

Объект: **Подготовка проекта планировки и проект межевания территории восточной части населенного пункта д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области**

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор



К.В.Маслянко

Состав проекта «Подготовка проекта планировки и проект межевания территории восточной части населенного пункта д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области».

Состав проекта планировки:

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Глава 1. Материалы по обоснованию (Текстовая часть).

1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1: 5000 (ПП-1).
2. Результаты инженерных изысканий М 1:1000 (ИИ-2).
3. Схема организации движения транспорта М 1:1000 (ПП-3).
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (включая границы территории ОКН), М 1:1000 (ПП-4).
5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000 (ПП-5).
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000 (ПП-6).
7. Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение, М 1:1000 (ПП-ВК).
8. Схема инженерной инфраструктуры. Электроснабжение, М 1:1000 (ПП-ЭС).
9. Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение, М 1:1000 (ПП-ТГ).

2. Основная часть.

Глава 2. Положения о территориальном планировании (Текстовая часть).

9. Чертеж планировки территории, М 1:1000 (ПП-7).

В разработке проекта принимали участие:

Архитектурная часть:

ГАП

Руководитель сектора

Инженерное оборудование:

ГИП

Водоснабжение, водоотведение

Теплоснабжение, газоснабжение

Электроснабжение

Введение.....	4
I. Местоположение и краткая характеристика территории.	5
II. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации. 5	
III. Население.	5
IV. Современная организация территории, анализ её состояния.....	5
1.Характеристика топографической основы.	5
2. Земли в границе проекта планировки и их использование, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	6
3. Культурно-бытовое обслуживание.	7
4. Жилой фонд.	8
5. Территории промышленных предприятий, производств и коммунально- складских зон.....	8
6. Транспорт.....	8
V. Охрана окружающей среды.....	8
1. Планировочные мероприятия, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:.....	9
2. Охрана воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских сооружений.	10
3. Охрана водного бассейна.	11
4. Защита от шумового воздействия.	12
5. Растительность и охрана почв.	12
6. Санитарная очистка территории и утилизация отходов.	13
7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	13
VI. Инженерные сети.	14
1. Водоснабжение.....	14
2. Водоотведение.....	14
3. Теплоснабжение.	14
4. Газоснабжение.....	14
5. Электроснабжение.	14
6. Телефонизация и телевидение.	14

Введение

Проект планировки д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области выполнен ООО «Воздушная геодезия» в 2019 году на основании договора.

Проект планировки территории разработан с расчетным сроком 20 лет до 2039 года.

Инженерно-геодезические работы для выполнения проекта планировки выполнены ООО «Воздушная геодезия» в масштабе М 1:1000.

I. Местоположение и краткая характеристика территории.

Проект планировки территории включает в себя часть территории д. Горка в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0112015:276 площадью 2,8114 га, 35:22:0112015:277 площадью 6,1018 га, 35:22:0112015:278 площадью 0,48 га для сельскохозяйственного использования.

Д. Горка расположена к югу от административного центра - п. Тоншалово Тоншаловского сельского поселения в восточной части от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к г. Череповец км 0+280-5+120 от автомобильной дороги Вологда - Новая Ладога»

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России территория д.Горка приурочена к району – II, подрайону – ПВ.

Климат умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды.

Территория Тоншаловского поселения приурочена к северо-восточной части Молого-Шекснинской низменности, в геоморфологическом отношении относится к моренному плато. Рельеф территории преимущественно полого-равнинный с уклоном в сторону водотоков, что не требует проведения большого объема планировочных работ и создает благоприятные условия для организации дренажа и ливневой канализации. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 109,0 до 128,0 м.

II. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации.

В 2008 году ЗАО «Архитектурно-планировочное бюро сервис» разработал генеральный план Тоншаловского сельского поселения на расчетный срок 2033 год. Были внесены изменения

В 2016 году были разработаны правила землепользования и застройки Тоншаловского сельского поселения.

III. Население.

Общая численность населения Тоншаловского сельского поселения по данным Вологдастата на 01.01.2018 года составляет 5778 человек.

В границах территории, выделенной под проект планировки, население отсутствует.

IV. Современная организация территории, анализ её состояния.

1.Характеристика топографической основы.

Для разработки проекта планировки территории части д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района была выполнена топографическая основа М 1:1000 в 2018 г. ООО «Воздушная Геодезия».

2. Земли в границе проекта планировки и их использование, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Земельный участок, выделенный для разработки проекта планировки, предназначен для сельскохозяйственного производства. Однако, в связи с расположением на данном участке зоны с особыми условиями использования территории от газопровода высокого давления, границы территории освоения значительно снижены. Подсчет территорий по видам использования выполнен по обмеру М 1:1000 (ПП-2) в границах проекта планировки. Полученный баланс территории приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Территории	Существующее положение. Площадь, га
	1. Территории с/х назначения.	9,3932
1.	Территории сельскохозяйственного использования	9,3932
	Е. Зона с особыми условиями использования территорий*.	
1.	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса*	0,16*
2.	Территории в границах санитарно-защитных зон предприятий, охранных зон инженерных сетей, придорожных полос*	6,09*
	Итого:	9,3932

* не учитываются в общей сумме.

3. Культурно-бытовое обслуживание.

Образовательная система представлена учреждениями поселка Тоншалово. В д. Горка учреждения культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- учреждений детского дошкольного образования;
- общеобразовательных школьных учебных заведений;
- учреждений внешкольного образования;

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время в п. Тоншалово работает 2 детских сада «Солнышко» и «Василек» проектной емкостью 280 и 120 мест соответственно, которые посещают 210 и 80 детей.

Общеобразовательные школы. МОУ «Тоншаловская средняя общеобразовательная школа» из 2 зданий нормативной емкостью 600 и 1034 мест, фактически посещают школу 379 учащихся.

Учреждения внешкольного образования. Учреждения внешкольного образования представлены тремя объектами:

- МОУ ДОД «Череповецкая районная детская школа искусств» на 50 мест;
- МОУ ДОД «Дом пионеров и школьников» на 180 мест;

Учреждения здравоохранения представлены одним объектом: Тоншаловская районная больница на 46 коек и 150 посещений в день.

Из **спортивных объектов** в поселении функционирует:

- открытый стадион Детско-юношеской спортивной школы;
- спортзал при средней общеобразовательной школе в п. Тоншалово.

Учреждения культуры.

В настоящее время на территории п. Тоншалово находятся 2 учреждения культуры:

- МУ «Межпоселенческий центральный Дом культуры» на 400 мест;
- МУ «Межпоселенческая центральная библиотека» на 44 мест (фонд 57069 ед. хранения).

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание.

Согласно исходным данным учреждения торговли представлены 17 магазинами в п. Тоншалово и д. Ясная Горка, 11 павильонами в п. Тоншалово и д. Ясная Горка, 2 столовыми в п. Тоншалово и д. Ясная Горка и 2 кафе в п. Тоншалово.

Учреждения бытового обслуживания по состоянию на 2019 г.

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование учреждения	Собственность	Этажность	Кол-во раб. мест	Качественное состояние здания	
1.	Парикмахерская «Вера»	Частная	1	1	хорошее	
2.	Парикмахерская «Яна»	Частная	1	2	хорошее	
3.	Фотостудия	Частная	1	1	хорошее	

В д.Горка работает магазин автозапчастей ООО ПКП «Сальве».

