

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.11.2022

№ 762

г. Череповец

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории комплексного развития южной части населенного пункта д. Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 15.11.2022, опубликованного в газете «Сельская новь» от 24.11.2022 № 46 (7415) и размещенного на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

- 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории комплексного развития южной части населенного пункта д. Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области.
- 2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель руководителя администрации района



А.Н. Акулинин



# ООО «БЮРО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА «ГЕОПРОЕКТ»

162600 г.Череповец, Московский пр. 51 A, 3 этаж, оф.30 т. 59-72-80 ИНН 3528196854 ОГРН 1123528012750

	УТВЕ	РЖДЕНО:
Nº	OT «»	2022r.

Заказчик: ООО «Каркас Проект»

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

южной части населенного пункта д. Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

Материалы по обоснованию

# Содержание

Содержание	
Наименование	Стр.
Графическая часть	
Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	4
Схема, отображающая местоположение существующих объектов	5
капитального строительства	
Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7
Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов.	8
Текстовая часть	
Общая часть.	10
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	10
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.  Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.  Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	15 16 17 18
Выводы.	18
Приложения	
Приложение 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических	
изысканий	
Приложение 2. Письмо МУП «Водоканал» от 28.04.2022г.№ 05-20/3505	
Приложение 3. Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от	
26.04.2022 №08-2/5123	
Приложение 4. Письмо ПО «ЧЭС» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 22.05.2022 №МРЭ/Э-6/163472	
Приложение 5. Письмо ПАО «Ростелеком» от 18.04.2022 №01/05/31356/22	

# Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

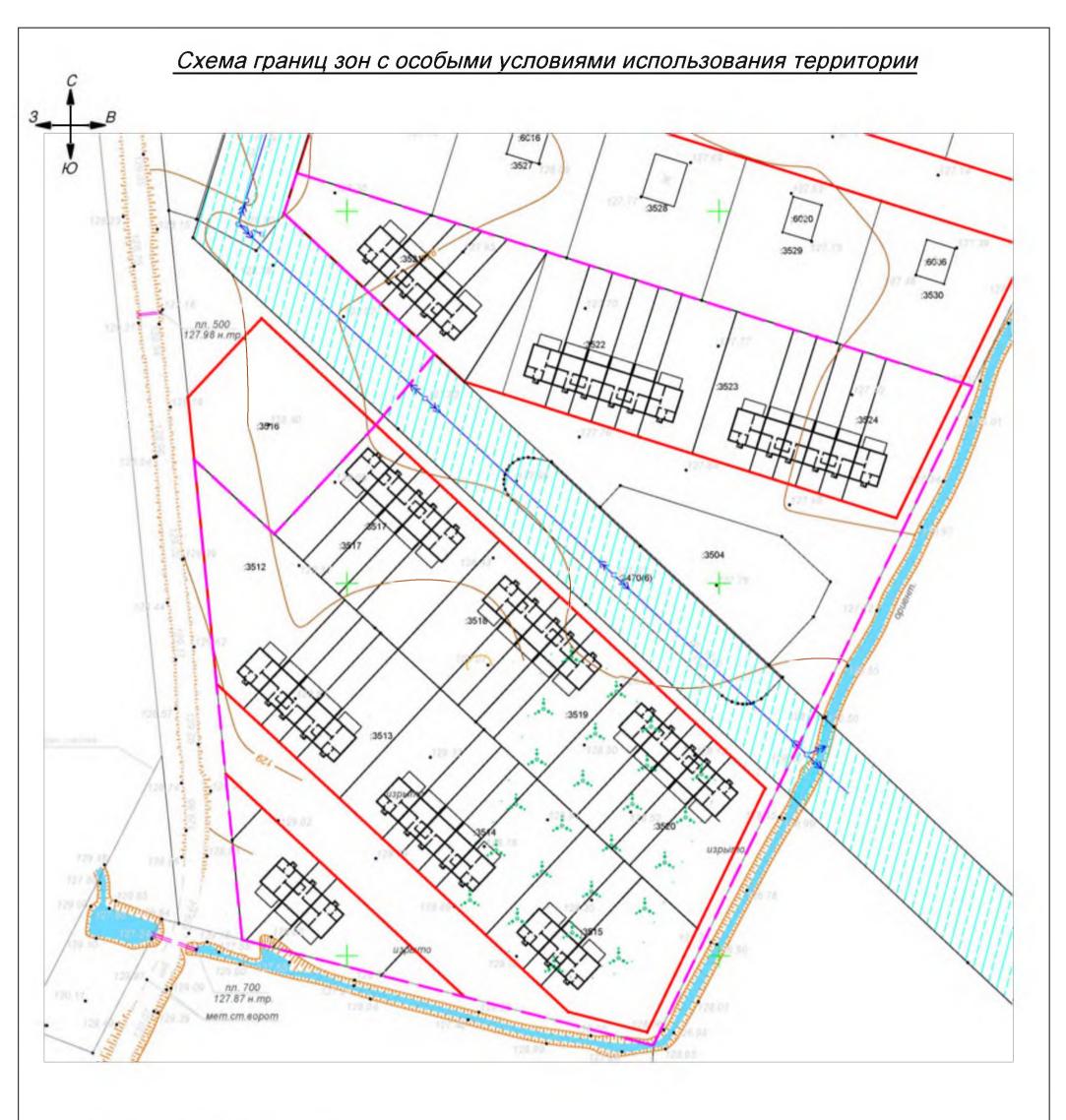


### Условные обозначения

проектируемые красные линии (границы элементов планировочной структуры)

границы населенных пунктов

						91/03-22			
		ФИ	0	Подпись	Лата	Проект планировки территории комплексного разви южной части населенного пункта д. Хемалда Ирдоматс			
		* 11		Подинов	дага		Стадия	Лист	Листов
Дире	ктор	Спири	на		05.22			3	
Прое	ктир.	Селива	нова		05.22			J	
						Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1 и землеустройства "ГЕОПРОЕК		ого планирования ЕОПРОЕКТ"

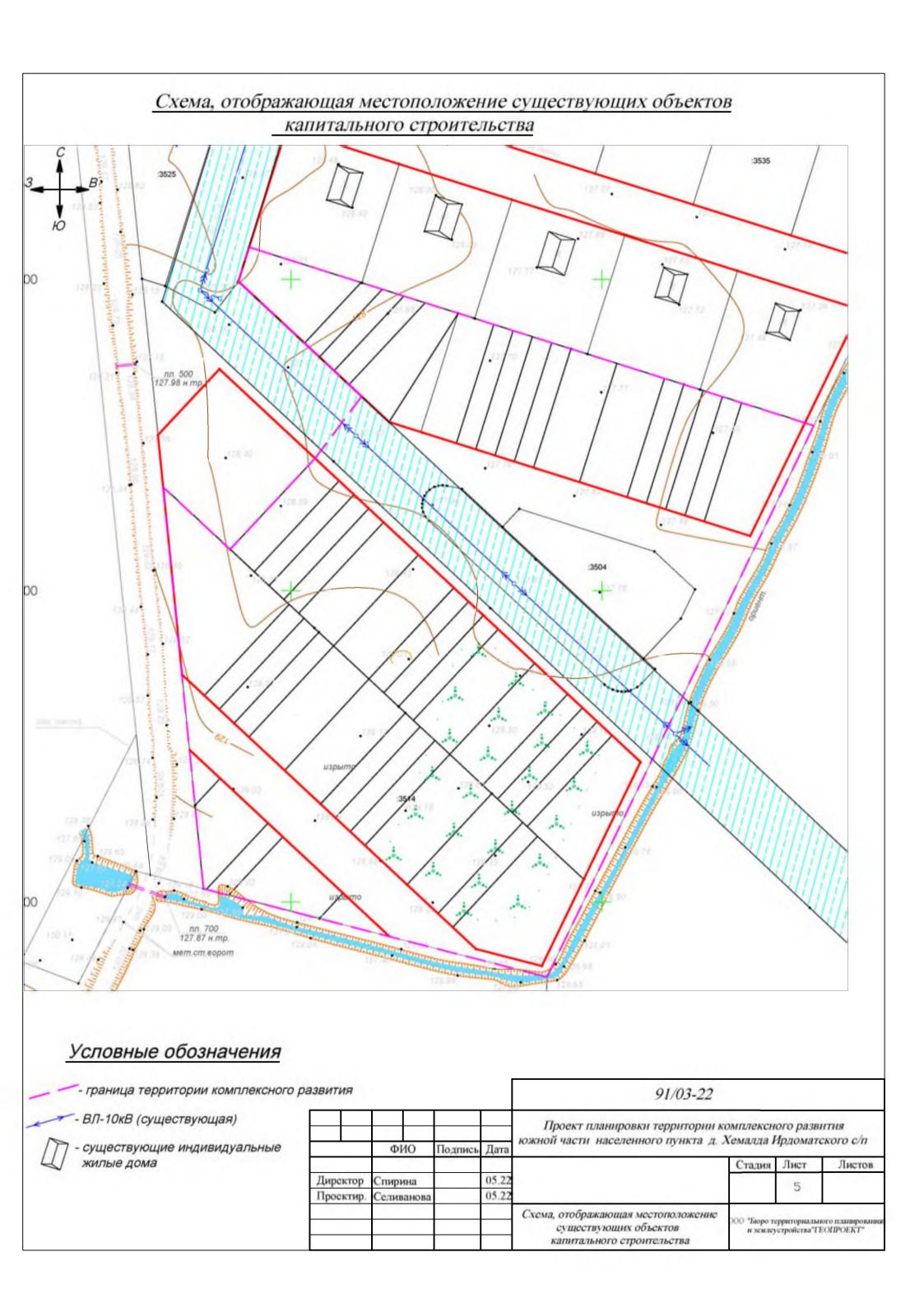


# Условные обозначения

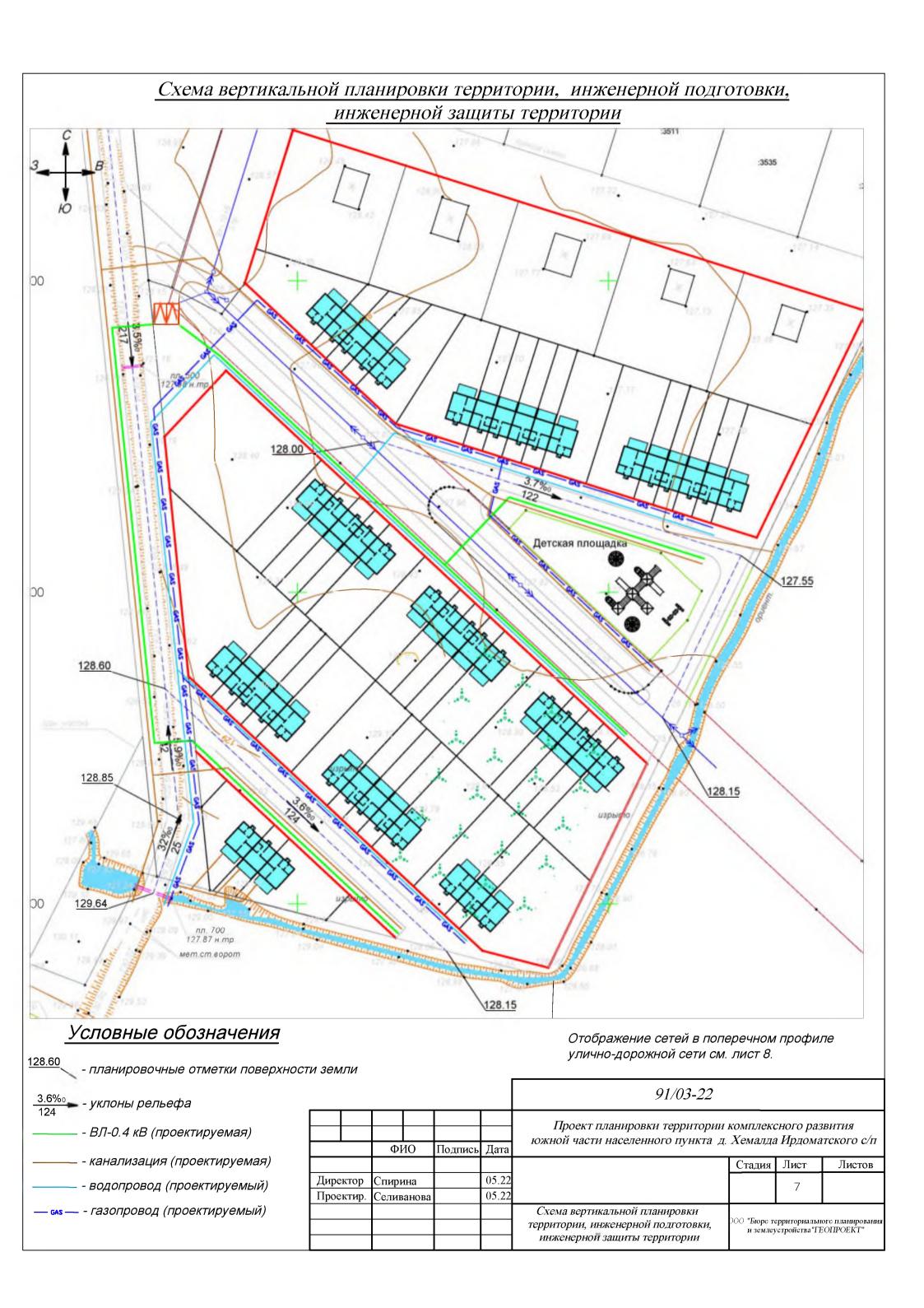
🧲 граница территории комплексного развития

