**СОГЛАШЕНИЕ**

**между администрацией Череповецкого муниципального района и Администрацией Климовского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений**

г.Череповец «25» декабря 2019

Администрация Череповецкого муниципального района в лице руководителя администрации района **Сергушева Александра Сергеевича**, действующего на основании Устава с одной стороны и Администрация Климовского сельского поселения в лице главы поселения **Лаврова Алексея Юрьевича**, действующего на основании Устава сельского поселения,именуемые далее «Стороны», руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Уставом района, Уставом поселения, решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 30.09.2019 № 83 «О передаче осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления Череповецкого муниципального района», решением Совета Климовского сельского поселения от 11.10.2019 № 75 «О приеме осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления Череповецкого муниципального района», пришли к соглашению о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

Администрация Череповецкого муниципального района (далее - администрация района) передает Администрации Климовского сельского поселения (далее – администрация поселения) осуществление отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений, в том числе:

- учет муниципального жилищного фонда;

- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- установление ставки платы за наем жилых помещений муниципального жилого фонда;

- начисление, сбор и контроль за поступлениями денежных средств по оплате за наем жилых помещений муниципального жилого фонда и их расходование;

- осуществление мероприятий в муниципальном жилищном фонде в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;

- установление учетной нормы площади жилого помещения, а также нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

- предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами поселения;

- взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе своевременного отчисления в Фонд капитального ремонта на выполнение мероприятий, предусмотренных Областной программой капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее – Программа) и регламентом взаимодействия ответственных лиц в органах местного самоуправления за реализацию Программы. Заключение договора с «Фондом капитального ремонта Вологодской области».

Статья 2. Права и обязанности Сторон

Во исполнение настоящего Соглашения:

администрация района:

* направляет сведения, необходимые для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения;
* обеспечивает финансовыми средствами осуществление передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий согласно статьи 3 настоящего Соглашения;
* вправе получать информацию об осуществлении полномочий и использовании финансовых средств;
* требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств в случае неисполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением;
* обязана предоставлять информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Администрация поселения:

* самостоятельно определяет порядок осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения;
* представляет отчет об осуществлении переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий по форме согласно приложению к настоящему Соглашению;
* несет ответственность за целевое расходование иных межбюджетных трансфертов;
* вправе запрашивать у органов местного самоуправления района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Статья 3. Финансовое обеспечение переданного полномочия

Администрация районаобеспечивает в установленном порядке финансовыми средствами осуществление полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения.

Переданные настоящим Соглашением полномочия осуществляются за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета районав бюджет поселения.

Объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемый в бюджет поселения, рассчитывается согласно методике расчета иных межбюджетных трансфертов в бюджеты поселений на осуществление отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.

Объем указанных трансфертов предусматривается в решении Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района о бюджете на соответствующий год и составляет **135 851** (сто тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Средства иных межбюджетных трансфертов перечисляются ежемесячно равными частями в срок до 1 числа следующего месяца, носят целевой характер и используются в соответствии с бюджетным законодательством и настоящим Соглашением.

В рамках настоящего Соглашения стороны производят ежеквартальную сверку о количестве и общей площади объектов жилищного фонда Череповецкого муниципального района, которые участвуют в Программе капитального ремонта, с составлением соответствующего акта не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим кварталом, по состоянию на первое число месяца, следующего за истекшим кварталом. В случае если по результатам такой сверки произойдет изменение площади объектов жилищного фонда Череповецкого муниципального района, которые участвуют в Программе капитального ремонта, объем иных межбюджетных трансфертов подлежит перерасчету согласно вышеуказанному расчету.

Статья 4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение заключено сроком с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.

Статья 5. Изменение условий Соглашения

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон путем внесения в него изменений и дополнений.

Соглашение подлежит изменению или расторжению в случае внесения изменений и дополнений в законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок заключения соглашений о передаче осуществления полномочия.

Статья 6. Отчетность

Администрация поселения ежеквартально в срок до 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом представляет в МУ «Централизованная бухгалтерия» отчет об использовании иного межбюджетного трансферта по форме согласно приложению 2 к настоящему Соглашению.

Статья 7. Прекращение Соглашения

Основанием прекращения действия настоящего Соглашения является истечение срока его действия.

Основаниями досрочного прекращения действия настоящего Соглашения являются:

* соглашение Сторон;
* существенное нарушение условий настоящего Соглашения.

Существенными являются следующие нарушения настоящего Соглашения:

Со стороны администрации района:

* неперечисление в течение трех месяцев подряд средств иных межбюджетных трансфертов (при их наличии).

Со стороны администрации поселения:

* неоднократное (более чем три раза) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных действующим законодательством и настоящим Соглашением.

В указанных случаях Соглашение может быть расторгнуто одной из Сторон в одностороннем порядке. Факты нарушения должны быть установлены в судебном порядке.

