сельского поселения Череповецкого района, утвержденные решением Совета Судского сельского поселения от 27 июня 2018 года № 52.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе способ их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способ их образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1.	:ЗУ1	1654	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2.	:ЗУ2	2636	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3.	:ЗУ3	2559	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района -МСК-35 2 зона.

В таблице 2 представлен перечень координат образуемых земельных участков.

Таблица 2

Перечень координат образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1

Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Сосновая, д. 14

Система координат МСК-35

№ точки	координаты	
	X	Y
н1	346382.11	2193085.39
н2	346380.29	2193088.55
н3	346377.28	2193092.91
н4	346374.64	2193091.45
н5	346373.46	2193093.58
1	346370.23	2193091.83
2	346362.40	2193115.64
н6	346324.54	2193088.96
н7	346345.36	2193057.03
н8	346349.63	2193059.90
н9	346358.42	2193065.55
н10	346363.46	2193069.35
н11	346365.41	2193072.22
н1	346382.11	2193085.39

Каталог координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2

Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Сосновая, д. 12

Система координат МСК-35

№ точки	координаты	
	X	Y
3	346397.86	2193142.20
н12	346392.25	2193148.68
н13	346378.26	2193138.63
н14	346364.37	2193158.32
н15	346305.40	2193118.67
н6	346324.54	2193088.96
2	346362.40	2193115.64
4	346373.53	2193123.98
5	346385.00	2193131.51
3	346397.86	2193142.20

Каталог координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ3

Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Сосновая, д. 10

Система координат МСК-35

№ точки	координаты	
	X	Y
н14	346364.37	2193158.32
н16	346344.23	2193187.99
н17	346318.78	2193171.02

н18	346284.94	2193148.15
н15	346305.40	2193118.67
н14	346364.37	2193158.32

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, следовательно данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14 сентября 2017 года № 370.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-4.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способ их образования».

Доступ к вновь образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон отсутствуют.