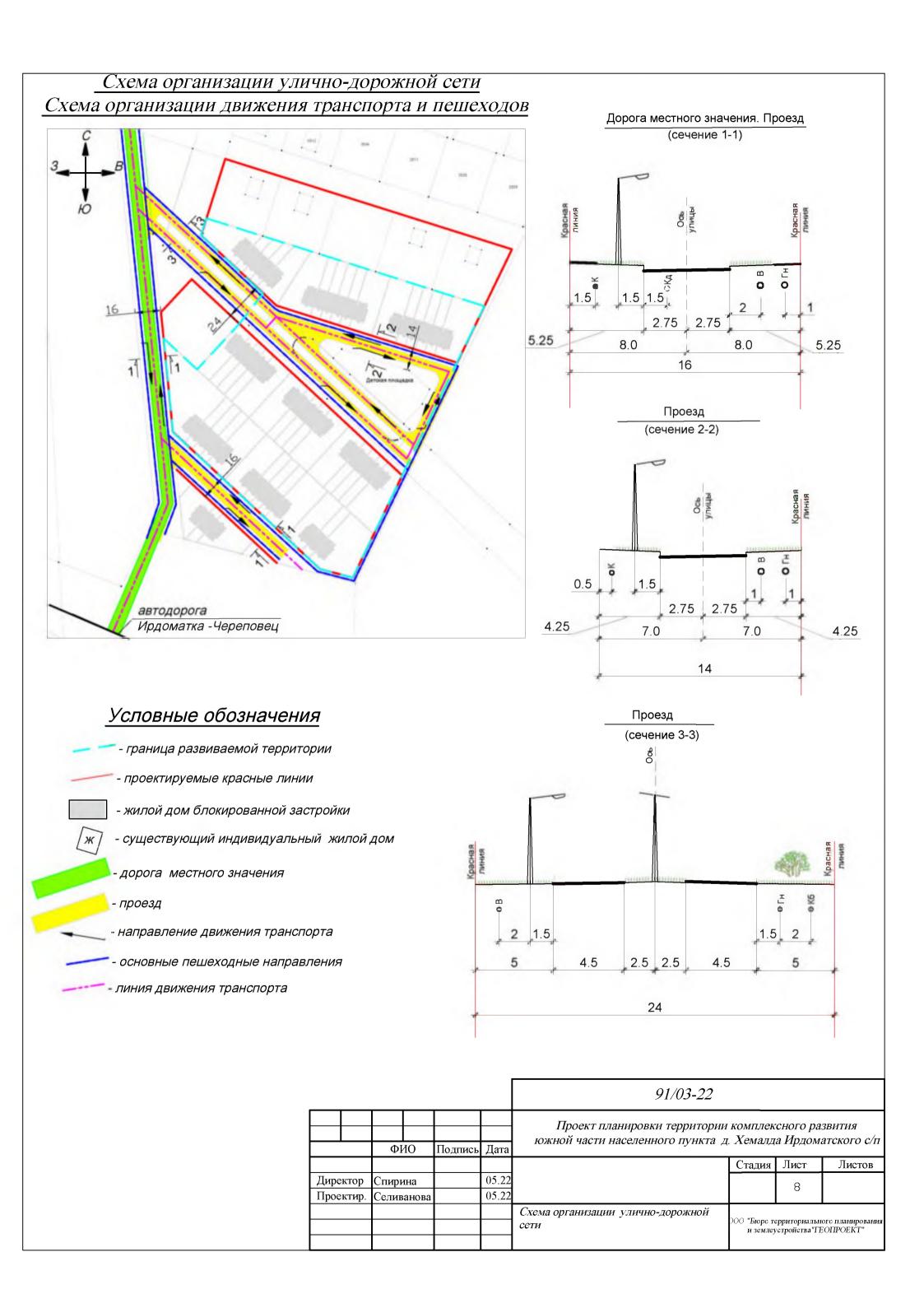
- охранные зоны инженерных сетей

				91/03-22			
	ФИО	Подпись	Лата	Проект планировки территории комплексного развит южной части населенного пункта д. Хемалда Ирдоматско			
	ΨηΟ	ПОДПИСЬ	дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Спирина		05.22			1	
Проектир.	Селиванова		05.22	2		4	
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории	200 "Бюро территориального планир и землеустройства"ГЕОПРОЕКТ		









#### 1.Общая часть.

В настоящее время территория свободна от застройки, с северной стороной примыкает к территории, застроенной индивидуальными жилыми домами. Территория проектирования имеет удобные транспортные связи с административным центром д.Ирдоматка и г.Череповец, частично обеспечена инженерными сетями.

В соответствии с техническим заданием проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков под строительство жилых домов блокированной застройки, где дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок).

# 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с техническим заданием проектом планировки предусматривается формирование земельных участков под жилыми домами блокированной застройки, находящимися в границах проектирования.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения территория проектирования относится к территориальной зоне: ЗН- зона населенного пункта, предполагается при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения отнести рассматриваемую территорию к Зонам комплексного развития территории.

#### Зона населенного пункта

	Вид	Основные виды		Вспом	Условно разрешенные виды использ	ования
тер	риториальной	разрешенного использо	вания	огател		
	30ны			ьные		
				виды		
				испол		
				ьзован		
				ия		
		наименование	код	наиме	наименование	код
				нован		
				ие		
1	2	3	4	5	6	7

ЗН	Зона	Для индивидуального	2.1	-	Малоэтажная многоквартирная жилая	2.1.1
	населенного	отоншилиж			застройка	
	пункта	строительства				
					Среднеэтажная жилая застройка	2.5
					Хранение автотранспорта	2.7.1
					Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
					Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
					Дома социального обслуживания	3.2.1
					Оказание социальной помощи населению	3.2.2
					Оказание услуг связи	3.2.3
					Общежития	3.2.4
					Бытовое обслуживание	3.3
					Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
					Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
					Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
		Для ведения личного	2.2		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
		подсобного хозяйства (приусадебный			Парки культуры и отдыха	3.6.2
		земельный участок) Связь	6.8		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
		Ведение садоводства	13.2		Религиозное управление и образование	3.7.2
					Представительская деятельность	3.8.1
					Обеспечение научной деятельности	3.8.2
					Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
					Деловое управление	4.1
					Рынки	4.3
					Магазины	4.4

				Банковская и страховая деятельность	4.5
				Общественное питание	4.6
				Гостиничное обслуживание	4.7
				Развлекательные мероприятия	4.8.1
				Служебные гаражи	4.0
				Заправка транспортных средств	4.9
				Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.1
				Автомобильные мойки	4.9.1.2
				Ремонт автомобилей	
				Обеспечение занятий спортом в	4.9.1.3
				помещениях	4.9.1.4
				Площадки для занятий спортом	5.1.2
				Водный спорт	5.1.2
				Обеспечение внутреннего правопорядка	5.1.3
					5.1.5
				Санаторная деятельность	8.3
				Улично-дорожная сеть	9.2.1
				Благоустройство	9.2.1
				территории	12.0.1
				Ведение огородничества	12.0.2 13.1
ЗК	Зона	Блокированная жилая	2.3		
PT	комплексного развития	застройка Улично-дорожная сеть	12.0.		
	развития территории	з лично-дорожная сеть	12.0.		
	11 F	Благоустройство	12.0.		
		территории	2		

Для формирования земельных участков под блокированными жилыми домами предусматривается использование существующих земельных участков с последующим их разделом, объединением.

Учитывая приближенность к административному центру- д.Ирдоматка, являющимся пунктом концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, на проектируемой территории генеральным планом сельского поселения не предусмотрено строительство каких-либо дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания. Но в целях создания комфортной среды проживания, на проектируемой территории выделяется общественная зона, где предполагается размещение детской площадки с зоной отдыха. Для

этих целей предлагается использовать уже сформированный земельный участок с кадастровым номером: 35:22:0302028:3504.

На момент проектирования образовательные учреждения д.Ирдоматка загружены менее, чем на 50%, в связи с чем строительство новых детских садов, общеобразовательных школ на проектируемой территории не требуется.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

- 1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
  - 2) границы планировочных элементов;
- 3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
  - 4) возможность подключения к магистральным сетям;
  - 5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

#### • Водоснабжение

В границах территории проектирования отсутствует централизованная система водоснабжения. Для водоснабжения планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается:

- на первоначальном этапе устройство скважин и колодцев, с учетом требований действующего законодательства;
- строительство сетей водоснабжения с подключением к водопроводу диаметром 225 мм с южной стороны рассматриваемой территории (письмо МУП «Водоканал» от 28.04.2022 № 05-20/3505).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Для обеспечения потребителей системой водоснабжения предусмотрено строительство объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов. Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (далее также - СП 31.13330.2012). Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 31.13330.2012. Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяются в соответствии с СП 31.13330.2012 . При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объёмы водопотребления. Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 20 м3 /сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

#### • Канализация

границах проектируемой территории отсутствует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.  $\mathbf{C}$ учётом перспективы развития территории предусмотрена комбинированная система водоотведения (централизованная И децентрализованная):

-при децентрализованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется в герметичные выгреба и септики с последующим вывозом спецавтотранспортом на утилизацию в разрешённые места сброса (КОС или сливные станции);

централизованного водоотведения планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается строительство канализационных сетей с подключением к сетям хозяйственно-бытовой канализации 300мм диаметром c юго-западной рассматриваемой территории вблизи д.33 по ул.Олимпийскойг.Череповца ((письмо МУП «Водоканал» от 28.04.2022 № 05-20/3505). Сети канализации следует прокладывать с учетом существующего рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод. Трассировка сетей водоотведения уточняется на стадии рабочего проектирования. Объём сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (далее также – СП 32.13330.2012) для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330. Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 22.5 м3 /сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

### • Теплоснабжение

В границах проектируемой территории отсутствуют источники централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение планируемой застройки предусматривается от местных источников тепла:электрические котлы или котлы и печи на твёрдом и жидком топливе.

#### • Электроснабжение

Система электроснабжения в границах проектируемой территории централизованная. Потребителями электроэнергии в границах проектируемой территории являются жилые дома, а также уличное освещение.

В границах рассматриваемой территории расположены следующие объекты электроснабжения:

- воздушные линии электропередачи ВЛ10кВ общей протяжённостью трассы 0,3 км. С учётом перспектив развития территории и обеспечения благоприятной среды проживания населения предусмотрено:
- строительство воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ протяженностью 0,6 км;
- строительство трансформаторной подстанции.

Проектом рекомендуется при строительстве воздушных линий электропередачи использовать самонесущий изолированный провод на ж/б опорах. Уличное освещение предусмотреть совмещенным с линиями электроснабжения 0,4 кВ (на одних опорах), светильники рекомендуется использовать с натриевыми лампами или современные светодиодные светильники, установленные по однорядной схеме. Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место

подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования. Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ (письмо ПО «ЧЭС» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 22.05.2022 №МРЭ/Э-6/16/3472). Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией. Ориентировочное суммарное электропотребление рассматриваемой территории составит 735кВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

#### • Газоснабжение

границах территории проектирования централизованное газоснабжение газораспределительные сети отсутствуют. Для обеспечения устойчивого развития территории комфортного проектирования И создания условий для проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения средствам реконструкции(с целью увеличения диаметра) существующего газопровода на д. Ирдоматка (письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 26.04.2022 №08-2/5123). Использование газа предусматривается для нужд отопления ипищеприготовления. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования. Для определения расходов газа на отопление приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа  $34 \text{ MДж/м}^3$  ( $8000 \text{ ккал/м}^3$ ).

#### Связь

В границах рассматриваемой территории отсутствуют линейно-кабельные сооружения электросвязи,а также воздушные линии связи. Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие системы связи и высокоскоростного доступа в интернет по средствам строительства кабельной линии связи общей протяжённостью 1 км. Для подключения к сетям и объектам связи необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

3.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, границах которой предусматривается в осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня территории объектами коммунальной, транспортной, социальной обеспеченности инфраструктур расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В соответствии с техническим заданием, а такжеДоговором о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей от 18 мая 2022года, заключенного между Администрацией Череповецкого муниципального района и правообладателями земельных участков, расположенных в границах рассматриваемой территории, в границах разработки проекта планировки не предусмотрено размещение объектов регионального значения, объектов местного значения.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

На территории проектирования присутствует только автомобильный вид транспорта. Территория проектирования с юго-западной стороны имеет выезд на дорогу, которая осуществляет автомобильную связь сельского поселения с г.Череповец. Транспортное движение осуществляется по проездам разной ширины. Ширина коридора варьируется в диапазоне 16-26 метров. Протяженность проездов в пределах разрабатываемого участка составляет 1.1 км. Красные линии улично-дорожного коридора устанавливаются с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Объекты транспортной инфраструктуры на расчетный срок в проектируемых границах не предусмотрены. Хранение личного транспорта жителями жилой застройки предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан(расчетная численность населения 98 человек, расчетное количество личного транспорта составит 30 автомобилей). Ремонт и обслуживание предусмотрено выполнять собственными силами населения либо на сервисах, расположенных на территории Ирдоматского сельского поселения и г. Череповца. Заправку транспорта топливом осуществлять на АЗС г. Череповца.

Согласно приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 09.11.2021 № 274 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категории "Домовладения" на территории Вологодской области" норматив накопления твердых коммунальных отходов на момент разработки проекта планировки на одного сельского жителя составил- 1.9 куб.м/год. Соответственно на проектируемой территории предусмотрено обустройство двух площадок для установки трех контейнеров объемом 1 куб.м.каждый для сбора ТБО.

Планируется обустройство контейнерной площадки с подъездным путем и твердым покрытием с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждением, обеспечивающим предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

# 4.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Разработка раздела проектной документации «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется, так как проектируемые объекты не попадают под действие статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Согласно «Генерального плана Ирдоматского сельского поселения», территория д.Хемалда не относится к территории чрезвычайных ситуаций, подверженных риску возникновения ЧС природного характера.

В соответствии со ст. 5 федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планируемые для размещения объекты капитального строительства как объекты защиты должны иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта

защитыявляется предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объектов защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объектов защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение на соседние здания, сооружения. Расстояние определяется категорией сооружения и принимается в соответствии с таблицами приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123 — ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 — ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» размещение подразделений пожарной охраны должно осуществляться с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.Ближайшее пожарных депо, обслуживающее территорию д.Хемалда, находится на территории г.Череповца по адресу: ул.Тимохина, д.15.

#### 5.Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии со ст. 36 федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, восстановлению способствующие охране окружающей среды, природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов. Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением требований технических регламентов в области охраны окружающей среды. Ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды. Запрещается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обеспечивающими выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды. Запрещается также ввод в эксплуатацию объектов, не оснащенных средствами контроля загрязнения окружающей среды, без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны соблюдать утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов. Юридические и физические лица, осуществляющие

эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также наилучших доступных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством. Согласно утвержденного генерального плана Ирдоматского сельского поселения в границах планируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ),

#### 6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Первым этапом предусмотрено: водоотведение, грунтовые дороги, контейнерные площадки для сбора мусора.

На момент разработки проекта планировки территории разрабатывается проектная документация на строительство жилых домов блокированной застройки. Они отнесены ко второму этапу. Также ко второму этапу относится строительство дороги с твердым покрытием (бетонных/асфальтированных), детская площадка.

