

**Кадастровая палата и Управление Росреестра по Вологодской области подвели итоги «горячей» линии в рамках «Всероссийской помощи детям»**

**С 31 мая по 3 июня 2022 года Кадастровая палата и Управление Росреестра по Вологодской области провели неделю «горячих» линий, связанных с вопросами по оформлению прав на недвижимость жилого и нежилого назначения, сделкам с участием несовершеннолетних, выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правах несовершеннолетнего и др. Всего в рамках «горячих» линий обратилось 13 человек.**

«Всероссийская неделя правовой помощи детям», приуроченная к Международному дню защиты детей, проведена для повышения юридической грамотности вологжан и информированности о правах несовершеннолетних граждан в вопросах, касающихся недвижимого имущества», – отметил **врио руководителя Управления Росреестра по Вологодской области Роман Дурасов.**

Самым популярным оказался вопрос **о выделении долей детям в квартире, приобретенной с участием материнского капитала.**

Доли можно выделять с согласия банка или после того, как ипотеку закрыли, а банк снял обременение. В том случае, когда жилое помещение приобретено без использования ипотеки, доли выделяют сразу.

Выделить доли на жилое помещение возможно путем заключения соглашения в простой письменной форме. В этом случае нужно составить только одно соглашение: о выделении долей детям. Оставшаяся часть (доля) жилого помещения будет в совместной собственности родителей. Обязательному нотариальному удостоверению такое соглашение не подлежит постольку, поскольку режим совместной собственности им между супругами не изменяется.

Почти 31 % вопросов были посвящены вопросам **подачи документов на регистрацию сделки родителями от имени несовершеннолетнего, если ребенку исполнилось 14 лет**.

При обращении за государственной регистрацией прав и сделок с объектами недвижимого имущества заявление и другие документы от имени несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подают их законные представители, они же подписывают и договоры.

Если же ребенку от 14 до 18 лет, то он подписывает договоры, действуя с согласия, например, родителя, и подает документы на регистрацию уже самостоятельно. Иногда дееспособность достигается ребенком раньше – к 16-ти годам. Например, если он стал предпринимателем или вступил в брак.

Также граждан интересовали вопросы **предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на имущество несовершеннолетнего.**

Сведения из ЕГРН в виде выписки об объекте недвижимости или об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости являются общедоступными. Такие выписки может запросить любое заинтересованное лицо.

Что же касается сведений из ЕГРН о правах несовершеннолетнего на объекты недвижимости, то такие данные являются ограниченными, и получить их могут законные представители несовершеннолетнего: родители, усыновители, опекуны или попечители, а также суды, правоохранительные органы и др. лица, установленные в соответствии с ч. 13 ст. 62 ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

«*С начала 2022 года Кадастровая палата и Управление Росреестра по Вологодской области провели уже 100 «горячих» линий на различные темы. Благодаря таким консультациям граждане могут обратиться с вопросами по осуществлению кадастрового учета, регистрации прав, предоставления сведений из реестра недвижимости и многих других, в ходе которых будут даны ответы специалистами Управления Росреестра и Кадастровой палаты. Такой формат общения дает возможность в полном объеме обеспечить информирование граждан»*, – комментирует **директор Кадастровой палаты по Вологодской области Сабина Каплевская.**

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области

(8172) 72 86 11, доб. 1045

press@r35.rosreestr.ru

160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 3

Пресс-служба Кадастровой палаты по Вологодской области

(8172) 57 26 28

press35@35.kadastr.ru

160019, г. Вологда, ул. Лаврова, д. 13