

Утвержден Постановлением
администрации Череповецкого
муниципального района
от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА**

**«Подготовка проекта планировки и проект межевания
территории восточной части населенного пункта д. Горка
Тоншаловского сельского поселения Череповецкого
муниципального района Вологодской области»**

Вологда
2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА

**«Подготовка проекта планировки и проект межевания
территории восточной части населенного пункта д. Горка
Тоншаловского сельского поселения Череповецкого
муниципального района Вологодской области»**

Материалы по обоснованию

Директор

Главный инженер по
землеустроительным и
кадастровым работам



К.В. Маслянко

Т.В. Коквичева

Вологда
2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА**

**«Подготовка проекта планировки и проект межевания
территории восточной части населенного пункта д. Горка
Тоншаловского сельского поселения Череповецкого
муниципального района Вологодской области»**

Материалы по обоснованию

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»**

Состав проекта межевания территории

№	Наименование	Масштаб
1	Текстовые материалы	
1.1	Пояснительная записка проекта межевания территории	-
2	Графические материалы	
2.1	Схема размещения объекта: «Проект межевания территории части д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района» на территории Череповецкого района Вологодской области в структуре территории	б/М
2.2	Проект межевания территории объекта «Проект межевания территории части д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района» на территории Череповецкого района Вологодской области	1:700

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

Содержание:

1	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории	4
2	Основные цели проекта межевания территории	5
3	Характеристика современного состояния проектируемой территории.....	6
4	Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства	7
5	Особые условия использования территории.....	7
6	Порядок формирования границ земельных участков	9
7	Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	9
8	Сведения о категории земель и земельных участках, на которых будет располагаться объекты капитального строительства	9
9	Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия....	12
10	Приложения	13
11	Графические материалы	14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

1 Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории объекта «Проект межевания территории части д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района» на территории Череповецкого района Вологодской области разработан на основании технических условий №1/317 от 19.03.2019 г. выданных Управлением архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района, результатов инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ООО «Воздушная геодезия» в августе 2018 г., кадастрового плана территории по кадастровому кварталу 35:22:0112015 от 11.01.2019 г. №35/ИСХ/2019-5819, Правил землепользования и застройки Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области утвержденных решением №46 от 29.07.2014 г. Советом Тоншаловского сельского поселения в новой редакции, Генерального плана Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области утвержденного решением №155 от 08.06.2015 г. Муниципального Собрания района, выписок из единого государственного реестра объектов недвижимости, а также ряда исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта межевания территории объекта и в соответствии статьи 43 «Проект межевания территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Вологодской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. в редакции от 25.12.2018 г. и всеми текущими изменениями;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ в редакции от 25.12.2018 г. и всеми текущими дополнениями и изменениями вступившими в силу с 01.01.2019 г.;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.);
- Гражданский кодекс РФ от 30.11. 1994 г. №51-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 30-02-97* Инструкция по межеванию земель;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 года №921 (ред. От 14.12.2018 года) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в новой редакции).

2 Основные цели проекта межевания территории

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

Подготовка проекта межевания территории объекта «Проект межевания территории части д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района» на территории Череповецкого района Вологодской области осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков;
- установления красных линий в связи с образованием или изменением земельных участков, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования, определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемых к размещению объектов;
- определение границ особо охраняемых природных территорий;
- определение границ территорий объектов культурного наследия;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения;
- определение границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- разработка проекта зон с особыми условиями использования территории объекта;
- создание информационного ресурса ИСОГД (информационная система обеспечения градостроительной деятельности) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности

3 Характеристика современного состояния проектируемой территории

Д. Горка входит в состав Тоншаловского сельского поселения, которое в свою очередь входит в состав Череповецкого муниципального района. Административный центр Тоншаловского сельского поселения – п. Тоншалово.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

Связь с районным центром, то есть маршрут Тоншалово - Череповец осуществляется по автомобильной дороге федерального значения, от поселка до районного центра всего несколько километров.

Проект межевания территории разрабатывается на части территории д. Горка в пределах кадастрового квартала 35:22:0112015 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0112015:276 площадью 2,8114 га, 35:22:0112015:277 площадью 6,1018 га, 35:22:0112015:278 площадью 0,48 га, целевое использование участков по документу - для сельскохозяйственного использования.