#### 7.Выводы.

В материалах по обоснованию проекта планировки территории приведены необходимые данные, на основе которых были приняты решения основной части проекта планировки территории, расположенной в районе южной части д.ХемалдаИрдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области.



раб.тел.8 (8202)59-72-80

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро территориального планирования и землеустройства «ГЕОПРОЕКТ» <u>E-mail:geopro35@mail.ru</u>

СРО-И-033-16032012 от 15.02.2018г
Заказчик: ООО «КаркасПроект» в лице
Генерального директора
Воробьевой В.В.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д.Хемалда, для реализации договора о комплексном развитии территории от 18.05.2000г.

\*\*\*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

Договор подряда №129/03-22 от 12.04.2022г.

г. Череповец 2022 г.



раб.тел.8 (8202)59-72-80

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро территориального планирования и землеустройства «ГЕОПРОЕКТ» <u>E-mail:geopro35@mail.ru</u>

СРО-И-033-16032012 от 15.02.2018г
Заказчик: ООО «КаркасПроект» в лице
Генерального директора
Воробьевой В.В.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д.Хемалда, для реализации договора о комплексном развитии территории от 18.05.2000г.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

Договор подряда №129/03-22 от 12.04.2022г.

Директор

Начальник геодезического отдела

Зам. начальника геодезического отдела

Н.Н.Спирина

М.С.Осокина

С.В. Шаповалов

г. Череповец 2022 г.

# Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
Договор подряда №129/03-22 на проведение геодезических и кадастровых работ	Содержание	Стр.4
Договор подряда №129/03-22 на проведение геодезических и кадастровых работ	Пояснительная записка	Стр.5-11
Договор подряда №129/03-22 на проведение геодезических и кадастровых работ	Графическая часть Топографический план М 1:500	Стр.12-36

Изм. Кол.уч	No dokulu	Поэтись	Hama	Договор подряда №129/03-22 на проведение геодезических и кадастровых работ			
Разработал	Шаповалов С.В.	MIL	06.2022		Стадия	Huem	Листов
Проверил	Осокина М.С	18	06/2022	Инженерно-геодезические	И3	-	45
Н. Контр.	Спирина Н.Н.	1	06-2022	изыскания Пояснительная записка	000 «ΓΕΟΠΡΟΕΚΤ»		

	Содержание	ЛИСТ
1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5-7
2	КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	
	РАЙОНА РАБОТ	7
3	ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ	8
4	МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	8
5	ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ, ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И	
3	ПРИЕМКА РАБОТ	9-10
6	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	11
	ТЕКСТОВЫЕ И ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	12
A	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	13
Б	ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	14-15
В	СВИДЕТЕЛЬСТВО И ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ	16
Ь	САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	
Γ	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА РАБОТ	17
Д	КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСХОДНЫХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ	18
E	СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ	19
Ж	СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ	20-22
	измерений, сертификаты програмных продуктов	
3	СХЕМА ПЛАНОВО-ВЫСОТНОГО ОБОСНОВАНИЯ И	23
	КАРТОГРАММА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	
И	ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР CREDO_DAT	24-26
К	ОТВЕТЫ О СОГЛАСОВАНИИ, ЛИСТЫ СОГЛАСОВАНИЙ	27-28
	инженерных коммуникаций	
Л	Выписка из ЕГРЮЛ	29-34
M	АКТ ПРИЕМКИ	35
Н	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН МАСШТАБА 1:500	36

				-	Г
		1/35	ON 01867	12/0	•
Изм.	Кол.уч	№ dokyM 4/3	Подпись	Hama	1
Разр	аботал	Шаповалой СВ	MAG	06.2022	1
Пров	верил	Осокина М.С.	E P	06.2022	
H. K	онтр.	Спирина Н.Н.	10	06.2022	
			A senior		L

Договор подряда №129/03-22 на проведение геодезических и кадастровых работ

Инженерно-геодезические изыскания Пояснительная записка

ИЗ	4	45

Стадия Лист

000 «ΓΕΟΠΡΟΕΚΤ»

Листов

### 1. Общие сведения

#### 1.1 Наименование объекта

Топографо-геодезическая съемка

Топографо — геодезические работы выполнены на основании договора 129/03-22 от 12.04.2022 г. между ООО «КаркасПроект» в лице Генерального директора Воробьевой Викторией Вячеславовной именуемого по договору «Заказчик» с одной стороны, и ООО «ГЕОПРОЕКТ», именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Спириной Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, и членства в СРО АС «СтройИзыскания» с другой стороны.

### 1.2 Цели выполнения

Цель и задачи инженерно-геодезических изысканий— обоснование проекта, создание инженерно-топографического плана в М 1:500, для обеспечения процесса проектирования картографическими и топографическими материалами.

### 1.3 Местоположение объекта

Изыскиваемый участок расположен по адресу: Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Ирдоматское сельское поселение, д.Хемалда.



Рис.1- Схема административного расположения объекта

Изм. Кол.уч	Nel pontosti ( &	Ноопись Дата	Договор подряда №129/03-2 геодезических и кадаст			
Разработал	Шаповалов С.В	06.2022		Стадия	Лист	Листов
Проверил	OCOKUHA ME	06.2022	Инженерно-геодезические	И3	5	45
Н. Контр.	Спирина Н.Н.	06.2022	изыскания Пояснительная записка	000	«ГЕОПР	OEKT»

### 1.4 Система координат и высот

Система координат: МСК 35, 2 зона Система высот Балтийская, 1977 г.

### 1.5 Сроки выполнения работ и ответственные исполнители

Полевые работы выполнялись в апреле 2022 года бригадой специалистов:

- начальник геодезического отдела- Осокина М.С.:
- зам.начальника геодезического отдела-Шаповалов С.В.

Камеральные работы выполнены в ноябре начальником геодезического одела Осокиной М.С.

### 1.6 Объемы и виды выполненных работ

Объемы и виды выполненных работ приведены в таблице 1. Tаблица I

Вид работ	Единицы измерений	Объём выполненных работ
Создание инженерно-топографического плана с М 1:500	кв.м.	63000
Согласование подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций	организаций	5

# 1.7 Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды

- Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда с учетом природных и техногенных условий и характера выполняемых работ.

Охрана труда была организована в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Полевые подразделения должны быть обеспечены:

 полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивилуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами

Изм. Кол.уч	No ooksum E	Hoonics Aand	Договор подряда №129/03-2 геодезических и кадаст			
Разработал	Шаповалов СВ	16 2022		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Осокина М.С.	06.2022/	Инженерно-геодезические	И3	6	45
Н. Контр.	Спирина Н.Н.	06.2022	изыскания Пояснительная записка	000	«ГЕОПР	OEKT»

согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учетом состава и условий работы;

- топографическими картами и средствами ориентирования на местности;
- при проведении работ в районах, где имеются кровососущие насекомые (клещи, комары, мошки и т.д.), работники полевых подразделений были обеспечены соответствующими средствами защиты (спецодежда, репелленты, пологи и др.).

Были соблюдены правила охраны природы, не допускающие загрязнения или уничтожения элементов природной среды.

При нарушении требований природоохранного законодательства лица, непосредственно виновные в причиненном ущербе, а также их руководители несут административную, материальную или уголовную ответственность в зависимости от размеров ущерба в установленном законодательством порядке.

Независимо от привлечения к указанной ответственности, ущерб, нанесенный природе, согласно существующим положениям возмещается организациями или отдельными гражданами в порядке гражданско-правовой ответственности.

За незаконную порубку каждого дерева, незаконную добычу животных, рыб, а также за действия, повлекшие их гибель, взыскиваются фиксированные величины денежных сумм. В других случаях причинения вреда в результате нарушения законодательства об охране окружающей среды виновные организации полностью возмещают ущерб.

# 2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении участок для комплексного развития территории находится по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д. Хемалда. Проезды представлены асфальтовыми и грунтовыми дорогами. Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*» район строительства относится к климатическому подрайону II-В. Оценка параметров климата выполнена согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*» для г. Вологды. Объект изысканий представляет собой: частично застроенную территорию с элементами планировочной структуры.

Изм. Кол.уч	№ dokyni (ž	Подпись Дата	Договор подряда №129/03-2 геодезических и кадаст	•		
Разработал	Шаповалов С.В.З	11 06.2022	4	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Осокина М.Д	06,2022	Инженерно-геодезические	ИЗ	_ 7	45
Н. Контр.	Спирина Н.Н.	06,2022	изыскания Пояснительная записка	000	«ГЕОПР	OEKT»

Череповецкий район расположен в зоне умеренно континентального климата, который формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса, со сравнительно теплым коротким летом и продолжительной холодной зимой. Воздействие северных морей, вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, а также частые вторжения арктического воздуха придают погоде в течении года большую неустойчивость. Зима в районе долгая и умеренно холодная, длится пять месяцев. Весна и осень прохладные, лето тёплое, наиболее холодный месяц— январь, наиболее тёплый месяц— июль. Осадков выпадает больше летом и осенью, в виде ливней. Уровень загрязнения воздуха в д.Хемалда — остался на прежнем уровне (не высокий). Автотранспорт: доступ до территории земельного участка осуществляется с ул. Беляева на ул.Придорожную, далее по трассе до д.Ирдоматка автомобильным транспортом ил автобусным сообщением «Ирдоматка-Череповец».

### 3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ

В процессе проектирования производится сбор и анализ ранее выполненных в заданном районе топографо-геодезических и картографических работ. По собранным материалам составляется топографо-геодезическая изученность объекта работ и устанавливается возможность использования имеющихся материалов и геодезических данных, в том числе в качестве исходных при выполнении планируемых работ.

### 4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основанием для выполнения топографо-геодезических работ является договор 129/03-22 от 12.04.2022 г. Топографо-геодезические работы выполнялись в соответствии с действующими нормативными документами: 1. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ГУГК 2004 г., ГКИНП 17-004-99; 2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства.

Общие положения»; 3. СП 11-102-97, СП 47.13330.2016, ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS»; было выполнено развитие сети с применением спутниковых технологий. В итоге получена

<i>Изм. Кол.уч</i>	No done il [5]	Moderate Moderate	Дата				
Разработал	Шаповалов С.В.	1946)	06.2022		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Осокина М.	料工	06.2022	Инженерно-геодезические	И3	8	45
Н. Контр.	Спирина Н.Н.		06.2022	изыскания Пояснительная записка	000	«ГЕОПР	OEKT»

съёмочная геодезическая сеть, служащая основой для производства топографической съёмки. В качестве исходных, использовано 3 пункта ГГС, координаты и высотные отметки которых были предоставлены Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. (табл. 1)

Выписка из каталога геодезических пунктов

Наименование пункта	Наименование пункта, тип	Координаты	Высота, (м)
	знака, класс, высота знака,	x/y, (M)	
	тип центра		
754	Богослово,сиги.4кл,7.6м центр 3 он	341748,25	156,90
	(111.55)	2219743,17	
770	Яконское,сигн.3кл.10.4м центр 1	345812,00	122,50
		2216596,06	
774	Шубацкое, сиги.4кл.19.6м центр 1	346056.82	142,60
	4	2213082,70	

Развитие планово-высотной съемочной сети выполнялось одновременно с производством топографической съемки. Использовалась геодезическая спутниковая аппаратура EFT M4 GNSS, Госреестр №75294-19 заводской номер РМ13676109. Планово-высотное обоснование создавалось методом спутниковых геодезических измерений. Проверка приборов перед выполнением работ осуществлена.

## 5.ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ, ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Изыскательские и геодезические работы на территории объекта проводились одной бригадой в составе: начальника геодезического отдела и зам.начальника геодезического отдела.

При выполнении задания была произведена рекогносцировка территории, подлежащей инженерным изысканиям, в ходе которой были уточнены границы съемки. Рельеф местности изображается на планах сочетанием условных знаков и отметками высот.

Допустимые невязки в ходах рассчитывались по формулам:

- · угловые 1√n, где n число измерений;
- линейные fs =  $S/400\sqrt{n}$ , fs /S 1/2000.

В соответствии с Техническим заданием на проведение инженерно-геодезических изысканий выполнена съемка методом спутниковых геодезических измерений территории земельного участка в масштабе 1:500 общей площадью 63га.

Камеральная обработка выполнена на ПЭВМ в программном комплексе «CREDO». Конечные файлы представлены в формате dwg. Autodesk и pdf. (эл.вид на диске).

Нзм. Кол уч	№ докум   •	Hodings Lame	Договор подряда №129/03-2 геодезических и кадаст	•		
Разработал	Шаповалов 🗱 🗎	CXLD# 06 202	No.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Осокина М.С.	06.202	Инженерно-геодезические	ИЗ	10	45
Н. Коитр.	Спирина Н.Н.	06.202	изыскания Пояснительная записка	000	«ГЕОПР	OEKT»

Работы по съемке и обследованию подземных и наземных коммуникаций были выполнены по результатам полевого обследования. Все существующие подземные и надземные сети и опоры нанесены на топографический план. Основные технические характеристики подземных сетей выписаны на топоплан. На испрашиваемом участке обнаружены сети водопровода, бытовой канализации, сетей Ростелекома, ВЛ-10 кВ.

После составления плана подземных коммуникаций, в эксплуатирующих эти коммуникации организациях получено подтверждение о полноте и правильности нанесения подземных коммуникаций на план. Обработку материалов полевых измерений выполнено в программном комплексе программном комплексе «CREDO». Инженерногеодезические изыскания выполнены с соблюдением правил техники безопасности в полевых условиях при выполнении топографо - геодезических работ. При производстве инженерно-геодезических изысканий применялась комплексная система управления качеством работ, действующая на всех стадиях их выполнения в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА) -17- 004-99. При проведении технического контроля топографических работ проведена проверка топографических планов на корректность, качество и полноту отображаемой информации. Проведена правильность изображения на них элементов местности, соответствия их условным знакам, проведена полнота и правильность надписей географических названий и характеристик объектов местности, зарамочное оформление плана. Акт приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ приложен в отчете. Изыскательские работы выполнены в соответствии с выданным заданием и требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения» и Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, 01.01.2000г.;Составление топографических планов выполнялось в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Контроль выполнения полевых работ и соблюдения правил техники безопасности осуществлялся начальником геодезического отдела Осокиной М.С. Общий контроль выполнения работ осуществлялся директором Спириной Н.Н. По результатам технического контроля составлен акт приемочного контроля.