4. Жилой фонд.

Жилищный фонд д.Горка по данным администрации по состоянию на 19.03.2019 г. не представлены.

Таблица.4.1.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства на территории д. Горка Тоншаловского сельского поселения представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2.

Год	Предоставлено участков, шт	Общая площадь , м2
2006	2	2650
2007	2	1400
2008	2	1400

5. Территории промышленных предприятий, производств и коммунально-складских зон.

На территории д.Горка имеются земельные участки (согласно данных публичной кадастровой карты), предназначенные для производств на расстоянии 100 м от территории проекта планировки.

6. Транспорт.

Перевозка пассажиров осуществляется общественным пассажирским транспортом по четырем маршрутам. Маршрутное такси «Тоншалово-Череповец», «Череповец-Ботово», «Череповец-Малечкино» и автобус №118 «Тоншалово-Череповец».

V. Охрана окружающей среды.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования, экспертизе и

утверждении градостроительной документации» №150 в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды. В соответствии с письмом 1/317 от 19.03.2019 г Администрации Череповецкого муниципального района, управления Архитектуры и градостроительства на территории поселения полигоны ТБО, скотомогильники, кладбища, склады хранения взрывоопасных веществ отсутствуют.

1. Планировочные мероприятия, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:

Архитектурно-планировочные мероприятия на рассматриваемой территории сводятся, в основном, к следующему:

- функциональное зонирование застройки; Предусматривается планировка территории под земельные участки для личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка для ЛПХ не превышает 800 м², что соответствует предельным параметрам земельного участка для ЛПХ в утвержденных правилах землепользования и застройки Тоншаловского сельского поселения (от 0,04 га до 0,2 га). Расстояние от жилого дома до красных линий 6 м.
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования, в том числе не предусматривается застройка в границах нормативных разрывов от газопроводов высокого давления, расположенных в восточной стороне от территории проекта планировки, что соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области.
- решение транспортной схемы, в том числе устройство кольцевых улиц с профилем не менее 15 м, что соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области.
- Объекты социально-культурного обслуживания расположены в смежном к границе д. Горка поселке Тоншалово в пределах нормативных расстояний.

2. Охрана воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских сооружений.

Крупные источники загрязнения воздушного бассейна с вредным производством в д. Горка и на прилегающей к нему территории отсутствуют.

На атмосферный воздух оказывают влияние автомобильный транспорт, а также предприятия, расположенные в г. Череповец ОАО «Аммофос», ОАО «Северсталь», ОАО «Череповецкий «Азот».

Удельный вес ОАО «Северсталь» в общем объеме валовых выбросов от стационарных источников составляет 95,5% и предприятия химической промышленности (ОАО «Азот», ОАО «Аммофос»), доля вклада которых составляет 2,5%, вклад остальных предприятий – 2%

ОАО «Череповецкий «Азот» осуществляет производство аммиака технического жидкого, селитры аммиачной, сложных азотно-фосфатных удобрений, неконцентрированной азотной кислоты, пара. На предприятии разработан проект нормативов ПДВ, в состав которого включены технические мероприятия по снижению выбросов в атмосферный воздух. В 2005 году предприятием закончено выполнение Проекта санитарно-защитной зоны, включающей оценку риска для здоровья населения г. Череповца от производственной деятельности предприятия ОАО «Череповецкий «Азот». В соответствии с нормативной документацией на предприятии организована система постоянного контроля состояния атмосферного воздуха в санитарно-защитной зоне предприятия. Все стационарные источники выбросов загрязняющих веществ оснащены современными высокоэффективными газопылеулавливающими установками. На предприятии функционируют гомогенная и каталитическая очистка газов.

Важным аспектом развития и функционирования ОАО «Аммофос» также является работа в сфере охраны окружающей среды. Система экологического управления на предприятии является составной частью общей системы административного управления. На заводе действует программа «Экология», предусматривающая количественные и качественные показатели снижения влияния деятельности предприятия на окружающую среду, уменьшения потребления природных ресурсов. Ежегодно на эксплуатацию и реконструкцию природоохранных объектов тратится более 400 миллионов рублей.

На предприятии ОАО «Северсталь» проводятся мероприятия по снижению выбросов вредных веществ. Согласно расчетам, выполненным в проекте санитарно-защитной зоны ОАО «Северсталь», валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в результате проведения природоохранных мероприятий снизятся за период с 2003 г. по 2015 г. на 7,2 тыс. т (т.е. приблизительно на 6 тыс.т. в год). Сохранение такой тенденции, таким образом, позволит сократить выбросы к 2020 году по сравнению с существующим на 100 тыс. т.

3. Охрана водного бассейна.

Из водных объектов вблизи территории д.Горка присутствует на севере—ручей Шустрый .

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации установлен размер водоохранной зоны ручьев длиной менее 10 км - 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона прилегающих земель. Для ручья Шустрый ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Береговая полоса для ручьев длиной менее 10 составляет 5 м от уреза воды, в ее пределах допускается режим водопользования, исключающий загрязнение водных объектов.

Согласно Водного кодекса РФ п.6 ст.6 вдоль открытых каналов должна быть предусмотрена береговая полоса 5 м и согласно ст.65 водоохранная зона шириной 1 м.

В границах водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранной зоны допускаются (п.16 ст.65 Водного Кодекса РФ кодекса) проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии

оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям для водоохранных зон запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В пределах береговых полос дополнительно к ограничениям для водоохранных зон и прибрежно-защитных полос запрещается:

- размещение зданий и сооружений;
- ограждение территорий береговых полос, препятствующих свободному доступу граждан.

4. Защита от шумового воздействия.

Основными источниками шумового воздействия является автомобильный транспорт. В непосредственной близости от д.Горка проходит автомобильная дорога регионального значения технической категории I-б «Подъезд к г. Череповец км 0+280-5+120 от автомобильной дороги Вологда-Новая Ладога». Она расположена на расстоянии 421 м. До территории проекта планировки шумовое воздействие уменьшается за счет существующей застройки.

5. Растительность и охрана почв.

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Самые крупные производители отходов – черная металлургия и химическая промышленность, расположенные в городе Череповце. Однако, 100% крупнотоннажных отходов ОАО «Северсталь», таких как сталеплавильные и доменные шлаки полностью используются. Сокращению размещения производственных отходов в природной среде способствует переработка на предприятии замасленной окалины, производство краски из мартеновского шлама, переработка технологического мусора на установке «Геркулес», демеркуризация отработанных ртутьсодержащих ламп. К 2003 году более 98% отходов металлургической промышленности используется, обезвреживается и передается для переработки, в том числе токсичных отходов более 84%.

ФГУ Государственный центр агрохимической службы "Вологодский" (далее – агрохимцентр) с 1964 года проводит агрохимические исследования сельхозугодий по оценке состояния плодородия почв и динамике его изменения, создал и реализует систему регулярных наблюдений за состоянием земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области.

На территории д. Горка исследований почвенного покрова не производилось.