В границах выше указанных земельных участков построенных объектов капитального строительства нет, то есть территория свободна от застройки.

Земельные угодья выше перечисленных земельных участков представлены сенокосом и использовались для сенокосения, а часть этой земельной площади, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0112015:276 и 35:22:0112015:277 совсем не использовалась и заросла древесно-кустарниковой растительностью.

Согласно Правил землепользования и застройки Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России территория д. Горка приурочена к району – II, подрайону – ПВ.

Климат умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды.

Территория Тоншаловского сельского поселения приурочена к северо-восточной части Молого-Шекснинской низменности, в геоморфологическом отношении относится к моренному плато. Рельеф территории преимущественно полого-равнинный с уклоном в сторону водотоков, что не требует проведения большого объема планировочных работ и создает благоприятные условия для организации дренажа и ливневой канализации. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 109,0 до 128,0 м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0112015:276, 35:22:0112015:277, 35:22:0112015:278 - для сельскохозяйственного производства.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 35:22:0112015, границы кадастрового квартала в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением Череповецкого муниципального района Вологодской области.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

Дорожно-уличная сеть

Улицы на проектируемой территории имеют регулярную структуру. Ширина проектируемых улиц в красных линиях составляет 15 м, дорожное покрытие запроектировано - асфальт. В границах проектируемой территории парковочные места для автотранспорта не проектируются.

4 Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям.

Под проектируемыми объектами (земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства) земельные участки сформированы с учетом обеспечения каждого здания (построенного на таком земельном участке) необходимой территорией, для размещения этого здания, обслуживания и эксплуатации его с учетом размещения сопутствующих объектов: бань, гаражей, хозяйственных построек, площадки временного хранения автомобилей, а также размещения зеленых насаждений, огорода.

Строительство инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования.

5 Особые условия использования территории

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на основном чертеже (лист 1 Проекта межевания территории).

Проектируемая территория имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

На рассматриваемой территории проектируется линия электропередач 0,4 кВ, которая проектируется по землям (территориях) общего пользования, предназначена для обеспечения электричеством зданий на проектируемых земельных участках.

Охранные зоны вдоль линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ-0,4 кВ - на расстоянии 2 метров.

Часть проектируемой территории оказывается в водоохраной зоне и прибрежно-защитной полосе ручья Шустрый.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

По ручью Шустрый водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса совмещены и составляет 50 метров.

У ручья Шустрый, как у водного объекта, установлена береговая полоса. Береговая полоса является территорией общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в данном случае ширина береговой полосы составляет 5 метров. Береговая линия является границей водного объекта.

Небольшая часть проектируемой территории попадает в охранную зону газопровода высокого давления.

Расстояния при определении охранных зон газопровода высокого давления производится от оси газопровода, при прокладке подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода, охранные зоны устанавливаются в виде территорий, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Установление охранных зон газопроводов и нанесение их на районные карты землепользования производится с целью обеспечения условий безопасной работы газопровода, что исключает проведение несанкционированных строительно-монтажных, землеройных, взрывных и иных видов работ, способных в той или иной мере повредить технологическое оборудование либо коммуникации газопроводов.

Для магистральных газопроводов устанавливаются дополнительно санитарно-защитные полосы (санитарные полосы отчуждения). По газопроводу высокого давления проектом его строительства определена санитарно-защитная полоса в 250 метров.

Других зон с особыми условиями использования, ограничивающих использование образуемых земельных участков, проектом не установлено.

6 Порядок формирования границ земельных участков

Формирование границ земельных участков образуемых для ведения личного подсобного хозяйства производится в следующем порядке:

1. формирование границ земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;
2. формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
3. координирование образуемых участков для проектируемого объекта.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию проектируемого объекта в условиях сложившейся планировочной системы и территории проектирования.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

Чертеж межевания территории объекта подготовлен в системе координат МСК- 35, на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в августе 2018 г. и на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 35:22:0112015.

7 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено геодезическим способом в системе координат МСК- 35, на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в августе 2018 г.