Изм. Кол.уч	№ dokyM = [8	Подтісь	Jamá.	· Nous	Договор подряда №129/03-2 геодезических и кадаст			
Разработал	Шаповалов С.В.	Medi	06.2022	100		Стадия	Jlucm	Листов
Проверил	Осокина М.С	No.	06.2022		Инженерно-геодезические	ИЗ	11	45
Н. Контр.	Спирина Н.Н.	1	06,2022	/	изыскания Пояснительная записка	000	«ГЕОПР	OEKT»

### 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания отвечают требованиями нормативных документов и действующих инструкций, соответствуют техническому заданию и цели изысканий: составлению инженерно – топографического плана для обоснования проекта-обоснование проекта, создание инженерно-топографического плана в М 1:500 для обеспечения процесса проектирования картографическими и топографическими материалами. Инженерно-топографический план действителен по состоянию на апрель 2022 г.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, и 1:500». Все работы выполнены с соблюдением правил техники безопасности. В процессе и по завершении работ выполнен внутренний приемочный контроль полевых и камеральных работ. В результате выполненных работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500.

Изм. Кол.уч	Nº ∂okwa* (\$	Подпису	Hama	Договор подряда №129/03-2 геодезических и кадаст			
Разработал	Шаповалов С.В.	Wet	06.2022	1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Осокина М.	Later 1	06.2022	Инженерно-геодезические	ИЗ	12	45
Н. Контр.	Спирина Н.Н.	4	06.2022	изыскания Пояснительная записка	000	«ГЕОПР	OEKT»

ТЕКСТОВЫЕ И ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

			RNJOS	1007	
Изм.	Кол.уч	№ докум//	Hodrucs	Aama	
Разр	аботал	Шаповалов С.В.	WAR	06.2022	E
Пров	ерил	Осокина М.С.	V V	06.2022	
H. Ke	онтр.	Спирина Н.Н.	1	06.2022	

Договор подряда №129/03-22 на проведение геодезических и кадастровых работ

Инженерно-геодезические изыскания Пояснительная записка 
 Стадия
 Лист
 Листов

 ИЗ
 13
 45

000 «ΓΕΟΠΡΟΕΚΤ»

### ЗАДАНИЕ УТВЕРЖДЕНО

Заказчик

ООО «КаркасПроект» Генеральный директор Воробьева В.В.

<b>«</b>	»	2022 года
	-	

### ЗАДАНИЕ СОГЛАСОВАНО

Исполнитель

Директор ООО «ГЕОПРОЕКТ»

Спирина Н.Н. 2022 года

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение,д.Хемалда»

1. Наименование объекта	Топографическая съемка земельного участка для «Разработки проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д.Хемалда, для реализации договора о комплексном развитии территории от 18.05.2000г.»
2. Этапы разработки	Установка площади производимой съемки и осуществление рекогносцировки исследуемой территории. Осуществление планово-высотного обоснования. Проведение топографической съемки земельного участка для «Разработки проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д.Хемалда, для реализации договора о комплексном развитии территории от 18.05.2000г.» с учетом рельефа, гидрогеологических условий, техногенных воздействий.
3. Цель инженерно- геодезических изысканий	Получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки участков для «Разработки проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д.Хемалда, для реализации договора о комплексном развитии территории от 18.05.2000г.» на основе изучения инженерно-геодезических условий города.
4. Регион строительства	Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д. Хемалда
5. Сроки выполнения работ	В соответствии с договором
6. Заказчик	Генеральный директор Воробьева В.В.
7. Источник финансирования	Собственные средства Заказчика.
8. Характеристика объекта	Земельный участок протяженностью 63000 кв.м.
9. Нормативные документы	<ul> <li>Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, 01.01.2000г.;</li> <li>Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 17.06.1999г №80-пр «Об утверждении и введении в действие Инструкции по проведению технологической поверки геодезических приборов»;</li> <li>ГОСТ 2.105-95 Общие требования к текстовым документам;</li> <li>ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной</li> </ul>

	документации по инженерным изысканиям;
	- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических
	работах (ПТБ-88);
	- ГОСТ Р 53611-2009 Методы и технологии выполнения
	геодезических и землеустроительных работ;
	- Постановление Правительства Российской Федерации от
	19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки
	проектной документации, строительства, реконструкции объектов
	капитального строительства»;
	-Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от
	19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных
	изысканий, необходимых для подготовки документации по
	планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,
	необходимых для подготовки документации по планировке
	территории, и о внесении изменений в постановление
10.6	Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"
10. Состав работ	10.1. Составление технического проекта (программы) на
	инженерно-геодезические изыскания, утверждение его Заказчиком
	10.2. Создание сети планово-высотного съемочного обоснования
	(IIBO).
	10.3. В качестве геодезической основы использовать пункты: ГГС
	Богослово, ГГС Яконское, ГГС Шубацкое, МСК-35, Балтийская
	система высот 1977 г.
	10.4. Проведение топографической съемки территории в масштаб
	1:500,распечатано в масштабе 1:1000
	10.5. Выяснение и уточнение существующих инженерных
	коммуникаций на участке проектирования. Определение и
	нанесение на план съемки всех видов наземных и подземных
	коммуникаций, их технических характеристик (п.5.13 и п.5.17
	СНиП 11-02-96).
	10.6. Создание плана топографической съемки в масштабе 1:500.
	10.7.Оформление технического отчета по инженерно-
	геодезическим изысканиям.
11. Требования по	11.1. Лицензия (СРО) на право проведения соответствующего
предоставляемой	вида инженерных изысканий.
документации по	11.2. Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях
инженерным изысканиям	и его соответствие требованиям действующих строительных норм
	технического задания, положений сводов правил на производство
	инженерных изысканий.
	11.3. Соответствие графической части технического отчета
	требованиям строительных норм, технического задания,
	положений сводов правил, действующих инструкций и
	требованиям.
	1 *
	11.4. Оформление материалов инженерных изысканий выполнить
12 1/2	в соответствии с составом, предоставляемым Заказчиком.
12. Количество экземпляров	1 (один) экземпляр, в том числе:
отчетных материалов	- 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате dwg, doc.
13. Особые условия	Настоящее техническое задание может уточняться и дополняться
	установленным порядком по согласованию сторон.

Приложение Б	
--------------	--

ЖДАЮ Проект»			
ева В.В	ктор Воро	і директор	альный
2022 г		<b>»</b>	<b>«</b>

### ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Для составления отчетной документации по инженерно-геодезическим изысканиям

Наименование объекта: Топографическая съемка земельного участка для «Разработки проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д.Хемалда, для реализации договора о комплексном развитии территории от 18.05.2000г.»

Местоположение объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д.Хемалда

Цель топографической съемки: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д.Хемалда, для реализации договора о комплексном развитии территории от 18.05.2000г.»

Основание к производству работ: Договор подряда № 129/03-22 на проведение работ от 12.04.2022 г.; техническое задание на производство

- 1. Основные руководящие указания:
- а) по категории: Система координат МСК-35,2 зона

инженерно-геодезических изысканий по объекту.

б) Система высот – Балтийская 1977 г. Топографическая съемка

Сбор исходных данных.

2. Состав и объем полевых изыскательских работ:

п/п №	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание	сроки
1.	Определение координат и высотных отметок точек ПВО	х,у	3	Запрос в Федеральную службу гос.регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	Ідень
2.	Проведение топографической съемки территории	КВ.М.	63000	М 1:500 Вологодская область, г.Череповец	3 дня
3.	Выяснение и уточнение существующих инженерных коммуникаций на участке проектирования	кв.м.	63000	Рекогносцировка местности	1 дней
4.	Составление инженерно- топографического плана незастроенной территории (полевые работы, камеральные работы, согласование),нанесение на план съемки всех видов наземных и подземных коммуникаций	кв.м.	63000	M 1:1000	1,5 месяца

3. Срок окончания работ (дата сдачи) материалов заказчику а) по топографии: промежуточные материалы – к 10.05.2022 г., окончательная выдача 01.06. 2022 г.

### Примечания:

- 1. Полевые работы производить в соответствии с действующими нормативами, инструкциями и методическими указаниями отдела.
- 2. Перечисленный объем изыскательских работ уточняется на местности и, может быть, в отдельных частях изменен по согласованию с заказчиком.
- 3. Приложения: (методические указания) отдела к техзаданию, чертежи и другие материалы). Исходные данные в объеме, предоставленном заказчиком.

Заказчик	ООО «КаркасПроект»	
	Генеральный директор	Воробьева В.В

Задание получил

of

Начальник геодезического отдела М.С.Осокина

### ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

**15.03.2021** 

3528196854-15032021-1038

(дата)

(регистрационный номер выписки)

Общероссийская Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийское организация негосударственная некоммерческая работодателей «Национальное межотраслевое объединение объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных осуществляющих на членстве лиц, подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

No	Наименование	Сведения
п/п		
	с 15.02.2018 является членом СРО Ассо	
	изыскателей"СтройИзыскания" (СРС	<b>)</b> -И-033-16032012)
1	Сведения о члене саморегулируемой	3528196854, ОБЩЕСТВО
	организации: идентификационный номер	С ОГРАНИЧЕННОЙ
	налогоплательщика, полное и	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	сокращенное наименование	"БЮРО
	юридического лица, адрес места	ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
	нахождения, фамилия, имя, отчество	ПЛАНИРОВАНИЯ И
	индивидуального предпринимателя, дата	ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
	рождения, место фактического	"ГЕОПРОЕКТ", ООО
	осуществления деятельности,	"ГЕОПРОЕКТ", 162602,
	регистрационный номер члена	Россия, Вологодская
	саморегулируемой организации в реестре	область, г. Череповец, пр.
	членов и дата его регистрации в реестре	Московский, 51, корп. а,
	членов	оф. 30, 15.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены	09.01.2018
	саморегулируемой организации, дата	Решение Совета
	вступления в силу решения о приеме в	Ассоциации без номера
	члены саморегулируемой организации	15.02.2018
3	Дата и номер решения об исключении из	
	членов саморегулируемой организации,	

	основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулиру	емой организации права
	соответственно выполнять инженерные из	
	подготовку проектной документации, стро	<u> </u>
	капитальный ремонт объектов капитально	
	договору подряда на выполнение инженер	_
	проектной документации, по договору стр	
	заключаемым с использованием конкурент	гных спосооов заключения
	договоров:	П
	а) в отношении объектов капитального	Да
	строительства (кроме особо опасных,	
	технически сложных и уникальных	
	объектов, объектов использования	
	атомной энергии);	
	б) в отношении особо опасных,	Нет
	технически сложных и уникальных	
	объектов капитального строительства	
	(кроме объектов использования атомной	
	энергии);	
	в) в отношении объектов использования	Нет
	атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности	Первый уровень
	члена саморегулируемой организации по	ответственности (не
	обязательствам по договору подряда на	превышает двадцать пять
	выполнение инженерных изысканий,	миллионов рублей)
		миллионов руолеи)
	подготовку проектной документации, по	
	договору строительного подряда, в	
	соответствии с которым указанным	
	членом внесен взнос в компенсационный	
	фонд возмещения вреда	
6	Сведения об уровне ответственности	Нет
	члена саморегулируемой организации по	
	обязательствам по договорам подряда на	
	выполнение инженерных изысканий,	
	выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по	
	подготовку проектной документации, по	
	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда,	
	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием	
	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения	
	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым	
	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в	
	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения	
7	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 Payrovy VC
7	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств  Сведения о приостановлении права	1. Решение КС,
7	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств  Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания,	Возобновление
7	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств  Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной	Возобновление действия права,
7	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств  Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство,	Возобновление действия права, 24.05.2019
7	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств  Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	Возобновление действия права, 24.05.2019 2. Решение ДС,
7	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств  Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство,	Возобновление действия права, 24.05.2019 2. Решение ДС, Приостановление
7	подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств  Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	Возобновление действия права, 24.05.2019 2. Решение ДС,

### ОБЗОРНАЯ СХЕМА



исследуемая территория

# PEECTP No

на корреспонденцию, переданную курьером (нарочным)

«22» ОЗ 2017 г.

**Отправитель:** Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области отдел землеустройства, мониторинга земель, геодезии и картографии

No	Куда	Кому	Номер отправления	Гриф	Примечание
	(подробное	(полное	(порядковый учетный номер из	секретности	(кол-во листов)
	наименование	наименование	книги учета движения		
	адресата)	организации,	документов ГФД, полученных		
		ИП)	в результате проведения землеустройства с грифом «Для		
			служебного пользования»		
1	г. Череповец,	000		-	
	Московский пр. 51a, оф.30	«Геопроект»		ДСП	5 листов
	314, 04.50				
	_				

Итого:	COUR	документов		
JON SONN TO B PO	(прописью)	0		A .
М.П.	Отправитель	Sheply		Suphepela 32
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ		(подг	пись)	(ф. и. о.)
принято 1	(Day)	документов « 2	2 »	<u>шарта 2017</u> г.
Boody * Windy		Pour or or or or		10 час. 30 мин.
Сотрудник, получ	ивший документ	М.П.	al	Tabanoba F. E
,		маементов (подг	пись)	(ф. и. о.)
	1.03	18/		

# МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# **ВЫПИСКА**ИЗ КАТАЛОГА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ

Ramaior Roopgieram i Boscoro reagequirecture nyermob

Ha. Boscorogragio obsarros: Reura 2. 3 Dea 2.

UHB. N 3998 cm 30 12.2016 2.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты х/у, (м)	Высота,
1	2	3	4
454	Богослово сигн. 4 км. 7.6 м Центр 3 оп (11155)	344748.25 2219743.47	156.90 M 11155
170	DROHCKOE  CUM. 3 Ku.  10.4 M Yemmp 1 on	345 812.00 2216 596,06	122. 50
HFF	Шубанкое сиги 4 км. 19.6 м Центр 1	346 056,82 2213 082.70	142.60
782	Komma curt 3 ru. 8.4 ru Vermp 1	351517.13	169.90
783	Manerauro cura 2 ru.	351907.57	199.40
7	9.9 ш Вентр 1	Управление Фед	церальной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

# Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте:

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д.Хемалда, для реализации договора о комплексном развитии территории от 18.05.2000г

Полевые работы выполнены бригадой зам.начальника геодезического отдела Шаповаловым С.В. и начальником геодезического отдела Осокиной М.С. в апреле 2022 года.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс,	Сведе	пункта	
	высота знака,тип центра	центра	наружного знака	ориентирных пунктов
754	Богослово, сигн. 4 кл. 7,6 м Центр 3 оп (11155)	Не обнаружено	сохранился	сохранился
770	Яконское, сигн. 3кл.10,4 м Центр 1 оп	Не обнаружено	сохранился	сохранился
774	Шубацкое, сигн. 4 кл. 19,6 м Центр 1	Не обнаружено	сохранился	сохранился

Обследование пунктов произвел:



Зам. начальника геодезического отдела Шаповалов С.В.

# Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ 75294-19

Turn CVI EFT M4 GNSS

Наименование типа СИ Аппаратура геодезическая спутниковая

Заводской номер СИ РМ13676109

Модификация СИ EFT M4 GNSS

# Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ

И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ

НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ

НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")

Условный шифр энака поверки ГСХ

Владелец СИ ООО "ГЕОПРОЕКТ"

Тип поверки Периодическая

Дата поверки СИ 31.08.2021

Поверка действительна до 30.08.2022

Наименование документа, на основании которого

выполнена поверка

МП АПМ 106-18

СИ пригодно Да

Номер свидетельства С-ГСХ/31-08-2021/90429596

Знак поверки в паспорте Нет

Знак поверки на СИ Нет

#### Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1.5 до 3000 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания» 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 31, Лит. А http://si-sro.info регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-029-25102011

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2013 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ СРОСИ-И-01176.1-07052013

№ 01176.И

01176

Выдано члену саморегулируемой организации **Обществу** с ограниченной ответственностью «Бюро территориального планирования и землеустройства «ГЕОПРОЕКТ», ОГРН 1123528012750, ИНН 3528196854, адрес местонахождения: 162602, РФ, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Московский, д. 51 а, оф. 30.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП «Стандарт-Изыскания», протокол № 348 от 07 мая 2013 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «07» мая 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

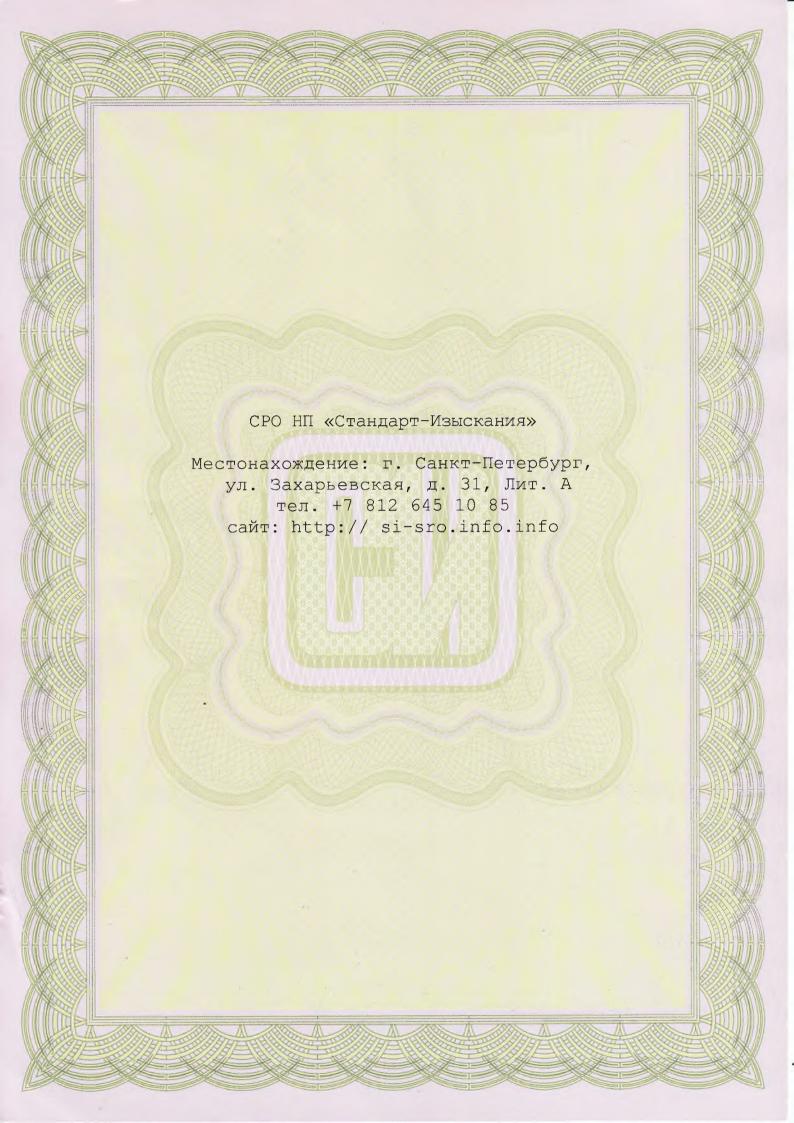
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

Директор СРО НП «Стандарт-Изыскания»

Каюмов М.Ш.

Подпись



Приложение 1.

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «07» мая 2013 г.

№ СРОСИ-И-01176.1-07052013

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро территориального планирования и землеустройства «ГЕОПРОЕКТ»

имеет Свидетельство

No	Наименование вида работ	
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:	
1.1	Создание опорных геодезических сетей	
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами	
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений	
1.4	Трассирование линейных объектов	
1.5	Инженерно-гидрографические работы	
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений	
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий:	
2.1	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 125000	

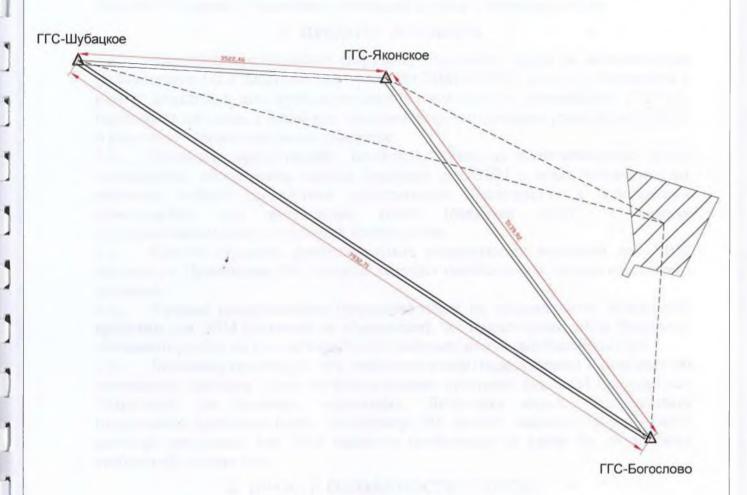
Директор СРО НП «Стандарт-Изыскания»

Каюмов М.Ш.

М.П.

Приложение 3

СХЕМА ПЛАНОВО-ВЫСОТНОГО ОБОСНОВАНИЯ И КАРТОГРАММА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ Масштаб б/м



#### Условные обозначения:

ГГС-Богослово -исходный геодезический пункт

-исходные базисные линии

-линии GPS измерений

-территория топографической съемки

Составил:



начальник геодезического отдела Осокина М.С.

г. Москва 18.05.2021 года

ООО "КОМПАНИЯ «КРЕДО-ДИАЛОГ" в лице Генерального директора Калинина Аркадия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем "Лицензиар" и ООО "Бюро территориального планирования и землеустройства "Геопроект" в лице директора Спириной Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "Лицензиат" (вместе далее именуемые "Стороны", а по отдельности каждый – "Сторона"), заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Лицензиар предоставляет (передает) Лицензиату право на использование (неисключительные лицензии) программ для ЭВМ КРЕДО, включая обновления к ним и дополнительные функциональные возможности, в соответствии с п. 4.1. настоящего договора, а Лицензиат принимает предоставленное (переданное) право и уплачивает Лицензиару вознаграждение.
- 1.2. Лицензиар предоставляет Лицензиату право на воспроизведение путем инсталляции, копирования, запуска программ для ЭВМ в целях извлечения их полезных свойств посредством использования Лицензиатом в собственном производстве, при выполнении работ (оказании услуг) в рамках предпринимательской и (или) иной деятельности.
- 1.3. Краткое описание функциональных возможностей программ для ЭВМ изложено в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.4. Условия предоставления (передачи) права на использование обновлений программ для ЭВМ (лицензий на обновления), что представляет собой Подписку, регламентируются по ссылке https://credo-dialogue.ru/services/subscription.html.
- 1.5. Лицензиар гарантирует что предоставляемое (передаваемое) Лицензиату по настоящему договору право на использование программ для ЭВМ принадлежат Лицензиару на законных основаниях. Лицензиар вправе предоставлять (передавать) названное право Лицензиату. На момент заключения настоящего договора программы для ЭВМ являются свободными от каких бы то ни было требований третьих лиц.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. Лицензиат имеет право на использование программ для ЭВМ только в соответствии с настоящим договором.
- 2.2. Лицензиат обязан:
  - 2.2.1. уплатить Лицензиару вознаграждение в порядке и размерах, предусмотренных настоящим договором;
  - 2.2.2. сохранять коммерческую тайну Лицензиара, включая содержание технической и иной документации;
- 2.3. Лицензиат не вправе осуществлять и разрешать всем другим лицам осуществлять следующие несанкционированные действия с одной, несколькими и/или всеми программами для ЭВМ:
  - 2.3.1. воспроизведение программ для ЭВМ за исключением реализации прав согласно пункту 1.2. настоящего договора;
  - 2.3.2. распространение программ для ЭВМ всеми установленными способами, включая прокат;
  - 2.3.3. передачу в компьютерную сеть и иное перемещение программ для ЭВМ за пределы своих помещений или сетей;
  - 2.3.4. модификацию или переработку программ для ЭВМ;

- 2.3.5. все иные действия с программами для ЭВМ, не предусмотренные настоящим договором, которые могут привести к нарушению прав Правообладателя и/или несанкционированному использованию.
- 2.4. Лицензиар обязан:
  - 2.4.1. в случае необходимости оказать содействие Лицензиату по созданию резервных копий либо передать Лицензиату носитель с такими копиями;
  - 2.4.2. обеспечить Лицензиата эксплуатационной документацией на русском языке:
  - 2.4.3. не совершать действий, противоречащих условиям настоящего договора и наносящих ущерб Лицензиату.

#### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ.

- 3.1. Предоставление (передача) права на использование программ для ЭВМ, включая обновления и дополнительные функциональные возможности (Подписку) осуществляется путем удаленного доступа с использованием сети Интернет в течение 10 рабочих дней после выполнения Лицензиатом обязательств по оплате суммы согласно пункту 4.1. настоящего договора.
- 3.2. Лицензиат получает доступ к интернет-ресурсам Лицензиара для скачивания инсталляционных файлов программ для ЭВМ и обновлений к ним.
- 3.3. В состав комплектующих программ для ЭВМ включается также техническая документация в электронном виде.
- 3.4. Передача права на использование программ для ЭВМ, обновлений к ним в рамках Подписки оформляется Актом, подписанным обеими Сторонами.

#### 4. СУММА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Сумма настоящего договора составляет 2 750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек :

N п/п	Наименование	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Подписка КРЕДО КАДАСТР 2.6 БП +12 мес.	1	2750	2750

НДС не облагается на основании главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

- 4.2. Вознаграждение за использование программ для ЭВМ включает в себя стоимость технической и иной документации, а также гарантийное обслуживание в течение 3-х месяцев от даты подписания Акта приема-передачи права на использование программ для ЭВМ. В цену Подписки включается стоимость технического обслуживания в течение срока Подписки срока действия лицензии на обновления программ для ЭВМ.
- 4.3. Оплата суммы согласно пункту 4.1. настоящего договора производится на расчетный счет Лицензиара в течение 10 рабочих дней от даты его подписания.

#### 5. OTBETCTBEHHOCTL CTOPOH

5.1. За нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. ГАРАНТИИ

6.1. При обнаружении несоответствия переданных программ для ЭВМ техническим требованиям согласно Приложению №1, Лицензиат представляет Лицензиару замечания по каждой программе для ЭВМ в письменном или электронном виде с исходными данными по объекту.

- 6.2. На основе информации Лицензиата в течение 3 (Трех) месяцев от даты подписания Акта Лицензиар обязан без дополнительной оплаты проводить необходимые исправления, замены и прочие действия для обеспечения корректной работы используемой программы для ЭВМ. По истечении вышеуказанного срока, отношения Сторон оговариваются дополнительно.
- 6.3. Для Лицензиатов, которые приобрели лицензии на обновления программ для ЭВМ- Подписку гарантийное обслуживание распространяется на весь срок Подписки срок действия лицензий на обновления.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения обязательств обеими Сторонами.
- 7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору вносятся путем подписания Дополнительных соглашений.
- 7.3. Лицензиат выражает согласие на получение от Лицензиара электронной рассылки, информационных электронных сообщений с целью информирования об изменениях и новых возможностях программ для ЭВМ, условий подписки, а также для передачи материалов рекламного характера. Информация может высылаться на электронные адреса Лицензиата.
- 7.4. Отношения, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.
- 7.5. Все споры по настоящему договору Стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия, спорные вопросы рассматриваются в Арбитражном суде по месту нахождения истца.
- 7.6. Настоящий договор подписан в двух подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 7.7. Адреса и расчетные счета Сторон:

#### **ЛИЦЕНЗИАР**

ооо «компания «кредо-диалог»

ИНН/КПП 7724814670/772401001

115230, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д.7, стр.9, пом. XII, ком. 6р

p/c 40702810702690002083

к/с 30101810200000000593

АО "АЛЬФА-БАНК", г Москва

БИК 044525593

#### **ЛИЦЕНЗИАТ**

ООО "Бюро территориального планирования и землеустройства "Геопроект" ИНН/КПП 3528196854/352801001

162602, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Московский, 51-А, оф. 30

p/c 40702810912270006333

к/с 30101810900000000644

ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, г Вологда БИК 041909644





г. Москва 18 мая 2021 г.

#### КРЕДО КАДАСТР 2.60

Подготовка пакетов кадастровых документов.

#### 1. Исходные данные

- 1.1. Объекты и файлы, полученные в системах КРЕДО.
- 1.2. Кадастровые выписки объектов недвижимости и капитального строительства, кадастровые планы территорий в формате XML.
- 1.3. Файлы форматов ТХF, SXF (данные системы Панорама).
- 1.4. Файлы форматов DXF версий AutoCAD 2000, 2004.
- 1.5. Файлы форматов MIF/MID (данные системы MapInfo).
- 1.6. Файлы форматов TXF/SXF (данные системы Панорама).
- 1.7. Файлы форматов SHP/DBF (данные систем ArcGIS).
- 1.8. Файлы формата Industry Foundation Classes (IFC).
- 1.9. Растровые файлы карт, планов, аэрофотоснимков форматов CRF, BMP, TIFF, JPEG и PNG.
- 1.10. Веб-карты ресурсов Google Maps, Bing с возможностью импорта ресурсов из SAS.Планета.