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

- организация планово-регулярной очистки территории от твердых отходов со складированием их на санкционированной свалке и жидких отходов (нечистот) с вывозом их на очистные сооружения канализации (КОС);
- устройство на существующих промпредприятиях, коммунально-складских объектах очистных сооружений сточных вод (бензомаслоуловителей).

6. Санитарная очистка территории и утилизация отходов.

Организованная очистка территории проекта планировки в д. Горка от твердых отходов и нечистот осуществляется в соответствии с современными требованиями.

Бытовые отходы, включающие бытовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению) собираются в специально предусмотренных местах (контейнерах) и транспортируются на организованную свалку, расположенную на территории г. Череповец.

Для традиционного захоронения умерших используется кладбище, расположенное на территории Малечкинского сельского поселения.

Обезвреживание трупов павших животных, конфискатов боев производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы.

7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Расчет территорий под различные виды застройки произведен с учетом норм, позволяющих обеспечить противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями, а так же подъезд пожарных машин согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Наружное пожаротушение запроектировано с учетом требований СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Применяется наружное противопожарное водоснабжение из искусственного водоемистика (резервуара).

VI. Инженерные сети.

1. Водоснабжение.

Существующее положение.

Водоснабжение д. Горка осуществляется из шахтных колодцев. Вода в колодцах пресная. Данных по обследованию воды не имеется.

2. Водоотведение.

Существующее положение.

Существующий жилой фонд д. Горка не обеспечен внутренними системами водопровода и канализации. Преобладающее место в системе канализации отведено выгребам и, частично, септикам.

3. Теплоснабжение.

Существующее положение.

В д. Горка имеется только печное отопление.

4. Газоснабжение.

Существующее положение.

На момент проектирования раздела «Газоснабжение» настоящего проекта планировки территории п.Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области в деревянной застройке обеспечение газоснабжения осуществляется за счет привозных баллонов газа.

5. Электроснабжение.

Существующее положение.

Распределение электроэнергии по населенным пунктам осуществляется линиями 10кВ. Электроснабжение Тоншаловского поселения Череповецкого района осуществляется от 21-й существующей трансформаторной подстанции.

6. Телефонизация и телевидение.

По данным Череповецкого объединенного узла связи ОАО «С-З «Телеком» телефонизация в Тоншаловском поселении осуществляется от АТС сети общего пользования и тремя операторами сотовой связи. АТС расположена в п. Тоншалово емкостью 1236 номеров. Сотовая связь работает на территории всего поселения.

Объект:

**Подготовка проекта планировки и проект
межевания территории восточной части
населенного пункта д. Горка Тоншаловского
сельского поселения Череповецкого
муниципального района Вологодской области**

Пояснительная записка

*Положения о территориальном планировании проекта
планировки территории*

Директор



К.В.Маслянко

Состав проекта «Подготовка проекта планировки и проект межевания территории восточной части населенного пункта д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области».

Состав проекта планировки:

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Глава 1. Материалы по обоснованию (Текстовая часть).

1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1: 5000 (ПП-1).
2. Результаты инженерных изысканий М 1:1000 (ИИ-2).
3. Схема организации движения транспорта М 1:1000 (ПП-3).
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (включая границы территории ОКН), М 1:1000 (ПП-4).
5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000 (ПП-5).
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000 (ПП-6).
7. Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение, М 1:1000 (ПП-ВК).
8. Схема инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети, М 1:1000 (ПП-ЭС).
9. Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение, М 1:1000 (ПП-ТГ).

2. Основная часть.

Глава 2. Положения о территориальном планировании (Текстовая часть).

9. Чертеж планировки территории, М 1:1000 (ПП-7).

В разработке проекта принимали участие:

Архитектурная часть:

ГАП

Руководитель сектора

Инженерное оборудование:

ГИП

Водоснабжение, водоотведение

Теплоснабжение, газоснабжение

Электроснабжение

I. Проектная организация территории.	4
1. Проектное землепользование.....	4
2. Общая характеристика проектного решения.	4
3. Система культурно-бытового обслуживания населения.	5
4. Территории жилой застройки.	5
5. Территории промышленных предприятий и коммунально-складских зон.	5
6. Улично-дорожная сеть, транспорт.	6
7. Ландшафтно-рекреационные территории.	6
8. Вертикальная планировка и инженерная защита территории.....	7
II. Инженерные сети.....	7
1. Водоснабжение.....	7
2. Водоотведение.....	11
3. Теплоснабжение.	12
4. Газоснабжение.....	12
5. Электроснабжение.	13

I. Проектная организация территории.

1. Проектное землепользование.

Проект планировки территории включает часть д. Горка. Площадь д. Горка составляет 9,3932 га.

Подсчет территорий по видам использования произведен в результате обмера чертежа планировки территории М 1:1000 (ПП-7) в границах проекта планировки и сведено в таблицу I.1.1.

Таблица I.1.1.

№ п/п	Территории	Существующее положение. Площадь, га	Расчетный срок 2039 год, Площадь, га
	А. Селитебные территории.	0	2,3055
1.	Жилая застройка:		
	ЛПХ		
	Б. Территории общего пользования.	0	
3.	Улично-дорожная сеть		0,9521
4.	Озеленение общего пользования		6,1356
	В. Территории с/х назначения	9,3932	
	Ж. Сервитуты*.		
1.	Водоохранная зона*	0,16*	0,16*
2.	Территории в границах санитарно-защитных зон предприятий, охранных зон инженерных сетей, придорожных полос*	6,09*	6,09*
	Итого:	9,3932	9,3932

* не учитываются в общей сумме.

2. Общая характеристика проектного решения.

Архитектурно-планировочное решение проекта планировки, разбивка кварталов, функциональное зонирование выполнены в соответствии с техническим заданием, утвержденным заказчиком.

Участок под проект планировки в настоящее время представляет собой структуру с незастроенной территорией.

Согласно генерального плана Тоншаловского сельского поселения в границу д. Горка включены земельные участки, которые находились в категории земель сельскохозяйственного назначения. Данные территории имеют удобное расположение рядом с транспортными магистралями, с инженерными сетями.

Общественно-деловая зона обслуживания жителей д. Горка размещена в центральной и южной части поселка Тоншалово. Включает в себя сложившиеся объекты социально-культурного назначения, учреждений здравоохранения, учреждений образования и проектируемых учреждений торгово-деловой, спортивной, рекреационной и культурной сфер.

Дополнительно к ней в генеральном плане п. Тоншалово запроектированы подцентры, расположенные вдоль автодороги регионального значения

«Подъезд к г. Череповец км 0+280-5+120 от автомобильной дороги Вологда-Новая Ладога» и на примыкании автодороги Тоншалово-Большой Двор-Сельца-Федорово, в которых расположены объекты повседневного обслуживания.

Проектируемая сеть кварталов учитывает сложившиеся красные линии, имеет регулярную структуру.

Проектом планировки предусмотрено развитие территории ЛПХ (личное подсобное хозяйство) с возможностью строительства индивидуальных жилых домов. Застройка предусмотрена зданиями высотой не более 3 этажей.

Здания расположены на расстоянии не менее 5 м от красной линии, на противопожарных расстояниях друг от друга с учетом санитарных разрывов. Для проектируемых объектов предусмотрены мероприятия по обеспечению безбарьерной среды маломобильных групп населения, такие как понижение бортового камня при пересечении тротуара и проезжей части, обеспечение доступа МГН в здания путем устройства пандусов, подъемников и т.п.