8 Сведения о категории земель и земельных участках, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Размещение объекта «Проект межевания территории части д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области» планируется в границах населенного пункта д. Горка, на территории, свободной от застройки.

Размеры проектируемых земельных участков, определены с учетом действующего законодательства, норм и правил проектирования, решений по организации строительства, а так же с учетом требований Правил землепользования и застройки Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области в части минимальных и максимальных размеров земельных участков – от 700 м.кв до 1500 м.кв.

Общая площадь земельных участков составляет 9,3932 га.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для личного подсобного хозяйства в границах территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Разрешенное использование образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Тоншаловского

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области,
утвержденных решением Совета Тоншаловского сельского поселения от 29.07.2014 № 46.

Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	доступ к образуемому земельному участку	Способ образования земельного участка
:276:3У1	Для ведения личного подсобного хозяйства	976	:276:3У23	раздел земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112015:276
:276:3У2	Для ведения личного подсобного хозяйства	976	:276:3У23	
:276:3У3	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У4	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У5	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У6	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У7	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У8	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У9	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У10	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У11	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У12	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У13	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У14	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У15	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:276:3У16	Для ведения личного подсобного хозяйства	685	:276:3У23	
:276:3У17	Для ведения личного подсобного хозяйства	1252	:276:3У23	
:276:3У18	Для ведения личного подсобного хозяйства	955	:276:3У23	
:276:3У19	Для ведения личного подсобного хозяйства	898	:276:3У23	
:276:3У20	Для ведения личного подсобного хозяйства	750	:276:3У23	
:276:3У21	Для ведения личного подсобного хозяйства	602	:276:3У23	
:276:3У22	Для ведения личного подсобного хозяйства	762	:276:3У23	
:276:3У23	Земельные участки (территории) общего пользования	9764	земли общего пользования кадастрового квартала 35:22:0112015	раздел земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112015:276
:276:3У24	Земельные участки (территории) общего пользования	39	:276:3У23	
:276:3У25	Земельные участки (территории) общего пользования	31	:276:3У23	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

:276:3У26	Земельные участки (территории) общего пользования	22	:276:3У23	
:278:3У1	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	раздел земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112015:278
:278:3У2	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:278:3У3	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:278:3У4	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:278:3У5	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:278:3У6	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	:276:3У23	
:277:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	320	:276:3У23	раздел земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112015:277
:277:3У2	Для сельскохозяйственного использования	60698	:276:3У23	

Каталог координат испрашиваемых земельных участков представлен в приложении 10.1.

Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:22:0112015 представлен в приложении 10.2 титульным листом и в полном объеме представлен в электронном виде на диске.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается через земли общего пользования (по проектируемым улицам д. Горка).

9 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

Данный раздел проекта разработан на основании утвержденных документов территориального планирования:

- Генерального плана Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области утвержденного решением №155 от 08.06.2015 г. Муниципального Собрания района;
- Правил землепользования и застройки Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области утвержденных решением №46 от 29.07.2014 г. Советом Тоншаловского сельского поселения в новой редакции.

По результатам анализа, документов территориального планирования следующее:

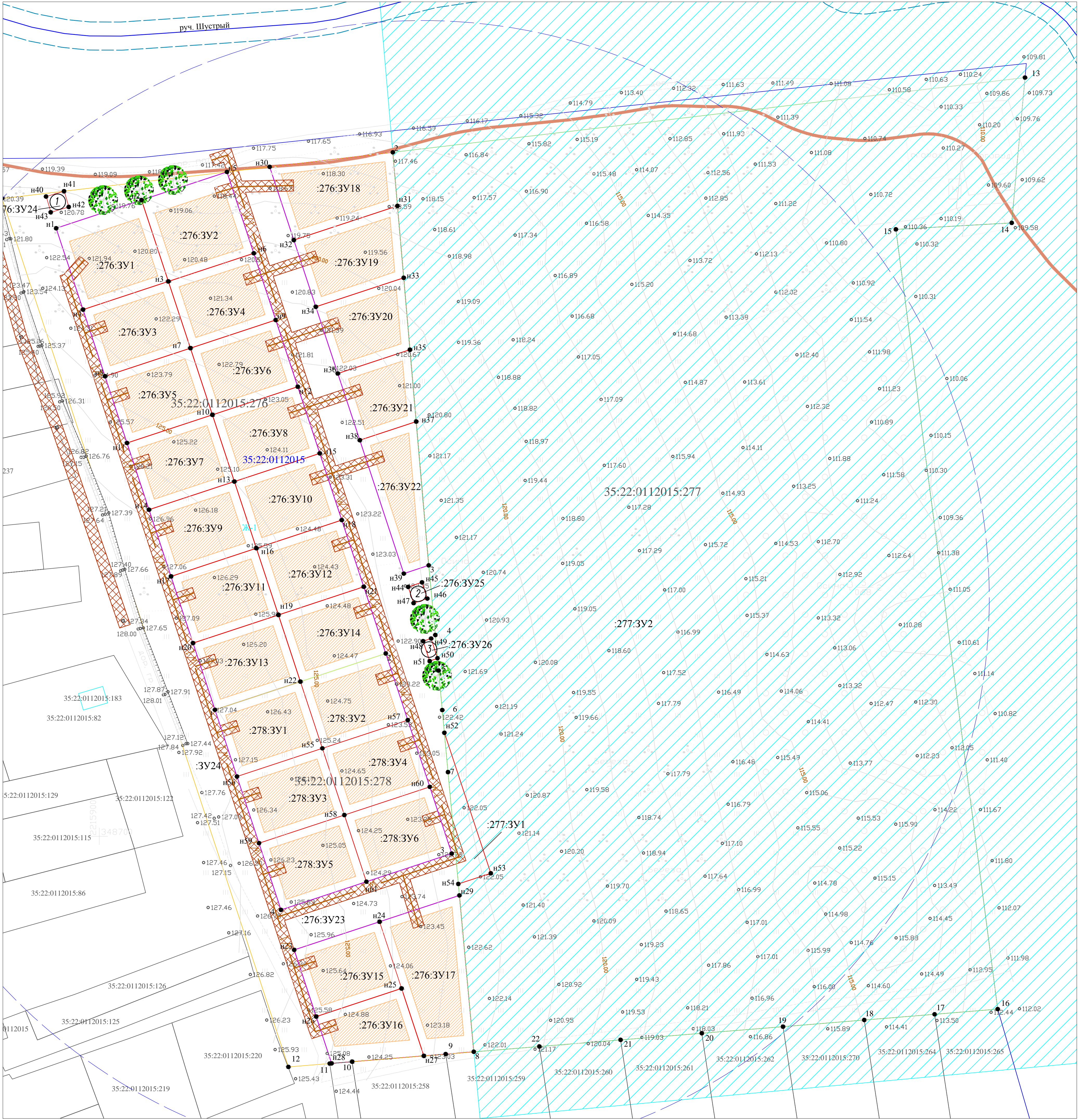
- проектируемая территория не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий федерального, областного и местного значения и планов по их развитию нет;
- на проектируемой территории объектов культурного наследия не обнаружено;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЗДУШНАЯ ГЕОДЕЗИЯ»

- в непосредственной близости от образуемых участков проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна;

- месторождения полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе и учитываемые Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых, в соответствии с документацией территориального планирования на испрашиваемых земельных участках отсутствуют;

В связи с выше изложенным схема расположения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в составе проекта не разработаны.



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112015:276
- граница земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112015:278
- граница земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112015:277
- граница кадастрового квартала
- обозначение красных линий
- граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы
- береговая полоса
- зона обслуживания пожарного водоема
- существующая ЛЭП
- проектируемая ЛЭП
- 7 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- обозначение вновь образованной характеристической точки границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

35:22:0112015:276 - кадастровый номер исходного земельного участка

35:22:0112015:277 - кадастровый номер исходного земельного участка

35:22:0112015:278 - кадастровый номер исходного земельного участка

:276:3Y1 - обозначение образуемого земельного участка

1

2

3

- детская площадка

- пожарный водоем

- мусороконтейнерная площадка

35:22:0112015 - номер кадастрового квартала

Ж-1

- обозначение территориальной зоны, в которой расположены образуемые земельные участки