#### 2. Основные функции

- 2.1.Возможность индивидуальной и корпоративной работы с объектом.
- 2.2.Использование исходных данных, созданных в системах КРЕДО.
- 2.3.Импорт данных из файлов:
  - 2.3.1. XML (кадастровые паспорта и выписки, кадастровые планы территорий) в соответствии с версиями схем;
  - 2.3.2. GDS (КРЕДО ДАТ);
  - 2.3.3. текстовых файлов произвольных форматов, содержащих имена и значения координат точек;
  - 2.3.4. TMD и растровых подложек (BMP, TIFF, TIF, JPG, JPEG, PNG, GIF) с файлами привязки (TIE, TAB, BPW, TFW), подготовленных в программах КРЕДО ТРАНСФОРМ, MapInfo.
- 2.4.Интерактивное и автоматическое создание кадастровых объектов (земельных участков, зданий, сооружений и т.п.) с автоматической нумерацией точек объекта:
  - 2.4.1. в таблицах, с помощью ввода координат точек;
  - 2.4.2. графически, в окне плана;
  - 2.4.3. выбором из существующих точек;
  - 2.4.4. по растровым материалам.
- 2.5.Вычисление площадей объектов, в том числе с учетом внутренних контуров.
- 2.6.Использование дополнительных функций для создания и вычисления площадей земельных участков обмеров, пересечений.
- 2.7.Создание точечных, линейных и площадных элементов ситуации на основе классификатора тематических объектов.
- 2.8.Ввод текстов, надписей и размеров. Вывод информации по любому элементу.
- 2.9.Пересчет координат по заданным параметрам и из одной системы координат в другую.
- 2.10. Отчеты в формате RTF (бумажные версии) для типов проектов Межевой план, Карта (план), Технический план здания, Технический план помещения, Технический план сооружения, Технический план незавершенного строительства. Формируются на основании сведений о

типах объектов, в соответствии с опубликованными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации на портале **economy.gov.ru** по состоянию на момент выпуска версии КРЕДО КАДАСТР.

- 2.11. Электронные пакеты документов в формате XML для типов проектов Межевой план, Карта (план), Технический план здания, Технический план помещения, Технический план сооружения, Технический план незавершенного строительства. Формируются в соответствии с актуальными версиями схем, размещенных на официальном сайте органа кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rosreestr.ru по состоянию на момент выпуска версии КРЕДО КАДАСТР.
- 2.12. Экспорт файлов в системы Mapinfo (файлы MIF/MID), AutoCAD (DXF 2004).
- 2.13. Экспорт в файлы формата IFC, KML, KMZ и LandXML (экспортом модели по шаблонам).

#### 3. Результаты

4 7

- 3.1.Отчеты в формате RTF для Межевого плана, Проекта межевания, Акта обследования, Технических планов, Карта-план, включающие текстовую часть и копии чертежей в соответствии с утвержденными приказами Минэкономразвития России.
- 3.2.Электронные пакеты документов в формате XML, необходимые для предоставления в орган кадастрового учета.
- 3.3. Чертежи в формате PDF и JPEG:
  - 3.3.1. схема геодезических построений;
  - 3.3.2. схема расположения земельных участков;
  - 3.3.3. чертеж земельных участков и их частей.
- 3.4. Файлы форматов ТХF, SXF (данные системы Панорама).
- 3.5. Файлы форматов DXF, DWG версий AutoCAD 2000, 2004.
- 3.6. Файлы форматов MIF/MID (данные системы MapInfo).
- 3.7. Файлы форматов TXF/SXF (данные системы Панорама).
- 3.8.Проекты, созданные в системе КРЕДО КАДАСТР для обмена данными между этими системами КРЕДО.
- 3.9. Файлы формата Industry Foundation Classes (IFC).
- 3.10. Файлы формата KML, KMZ и LandXML, полученные экспортом модели по шаблонам.

#### 4. Вспомогательные подсистемы

- 4.1. Редактор шаблонов для редактирования шаблонов ведомостей и чертежей.
- 4.2. Редактор классификатора для создания и редактирования тематических объектов (условных знаков).
- 4.3. Мониторинг кадастровых запросов CREDO, предназначенный для подготовки пакета электронных документов.

#### 5. Системно-технические требования

- 5.1.Intel Core i3/i5/i7 или аналогичный.
- 5.2.ОЗУ: минимум 4 ГБ, рекомендуется 8 ГБ.
- 5.3.Операционная система:
  - Microsoft Windows 7 Service Pack 1,
  - Microsoft Windows 7 x64 Service Pack 1,
  - Microsoft Windows 8.1,
  - Microsoft Windows 8.1 x64,

- Microsoft Windows 10 x86,
- Microsoft Windows 10 x64 рекомендуется.

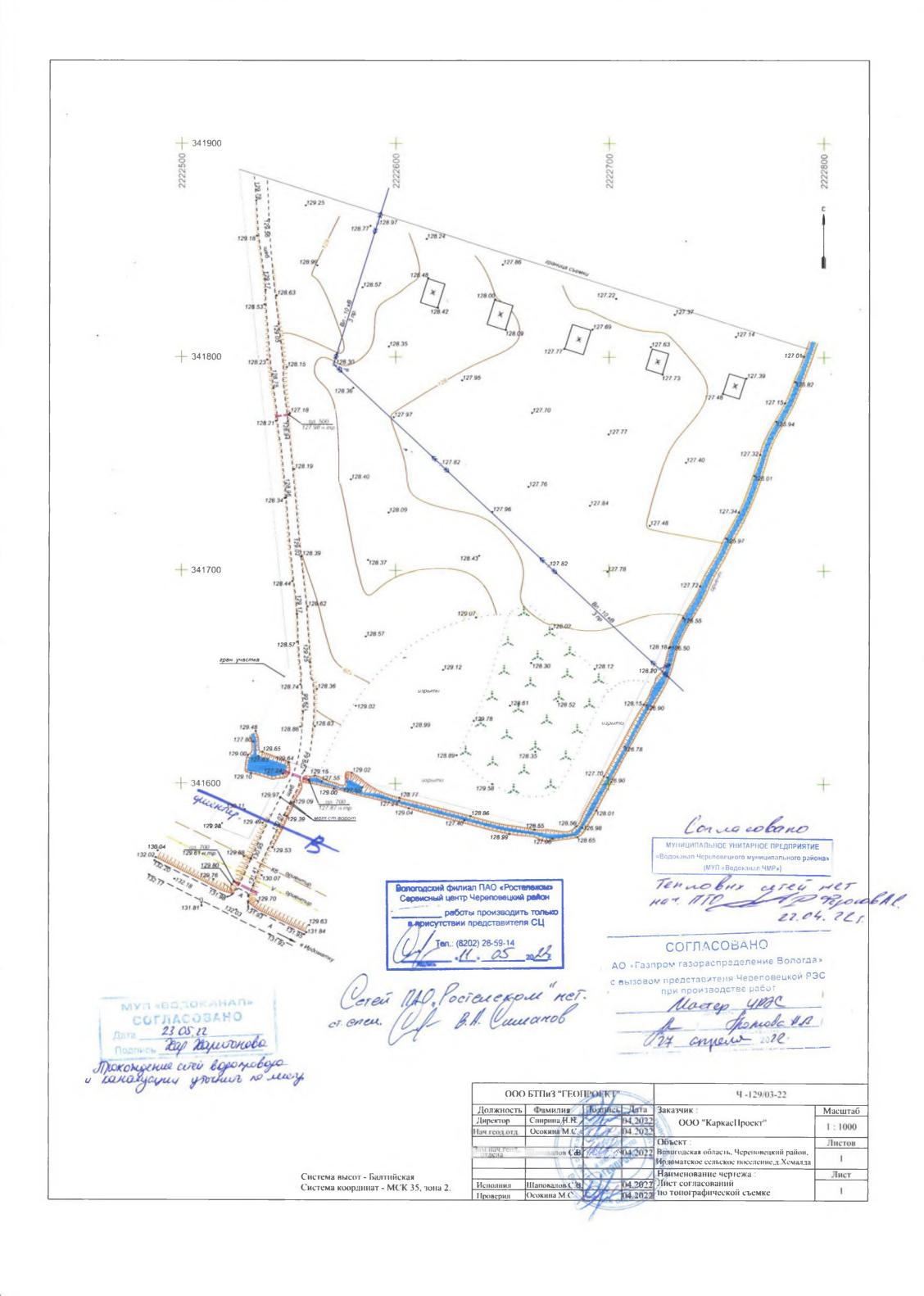
### Примечания:

Для обеспечения функционирования программного продукта требуется Система защиты Эшелон II, включающая аппаратный ключ USB. <u>Подробнее</u> на сайте КРЕДО.

CKAS / K

/ Калинин А. С. /

/ Спирина Н.Н. /



#### ВЫПИСКА

#### из Единого государственного реестра юридических лиц

01.06.2022

 $N_{\underline{0}}$ 

ЮЭ9965-22-103967734

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

#### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРКАСПРОЕКТ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 9 3 5 2 5 0 3 5 7 0 3

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

 $<\!<\!\!01\>>\!\!>$  июня 20 22 г.  $^{-}$  число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
	Наимено	вание
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРКАСПРОЕКТ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "КАРКАСПРОЕКТ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	Место нахождения и адр	ес юридического лица
5	Место нахождения юридического лица	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЧЕРЕПОВЕЦ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203500400706 27.10.2020
7	Адрес юридического лица	162610, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЧЕРЕПОВЕЦ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 112, КВ. 14
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203500400706 27.10.2020
	Сведения о ро	егистрации
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1193525035703
11	Дата регистрации	30.12.2019

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,	1193525035703 30.12.2019
содержащей указанные сведения	30.12.2019
Сведения о регистрирующем органе по м	есту нахожления моилического пина
	Межрайонная инспекция Федеральной
паименование регистрирующего органа	налоговой службы № 11 по Вологодской области
Адрес регистрирующего органа	,160000,,,Вологда г,,Герцена ул, 1, ,
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
цения о лице, имеющем право без доверенн	
	1193525035703   30.12.2019
Фамилия	ВОРОБЬЕВА
Имя	ВИКТОРИЯ
	ВЯЧЕСЛАВОВНА
	352828608105
содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
	10000
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
Сведения об участниках / учред	ителях юридического лица
1	-
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1193525035703 30.12.2019
Фаминия	ВОРОБЬЕВА
Имя	ВОГОВВЕВА ВИКТОРИЯ
Отчество	ВЯЧЕСЛАВОВНА
ИНН	352828608105
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
Номинальная стоимость поли (в рубляу)	5000
Размер доли (в процентах)	50
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,	2203500217810
	Сведения о регистрирующем органе по ме Наименование регистрирующего органа  ПРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  ПРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице  Фамилия Имя Отчество  ИНН  ПРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  Должность  ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  Должность  ПРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  Вид  Размер (в рублях)  ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  Сведения об участниках / учред  ТРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице  Фамилия  Имя Отчество  ИНН  ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице  Фамилия  Имя Отчество  ИНН  ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  Кведения об участниках / учред  ТРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице  Фамилия  Имя Отчество  ИНН  ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

	2	
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2203500217810 09.06.2020
33	Фамилия Имя Отчество	РОДИЧЕВ АРТЕМ АЛЕКСАНДРОВИЧ
34	ИНН	352829362736
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203500217810 09.06.2020
36	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
37	Размер доли (в процентах)	50
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203500217810 09.06.2020
	Сведения об учете в н	алоговом органе
39	ИНН юридического лица	3528310856
40	КПП юридического лица	352801001
41	Дата постановки на учет в налоговом органе	30.12.2019
42	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Вологодской области
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2193525562844 30.12.2019
	Сведения о регистрации в качестве страл	кователя в территориальном органе сийской Федерации
44	Регистрационный номер	045027068954
45	Дата регистрации в качестве страхователя	31.12.2019
46	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Череповце и Череповецком районе Вологодской области
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203500003056 10.01.2020
C	ведения о регистрации в качестве страхов социального страхования Р	
48	Регистрационный номер	350100074535011
49	Дата регистрации в качестве страхователя	31.12.2019
50	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №1 Государственного учреждения - Вологодского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203500003573 10.01.2020

Св	едения о видах экономической деятельно видов экономическ	сти по Общероссийскому классификатор сой деятельности
	Сведения об основном	
	(ОКВЭД ОК 029-20.	
52	Код и наименование вида деятельности	41.10 Разработка строительных проектов
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	Сведения о дополнительн	
	(ОКВЭД ОК 029-20.	14 (КДЕС Ред. 2))
	1	
54	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	2	
56	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
7.0	3	12.01 F
58	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	4	
60	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	5	
62	Код и наименование вида деятельности	43.32 Работы столярные и плотничные
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,	1193525035703
	содержащей указанные сведения	30.12.2019
<i>C</i> 4	6	42.22 P. C
64	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	7	
66	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ

67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,	1193525035703
	содержащей указанные сведения	30.12.2019
	8	
		12.20 H
68	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,	1193525035703
	содержащей указанные сведения	30.12.2019
	9	
70	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,	1193525035703
	содержащей указанные сведения	30.12.2019
	10	
72	10	
72	Код и наименование вида деятельности	43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,	1193525035703
	содержащей указанные сведения	30.12.2019
	11	
74	Код и наименование вида деятельности	43.99.5 Работы по монтажу стальных
/ <del>T</del>	Код и наименование вида деятельности	строительных конструкций
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,	1193525035703
	содержащей указанные сведения	30.12.2019
	12	
76	Vol. II volvouopolivio pulla nograti vocati	
	Код и наименование вида деятельности	43.99.6 Работы каменные и кирпичные
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	содержащей указанные сведения	30.12.201)
	13	
78	Код и наименование вида деятельности	45.11.2 Торговля розничная легковыми
		автомобилями и легкими
		автотранспортными средствами в
70	ГВИ и додо визовина в ЕГВІО ІІ задачать	специализированных магазинах
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	оодержащей указанные сведения	30.12.2019
	14	
80	Код и наименование вида деятельности	45.11.3 Торговля розничная легковыми
		автомобилями и легкими
		автотранспортными средствами прочая
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,	1193525035703
	содержащей указанные сведения	30.12.2019