Озеленение территории общего пользования составляет и входит в состав улиц, благоустройства территории вокруг детской игровой площадки.

Детская площадка запроектирована в северной части проекта планировки. Площадка оборудуется малыми формами архитектуры.

Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов из расчета 1 контейнер на 10-15 жилых домов.

3. Система культурно-бытового обслуживания населения.

В проекте планировки предусмотрено размещение жилой зоны, территории под личное подсобное хозяйство. Все объекты обслуживания расположены в п. Тоншалово.

4. Территории жилой застройки.

Проектом планировки части д. Горка предусмотрено личное подсобное хозяйство на 28 участках.

Всего предусмотрено строительство следующих жилых домов:

-одноквартирных жилых домов 28 штук;

Категория территории проекта планировки согласно генерального плана-земли населенного пункта.

Территориальная зона согласно правил землепользования и застройки-зона застройки индивидуальными жилыми домами. В основных видах разрешенного использования указан код 2.2 –для ведения личного подсобного хозяйства.

5. Территории промышленных предприятий и коммунально-складских зон.

На территории проекта планировки промышленных предприятий и коммунально-складских зон нет.

6. Улично-дорожная сеть, транспорт.

Улицы на проектируемой территории имеют регулярную структуру. Размер квартала в среднем не превышает 300 × 110 м. Улично-дорожная сеть носит закольцованный характер.

Ширина основных проектируемых улиц в красных линиях составляет 15м, покрытие асфальтобетонное.

В застройке хранение автотранспортных средств предусматривается на приусадебном участке.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в соответствии с нормами и градостроительными требованиями. Рекомендации по проектированию окружающей среды с учетом потребностей для инвалидов и других маломобильных групп населения, СНиП 35 – 01 – 2001 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а именно: максимально исключены перепады уровней на пути движения.

Разделены пешеходные и транспортные пути.

Продольный уклон тротуаров в основном не превышает 5%, поперечный – 2%.

7. Ландшафтно-рекреационные территории.

Ландшафтно-рекреационные территории в границе проекта планировки д. Горка расположены в восточном направлении.

Большой массив зеленых насаждений предусмотрен вдоль газопровода, проходящего за д. Горка. Озеленение несет на себе несколько функций, которые включают в себя шумо- и пыле-защиту, поглощение вредных выбросов, возможность обустройства велосипедных дорожек.

Зеленая зона общего пользования предназначена для потребностей жителей в различных видах отдыха. Озеленение улиц и проездов обеспечит защиту жилых домов и усадебных участков от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

Благоустройство территории предусматривает устройство тротуаров, аллей вдоль основных улиц, мощение площадок перед общественными зданиями, оборудование детских площадок для игр и отдыха, устройство бульваров и скверов. При озеленении детских игровых площадок и территорий детских садов исключается применение колючих деревьев и кустарников, предпочтение следует отдать декоративным породам с разнообразной окраской листвы (клен, вяз, рябина, ясень и т. д.).

В ландшафтно-рекреационной зоне или рядом с ней, необходимо предусматривать площадки для размещения мусорных контейнеров.

Также необходимо размещение площадок для мусорных контейнеров вблизи общественных зданий, в многоквартирной и усадебной застройке в соответствии с нормативными радиусами обслуживания и не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

8. Вертикальная планировка и инженерная защита территории.

За основу вертикальной планировки приняты схема уличной сети, а также топографическая основа территории проекта планировки. Рельеф участка в основном плоскоравнинный с понижением в сторону водных объектов.

Основная задача вертикальной планировки – отвод поверхностных и ливневых вод с территории проектируемого района.

Сброс вод будет осуществляться в места пониженного рельефа. В точках сброса поверхностных вод в реку запроектировано строительство локальных очистных сооружений.

Отвод поверхностных вод будет осуществляться по твердому покрытию улиц. На участках, примыкающих к существующему дорожному покрытию, превышающему отметки поверхности земли, предусмотрены водоотводные канавы с выпуском в существующую канаву.

Вертикальная планировка проекта осуществляется путем подсыпки и срезки грунта.

Мероприятия по инженерной подготовке территории зависят от инженерно-геологических и природных условий, а также от характера намечаемого использования и планировочной организации территории.

II. Инженерные сети.

1. Водоснабжение.

Проектное решение.

Водоснабжение д. Горка осуществляется из шахтных колодцев. Вода в колодцах пресная. Данных по обследованию воды не имеется.

Жилую застройку предлагается обеспечить водой из шахтных колодцев с насосами типа «Джамбо», подающими воду и поддерживающими напор во внутренней сети водопровода. При необходимости для очистки воды поставить бытовые фильтры непосредственно у потребителей. Подводки к зданиям водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 40 мм (возможны диаметры 25 – 63 мм). Глубина заложения прокладываемых водопроводов должна быть ниже максимальной глубины промерзания грунта на 0,5 м.

Требования к источникам нецентрализованного водоснабжения.

Требования к источникам нецентрализованного водоснабжения изложены в СанПиН 2.1.4.1175-02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Санитарные правила и нормы»

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, мест захоронения людей и животных, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Требования к устройству шахтных колодцев

Шахтные колодцы предназначены для получения подземных вод из первого от поверхности безнапорного водоносного пласта.

Оголовок (надземная часть колодца) должен быть не менее чем на 0,7—0,3 м выше поверхности земли.

Оголовок колодца должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемое крышкой. Сверху оголовок прикрывают навесом или помещают в будку.

По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 метра и шириной 1 метр, а также отмостка из камня, кирпича, бетона или асфальта радиусом не менее 2 метров с уклоном 0,1 метра от колодца в сторону кювета (лотка). Вокруг колодца должно быть ограждение, а около колодца устраивается скамья для ведер.

Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми населением, а также вычерпывание воды из общественной бадьи приносимыми из дома ковшками.

Для утепления и защиты от замерзания водозаборных сооружений следует использовать чистую прессованную солому, сено, стружку или опилки, которые не должны попадать в колодец (каптаж). Не допускается использование стекловаты или других синтетических материалов, не включенных в «Перечень материалов, реагентов и малогабаритных очистных устройств, разрешенных Государственным комитетом санэпиднадзора РФ для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Для защиты от замерзания электрических насосов необходимо предусмотреть их обогрев.

Чистка колодца (каптажа) должна производиться по первому требованию центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не реже

одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления.

После каждой чистки или ремонта должна производиться дезинфекция водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами и последующая их промывка с последующим составлением акта.

Для дезинфекции колодцев можно использовать любые подходящие для этой цели дезинфицирующие препараты, включенные в «Перечень отечественных и зарубежных дезинфицирующих средств, разрешенных к применению на территории РФ» (№ 0014-9Д от 29.07.93 г.). Чаще всего для этих целей используют хлорсодержащие препараты: хлорную известь или двутретьсоединение соли гипохлорита кальция (ДТСГК).

В случае, если при санитарном обследовании не удалось выявить или ликвидировать причину ухудшения качества воды или чистка, промывка и профилактическая дезинфекция колодца (каптажа) не привела к стойкому улучшению качества воды, вода в колодце (каптаже) должна постоянно обеззараживаться хлорсодержащими реагентами.

