Информация по проведенному контрольному мероприятию **«**Проверка осуществления Комитетом имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района в период 2018 года – 1 полугодия 2019 года функций по администрированию неналоговых доходов от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Череповецкого муниципального района».

Общий объем проверенных средств составил 56 163,06 тыс. руб.

По результатам проверки установлено финансовых нарушений на сумму 27 251,77 рублей.

1. Данные о задолженности по арендной плате за земельные участки, предоставленные Комитетом, не соответствует данным, отраженным в годовой бюджетной отчетности (форма 0503169). Расхождение на 01.01.2018 года составило 14 430,79 тыс. руб., на 01.01.2019 года составило 12 820,98 тыс. руб.

2. В отдельных договорах аренды в приложении 3 ставки арендной платы и коэффициент по виду использования не соответствуют ставкам и коэффициентам, утверждённым постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 28.11.2017 № 3040. Данные не соответствия не повлияли на расчёт годовой арендной платы.

3. В нарушение пункта 12 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации отдельные дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка №36/2014 от 10.02.2014 не содержат размер арендной платы.

4. В нарушение требований, установленных пунктом 200 Инструкции № 157н от 01.12.2010 г., в бюджетном учете Комитета не ведется аналитический учет расчетов по поступлениям в разрезе видов доходов (поступлений) по плательщикам (группам плательщиков) и соответствующим им суммам расчетов в Карточке учета средств и расчетов и (или) Журнале операций расчетов с дебиторами по доходам.

5. В Учетной политике, утвержденной приказом от 10.03.2017 №1-9/8.1 не определен порядок отражения в учете операций с администрируемыми доходами.

По результатам контрольного мероприятия даны рекомендации:

 1. Осуществлять надлежащий контроль за соблюдением условий заключенных договоров аренды земельных участков, в договора аренды включать все существенные условия.

 2. Принять меры к сокращению дебиторской задолженности по арендным платежам за пользование земельными участками.

 3. Соблюдать требования Инструкции № 157н от 01.12.2010 г.

 4. В Учетной политике Комитета имущественных отношений, определить порядок отражения в учете операций с администрируемыми доходами.

 5. В договорах аренды в приложении 3 ставки арендной платы и коэффициент по виду использования привести в соответствие с постановлением администрации Череповецкого муниципального района, утверждающим ставки арендной платы и коэффициенты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Череповецкого муниципального района Вологодской области.