	15	
82	Код и наименование вида деятельности	45.11.4 Торговля оптовая легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами за вознаграждение или на договорной основе
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	16	
84	Код и наименование вида деятельности	45.19.2 Торговля розничная прочими автотранспортными средствами в специализированных магазинах
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	17	
86	Код и наименование вида деятельности	45.19.3 Торговля розничная прочими автотранспортными средствами прочая
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	18	
88	Код и наименование вида деятельности	45.19.4 Торговля оптовая прочими автотранспортными средствами за вознаграждение или на договорной основе
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	19	<u> </u>
90	Код и наименование вида деятельности	46.12.22 Деятельность агентов по оптовой торговле металлами в первичных формах
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	20	<u></u>
92	Код и наименование вида деятельности	46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	21	
94	Код и наименование вида деятельности	46.18.9 Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговлюварами, не включенными в другие группировки
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019

	22	
96	Код и наименование вида деятельности	46.19 Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	23	
98	Код и наименование вида деятельности	46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	24	
100	Код и наименование вида деятельности	46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	25	
102	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая
		неспециализированная
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	26	
104	Код и наименование вида деятельности	47.52.7 Торговля розничная строительным материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	27	
106	Код и наименование вида деятельности	47.78.9 Торговля розничная непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	28	
108	Код и наименование вида деятельности	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019

110	29	
	Код и наименование вида деятельности	52.10 Деятельность по складированию и хранению
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	30	
112	Код и наименование вида деятельности	52.24 Транспортная обработка грузов
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	31	
114	Код и наименование вида деятельности	68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	32	
116	Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703 30.12.2019
	33	
118	Код и наименование вида деятельности	77.33 Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1193525035703
		30.12.2019
Св	ведения о записях, внесенных в Единый го	30.12.2019 осударственный реестр юридических лиц
Св	едения о записях, внесенных в Единый го 1	
120	1	осударственный реестр юридических лиц
120 121	1 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	осударственный реестр юридических лиц 1193525035703 30.12.2019
120 121	1 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	осударственный реестр юридических лиц  1193525035703 30.12.2019 Создание юридического лица Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
120 121 122	1     ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ     Причина внесения записи в ЕГРЮЛ     Наименование регистрирующего органа,	осударственный реестр юридических лиц  1193525035703 30.12.2019 Создание юридического лица Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
Св 120 121 122 123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Сведения о документах, представленных п	осударственный реестр юридических лиц  1193525035703 30.12.2019 Создание юридического лица Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области  при внесении записи в ЕГРЮЛ ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С
120 121 122 123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Сведения о документах, представленных п Наименование документа	осударственный реестр юридических лиц  1193525035703 30.12.2019 Создание юридического лица Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области  при внесении записи в ЕГРЮЛ ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

127	Дата документа	17.12.2019
128	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
129	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
130	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
131	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
132	Дата документа	25.12.2019
	2	
133	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2193525562844 30.12.2019
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
135	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
	3	
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2203500003056 10.01.2020
137	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
138	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
	4	
139	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2203500003573 10.01.2020
140	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
1.40	5 EDIA	2202500217010
142	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2203500217810 09.06.2020
143	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
144	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

	Сведения о документах, представленных п	ри внесении записи в ЕГРЮЛ
145	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
146	Дата документа	02.06.2020
	6	
147	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2203500400706 27.10.2020
148	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
149	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
	Сведения о документах, представленных п	ри внесении записи в ЕГРЮЛ
150	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
151	Дата документа	09.09.2020
152	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
153	Дата документа	20.10.2020
154	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
155	Дата документа	17.12.2019
156	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
157	Дата документа	20.10.2020
158	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
159	Дата документа	20.10.2020
160	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
161	Дата документа	20.10.2020
162	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
163	Дата документа	20.10.2020
164	Наименование документа	CB-BO
165	Дата документа	22.10.2009
166	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
167	Дата документа	22.10.2020

168	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
169	Дата документа	20.10.2020
	Сведения о статусе записи	
170	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
171	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2213500101560 31.03.2021
	7	
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2213500101560 31.03.2021
173	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
	Сведения о документах, представленных п	при внесении записи в ЕГРЮЛ
175	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
176	Номер документа	5995Б
177	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2203500400706 27.10.2020

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru



ООО «ГЕОПРОЕКТ» УТВЕРЖДАЮ с оценкой отлично « 01 жиюня 2022 г.

#### **AKT**

#### ПРИЕМОЧНОГО КОНТРОЛЯ ПОЛЕВЫХ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ

Объект: Топографическая съемка земельного участка для Разработки проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское сельское поселение, д.Хемалда, для реализации договора о комплексном развитии территории от 18.05.2000г.

В основу приемки и оценки качества выполнения работ приняты: инструкции, методические указания, рекомендации и другие нормативные и методические действующие документы, СНиП, Договор-подряда № 129/03-22, заключенный 12 апреля 2022 г.

- 1. Сроки выполнения работ: по графику конец мая 2022г. фактически начало июня 2022 г.
- 2. Исполнители работ: начальник геодезического отдела Осокина М.С.
- 3. Виды и объемы выполненных работ и принятых работ:

Наименование видов	Ед. изм.	Объем работ	
работ		задано	выполнено
Топографическая съемка М 1:500	кв.м.	60000	63000

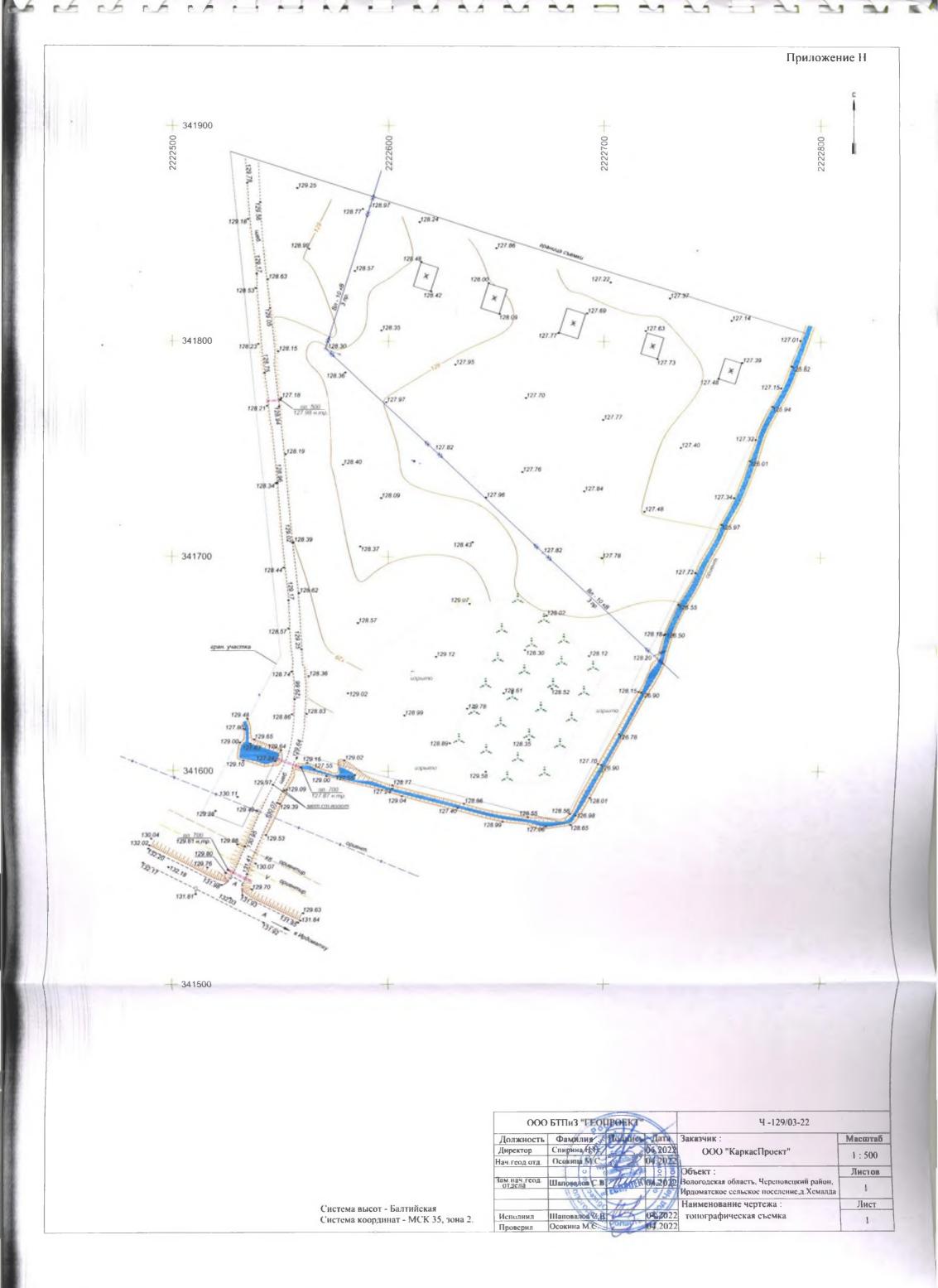
- 4. Состояние полевой документации:
  - а) простота: участок средней сложности.
  - б) выразительность: абрисы ведутся четко и аккуратно
  - в) внешний вид: альбом абрисов аккуратен, так как был в чехле из плотной бумаги
- 8. Заключение по работе (в соответствии с таблицей 2 СП 24.3.4.3-80)

Свойства информации и документации, определяющие качество полевых работ

Оценка (в баллах)					
полнота	точность	простота	выразительность	внешний вид	
бумаж. носители и	см. хар-ку	участок средней	в полном объеме	опрятно	
CD-диск с цифровой	теодолит.	сложности			
версией плана в	хода		CWA GIBBOT	The same	
формате dwg-1экз.			20/300	13/2/	

Работу сдал: начальник геодезического отдела – Осокина М.

Принял: директор ООО «ГЕОПРОЕКТ» – Спирина Н.Н.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Водоканал» (МУП «Водоканал») проспект Луначарского 26, г. Череповец Вологодской обл., Россия, 162600 тел./факс (8202) 55-19-16 / 55-19-09

<u>info@wodoswet.ru</u> www.wodoswet.ru OKOHX 90213, ОКПО 03263541 ОГРН 1023501260870, БИК 044030704 ИНН/КПП 3528000967 / 352801001

Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге р/сч 40702810571000000280 к/сч 30101810200000000704

# ООО «Бюро территориального планирования и землеустройства «ГЕОПРОЕКТ»

162600, г. Череповец, Московский пр., д. 51A, оф. 30 тел/факс (8202)59-72-80 e-mail: geopro35@mail.ru

#### Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваше обращение сообщаем ближайшие точки подключения части населенного пункта д. Хемалда Ирдоматского сельского поселения, ориентировочной площадью 5га, в целях жилищного строительства, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории:

- к системе холодного водоснабжения:
- водопровод диаметром 225 мм с южной стороны рассматриваемой территории;
  - к системе водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация):
- сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 300 мм с юго-западной стороны рассматриваемой территории вблизи д. 33 по ул. Олимпийской.

Данная информация является предварительной. Для получения договора о подключении заказчику необходимо обратиться в МУП «Водоканал» с соответствующим заявлением и приложить к нему пакет документов, предусмотренный п.26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2130).

Информация о плате за подключение – ставки тарифов для расчета платы за подключение на 2022 год установлены приказами Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области.

Начальник ПТС

0

О.В.Смирнова

Исп. Жембровская В.В. 55-95-48



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА»

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014 телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71 E-mail: info@voloblgaz.ru ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

Ne Ne

О представлении информации

Директору ООО "Бюро территориального Планирования и землеустройства "Геопроект" Н.Н. Спириной

#### Уважаемый Наталия Николаевна!

На Ваш запрос от 11.04.22г. № 06/03-22 сообщаю, что на данный момент газораспределительные сети в д. Хемалда отсутствуют.

Согласно существующей Схемы газоснабжения Череповецкого района газоснабжение д. Хемалда с расходом газа 157 м /час будет возможно осуществить после выполнения работ по реконструкции (с целью увеличения диаметра) существующего газопровода на д. Ирдоматка.

При подготовке проекта планировки территории части населенного пункта д. Хемалда Ирдоматского сельского поселения, ориентировочной площадью 5 га, в целях жилищного строительства, рекомендуем предусмотреть коридоры для прохождения газораспределительных сетей по запрашиваемой территории.

Начальник Череповецкой РЭС

hijef

Е.Е. Кудряшова

Исп. Юдина Н.В. тел. (8202) 67- 80-87



22.05.22

Ha

No (24P3/2-6/16/5472

Производственное отделение «Череповецкие электрические сети» Вологодского филиала публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»

Кирилловское шоссе, 86 г. Череновец Вологодская область, 162604,, www.rosseti-sz.ru

тел.: +7 (8202) 67-48-59 факе: +7 (8202) 55-35-90

e-mail: office@cs.vologdaenergo.ru

О технологическом присоединении земельного участка

Директору ООО Геопроект H.H.Спириной e-mail: geopro35@mail.ru

#### Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 11.04.2021 № 06-03-22 сообщаем, что технологическое присоединение объектов на земельных участках расположенных по адресу: Вологодская обл. Череповецкий район, Ирдоматское СП, д. Хемалда к электрическим сетям ПАО «Россети Север-Запад» возможно по договору технологического присоединения.

Заявка подается в электронном виде через сервис https://портал-тп.рф. На основании поданной заявки в Ваш адрес будут направлены технические условия (далее ТУ), квитанция на оплату и типовые условия договора. Оплата квитанции будет считаться заключением договора (п. 10 действующей редакции правил технологического присоединения). Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий и необходимые технические мероприятия по строительству определяется вышеуказанными ТУ.

При выделении земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть коридор для ЛЭП с учетом требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для ВЛ 10кВ границы охранной зоны составляют 10 метров, а для ВЛ 0,4кВ 2 метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП.

Директор

С.А.Гусев



Директору ООО «Бюро территориального планирования и землеустройства «Геопроект» Н.Н. Спириной

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1 г. Москва, Россия, 115172

тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83

факс: +7 (499) 999-82-22

e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

18.04.2022 Nº01/05/31356/22

#### О наличии сетей связи

На Ваш запрос от 11.04.2022 №06/03-22 о наличии линий связи, принадлежащих ПАО «Ростелеком», в границах земельного участка ориентировочной площадью 5га, на территории д. Хемалда Ирдоматского сельского поселения, предназначенного для жилищного строительства, сообщаем Вам следующее:

В границах указанного земельного участка объектов инженерной инфраструктуры, принадлежащих ПАО «Ростелеком», нет.