7

8

9

10

11

12

13

14

15

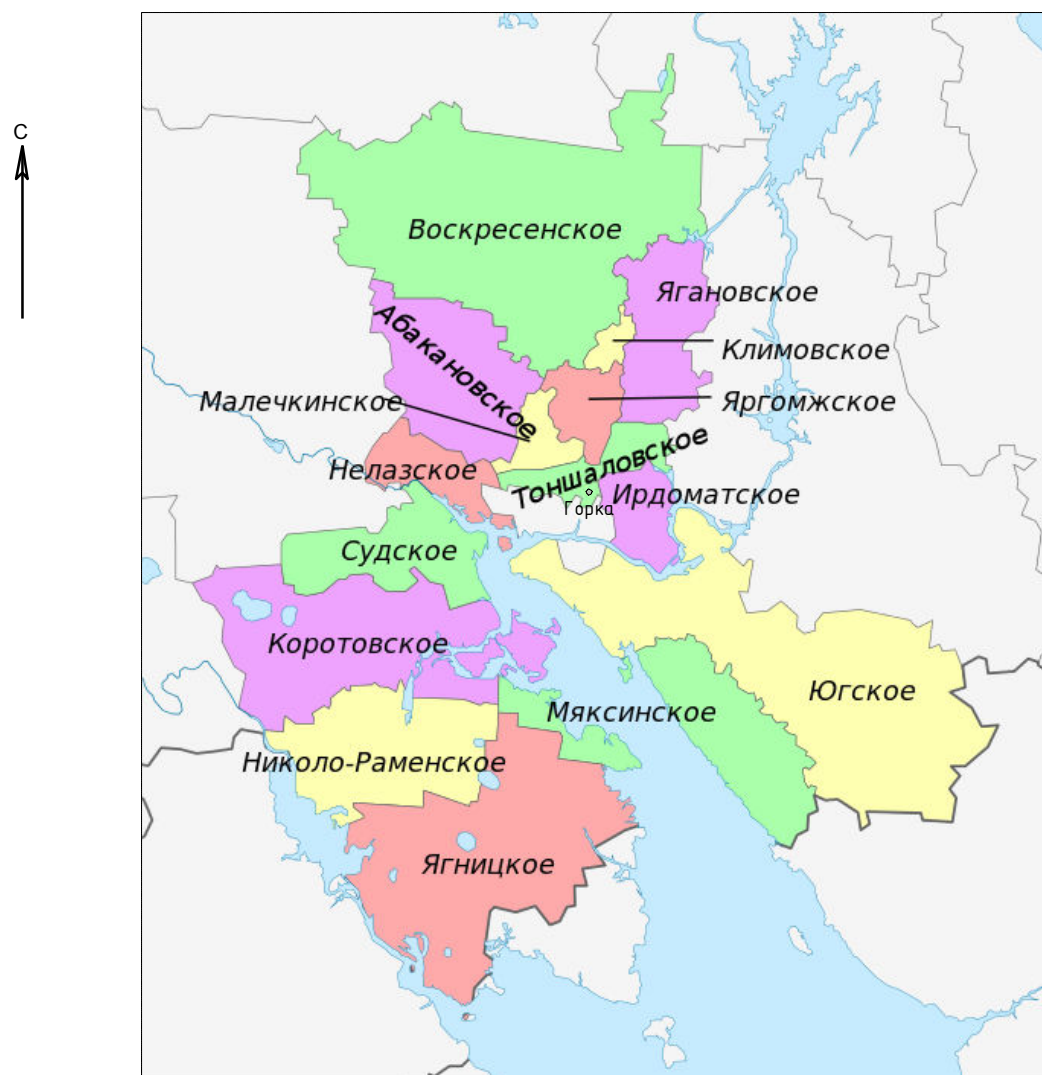
- граница охранной зоны ЛЭП

- место допустимого размещения объектов капитального строительства

- граница санитарно-защитной зоны газопровода высокого давления

						ПМТ 2019		
						Проект межевания территории части д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Гип		Ковичева			04.19		П	1
Разраб.		Тревогина			04.19			2
Н. контр.		Масляко			04.19	Основной чертёж, совмещённый со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М1:700		
						ООО "Воздушная геодезия"		