Чистка, дезинфекция и промывка, водозаборных сооружений производится за счет средств местного бюджета или средств коллективных и частных владельцев в соответствии с их принадлежностью.

Контроль над эффективностью обеззараживания воды в колодце (каптаже) проводится центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в установленные им сроки. Центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора осуществляют плановый или выборочный контроль за качеством воды колодцев и каптажей общественного пользования, а также контроль по разовым заявкам от садово-огороднических товариществ или частных владельцев на хозяйственно-договорной основе.

При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец водозаборных сооружений обязан их ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампонаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желательно глиной с плотной утрамбовкой. Над ликвидированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2—0,3 м.

Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны:

- граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принята радиусом 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м – при недостаточно защищенных подземных водах;

- границы второго пояса ЗСО определяются расчётом в ходе проведения оценочных работ, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое от 100 до 400 сут, составляет минимум 100-150 м;

- границы третьего пояса ЗСО определяются расчётом, учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, но не менее 25 лет.

На территории 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения должны быть выполнены следующие мероприятия:

- в месте расположения подземного источника территория должна быть спланирована, ограждена и озеленена. Поверхностный сток отводится за пределы 1-го пояса;

- должны быть запрещены все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;

- запрещается размещение жилых и общественных зданий;

- не допускается прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

На территории 2-го пояса ЗСО подземных источников надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов,

- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населённые пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, организацию отвода загрязнённых сточных вод и др.;

- производить только рубки ухода за лесом.

Во втором поясе ЗСО запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, фильтрации и прочее, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий;

- применение удобрений и ядохимикатов.

Должно предусматриваться также:

- выявление, тампонаж или восстановление старых, бездействующих, неправильно эксплуатируемых артезианских, шахтных колодцев;

- регулирование бурения новых скважин;
- выявление и ликвидация подземного складирования отходов и разработки недр земли.

На территории третьего пояса ЗСО предусматриваются мероприятия, относящиеся ко 2-му поясу ЗСО:

- осуществлять регулирование отведения территорий для объектов ранее указанных;
- запрещение размещения складов с токсическими веществами и т.д.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения».

Для очистки воды из шахтных колодцев использовать бытовые фильтры.

2. Водоотведение.

Проектное решение.

Существующий жилой фонд д. Горка не обеспечен внутренними системами водопровода и канализации. Преобладающее место в системе канализации отведено выгребам и, частично, септикам.

В проекте предлагается децентрализованная система канализации. Водоотведение усадебной застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения с доочисткой в модуле обеззараживания и расходом стоков не более 3 куб.м /сут, далее очищенные сточные воды жилых домов собираются специально организованными сборными мощеными канавами или от части домов стоки сбрасываются прямо на рельеф за пределами населенного пункта. Также водоотведение усадебной застройки возможно в герметичные септики при расходе бытовых стоков до 1 куб.м /сут с вывозом на сливную станцию.

Дождевая канализация.

Отведение дождевых сточных вод выполняется отдельно с бытовыми сточными водами. Соблюдение уклонов открытой сети дождевой канализации решается вертикальной планировкой.

Отвод поверхностных вод по проездам осуществляется по твердому покрытию улиц в пониженные места рельефа.

Санитарно-защитные зоны.

Ориентировочный размер СЗЗ у ЛОС – 5-8 м в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1.1/2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) и СП 32.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85) «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.1.10, табл.1, прим.6.

Уклон самотечных трубопроводов должен быть не менее 0,008 обеспечивающий самоочищение трубопроводов. На сети канализации предусматриваются смотровые колодцы из сборных железобетонных изделий на поворотах трассы.

3. Теплоснабжение.

Проектное решение.

На момент проектирования раздела «Теплоснабжение» настоящего проекта планировки территории, согласно исходным данным, имеется только печное отопление. На расчетный срок строительства проектом предусматривается теплоснабжение объектов проекта планировки от автономных источников теплоты, работающих на природном газе.

В качестве источников теплоты предусматривается применение автоматизированных систем индивидуального теплоснабжения с использованием газовых теплогенераторов двухконтурного типа, работающих на природном газе.

Теплопроизводительность теплогенераторов определяется при рабочем проектировании по наибольшей из максимальных нагрузок на отопление или горячее водоснабжение.

В качестве теплогенераторов, для индивидуальных газовых теплогенераторных рекомендуется применять автоматизированные котлы на газовом топливе с герметичными (закрытыми) камерами сгорания (типа «С») полной заводской готовности, отвечающие следующим требованиям: суммарная теплопроизводительность теплогенераторов не должна превышать 100кВт при размещении в теплогенераторных и 35кВт - при размещении в кухнях; КПД не менее 89%; температура теплоносителя не более 95°C; давление теплоносителя до 1,0МПа.

Предполагается установка котлов номинальной мощностью до 30 кВт. Работа теплогенераторных предусматривается на топливе – природный газ. Теплоноситель – вода с параметрами 80-60°C.

4. Газоснабжение.

Проектное решение.

На момент проектирования раздела «Газоснабжение» настоящего проекта планировки территории п. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области в деревянной застройке обеспечение газоснабжения осуществляется за счет привозных баллонов газа.

Для обеспечения потребителей проекта планировки расчетными объемами газа предусматривается:

- строительство ПЭ-газопровода высокого давления ГЗ-II-й категории от сущ.межпоселкового газопровода до проектируемого ГРП/ШРП проекта планировки

— строительство ПЭ газопроводов Г1–IV категории (Рг до 0,005МПа) от проектируемого ГРП до газифицируемых объектов проекта планировки.

Природный газ намечается использовать для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления (с установкой в жил.домах плит ПГ-4 и двухконтурных газовых котлов).

Охват населения ПП газоснабжением от проектируемых сетей принят – 100%.

5. Электроснабжение.

Проектное решение.

Распределение электроэнергии по населенным пунктам осуществляется линиями 10кВ. Электроснабжение Тоншаловского поселения Череповецкого района осуществляется от 21-й существующей трансформаторной подстанции.

Для электроснабжения проектируемой территории настоящим проектом предусматривается прокладка линии ВЛИ-0,4 кВ на территории проекта планировки. Линию ВЛ-0,4 кВ от существующей трансформаторной подстанции до территории проекта планировки выполнить отдельным проектом.

Расчет электрических нагрузок и выбор мощности трансформаторных подстанций приведен в таблице П.5.2 «Расчёт электрических нагрузок».

Подключение электрических нагрузок зданий и наружного освещения рекомендуется выполнить ВЛИ-0,4 кВ, выполненной СИП-2А

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213 и «Рекомендаций по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Необходимость строительства новых ВЛИ-0,4 кВ их характеристики, необходимо уточнить при рабочем проектировании. План электрических сетей смотреть на листе ПП-ЭС настоящего проекта.

