

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объекта системы водоснабжения спортивной базы,
находящейся на территории Югского сельского поселения

(место заключения)

(дата заключения)

Администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области, в лице Главы района Виноградова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Центр лыжного спорта и отдыха «Карпово»**, в лице директора Лукина Николая Васильевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **Концессионер**, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения с другой стороны в соответствии с постановлением Концедента от «___» ___ 2016 № ___ о заключении концессионного соглашения (далее – Соглашение) без проведения конкурса (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях») совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать определенное Соглашением имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1. (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту и осуществлять деятельность по водоснабжению спортивной базы (для питьевых и хозяйственно-бытовых целей) с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, указанное в приложении № 1, к настоящему Соглашению и предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

2.2. К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия (приложение № 2) по его переустройству на основе внедрения новых технологий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта

Соглашения. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения (приложение № 3).

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе объекта Соглашения, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения и подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего соглашения.

3.7. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концедента.

3.8. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента передачи ему объекта в течение срока действия настоящего Соглашения. Концессионер может осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в соответствии с инвестиционной программой на 2017 – 2020 гг., утвержденной администрацией Череповецкого муниципального района

Вологодской области (далее - инвестиционная программа), технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 в сроки, указанные в пункте 9.2 настоящего Соглашения и выполнять необходимое благоустройство территории, на которой расположен объект Соглашения на протяжении всего срока действия настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

4.4. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.5. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в сроки, указанные в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в инвестиционной программе.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 180500,00 (Сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера (приложение № 4).

Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 4.

4.8. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

При изменении инвестиционной программы и (или) утверждении новой инвестиционной программы Концессионера реконструируемый объект Соглашения (Приложение №1), подлежит приведению в соответствии с данной инвестиционной программой Концессионера.

При этом Концессионер обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с момента принятия в установленном законом порядке решения об утверждении новой или изменении действующей инвестиционной программы подготовить и направить Концеденту проект соответствующего дополнительного соглашения, содержащий утвержденную инвестиционную программу с указанием технико-экономических показателей объекта

Соглашения, подлежащего реконструкции, сроков реконструкции объекта Соглашения, а также срока ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного проекта рассматривает его, и принимает решение о подписании или мотивированном отказе от подписания.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

4.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения (далее – Акт об исполнении обязательств).

При оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области с соответствующим заявлением.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером:35:22:0304004:202, площадью 853 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Батранский с/с, д.Карпово (далее – земельный участок), на котором располагается объект концессионного Соглашения, и который необходим для осуществления Концессионером вида деятельности, предусмотренного концессионным Соглашением, не позднее чем через десять рабочих дней с момента подписания Соглашения.

5.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

5.4. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельным участком третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельным участком.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.7. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения и обеспечивать:

а) содержание в исправном состоянии объекта Соглашения, своевременную разработку и реализацию мер по обеспечению его безопасности, включая антитеррористическую деятельность;

б) составление за свой счет декларации безопасности объекта Соглашения;

в) соблюдение норм и правил безопасности объекта Соглашения;

г) разработку и своевременное уточнение критериев безопасности объекта Соглашения;

д) проведение регулярных обследований и постоянного контроля за состоянием безопасности объекта Соглашения и его воздействием на окружающую среду, осуществление регулярной оценки безопасности объекта Соглашения и анализа причин снижения безопасности;

е) осуществление мер по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и создание условий для безопасной эксплуатации объекта Соглашения;

ж) осуществление гидротехнических, производственно-технологических, санитарных и других мероприятий, обеспечивающих охрану водных и других природных объектов.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями Соглашения, объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения по Соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по Соглашению имуществом;

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.7. Объект соглашения отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении объекта соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации на объект Соглашения.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения) одновременно с передачей объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

7.6. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения и приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения.

8.2. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

8.3. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.7. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки или передачи энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения.

8.8. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения не допускается.

8.9. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего Соглашения: путем предоставления безотзывной банковской гарантии (или договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита), или договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению) в размере 10000,00 (десять тысяч) рублей, что составляет не менее 5 (пяти) % объема заявленных в проекте Соглашения инвестиций, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия Соглашения. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 30.12.2026 г.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – в соответствии с утвержденной инвестиционной программой - 3 года.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - 10 лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 30 дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения не более 30 дней до дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения - 10 лет.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Контроль Концедента за исполнением Соглашения осуществляется уполномоченными Концедентом в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

11.3. Представители указанных в пункте 11.1. органов или лиц не вправе:

а) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

б) разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.4. Контроль Концедента не заменяется осуществлением контроля и надзора уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, действующими в рамках их компетенции, но вместе с тем он также не отменяет контроль и надзор со стороны уполномоченных органов.

11.5. Концессионер в срок до 01 марта каждого года обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

а) сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего соглашения;

б) сумму инвестиций в реконструкцию объектов;

в) обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения технико-экономическим показателям, установленным, настоящим Соглашением;

г) осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

е) в рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 10 рабочих дней.

11.6. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

11.7. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

11.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

12.2. В случае, если допущено нарушение требований, указанных в части 12.1. настоящей статьи, Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

12.3. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в части 12.1 настоящей статьи, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

12.4. Ответственность за качество объекта Соглашения Концессионер несет перед Концедентом в течение пяти лет со дня передачи этого объекта Соглашения Концеденту.

