

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении консессионного соглашения с ООО, выступающим с инициативой включения консессионного соглашения^{*(1)}

Общество с ограниченной ответственностью «Центр жилого сектора и отеля «Карпово» (ООО «ЦДСО «Карпово») – лицо, вступающее с инициативой заключения консессионного соглашения (далее – заявитель) (полное и сокращенное (в случае если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность, ^{*(2)}

Россия, 162610 Вологодская область, г. Череповец, ул. Ленина, д.125, тел/факс (8202)57-12-78, e-mail: karpovo35@mail.ru
адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

Содержание сведений	
1. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решений о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физического лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя ^{*(3)}	Приложение № 1
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя ^{*(3)}	Приложение № 1
3. Сведения об отсутствии неоплатки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за	Приложение № 2

3339/1-12
14.10.2016

последний отчетный период	
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения), которые предположительно осуществит концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Настоящим сообщаем, что предполагаем необходимыми средствами или возможностями их получения в размере не менее 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которое предположительно осуществит концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)
II. Сведения, подтверждающие соответствие пп.1-4 программы развития инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Черновский муниципальный район
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Скважина №1273, инв.№ 19:256:002:00009420, глубина-107 м.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Вологодская обл., Черновский район, Батрацкий с/с, в районе дер. Карпово
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	10 лет
9. Наличие либо отсутствие проектной документации ¹⁽⁶⁾	Проектная документация будет разработана концессионером
10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Скважина расположена на территории Черновского района вблизи д.Карпово, имеет координаты 58059/ с.ш., 38024/ и паспортный номер 1273. Скважина № 1273 пробурена в 1973 году и предназначалась для водоснабжения фермы крупного рогатого скота совхоза «Батрацкий», после ликвидации

которое, длительное время не эксплуатировалось. В 2004 году в связи с началом строительства лыжного стадиона, по заказу ВООО «Центр олимпийской подготовки «Свердловка», скважина была реконструирована специализированной организацией ОАО «Бурьдострой» и использоваться для хозяйственно-бытового водоснабжения лыжного стадиона.

На данный момент скважина №1273 является действующей. Подземные воды из скважины №1273 по водопроводной сети из полипропиленовых труб поступают в четыре гостевых дома, здания кафе, здание проката, административно-хозяйственный корпус для питьевых и хозяйственно-бытовых целей.

Режим работы: не равномерный в течение года (зимний период 0,615 тыс. м³, весенний период 0,333 тыс. м³, летний период 0,945 тыс. м³, осенний период 0,822 тыс. м³). Суточное потребление, в данное время, составляет 5-7 м³/сутки, проектный расчет по завершению строительства и ввода планируемых сооружений составит 20,0 м³/сут (7,5 тыс. м³/год). На основании расчетов и санитарно-технической характеристики водооборотной скважины (приложение №3 к лицензии ВОЛ 01249 ВЭ) производительность водозабора составляет 35,04 тыс. м³/год, что дает основание рассчитывать на соотв. резерв мощности скважины.

В скважине на водоподъемных трубах из нержавеющей стали установлен погружной насос марки SQ(E) на глубине 87,0 м. подземной воду через фильтр Arkal 2. Leader в распределительную сеть.

Водоотбор из скважины определяется посредством контрольно-водоизмерительных приборов, позволяющие определять дебет, уровень и давление воды.

Контроль качества воды из скважины №1273 осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» согласно рабочей программе производственного контроля. Контроль за химическим составом и радиологическими показателями контролируются 1 раз в год.

<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>микробиологические и органолептические показатели контролируются 1 раз в квартал.</p> <p>Исследования воды в рамках производственного контроля проводит испытательный лабораторный центр Физвала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области в г.Череповец» на договорных условиях.</p> <p>Зоны санитарной охраны скважины организованы в соответствии с проектом. Проект ЗСО согласован с санитарной службой (с санитарно-заказное №35.ЧП.02.000.1.001585.01.05 от 17.01.05) зоны санитарной охраны организованы в составе трех поясов. С учетом глубины залегания и достаточной защищенности водоносного горизонта скважины №1273 граница I пояса зоны санитарной охраны установлена в радиусе 15 метров от скважины. Территория I пояса благоустроена, озеленена, имеет ограждение размерами 30*30 метров, с внешней стороны ограждения существует канава глубиной 0,5 м для отвода поверхностных ливневых и талых вод. Жилые и хозяйственно-бытовые здания на территории I пояса отсутствуют, применение удобрений и ядохимикатов не осуществляется.</p> <p>Оголовок скважины оборудован надежным закрытым помещением, которое представляет собой павильон из деревянного бруса, обшитый металлическим листом. В павильоне имеется электроосвещение, электроотопление, естественная вентиляция. Внутри стены и потолок облицованы плиткой ПВХ, пол бетонный. В помещении имеется кран для отбора проб воды.</p> <p>Контроль за режимом работы скважины и качеством воды осуществляется специалистом, имеющим санитарную книжку.</p> <p>Вода используется для питьевых и хозяйственно-бытовых целей спортивной базы «Карпово».</p> <p>Необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ежегодный контроль качества воды 2. Превышающий показатель железа, требует установки фильтра для обезжелезивания воды. 3. Для установки фильтра (обезжелезивание воды) требуется расширение установочного павильона.
---	---

<p>1.2. Сметная стоимость предоставляемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расход по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>4. В течение летнего осеннего периода требуется благоустройство территории (проект транз)</p> <p>5. Ежегодно в осенний период требуется обновление канав для отвода поверхностных ливневых и талых вод</p> <p>6. В 2017 году предусмотрена замена волюного счетчика</p> <p>1. 2017 г. Замена волюного счетчика – 500 руб. – собственные средства;</p> <p>2. 2017 г. Расширение подкаптанного здания – 60 000 руб. – собственные средства;</p> <p>3. 2018-2020 г. Приобретение и установка фильтра для обезжелезивания воды – 120 000 руб. – заемные средства</p>
<p>1.3. Информация об использовании типовых/инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения⁷¹</p>	<p>При реализации проекта концессионного соглашения инновационных технологий использоваться не будет.</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение №1 Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц

Приложение №2 Справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов приписки (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подлежащие исполнению припиской по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствия задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;

Приложение №3 Консезионное соглашение;

Приложение №4 Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения центра лыжного спорта и отдыха «Карпово» находящегося в Карпово Черновского района Вологодской области 2016-2020 годы»;

Приложение №5 Описание объекта водоснабжения;

Приложение №6 Предельный размер расходов, основные мероприятия с описанием основных характеристик, объем и источники инвестиций;

Приложение №7 Инвестиционная программа ООО «ЦСиО «Карпово» по развитию холодного водоснабжению центра лыжного спорта и отдыха «Карпово» на 2017-2020 годы;

Директор ООО «Центр лыжного спорта и отдыха «Карпово»



Н.В. Лукин