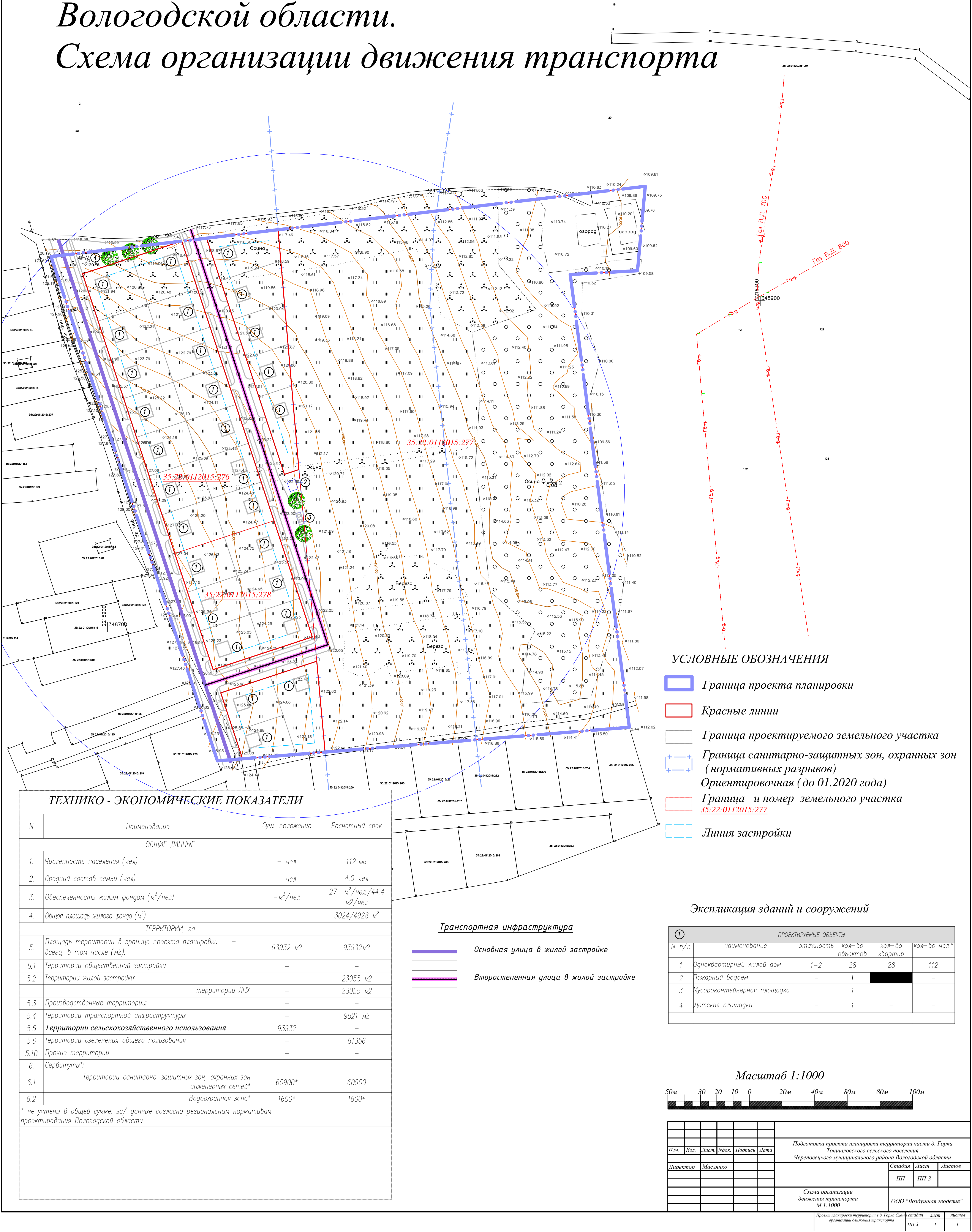
Основные показатели инженерных сетей.

Таблица П.5.1.

№ п/п	Наименование	Марка	Проектируемые
			I очередь
1.	Общая расчетная нагрузка (кВА)	-	162,0
2.	Установленная мощность КТП-10/0.4 кВА	-	160,0
3.	ВЛИ-0,4 кВ, метров	СИП-2А	850

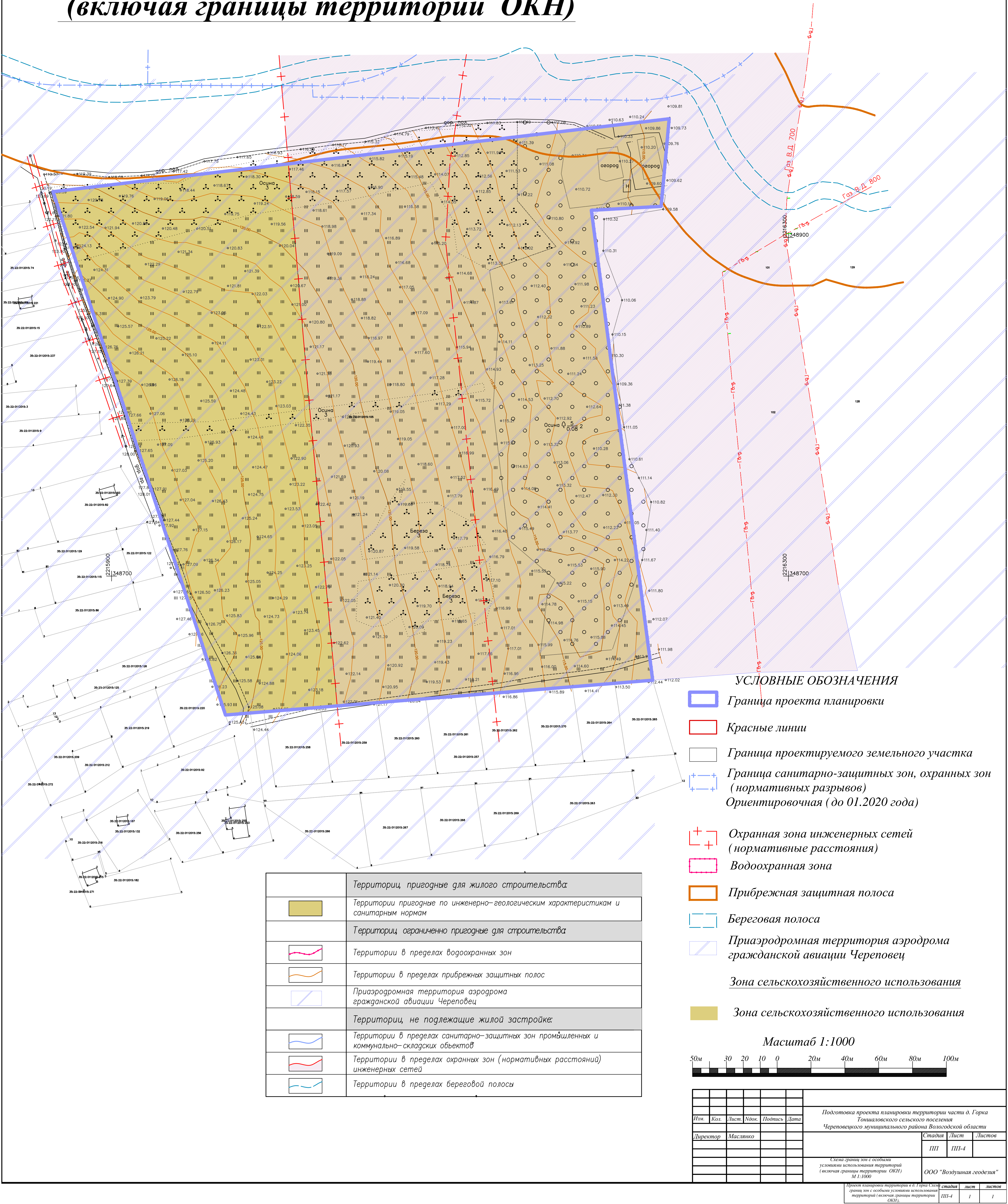
Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории восточной части населенного пункта д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Схема организации движения транспорта