12.5. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку виде штрафа в размере одной 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплаты неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.8. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами РФ, настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами РФ.

12.9. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

12.10. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по Соглашению.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3 Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

13.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Изменение Соглашения

14.1. Соглашение может быть изменено по соглашению сторон и осуществляется в письменной форме.

14.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был в праве рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1.1. настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям коммунальные услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

14.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. Изменение срока действия Соглашения осуществляется с одновременным соблюдением следующих условий:

а) наличия согласия обеих сторон (часть 1 статьи 6, часть 3 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»);

б) наличия решения публично-правового образования об изменении условий Соглашения (часть 1 статьи 6, часть 3 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»);

в) срок продлевается не более чем на 5 (пять) лет (часть 1 статьи 6, Федерального закона «О концессионных соглашениях»);

г) наличие согласования антимонопольного органа.

14.5. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения.

В случае проведения Концедентом работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента (уполномоченного органа), подтвержденного актами формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14.

14.6. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его, и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения, и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

14.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда)

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение обязательства Концессионера по реконструкции объекта Соглашения, соблюдению сроков его реконструкции;
- б) нарушение обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- в) нарушение обязательства Концессионера по реконструкции объекта Соглашения, соблюдению сроков его реконструкции;
- г) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- е) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
- ж) приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;
- з) возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению Сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

15.4. При прекращении (расторжении) Соглашения Концессионер обязан передать на баланс Концедента объект Соглашения в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также должен быть не обременен правами третьих лиц, в срок установленный Соглашением.

15.5. Возмещение убытков Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.3. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

17.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Череповецкого муниципального района www.cherra.ru, на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и в Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложение № 1 Перечень объектов концессионного соглашения на 1 л. в 1 экз;

Приложение № 2 Перечень основных мероприятий с описанием основных характеристик на 1 л. в 1 экз;

Приложение № 3 Копии свидетельств о государственной регистрации права серии 35-СК № 904242 от 16.03.2011 г на 1 л. в 1 экз; серии 35-СК № 904259 от 16.03.2011 г. на 1 л. в 1 экз;

Приложение № 4 Инвестиционная программа ООО «ЦЛСиО «Карпово» по развитию холодного водоснабжению центра лыжного спорта и отдыха «Карпово» на 2017-2020 годы на ___ л. в 1 экз;

Приложение № 5 Отчет о техническом обследовании имущества на ___ л. в 1 экз.

Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация Череповцкого
муниципального района
Вологодской области
Юридический адрес:
162612, Вологодская область, г. Череповец
ул. Первомайская, д. 58
ИНН
КПП 352801001
ОГРН

Глава района

Н.В. Виноградов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Центр лыжного спорта
и отдыха «Карпово»
Юридический адрес:
162610 Вологодская область, г.Череповец,
ул. Ленина, д.125 т/факс (8202) 57-12-78
e-mail: karpovo35@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810612270102964
в Отделении № 8638 Сбербанка России
г. Вологда БИК 041909644
кор.сч. 30101810900000000644
ИНН /КПП 3528107396/352801001
ОГРН 1063528005914
ОКПО 94848340
Директор ООО «ЦЛСиО «Карпово»

Н.В. Лукин

Сведения о составе и описании Объекта Соглашения

Сооружение скважины:

- глубина – 107 м;

- инвентарный № 19:256:002:000094520, лит. Г;

- кадастровый № 35:22:0304043:769,

адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Батранский с/с, д. Карпово.

Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость тыс.руб.	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения					Водопотребление	
			Процент износа (%)	Эксп.скважина	Установка насоса	Мощность м ³ /час	Потребление квт/час	Длина и диаметр водопровода	м ³ /су т. м ³ /год
Скважина	1973	160000,0		1	Grundfos SQ 2-85	2	0.7-1.05		6,7 м ³ /су т. 2,44 тыс.м ³ /год

Концедент

Администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области
Юридический адрес:
162612, Вологодская область,
г. Череповец
ул. Первомайская, д. 58

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр лыжного спорта и отдыха «Карпово»
Юридический адрес:
162610 Вологодская область, г.Череповец,
ул. Ленина, д.125

Глава района

Н.В. Виноградов

Директор ООО «ЦЛСиО «Карпово»

Н.В. Лукин

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий с описанием основных характеристик.
(объем и источники инвестиций).

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения	Объем финансиро вания	Источник финансирования
1	Замена водного счетчика	2017 г.	500 руб.	Собственные средства предприятия
2	Расширение подкаптажного здания	2017 г.	60 000 руб.	Собственные средства
3	Приобретение и установка системы обезжелезивания воды	2018- 2020	120 000 руб.	Заемные средства

Концедент

Администрация Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
Юридический адрес:
162612. Вологодская область,
г. Череповец
ул. Первомайская, д. 58

Глава района

Н.В. Виноградов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Центр
лыжного спорта и отдыха
«Карпово»
Юридический адрес:
162610 Вологодская область,
г. Череповец, ул. Ленина, д.125

Директор ООО «ЦЛСиО
«Карпово»

Н.В. Лукин