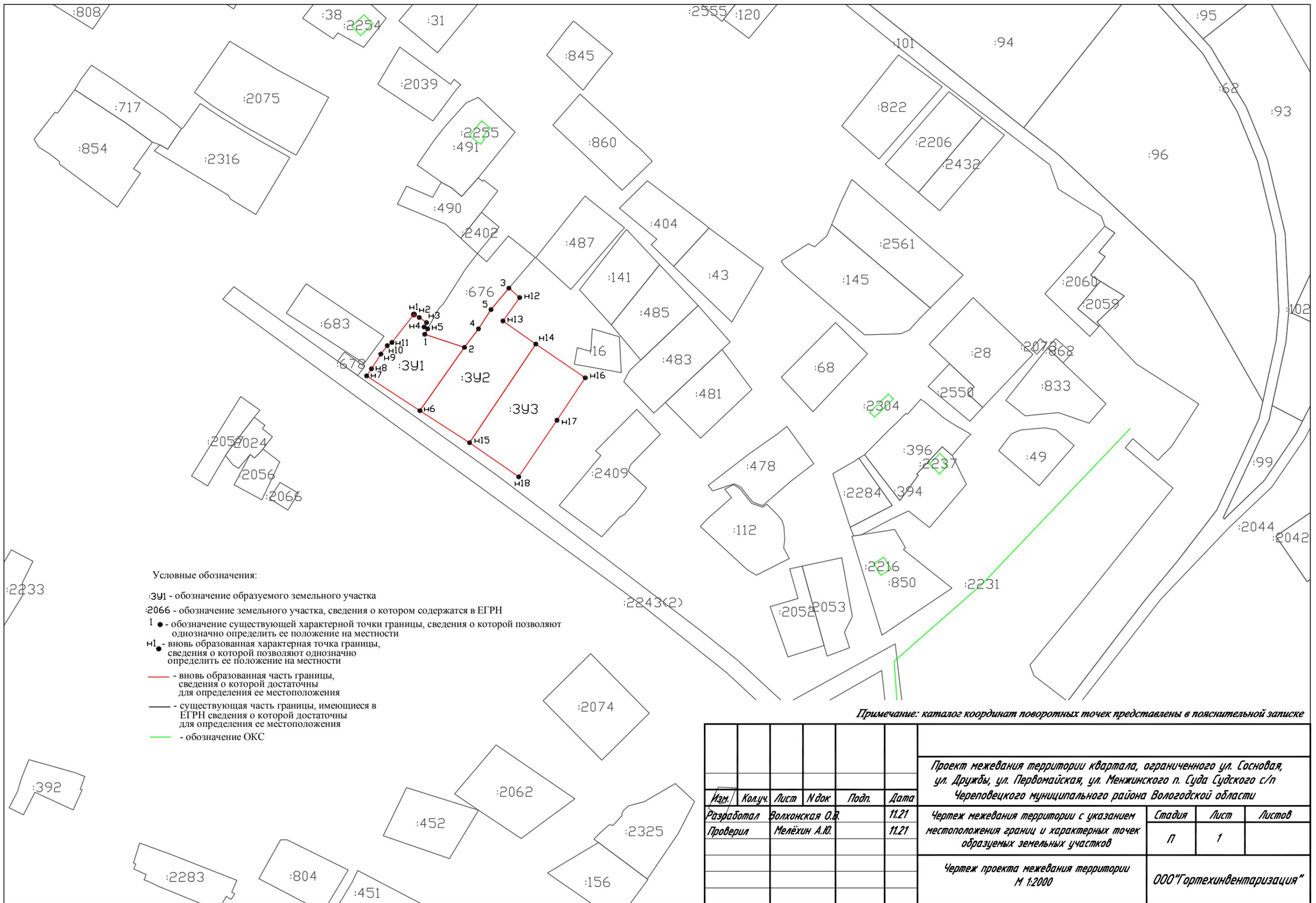
Сведения о красных линиях, в отношении которых утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	координаты	
	X	Y
1	346542.13	2193076.84
2	346519.84	2193107.20
3	346522.85	2193109.38
4	346519.60	2193113.44
5	346512.03	2193123.84
6	346491.26	2193145.93
7	346453.06	2193187.93
8	346431.33	2193208.95
9	346429.96	2193210.34
10	346408.59	2193229.81
11	346384.03	2193252.07
12	346363.43	2193272.29
13	346361.44	2193270.16
14	346361.16	2193269.80
15	346337.17	2193287.80
16	346315.09	2193308.76
17	346292.79	2193324.78
18	346236.58	2193341.56
19	346201.45	2193347.94
20	346192.06	2193343.15
21	346182.77	2193346.31
22	346177.75	2193332.76
23	346165.23	2193298.97
24	346190.80	2193269.75
25	346221.49	2193232.57
26	346247.94	2193196.17
27	346249.48	2193197.31
28	346267.76	2193172.34
29	346284.94	2193148.15
30	346305.40	2193118.67
31	346324.54	2193088.96
32	346345.36	2193057.03
33	346347.76	2193053.43
34	346345.54	2193051.73
35	346354.21	2193039.64
36	346359.64	2193043.73
37	346360.23	2193044.17
38	346382.97	2193008.94
39	346396.27	2192991.82
40	346514.68	2193071.57
41	346519.90	2193063.73
1	346542.13	2193076.84

Граница проектирования территории совпадает с красной линией. Земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0115001:677, 35:22:0115001:666 и 35:22:0115001:673 подлежат снятию с кадастрового учёта.

