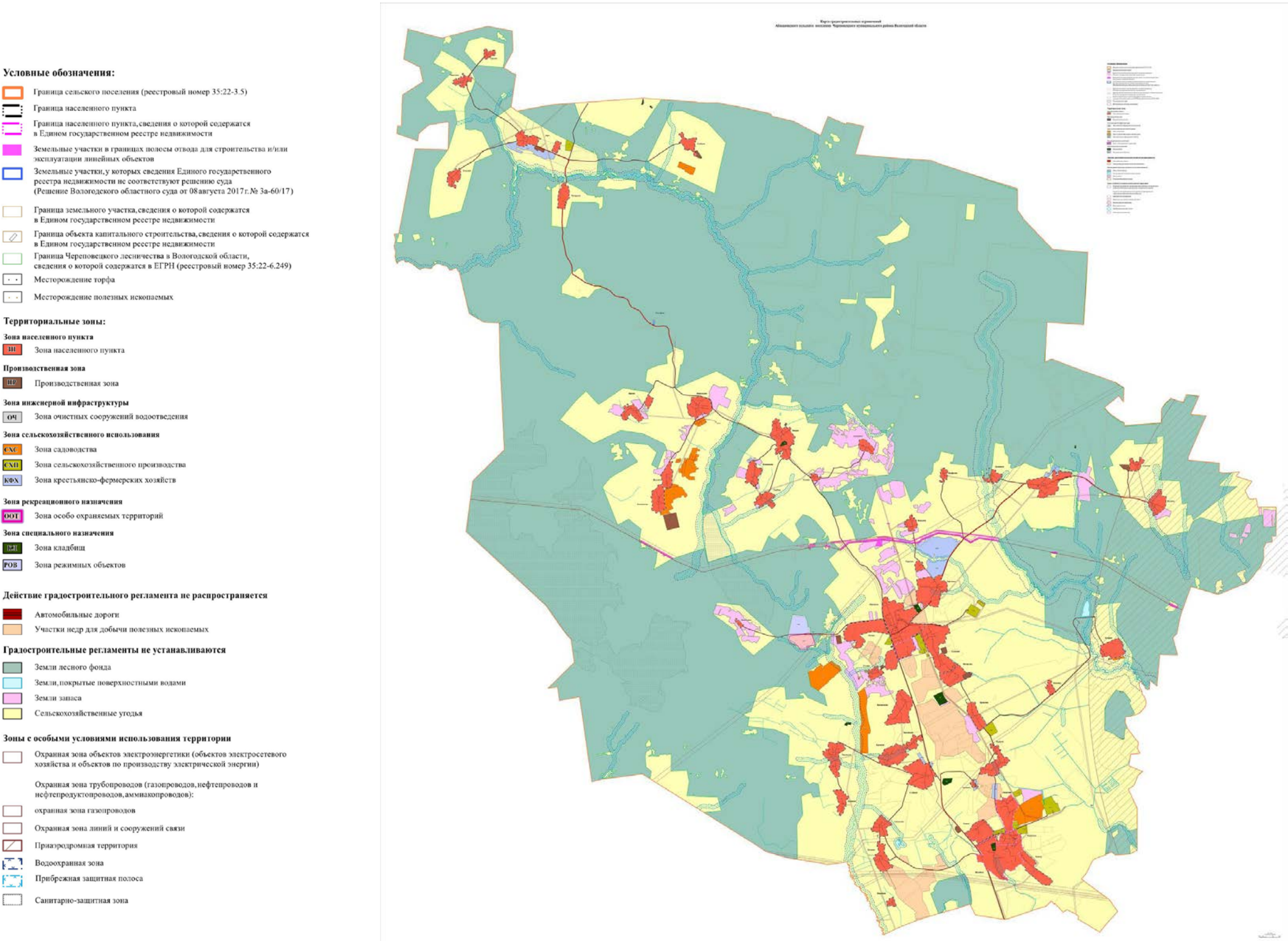


Градостроительные ограничения Абакановского сельского поселения
Череповецкого муниципального района Вологодской области

I. Карта градостроительных ограничений Абакановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области



II. Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории¹:

1) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

3) охранный зона линий и сооружений связи;

4) приаэродромная территория;

5) водоохранная зона;

6) прибрежная защитная полоса;

7) санитарно-защитная зона;

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

¹ Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

№	Вид зон	Основание (технический регламент) установления ограничений	Реестровый (учетный номер) ¹
1	2	3	4
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)	35:22-6.372, 35:22-6.115, 35:22-6.9, 35:22-6.305, 35:22-6.354, 35:22-6.344, 35:22-6.66, 35:22-6.280, 35:22-6.119, 35:22-6.120, 35:22-6.111, 35:22-6.282, 35:22-6.184, 35:22-6.220, 35:22-6.276, 35:22-6.291, 35:22-6.499, 35:00-6.196, 35:22-6.150, 35:22-6.374, 35:22-6.71, 35:22-6.108, 35:22-6.335, 35:22-6.300, 35:22-6.350, 35:22-6.921, 35:22-6.699, 35:22-6.910, 35:22-6.987, 35:22-6.1025, 35:22-6.706, 35:22-6.684, 35:22-6.787, 35:22-6.772, 35:22-6.723, 35:22-6.709, 35:22-6.664, 35:22-6.703, 35:22-6.738, 35:22-6.707, 35:22-6.1090, 35:22-6.1097, 35:22-6.741, 35:22-6.952, 35:22-6.959, 35:22-6.698, 35:22-6.1030, 35:22-6.672, 35:22-6.588, 35:22-6.668, 35:22-6.643, 35:22-6.673, 35:22-6.662, 35:22-6.648, 35:22-6.665, 35:22-6.739, 35:22-6.724,

¹ Единый государственный реестр недвижимости

1	2	3	4
			35:22-6.675, 35:22-6.743, 35:22-6.694, 35:22-6.705, 35:22-6.687, 35:22-6.689, 35:22-6.746, 35:22-6.666, 35:22-6.720, 35:22-6.719, 35:22-6.701, 35:22-6.690, 35:22-6.685
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 29.04.1992 № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61);</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства от 08.09.2017 № 1083 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2019 № 902);</p> <p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 11.06.2021 № 184-ФЗ)</p>	35:22-6.291, 35:22-6.276, 35:22-6.227, 35:22-6.54, 35:22-6.358, 35:22-6.7
3.	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	35:22-6.349, 35:22-6.569
4.	Приаэродромная территория	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон № 135-ФЗ от 01.07.2017 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;</p> <p>Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017 года «Об утверждении правил установления приаэродромной территории, правил выделения на приаэродромной территории подзон и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении</p>	35:00-6.256 (35.00.2.74)

1	2	3	4
		приаэродромной территории»	
5.	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	-
6.	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации	-
7.	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (в редакции изменений № 4, утвержденных постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31); В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ ¹ ; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1622)	35:22-6.356

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

¹ Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».