

УТВЕРЖДЕНО

Администрация Череповецкого
муниципального района Вологодской
области

«_____» _____ 2016 г.

Инвестиционная программа ООО «ЦЛСнО «Карпово» по развитию холодного
водоснабжению центра лыжного спорта и отдыха «Карпово» на 2017-2020 годы

2016 год

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование Программы	Инвестиционная программа ООО «ЦЛСиО «Карпово» по развитию холодного водоснабжению центра лыжного спорта и отдыха «Карпово» на 2017-2020 годы
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения центра лыжного спорта и отдыха «Карпово» находящегося д. Карпово Череповецкого района Вологодской области 2016-2020 годы»
Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Центр лыжного спорта и отдыха «Карпово» (ООО «ЦЛСиО «Карпово»)
Местонахождение регулируемой организации	162610, Вологодская область, г. Череповец, ул. Ленина, д.125
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области
Местонахождение уполномоченного органа	162600, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58
Заказчик Программы	Администрация Череповецкого муниципального района
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр лыжного спорта и отдыха «Карпово»
Исполнитель Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр лыжного спорта и отдыха «Карпово»
Цель Программы	Разработать комплекс мероприятий направленных на улучшения качества воды, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические

	требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»
Задачи Программы	Улучшение качества воды для питьевых и хозяйственно-бытовых целей на спортивной базе «Карпово»
Объем разработки	В соответствии с: Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения центра лыжного спорта и отдыха «Карпово» находящегося д. Карпово Череповецкого района Вологодской области 2016-2020 годы»
Срок реализации Программы	2017-2020 годы
Объем финансирования Программы	180 500 руб.
Источники финансирования Программы	- Собственные средства предприятия; - Заемные средства
Ожидаемые результаты Программы	Исполнение инвестиционной программы позволит улучшить качество воды для питьевых и хозяйственно-бытовых целей на спортивной базе «Карпово»
Организация мониторинга и контроля	Контроль за выполнением Программы осуществляет: Администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области

2. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Техническим заданием на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения центра лыжного спорта и отдыха «Карпово» находящегося д. Карпово Череповецкого района Вологодской области на 2016-2020 годы» Общество с ограниченной ответственностью «Центр лыжного спорта и отдыха «Карпово» разработало Инвестиционную программу по развитию холодного водоснабжения центра лыжного спорта и отдыха «Карпово» на 2017-2020 годы (далее – Инвестиционная программа).

Финансовые потребности организации ООО «ЦЛСиО «Карпово», участвующей в реализации Инвестиционной программы, которые необходимы для ее реализации, обеспечиваются за счет средств следующих источников:

- Собственные средства организации (поступающие от реализации оказания услуг);

- Заемные средства.

Срок реализации Программы составляет 4 года – 2017-2020 годы.

Все мероприятия Инвестиционной программы планируется выполнять собственными силами (хозспособом).

Наименование мероприятия	Объем финансирования, в руб.					
	2017 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	ИТОГО
Замена счетчика	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Расширение наливного резервуара	0,00	60000,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
Приобретение и установка системы обезжелезивания	0,00	0,00	80 000,00	20 000,00	20 000,00	120 000,00
ВСЕГО:	500,00	60 000,00	80 000,00	20 000,00	20 000,00	180 500,00

3. Цели и задачи Инвестиционной программы

Цель Программы:

- Разработать комплекс мероприятий направленных на улучшения качества воды, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»

Задача Программы:

- Улучшить качество воды для питьевых и хозяйственно-бытовых целей на спортивной базе «Карпово».

Нормативно-правовая база для разработки Инвестиционной программы:

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

4. Основные сведения об организации

Официальное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр лыжного спорта и отдыха «Карпово»;

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Центр лыжного спорта и отдыха «Карпово»

Сокращенное наименование: ООО «ЦЛСиО «Карпово»

Место нахождения:

Вологодская область, Череповецкий район, МО Югское, дер. Карпово

Юридический и почтовый адрес:

162610 Вологодская область, г. Череповец, ул. Ленина, д. 125

Сведения о государственной регистрации Организации:

Свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1063528005914, свидетельство серия 35 № 001407322 от 02.02.2006 г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: ИНН /КПП 3528107396/352801001, свидетельство серия 35 № 001230948, дата постановки на учет 2 февраля 2006 года

Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку и составление технической информации и финансовой отчетности.