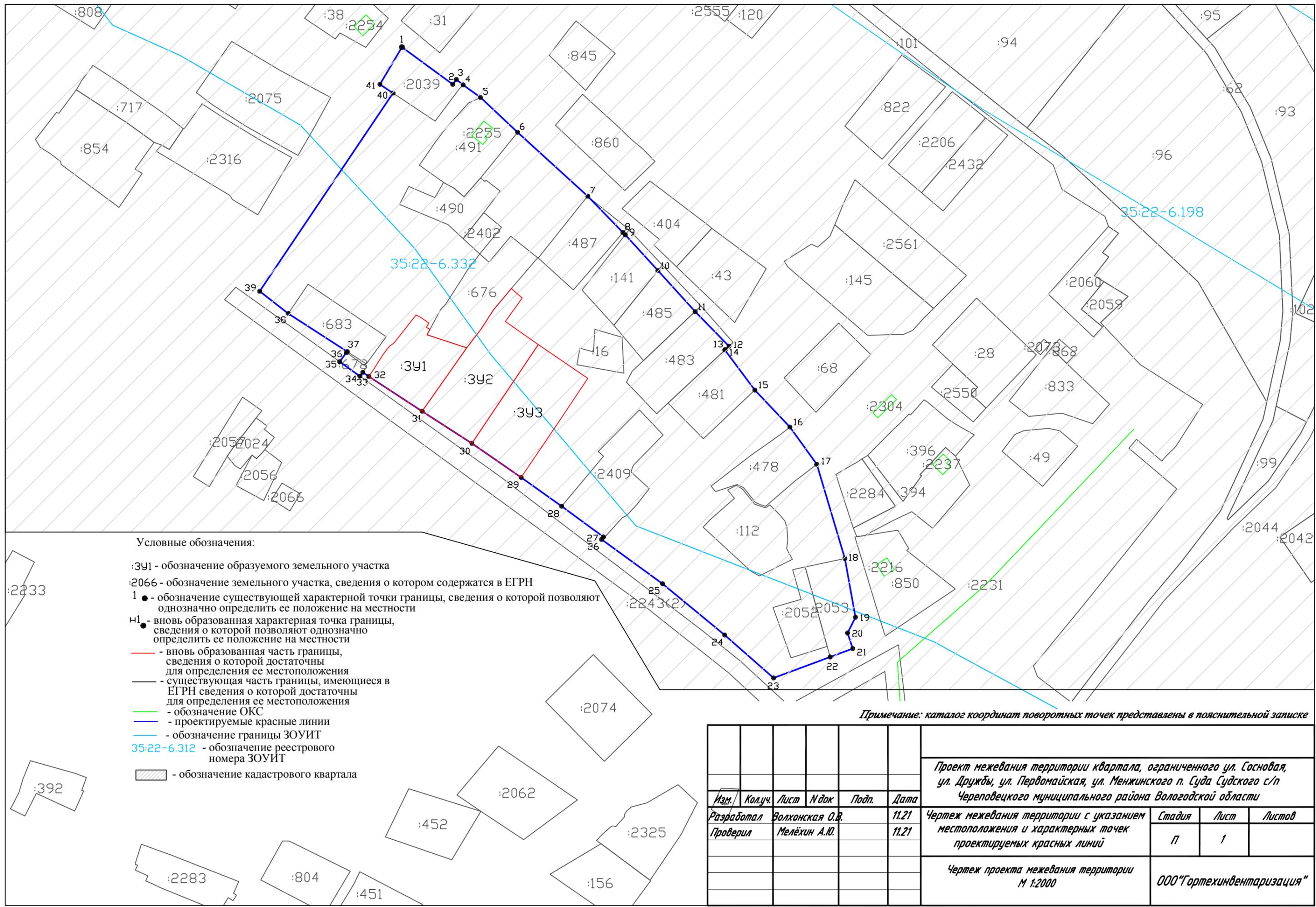


Условные обозначения:

- :391 - обозначение образуемого земельного участка
- :2066 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 ● - обозначение существующей характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- H1 ● - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (черная линия) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (зеленая линия) - обозначение ОКС

Примечание: каталог координат поворотных точек представлены в пояснительной записке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Сосновая, ул. Дружбы, ул. Первомайская, ул. Менжинского п. Суда Судского с/п Череповецкого муниципального района Вологодской области			
Разработал		Волконская О.В.			11.21	Чертеж межевания территории с указанием местоположения границ и характерных точек образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мелёхин А.Ю.			11.21		П	1	
						Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	ООО "Гортехинвентаризация"		



Условные обозначения:

- :391 - обозначение образуемого земельного участка
- :2066 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 ● - обозначение существующей характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 ● - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - обозначение ОКС
- - проектируемые красные линии
- - обозначение границы ЗОУИТ
- 35:22-6.312 - обозначение реестрового номера ЗОУИТ
- ▨ - обозначение кадастрового квартала

Примечание: каталог координат поворотных точек представлены в пояснительной записке

						Проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Сосновая, ул. Дружды, ул. Первомайская, ул. Менжинского п. Суда Судского с/п Череповецкого муниципального района Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории с указанием местоположения и характерных точек проектируемых красных линий	Стадия	Лист	Листов
							п	1	
						Чертеж проекта межевания территории М 1:2000			
						ООО "Гортехинвентаризация"			

Разработал Волконская О.В.
 Проверил Мелёхин А.Ю.
 11.21
 11.21

Утвержден _____

**Проект межевания территории квартала,
ограниченного ул. Сосновая, ул. Дружбы,
ул. Первомайская, ул. Менжинского п. Суда
Судского сельского поселения
Череповецкого муниципального района
Вологодской области**

Материалы по обоснованию

Вологда
2021 г.