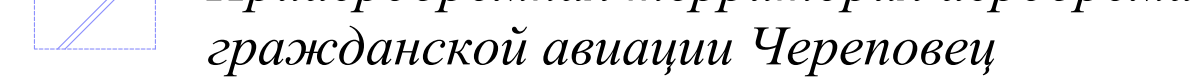


Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории восточной части населенного пункта д. Горка Тонишаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (включая границы территории ОКН)

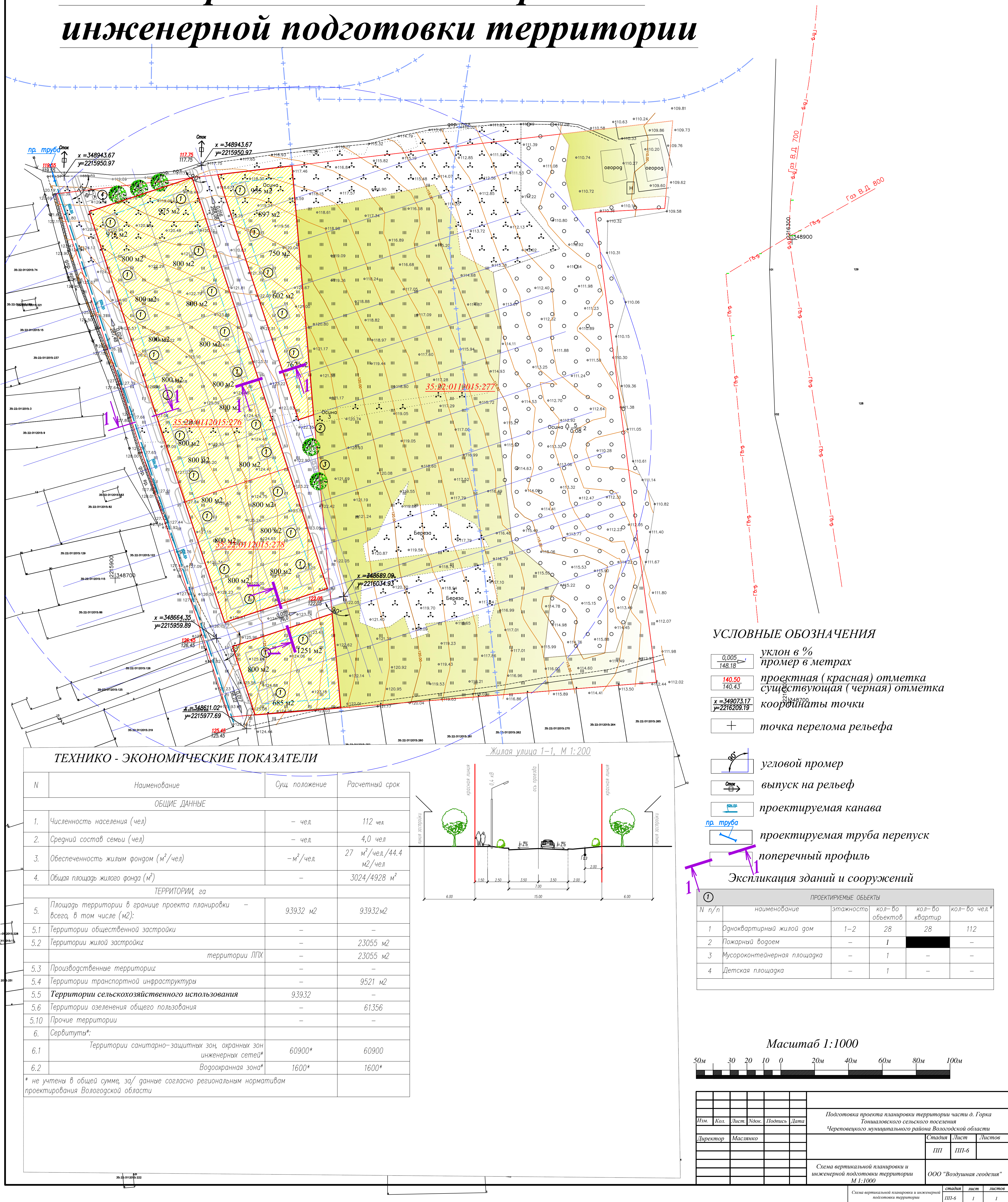


общего пользования и их береговым полосам

[illegible]

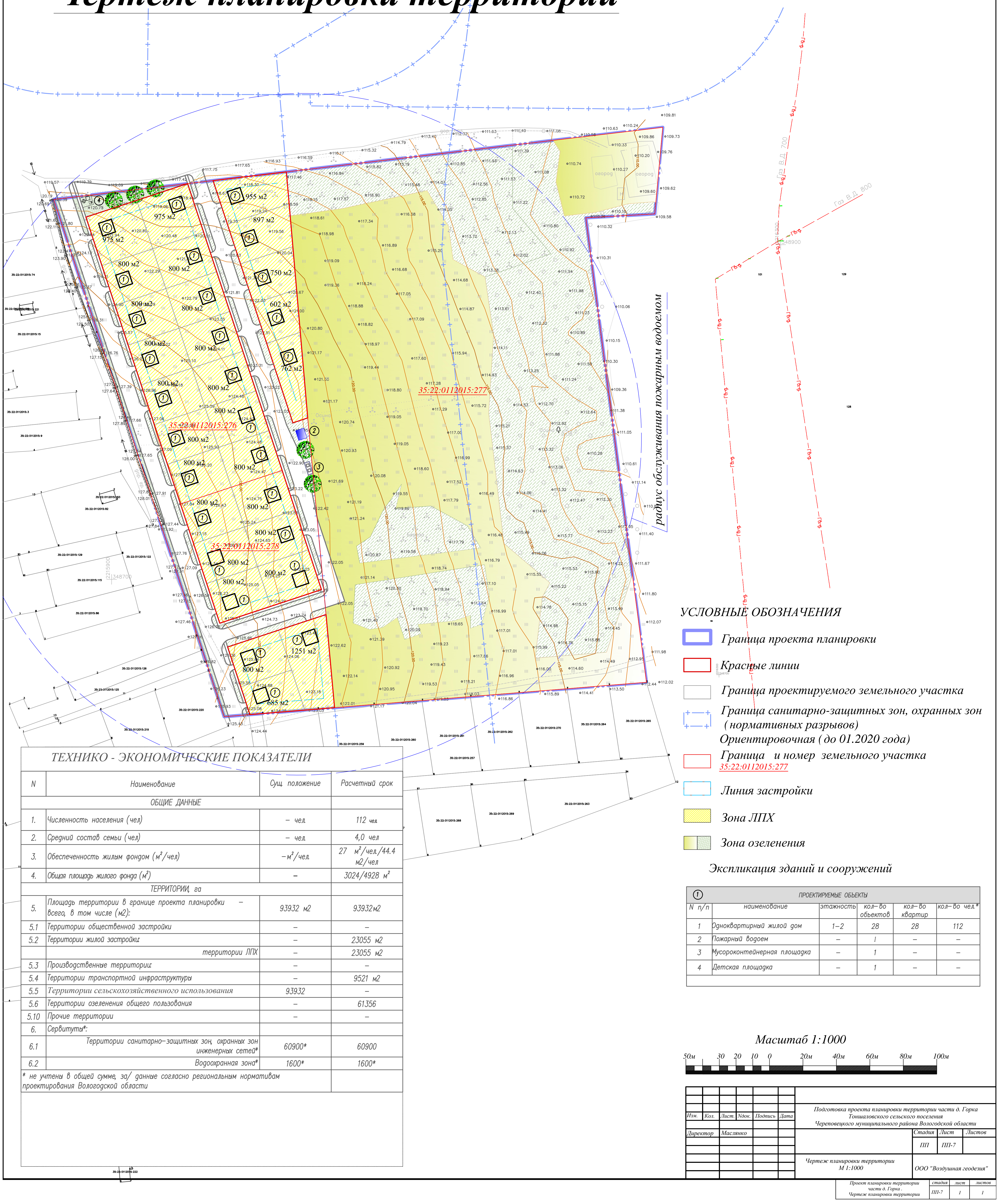
Подготовка проекта планировки и проект межевания
территории восточной части населенного пункта
д. Горка Тоншаловского сельского поселения
Череповецкого муниципального района
Вологодской области