Директор – Лукин Н.В.

Зам. директора по общим вопросам – Тимофеева Е.Г.

Менеджер по хозяйственной части – Дегтерев А.Г.

Бухгалтер – Спивак И.Н.

Сведения о лицензии:

Лицензия на право пользования недрами

Номер лицензии: ВОЛ № 01544 ВЭ

Дата выдачи лицензии: 05.05.2011

Срок действия лицензии до 05.05.2026

Общество с ограниченной ответственностью «Центр лыжного спорта и отдыха «Карпово» учреждено решением общего собрания участников и действует на основании Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также иного применимого законодательства.

На основании договора № 079Б/2010 на передачу комитетом имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (Судодатель) в безвозмездное пользование предоставил скважину № 1273 инв. № 19:256:002:00009420, расположенную по адресу: Вологодская обл., Череповецкий район, Батранский с/с, в районе дер. Карпово. Обществу с ограниченной ответственностью «Центр лыжного спорта и отдыха

«Карпово» (Ссудополучатель). Имущество предоставлено Ссудополучателю для обеспечения питьевых и хозяйственно-бытовых целей для проведения спортивно-массовых, корпоративных мероприятий и семейного отдыха.

Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли

Предметом деятельности Общества являются:

- Деятельность спортивных объектов;
- Деятельность гостиниц;
- Деятельность ресторанов и кафе;
- Деятельность по организации оздоровления и отдыха детей;
- Прочая деятельность в области спорта.

Задачами ООО «ЦЛСиО «Карпово» являются: обеспечение проведения спортивно-массовых мероприятий, мероприятий отдыха населения.

Численность персонала – 17 чел.

Численность отдыхающих (проживающих) – 105 чел.

Численность отдыхающих (приезжих) – 200 чел.

Описание технологических процессов водоснабжения Центра лыжного спорта и отдыха «Карпово»:

Скважина расположена на территории Череповецкого района вблизи д.Карпово, имеет координаты $58^{\circ}59'$ с.ш., $38^{\circ}24'$ и паспортный номер 1273 . Скважина № 1273 пробурена в 1973 году и предназначалась для водоснабжения фермы крупного рогатого скота совхоза «Батранский», после ликвидации которого длительное время не эксплуатировалась. В 2004 году в связи с началом строительства лыжного стадиона, скважина была реконструирована специализированной организацией ОАО «Бурводострой» и использовалась для хозяйственно-бытового водоснабжения лыжного стадиона.

На данный момент скважина №1273 является действующей. Подземные воды из скважины №1273 по водопроводной сети из полипропиленовых труб поступают в четыре гостевых дома, здания кафе, здание проката, административно-хозяйственный корпус для питьевых и хозяйственно-бытовых целей.

Режим работы: не равномерный в течении года (зимний период 0,615 тыс. м³, весенний период 0,333 тыс. м³, летний период 0,945 тыс. м³, осенний период 0,822 тыс. м³). Суточное потребление, в данное время, составляет 5-7 м³/сутки, проектный расчет по завершению строительства и ввода планируемых сооружений составит 20,0 м³/сут (7,5 тыс.м³/год). На основании расчетов и санитарно-технической характеристики водозаборной скважины (приложение к лицензии ВОЛ 01249 ВЭ) производительность водозабора составляет 35,04 тыс.м³/год, что дает основание рассчитывать на солидный резерв мощности скважины.

В скважине на водоподъемных трубах из нержавеющей стали установлен погружной насос марки SQ(E) на глубине 87,0 м, подающий воду через фильтр Arkal 2 Leader в распределительную сеть.

Водоотбор из скважины определяется посредством контрольно-водоизмерительных приборов, позволяющие определять дебет, уровень и давление воды.

Контроль качества воды из скважины №1273 осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» согласно рабочей программе производственного контроля. Контроль за химическим составом и радиологическими показателями контролируются 1 раз в год, микробиологические и органолептические показатели контролируются 1 раз в квартал.