Схема размещения объекта в структуре территории



Условные обозначения

— граница вновь образованного земельного участка

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков объекта «Проект межевания территории части д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области»		
Обозначение земельного участка :276: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 976 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н1	348916,46	2215884,65
н2	348926,49	2215915,04
н3	348897,53	2215924,59
н4	348887,50	2215894,20
н1	348916,46	2215884,65
Обозначение земельного участка :276: ЗУ2		
Площадь земельного участка: 976 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н2	348926,49	2215915,04
н5	348936,51	2215945,43
н6	348907,55	2215954,98
н3	348897,53	2215924,59
н2	348926,49	2215915,04
Обозначение земельного участка :276: ЗУ3		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н4	348887,50	2215894,20
н3	348897,53	2215924,59
н7	348873,78	2215932,42
н8	348863,76	2215902,03
н4	348887,50	2215894,20
Обозначение земельного участка :276: ЗУ4		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н3	348897,53	2215924,59
н6	348907,55	2215954,98
н9	348883,81	2215962,81
н7	348873,78	2215932,42
н3	348897,53	2215924,59

Обозначение земельного участка : 276: 3У5		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н8	348863,76	2215902,03
н7	348873,78	2215932,42
н10	348850,04	2215940,25
н11	348840,02	2215909,86
н8	348863,76	2215902,03
Обозначение земельного участка : 276: 3У6		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н7	348873,78	2215932,42
н9	348883,81	2215962,81
н12	348860,06	2215970,64
н10	348850,04	2215940,25
н7	348873,78	2215932,42
Обозначение земельного участка : 276: 3У7		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н11	348840,02	2215909,86
н10	348850,04	2215940,25
н13	348826,30	2215948,08
н14	348816,28	2215917,69
н11	348840,02	2215909,86
Обозначение земельного участка : 276: 3У8		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н10	348850,04	2215940,25
н12	348860,06	2215970,64
н15	348836,32	2215978,47
н13	348826,30	2215948,08
н10	348850,04	2215940,25

Обозначение земельного участка : 276: 3У9		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н14	348816,28	2215917,69
н13	348826,30	2215948,08
н17	348802,56	2215955,91
н16	348792,53	2215925,52
н14	348816,28	2215917,69
Обозначение земельного участка : 276: 3У10		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н13	348826,30	2215948,08
н15	348836,32	2215978,47
н18	348812,58	2215986,30
н16	348802,56	2215955,91
н13	348826,30	2215948,08
Обозначение земельного участка : 276: 3У11		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н13	348826,30	2215948,08
н15	348836,32	2215978,47
н18	348812,58	2215986,30
н16	348802,56	2215955,91
н13	348826,30	2215948,08
Обозначение земельного участка : 276: 3У12		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н16	348802,56	2215955,91
н18	348812,58	2215986,30
н21	348788,84	2215994,13
н19	348778,81	2215963,74
н16	348802,56	2215955,91

Обозначение земельного участка : 276: 3У13		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н20	348768,79	2215933,35
н19	348778,81	2215963,74
н22	348755,07	2215971,57
1	348745,05	2215941,18
н20	348768,79	2215933,35
Обозначение земельного участка : 276: 3У14		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н19	348778,81	2215963,74
н21	348788,84	2215994,13
2	348765,09	2216001,96
н22	348755,07	2215971,57
н19	348778,81	2215963,74
Обозначение земельного участка : 276: 3У15		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н23	348659,58	2215969,37
н24	348669,60	2215999,76
н25	348645,86	2216007,59
н26	348635,84	2215977,20
н23	348659,58	2215969,37
Обозначение земельного участка : 276: 3У16		
Площадь земельного участка: 685 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н26	348635,84	2215977,20
н25	348645,86	2216007,59
н27	348621,86	2216015,51
10	348619,77	2215989,99
н28	348619,18	2215982,69
н26	348635,84	2215977,20