Уведомление о намерении расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке направляется одной из Сторон в письменном виде не менее чем за 2 месяца до даты расторжения настоящего Соглашения.

Статья 8. Урегулирование споров

Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами и другими способами.

При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд.

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по Соглашению, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Стороны обязуются при исполнении условий настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество к соблюдению только содержащихся в Соглашении требований и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективного выполнения переданного полномочия.

Статья 9. Ответственность Сторон

Администрация поселениянесет ответственность за исполнение переданных полномочий в пределах выделенных средств иных межбюджетных трансфертов.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения переданных полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, ответственность администрации поселениянаступает, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств не вызвано неисполнением администрация района своих полномочий, в том числе по представлению администрации поселения необходимой информации, документов.

Администрация поселения несет ответственность за неоднократное (более чем 3 раза) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Администрация районанесет ответственность за просрочку перечисления иных межбюджетных трансфертов из бюджета района в бюджет поселения в виде пеней в размере 0,01 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Соглашения произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по настоящему Соглашению, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные документы соответствующих органов местного самоуправления района и органов местного самоуправления поселения, органов государственной власти.

В случае изменения реквизитов одной из Сторон настоящего Соглашения последняя обязана в пятидневный срок уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

Настоящее Соглашение подготовлено на 4 листах в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| администрация Череповецкого  муниципального района  Адрес: 162612 Вологодская область  г. Череповец, ул. Первомайская, 58  ИНН 3523001332 КПП 352801001  УФК по Вологодской области (ФУ адм.  Череповецкого МР л/с 04303250000)  Р/с 40101810700000010002  в отделение Вологда г. Вологда  БИК 041909001 ОКТМО 19656000  КБК 801 0501 4210290140 540 251  М.П. А.С. Сергушев | Администрация Климовского  сельского поселения  Адрес: 162699 Вологодская область  Череповецкий район, д. Климовское, д. 20  ИНН 3523014081 КПП 352301001  Код ОКТМО: 19656450  Код бюджетной классификации  дохода: 98520204014100000151  Банк: Отделение Вологда г. Вологда  р/сч. 40101810700000010002  БИК 04190900    М.П. А.Ю.Лавров |  |
|  |  |  |

Приложение 1 к Соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Методика расчета иных межбюджетных трансфертов в бюджеты поселений на осуществление отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений**

Ежегодный объем иных межбюджетных трансфертов на осуществление отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений i-му сельскому поселению (Vi) рассчитывается по формуле:

Vi = N \* Si \*12, где

N – размер минимального взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Вологодской области от 31 октября 2013 г. № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

Si – общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности Череповецкого муниципального района, и (или) сельского поселения в i-м сельском поселении;

12 – количество месяцев в году.

Приложение 2 к Соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ**

**об использовании иного межбюджетного трансферта из бюджета Череповецкого муниципального района бюджету Климовского сельского поселения на осуществление отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предусмотрено из бюджета района средств на 2018 год, рублей | Получено из бюджета района нарастающим итогом с начала года, рублей | Кассовые расходы нарастающим итогом с начала года, рублей | Остаток средств, рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Глава сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**соглашения**

по вопросу: *О заключении соглашения между администрацией Череповецкого муниципального района и Администрацией**Климовского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений*

Проект внесен: *управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства*

*Красников О.К.*

(структурное подразделение, подпись руководителя, дата)

Проект решения подготовлен: *Маркова М.С. 24-90-51*

(фамилия непосредственного исполнителя, телефон)

Характер правового акта:

(нормативный, ненормативный)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления на согласование | Занимаемая должность, инициалы, фамилия | Замечания и предложения (свыше двух строк оформляются на отдельном листе) | Личная подпись и дата согласования |
|  | Заместитель главы района  Д.М. Бабаев |  |  |
|  | МУ «Централизованная бухгалтерия»  Ю.Л. Сурских |  |  |
|  | Начальник финансового управления  Н.Н. Анашкина |  |  |
|  | Начальник экспертно-правового управления  О.В. Травникова |  |  |
|  | Начальник отдела документирования и взаимодействия с муниципальными образованиями  Е.А. Мякова |  |  |

**Постановление** (распоряжение), решение разослать: УС и ЖКХ – 1 экз.; финансовое управление – 1экз.; МУ «Централизованная бухгалтерия» - 1 экз., ЭПУ – 1 экз., отдел документирования и взаимодействия с муниципальными образованиями – 1 экз.

**Предложения по срокам публикации в печати и (или) обнародовании:**

Срок опубликования (обнародования): не позднее « » 20 г.

Срок доступности на сайте: постоянно постоянно

(указать точную дату или указать «постоянно»)

Дополнительно разместить по адресу: Официальная информация - муниципальные программы