Исследования воды в рамках производственного контроля проводит испытательный лабораторный центр Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области в г.Череповец» на договорных условиях.

Зоны санитарной охраны скважины организованы в соответствии с проектом. Проект ЗСО согласован с санитарной службой (Санэпидзаклчение №35.ЧЦ.02.000.Т.001585.01.05 от 17.01.05). Зоны санитарной охраны организованы в составе трех поясов. С учетом глубокого залегания и достаточной защищенности водоносного горизонта скважины №1273 граница 1 пояса зоны санитарной охраны установлена в радиусе 15 метров от скважины. Территория 1 пояса благоустроена, озеленена, имеет ограждение размерами 30*30 метров, с внешней стороны ограждения существует канава глубиной 0,5 м для отвода поверхностных ливневых и талых вод. Жилые и хозяйственно-бытовые здания на территории 1 пояса отсутствуют, применение удобрений и ядохимикатов не осуществляется. Оголозок скважины оборудован надкаптажным закрытым помещением, которое представляет собой павильон из деревянного бруса, обшитый металлическим листом. В павильоне имеется электроосвещение, электроотопление, естественная вентиляция. Внутри стены и потолок облицованы плитами ПВХ, пол бетонный. В помещении имеется кран для отбора проб воды.

Контроль за режимом работы скважины и качеством воды осуществляется специалистом, имеющим санитарную книжку.

5. Перечень мероприятий Инвестиционной программы.

Инвестиционная программа предусматривает мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения, направленной на повышение качества подаваемой воды для хозяйственно-бытовых нужд на спортивную базу.

Организационно-финансовые планы и графики реализации мероприятий Инвестиционной программы указаны в приложении.

Во время эксплуатации скважины постоянно велся контроль за режимом работы и качеством воды. Результаты испытаний воды постоянно определяли превышение нормы по показателю железа, что не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.1315-03.

Для улучшения качества воды необходима установка оборудования (фильтра) для обезжелезивания воды. Учитывая то, что надкаптажное здание строилось только под насосное оборудование, в данный момент, требуется расширение помещения.

В 2017 (1 квартал) году замена водосчетчика.

В 2017 году планируется приобретение строительных материалов и расширение надкаптажного здания. Строительство здания будет выполнено силами предприятия.

В 2018-2020 годах за счет заемных средств будет приобретено установлено оборудование для обезжелезивания воды.

Успешная реализация Инвестиционной программы позволит улучшить качество воды, соответствующее требованиям и нормам СанПиН 2.1.4. 1074-01, ГН 2.1.5.1315-03.

Дополнительно намечены ежегодные мероприятия по благоустройству территории у скважины (с 2017 г. по 2026 г. – на срок действия концессионного соглашения), а также в эти годы будет постоянно производится контроль за качеством воды.

Организация контроля за выполнением инвестиционной программы

Контроль за выполнением Инвестиционной программы осуществляется администрацией Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Описание объекта концессионного соглашения

Сооружение - скважина;
 - глубина – 107 м;
 - инвентарный № 19:256:002:0000094520, лит. Г;
 - кадастровый № 35:22:0304043:769,
 адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Батранский с/с, д. Карпово.

Наименование объекта	Техническо-экономические показатели объекта концессионного соглашения								
	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость тыс.руб.	Процент износа (%)	Эксп.скважина	Установка насоса	Мощность м ³ /час	Потребление квт/час	Длина и диаметр водопровода	Водопотребление м ³ /су т. м ³ /год
Скважина	1973	160000,0		1	Grundfos SQ 2-85	2	0.7-1.05		6,7 м ³ /су т. 2,44 тыс.м ³ /год

Предельный размер расходов, основные мероприятия с описанием основных характеристик, объем и источники инвестиций

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения	Объем финансирования	Источник финансирования
1	Замена водного счетчика	2017 г.	500 руб.	Собственные средства предприятия
2	Расширение надкаптажного здания	2017 г.	60 000 руб.	Собственные средства
3	Приобретение и установка системы обезжелезивания воды	2018-2020 г.	120 000 руб.	Заемные средства