

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РЕШЕНИЕ

от 21.02.2020 № 122

г. Череповец

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района на 2020 год, утвержденным решением Муниципального Собрания района от 14.11.2019 № 91, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Череповецкого муниципального района, утвержденным решением Муниципального Собрания района от 19.10.2017 № 382, Положением о приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 08.07.2019 № 74, постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 10.02.2020 № 159 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, учитываемого в реестре муниципальной казны Череповецкого муниципального района с эксплуатационными и инвестиционными обязательствами:

Лот № 1. Сооружение – теплосеть, протяженность 1759 м, кадастровый номер 35:22:0000000:1496, адрес: Вологодская область, Череповецкий район, Мяксинский с/с, с. Мякса.

Начальная цена руб.: 106 000,00 (в том числе НДС – 17 666,67 руб.)

Размер задатка, руб.: 21 200,00

Шаг аукциона, руб.: 5 300,00

2. Определить способ приватизации вышеуказанного имущества – продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Установить обременение в отношении приватизируемого муниципального имущества:

3.1. Сохранение целевого назначения имущества со дня перехода права собственности в порядке приватизации – теплоснабжение.

3.2. Эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить победитель аукциона:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и выполнять эксплуатационные обязательства, которые изложены в приложении 1 к настоящему решению.

3.3. Инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить победитель аукциона:

а) Объем инвестиционных обязательств по реконструкции и (или) модернизации приватизируемого муниципального имущества – 600,2 тыс. рублей, инвестиционные обязательства изложены в приложении 2 к настоящему решению;

б) Срок реализации инвестиционных обязательств – 5 (пять) лет с момента приватизации.

5. Установить сумму задатка – 20% начальной цены имущества.

6. Установить шаг аукциона – 5% начальной цены имущества.

7. Определить срок приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества с 27.02.2020 года с 00 час. 00 мин. по 26.03.2020 года до 17 час. 00 мин.

8. Назначить дату признания претендентов участниками аукциона в электронной форме на 27.03.2020 года в 10 час. 00 мин.

9. Назначить дату проведения аукциона на 30.03.2020 года в 10 час. 00 мин.

10. Отделу по управлению имуществом Комитета имущественных отношений организовать работу по подготовке и проведению аукциона.

Председатель Комитета



С.В. Борисова

Кононова Екатерина Сергеевна

8(8202) 24-12-79

4 экз. – отдел по управлению имуществом

2 экз. – в дело

Приложение 1 к решению Комитета
имущественных отношений администрации
Череповецкого муниципального района
от 21.02.2020 № 122



Эксплуатационные обязательства
теплоснабжающей организации по обслуживанию систем теплоснабжения
муниципального образования Мяксинское

<p>Основные правовые документы для разработки обязательств</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Разработанная схема теплоснабжения муниципального образования Мяксинское, утвержденная постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 17.01.2018 № 56 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Мяксинское Череповецкого муниципального района Вологодской области на период до 2033 года»; - Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития централизованной системы теплоснабжения, утвержденное заместителем руководителя администрации района Бабаевым Д.М. от 09.12.2019 № 1-47/2268; - Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Федеральный закон 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
<p>Основные обязательства теплоснабжающей организации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - оказание абонентам услуги по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации; - обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией; - снижение потерь тепловой энергии при ее транспортировке; - максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам отопления не более 24 часов (суммарно) в течении месяца; не более 16 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 град. (приложение 1 раздел VI п. 14 постановления правительства Российской Федерации от 06.06.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов»); - обеспечение экологической безопасности системы теплоснабжения;

	<ul style="list-style-type: none"> - содержание тепловых сетей и других сооружений в работоспособном, техническом исправном состоянии; - соблюдение режимов теплоснабжения по количеству и качеству тепловой энергии и теплоносителей, поддержание на границе эксплуатационной ответственности параметров теплоносителей в соответствии с договором теплоснабжения; - соблюдение требований правил промышленной безопасности, охраны труда и промсанитарии, пожарной и экологической безопасности; - соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины; - обеспечение максимальной экономичности и надежности передачи и распределения тепловой энергии и теплоносителей, использование достижений научно-технического прогресса в целях повышения экономичности, надежности, безопасности, улучшения экологического состояния энергообъектов; - реализация оптимального гидравлического и теплового режима, включая давление в подающем и обратном трубопроводах, температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха, ожидаемый расход сетевой воды по подающему и обратному трубопроводам; - разработка гидравлических и тепловых режимов и мероприятий, связанных с перспективным развитием системы коммунального теплоснабжения; - разработка мероприятия по выходу из возможных аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения; - разработка нормативных показателей тепловой сети по удельным расходам сетевой воды, электроэнергии и потерям тепловой энергии и теплоносителей; - осуществление работы с персоналом в соответствии с Правилами работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации с учетом Особенности работы с персоналом энергетических организаций системы жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
--	--

Приложение 2 к решению Комитета
имущественных отношений администрации
Череповецкого муниципального района
от 21.02.2020 № 122



Инвестиционные обязательства
теплоснабжающей организации по обслуживанию систем теплоснабжения муниципального образования Мясинское

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы на 2021 – 2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения за 2019 год	Плановые значения в том числе по годам реализации				
				2021	2022	2023	2024	2025
1.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/Гкал	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	тут/Гкал	-	-	-	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
5	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	1146	1047	1047	1047	1047	1047
		%	25,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
7.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	т/год	-	-	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения на 2021-2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения за 2019 год	Плановые значения по годам				
				2021	2022	2023	2024	2025
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт./км	5	5	4	4	3	2
2.	Материальная характеристика тепловых сетей	м ²	512,84	512,84	512,84	512,84	512,84	512,84
3.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике	Гкал/м2	2,23	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	1146	1047	1047	1047	1047	1047

Финансовый план реализации инвестиционной программы на 2021-2025 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		Всего	По годам реализации инвестиционной программы				
			2021	2022	2023	2024	2025
1.	Собственные средства	600,2	520,2	20,0	20,0	20,0	
1.1	амортизационные отчисления						
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	600,2	520,2	20,0	20,0	20,0	
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг						
2.	Привлеченные средства						
2.1	кредиты						
2.2	займы организаций						
2.3	прочие привлеченные средства						
3.	Бюджетное финансирование						
4.	Прочие источники финансирования (амортизация от основного вида деятельности)						
	ИТОГО по программе	600,2	520,2	20,0	20,0	20,0	