

По месту требования

Администрация
Череповецкого муниципального района
Вологодской области
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

162612, г. Череповец, ул. Первомайская, 58
Телефон: (8202) 24-81-51, 24-82-13
Тел.\факс: (8202) 24-95-80

161221 № 1-11/5370
На № _____ от _____

**Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вносит изменения в действующее законодательство Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Комитетом имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (до 31.01.1998).

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Правообладатели объектов недвижимости (их уполномоченные представители), либо иные заинтересованные лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости вправе

самостоятельно обратиться в Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района и представить сведения и документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости.

Дополнительно, при обращении заинтересованными лицами необходимо указать сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи, реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

почтой по адресу: 162612, г. Череповец, ул. Первомайская, 58 Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;

электронной почтой по адресу: kio@cherra.ru

Реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в отношении правообладателей, наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, уберезет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Какой документ может подтверждать право на ранее учтенные объекты недвижимости?

Это могут быть как:

- акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

- договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;

- акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;

- свидетельства о праве на наследство;

- вступившие в законную силу судебные акты;

- свидетельство о праве собственности на землю старого образца;
- выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок;
- государственный акт, удостоверяющие право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей;
- решение уполномоченного органа (организации) о предоставлении земельного участка;
- договор аренды земельного участка, срок которого не истек.

По всем вопросам по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости можно обращаться в Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района по тел.:

(8202) 24-12-79, 24-96-45, 24-95-90 (в отношении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений);

(8202) 24-09-63 (в отношении земельных участков).

Также правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

Информацию о наличии или отсутствии в реестре сведений об объектах недвижимости можно получить бесплатно на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» по адресу <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online> или в разделе «Публичная кадастровая карта» по адресу <http://pkk5.rosreestr.ru>. Данная информация предоставляется бесплатно.

Председатель Комитета



С.В. Борисова

Федотова Анна Владимировна
24-96-45