Содержание

	стр.
1. Материалы по обоснованию	
1.1. Введение	3
2. Материалы по обоснованию. Графическая часть	
2.1. Чертеж межевания территории образуемых земельных участков на топографической основе, масштаб 1:2000	4

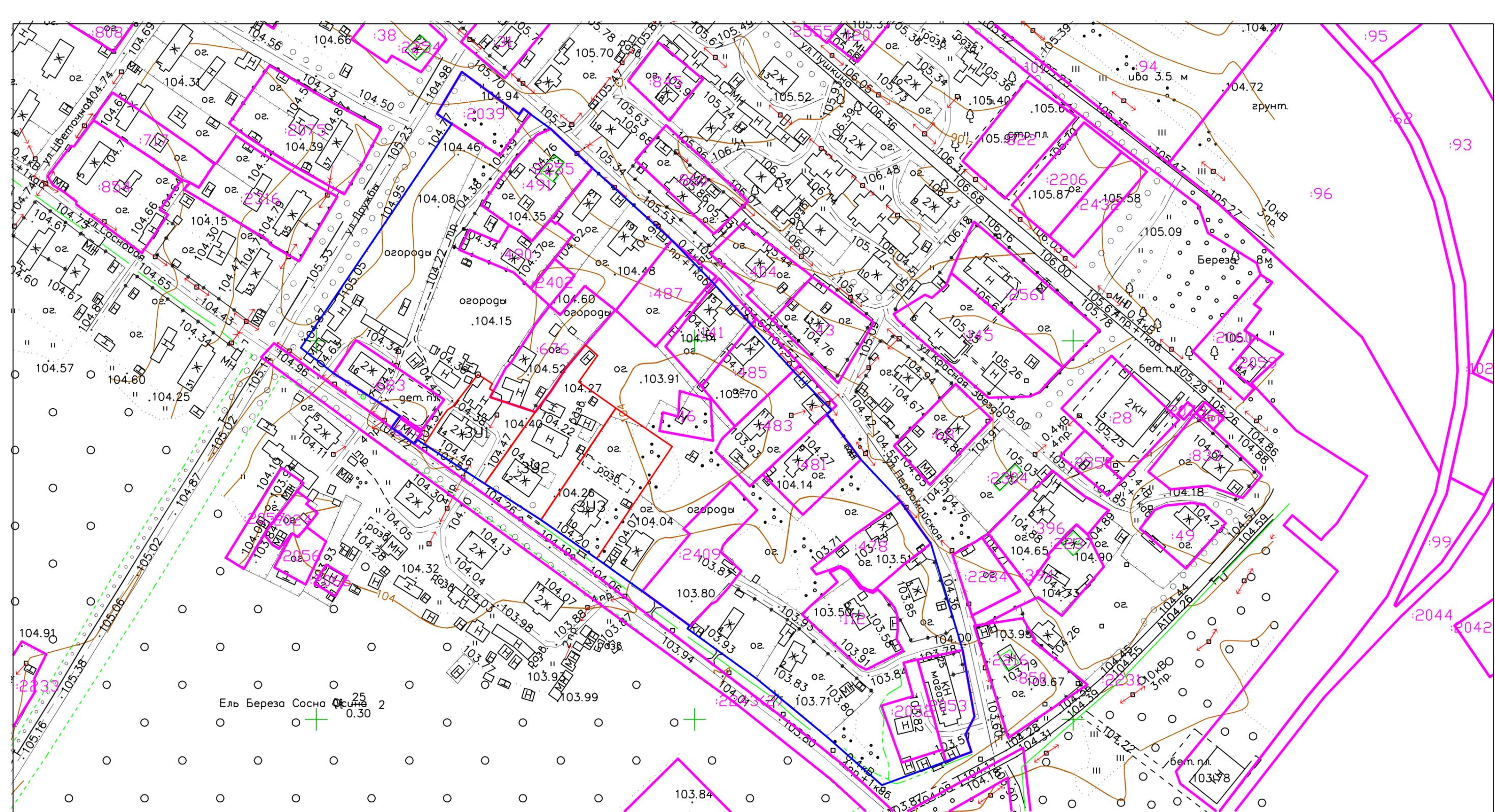
1. Введение

Целью подготовки проекта межевания территории является формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и застройки территории, а также разработка решений по формированию земельных участков.

Установление новых границ при образовании земельных участков обусловлено сложившейся застройкой в границе кадастрового квартала 35:22:0115001, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Вологодской области № КУВИ-002/2021-131642819 от 30 сентября 2021 года.

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка местности. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах текстового редактора и графических программ обработки представленных данных.



Условные обозначения:

- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :350 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 ● - обозначение существующей характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 ● - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - обозначение ОКС

Примечание: каталог координат поворотных точек представлены в пояснительной записке

						Проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Сосновая, ул. Дружбы, ул. Первомайская, ул. Менжинского п. Суды Судского с/п Череповецкого муниципального района Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории образуемых земельных участков на топографической основе	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волхонская О.В.	11.21			11.21		П	1	
Проверил	Мелёхин А.Ю.					Чертеж проекта межевания территории М 1:2000			ООО "Гортехинвентаризация"