Схема вертикальной планировки и
инженерной подготовки территории



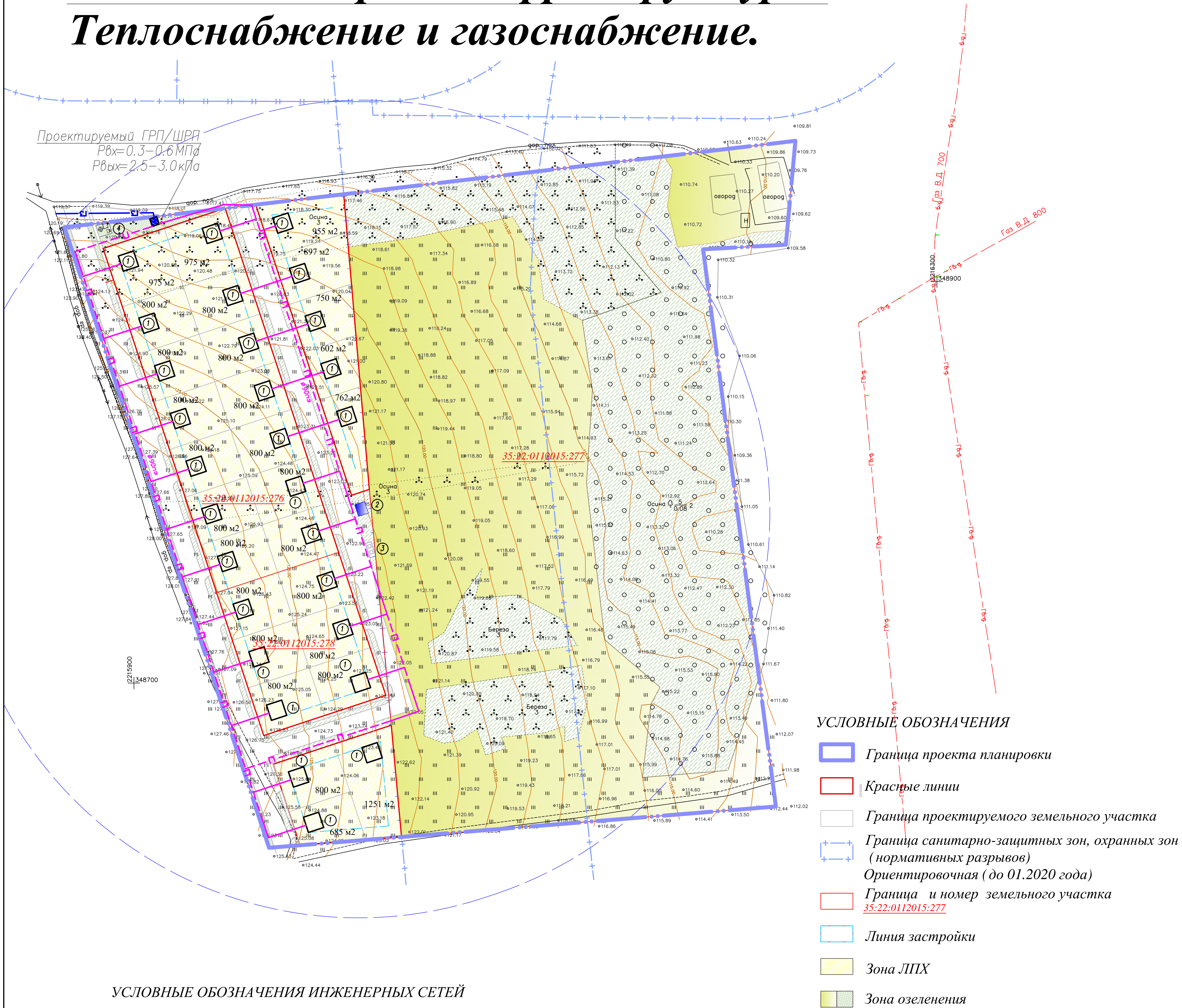
Подготовка проекта планировки и проект межевания территории восточной части населенного пункта д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

Чертеж планировки территории







*Подготовка проекта планировки и проект межевания
территории восточной части населенного пункта
д. Горка Тониаловского сельского поселения
Череповецкого муниципального района
Вологодской области*

Схема инженерной инфраструктуры.
Теплоснабжение и газоснабжение.



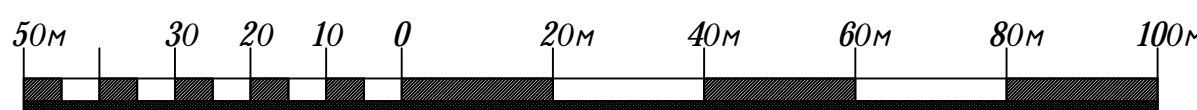
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

- | | |
|---|---|
|  | Проектируемый газопровод высокого давления I кат. от 0,3 до 0,6 МПа (оч. стр-ва) |
|  | Проектируемый газопровод подземной прокладки низкого давления IV-кат. до 0,005 МПа (на перспективу) |
|  | Диаметр трубопроводов газопровода из полиэтиленовых труб |
|  | Газорегуляторный пункт - ГРП/ШРП |

Экспликация зданий и сооружений

ПРОСРЕКТНЫЕ ОБЪЕКТЫ					
№ п/п	наименование	этажность	кол-во объектов	кол-во квартир	кол-во чел
1	Одноквартирный жилой дом	1-2	28	28	112
2	Пожарный водоем	—	1	—	—
3	Мусороконтейнерная площадка	—	1	—	—
4	Детская площадка	—	1	—	—

Μακρυστάδ 1:1000

[illegible]