Обозначение земельного участка :276: 3У17		
Площадь земельного участка: 1252 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н24	348669,60	2215999,76
н29	348678,97	2216028,18
8	348623,31	2216033,33
9	348622,48	2216023,30
н27	348621,86	2216015,51
н25	348645,86	2216007,59
н24	348669,60	2215999,76
Обозначение земельного участка :276: 3У18		
Площадь земельного участка: 955 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н30	348938,31	2215960,63
2	348943,49	2216004,47
н31	348924,41	2216006,12
н32	348912,25	2215969,23
н30	348938,31	2215960,63
Обозначение земельного участка :276: 3У19		
Площадь земельного участка: 898 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н32	348912,25	2215969,23
н31	348924,41	2216006,12
н33	348898,82	2216008,36
н34	348888,50	2215977,06
н32	348912,25	2215969,23
Обозначение земельного участка :276: 3У20		
Площадь земельного участка: 750 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н34	348888,50	2215977,06
н33	348898,82	2216008,36
н35	348873,23	2216010,58
н36	348864,76	2215984,89
н34	348888,50	2215977,06

Обозначение земельного участка :276: 3У21		
Площадь земельного участка: 602 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н36	348864,76	2215984,89
н35	348873,23	2216010,58
н37	348847,64	2216012,80
н38	348841,02	2215992,72
н36	348864,76	2215984,89
Обозначение земельного участка :276: 3У22		
Площадь земельного участка: 762 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н38	348841,02	2215992,72
н37	348847,64	2216012,80
3	348796,46	2216017,25
н39	348793,53	2216008,38
н38	348841,02	2215992,72
Обозначение земельного участка :276: 3У23		
Площадь земельного участка: 9764 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
1	348927,04	2215865,37
н41	348929,66	2215887,51
н40	348927,76	2215881,11
н43	348922,15	2215882,77
н42	348924,05	2215889,17
н41	348929,66	2215887,51
н5	348936,51	2215945,43
н2	348926,49	2215915,04
н1	348916,46	2215884,65
н4	348887,50	2215894,20
н8	348863,76	2215902,03
н11	348840,02	2215909,86
н14	348816,28	2215917,69
н17	348792,53	2215925,52
н20	348768,79	2215933,35
1	348745,05	2215941,18
н56	348721,31	2215949,01
н59	348697,57	2215956,84
4	348673,82	2215964,67
н61	348683,85	2215995,06
3	348693,87	2216025,45
н60	348717,61	2216017,62

Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	Х	У
1	2	3
н57	348741,35	2216009,79
2	348765,09	2216001,96
н21	348788,84	2215994,13
н18	348812,58	2215986,30
н15	348836,32	2215978,47
н12	348860,06	2215970,64
н9	348883,81	2215962,81
н6	348907,55	2215954,98
н5	348936,51	2215945,43
н30	348938,31	2215960,63
н32	348912,25	2215969,23
н34	348888,50	2215977,06
н36	348864,76	2215984,89
н38	348841,02	2215992,72
н39	348793,53	2216008,38
3	348796,46	2216017,25
4	348771,67	2216019,60
н50	348763,39	2216020,37
н49	348770,42	2216018,11
н48	348769,48	2216015,26
н51	348762,38	2216017,60
н50	348763,39	2216020,37
5	348759,01	2216020,78
6	348744,96	2216022,08
н52	348736,87	2216022,83
7	348722,88	2216024,12
н54	348683,05	2216027,78
н29	348678,97	2216028,18
н24	348669,60	2215999,76
н23	348659,58	2215969,37
н26	348635,84	2215977,20
н28	348619,18	2215982,69
11	348619,12	2215982,02
12	348617,93	2215967,31
1	348927,04	2215865,37
н44	348788,79	2216009,95
н45	348790,41	2216014,85
н46	348784,64	2216016,77
н47	348783,02	2216011,87
н44	348788,79	2216009,95
Обозначение земельного участка : 276: 3У24		
Площадь земельного участка: 39 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	Х	У
1	2	3
н40	348927,76	2215881,11
н41	348929,66	2215887,51

Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н42	348924,05	2215889,17
н43	348922,15	2215882,77
н40	348927,76	2215881,11
Обозначение земельного участка :276: 3У25		
Площадь земельного участка: 31 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н44	348788,79	2216009,95
н45	348790,41	2216014,85
н46	348784,64	2216016,77
н47	348783,02	2216011,87
н44	348788,79	2216009,95
Обозначение земельного участка :276: 3У26		
Площадь земельного участка: 22 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н48	348769,48	2216015,26
н49	348770,42	2216018,11
н50	348763,39	2216020,37
н51	348762,38	2216017,60
н48	348769,48	2216015,26
Обозначение земельного участка :278: 3У1		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
1	348745,05	2215941,18
н22	348755,07	2215971,57
н55	348731,33	2215979,40
н56	348721,31	2215949,01
1	348745,05	2215941,18
Обозначение земельного участка :278: 3У2		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н22	348755,07	2215971,57
2	348765,09	2216001,96
н57	348741,35	2216009,79

Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н55	348731,33	2215979,40
н22	348755,07	2215971,57
Обозначение земельного участка :278: 3У3		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н56	348721,31	2215949,01
н55	348731,33	2215979,40
н58	348707,59	2215987,23
н59	348697,57	2215956,84
н56	348721,31	2215949,01
Обозначение земельного участка :278: 3У4		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н55	348731,33	2215979,40
н57	348741,35	2216009,79
н60	348717,61	2216017,62
н58	348707,59	2215987,23
н55	348731,33	2215979,40
Обозначение земельного участка :278: 3У5		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н59	348697,57	2215956,84
н58	348707,59	2215987,23
н61	348683,85	2215995,06
4	348673,82	2215964,67
н59	348697,57	2215956,84
Обозначение земельного участка :278: 3У6		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н58	348707,59	2215987,23
н60	348717,61	2216017,62
3	348693,87	2216025,45
н61	348683,85	2215995,06

Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н58	348707,59	2215987,23
Обозначение земельного участка : 277: 3У1		
Площадь земельного участка: 320 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
н52	348736,9	2216023
н53	348686,9	2216039
н54	348683,1	2216028
4	348722,9	2216024
н52	348736,9	2216023
Обозначение земельного участка : 277: 3У2		
Площадь земельного участка: 60698 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y
1	2	3
2	348943,49	2216004,47
13	348970,10	2216229,49
14	348918,38	2216224,74
15	348916,06	2216183,52
16	348638,49	2216219,76
17	348636,66	2216197,29
18	348634,62	2216172,25
19	348632,26	2216143,34
20	348629,91	2216114,44
21	348627,55	2216085,53
22	348625,20	2216056,62
8	348623,31	2216033,33
н29	348678,97	2216028,18
н54	348683,05	2216027,78
н53	348686,86	2216039,32
н52	348736,87	2216022,83
6	348744,96	2216022,08
5	348759,01	2216020,78
н50	348763,39	2216020,37
4	348771,67	2216019,60
3	348796,46	2216017,25
н37	348847,64	2216012,80
н35	348873,23	2216010,58
н33	348898,82	2216008,36
н31	348924,41	2216006,12
2	348943,49	2216004,47

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 46	Всего разделов: 7	Всего листов: 439
« 11 » января 2019 г. № 35/ИСХ/2019-5819				
Номер кадастрового квартала: 35:22:0112015			Площадь кадастрового квартала: 45.27 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	35:22:0112015:1	Земельный участок	Вологодская область, р-н Череповецкий, Тоншаловская п/а, д Горка	1740	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	379093.8
2	35:22:0112015:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пруд. Участок находится примерно в 170 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Череповецкий р-н, с/о Тоншаловская п/а, д Горка	1200 +/-6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	261444
3	35:22:0112015:5	Земельный участок	Вологодская область, Череповецкий р-н, с/о Тоншаловский, д Горка	2000	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	435740
4	35:22:0112015:6	Земельный	Вологодская область,	1500	Земли	Для ведения	_____	326805

		участок	Череповецкий р-н, с/ о Тоншаловская п/а, д Горка, д 4		населённых пунктов	личного подсобного хозяйства		
5	35:22:0112015:7	Земельный участок	Вологодская область, Череповецкий р-н, с/ о Тоншаловская п/а, д Горка	1600	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	348592

Начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

полное наименование должности

М.П.

подпись

/ М.А. Петрова /

инициалы, фамилия