Руководитель направления технических условий и согласований Северо-Запад

Е.С. Кичёва

Беляева Елена Валентиновна (8172)27-83-30 Elena.V.Belyaeva@nw.rt.ru



#### ООО «БЮРО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА «ГЕОПРОЕКТ»

162600 г. Череповец, Московский пр. 51 A, 3 этаж, оф.30 т. 59-72-80 ИНН 3528196854 ОГРН 1123528012750

177	TOL	DAI	пг	HO:
v	ВГ	. Рж	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	пι,

No	OT (( ))	2022г.
J¶≌	O1 \\ //	20221

Заказчик:

ООО «КаркасПроект»

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

южной части населенного пункта д.Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

Основная часть



г. Череповец, 2022г.

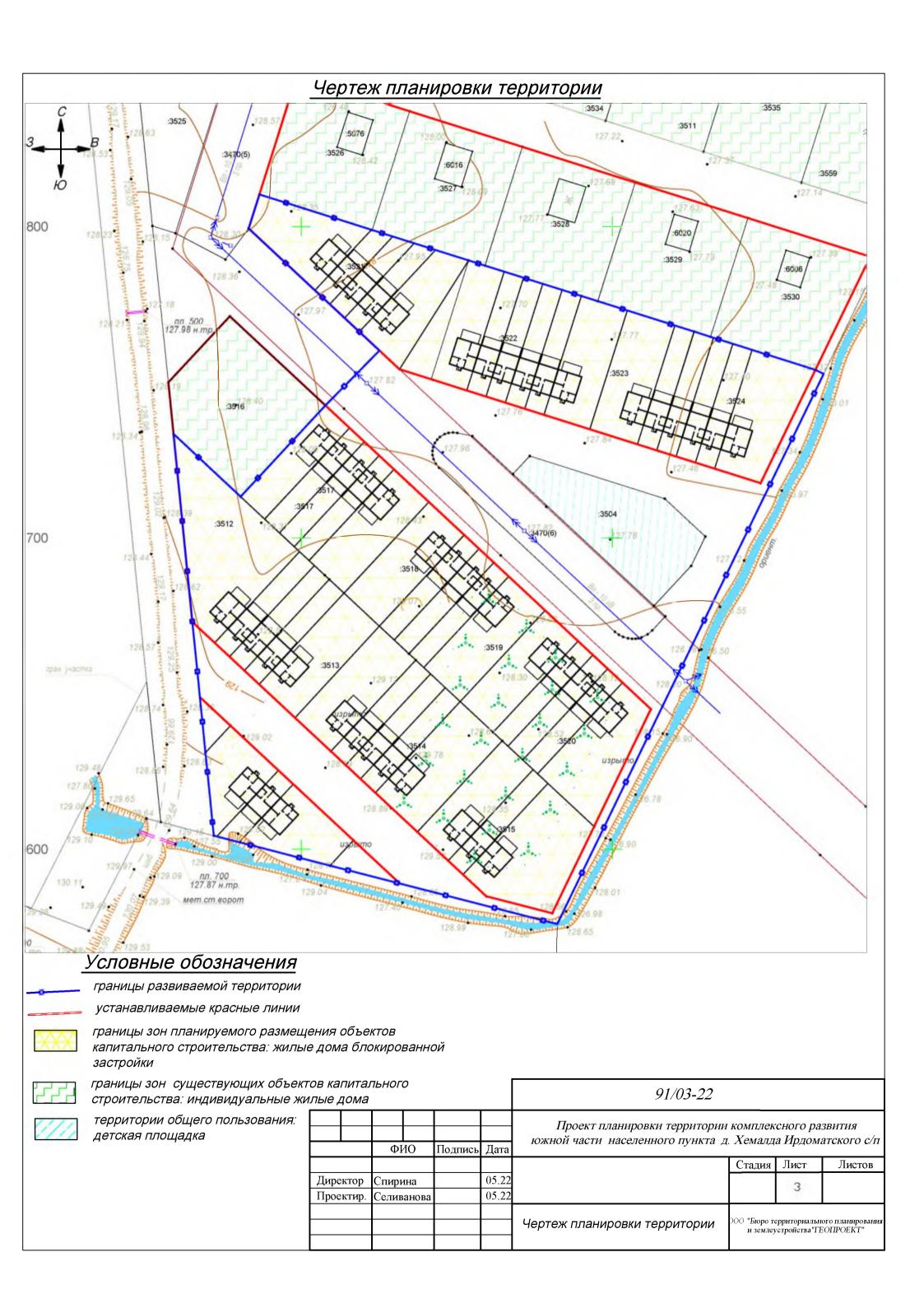
Взам. инв. М

оди. п дата

8. Nº nodn.

### Содержание

Наименование	Стр.
Общая часть.	5
.Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о	6
плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных	
градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального	
строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного	
назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения	
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной	
инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного	
развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития	
транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной	
инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента	
планировочной структуры.	
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы	11
проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального	
строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного	
назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для	
функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан	
объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе	
объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной	
инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	
программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	
Выводы.	11

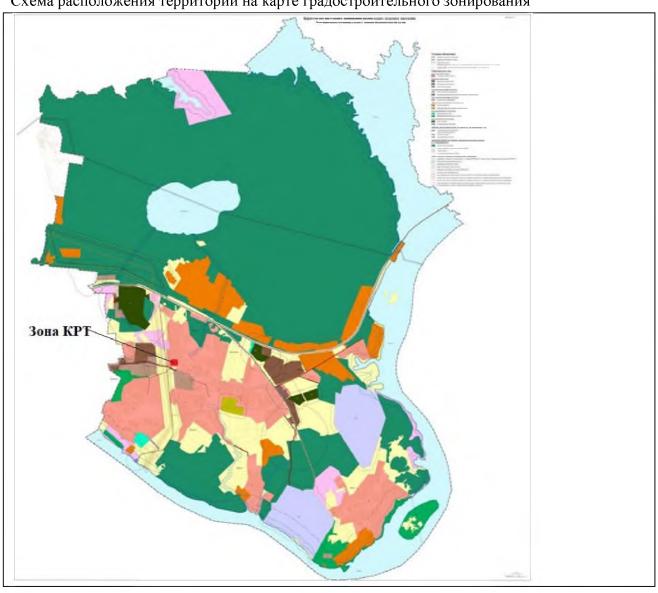


Проект планировки территории части населенного пункта д.Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области разработан на основании Договора о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей от 18 мая 2022года, заключенного между Администрацией Череповецкого муниципального района и правообладателями земельных участков, расположенных в границах рассматриваемой территории; договора №91/03-22 на подготовку проекта планировки от 29.03.2022года.

Заказчиком проекта является ООО «Каркас Проект». Основная цель разработки Проекта –развитие жилищного строительства на территории сельского поселения, а так же осуществление деятельности по комплексному развитию территории. В основу разработки проекта положена электронная версия топографической съемки территории в М 1:1000, выполненная ООО «ГЕОПРОЕКТ»20.04.2022г; данные кадастрового плана территории.

Площадь территории в границах проектирования составила 5га.

Схема расположения территории на карте градостроительного зонирования



При разработки проекта планировки и межевания была произведена комплексная оценка территории проектирования и установлено, что рассматриваемая территория находится в южной части населенного пункта д.Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района. Населенный пункт д.Хемалда расположена расстоянии 9км. от районного центра - г.Череповца и 2 км. от административного центра данного муниципального образования - д.Ирдоматка. Территория свободна от застройки, с северной стороной примыкает к территории, застроенной индивидуальными жилыми домами. Территория проектирования имеет удобные транспортные связи с административным центром д.Ирдоматка и г.Череповец, частично обеспечена инженерными сетями.

Проектируемый участок имеет ровный рельеф, с небольшим уклоном в северовосточном направлении, территория свободна от деревьев и кустарников, по восточной и южной границе проектируемой территории находится канава.

Для целей градостроительства рельеф проектируемой территории является благоприятным. При таком рельефе строительство в целом с прокладкой улиц, организацией стока поверхностных вод, возведением жилых, общественных объектов не требует значительных масштабов вертикальной планировки.

К неблагоприятным факторам, усложняющим условия строительства, относятся:

- высокий уровень залегания грунтовых вод и его резкие сезонные колебания;
- подверженность грунтов морозному пучению.

При градостроительном освоении территории необходимо:

- в целях улучшения гидрогеологических условий проведение мероприятий по вертикальной планировке, организации поверхностного стока, дренажных работ;
- на участках развития заторфованных грунтов применение свайных фундаментов или удаление слабых заторфованных грунтов с заменой их минеральным грунтом;
- в целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов принимать не менее расчетной глубины промерзания, равной 1,8 м;
- в районе развития оврагов проведение планировочных работ и организация водоотлива;
- в целях избегания оползневых явлений не располагать здания и сооружения вблизи крутых склонов оврагов, террас и моренного плато, а также не производить подрезку крутых склонов.

На проектируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры.

В основе архитектурно-планировочного решения проектируемой территории предлагается использование жилой многоквартирной малоэтажной застройки, инженерных коммуникаций. Жилая многоквартирная малоэтажная застройка будет представлена домами блокированной застройки, где дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с

<sup>2,</sup> Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности uпараметрах застройки территории (6 пределах, установленных градостроительным регламентом), характеристиках объектов 0 капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной объектов, инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок). При этом предполагается размещение домов (блоков) на земельных участках разнообразной площади. Предлагаемое архитектурно-планировочное решение призвано создать доступность и комфортные условия проживания.

Таблица 1. Жилая застройка

<b>№</b> п/п	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, кв. м	Площадь жилых помещений, кв. м
1	Дом (таунхаус) 1	324	274
2	Дом (таунхаус) 2	378	325
3	Дом (таунхаус) 3	378	325
4	Дом (таунхаус) 4	324	274
5	Дом (таунхаус) 5	324	274
6	Дом (таунхаус) 6	324	274
7	Дом (таунхаус) 7	324	274
8	Дом (таунхаус) 8	324	274
9	Дом (таунхаус) 9	207	175
10	Дом (таунхаус) 10	207	175
	Ито	2644	

Таблица 2. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерени я	Современное состояниев границах участка	Расчетный срок 2037г.в границах участка
1	Территория Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	5	5
	- жилая застройка	«		2.2
	- улицы, дороги, проезды, площадки	«		0.9
	- площадь территории зеленых насаждений	«		0.3
2	Население Численность населения	чел.	-	98
3	Плотность населения	чел./га		19.6
4	Жилищный фонд			
	В том числе: - число домов блокированной застройки	ШТ		49
5	Объекты социального и культурнобытового обслуживания			

	Магазин (торговая площадь)	КВ.М.	-
6	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети	KM	1.1
7	Инженерная инфраструктура		
	Электроснабжение - расчетная нагрузка	кВт	735
8	Санитарная очистка территории		
	Количество ТБО	куб.м./ год	186

#### Население

Численность населения определяется исходя их объемов жилищного строительства и средних показателей жилищной обеспеченности. В соответствии с утвержденным генеральным планом Ирдоматского сельского поселения, для обеспечения комфортных условий проживания населения, предлагается довести среднюю обеспеченность жилым фондом до 27м<sup>2</sup> на человека.

### Система культурно-бытового обслуживания населения

Населенный пункт д.Хемалда располагается на территории Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района на расстоянии 9 км. от районного центра - г.Череповца и 2 км. от административного центра данного муниципального образования - д.Ирдоматка. Близость населенного пункта к городу ведет к активному освоению территории в целях жилищного строительства городскими и сельскими жителями.

Таблица3. Показатели расчета объектов социально-бытового обслуживания населения

Учреждения обслуживания	Нормативный показатель (СП 42.13330.2011)	Требуется на 98 человек	Принято по ПП	Примечания
Магазины	300 кв.м. торговой площади на 1000 жителей	29.4кв.м.	Ближайшие магазины и павильоны: д.Ирдоматка, д.Борисово	
Аптека	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Ближайшие учреждения здравоохранения: ФАП в д.Ирдоматка;	
Сбербанк, банк; отделение связи	В сельских поселениях 1 операционное место на 1-2 тыс. жителей		Ближайшие отделения связи: почта д.Ирдоматка	
Детский сад	100 мест на 1 тыс. жителей	10 мест	Ближайшие образовательные учреждения:МДОУ «Ирдоматский детский	

			сад» д. Ирдоматка	
Общеобразовательная школа	180 мест на 1 тыс. жителей	18 мест	Ближайшие образовательные учреждения: МОУ «Ирдоматская средняя общеобразовательная школа» д. Ирдоматка	

Учитывая приближенность к административному центру - д.Ирдоматка, являющимся пунктом концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, на проектируемой территории генеральным планом сельского поселения не предусмотрено строительство каких-либо дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания. Но в целях создания комфортной среды проживания, на проектируемой территории выделяется общественная зона, где предполагается размещение детской площадки с зоной отдыха.

На момент проектирования образовательные учреждения д.Ирдоматка загружены менее, чем на 50%, в связи с чем строительство новых детских садов, общеобразовательных школ на проектируемой территории не требуется.

### Транспортная инфраструктура

Населенный пункт д.Хемалда находится на расстоянии 9км. от районного центра г.Череповец. Доступ до деревни, помимо личного транспорта, обеспечен железнодорожным транспортом (станция Хемалда).В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования представлена грунтовой дорогой.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте.

### Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта — схеме вертикальной планировки территории и схеме размещения инженерных сетей. Проектные предложения уточняются на стадии рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Таблица 4. Инженерные нагрузки планируемых объектов капитального строительства

Наименование	объекта	Электроснабжен	Отопление,	Холодное	Горячее	Газоснабжение
капитального		ие, кВт.	Гкал/ч	водоснабжение	водоснабжение	
строительства				куб.м/сут	куб.м./сут	
Дома блог	сированной	735	-	20	-	-
застройки						

Потребителями электроэнергии являются электроустановки жилых зданий, объекты коммунальной инфраструктуры, а также наружное освещение. По степени надежности электроснабжения потребители проектируемой жилой застройки относятся к потребителям II, III надежности электроснабжения и частично I категории (противопожарные устройства, охранная сигнализация). Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, для чего необходимо строительство ПС 110/10кВ, ВЛ 10кВ, ЗТП и ВЛИ 0.4кВ. Технологическое присоединение возможно к объектам электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Северо-Запада» по договору. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть

от юридического статуса собственников (арендаторов) земельных участков, величины присоединяемой мощности и определяется действующими постановлениями РЭК Вологодской области. Категория электроснабжения домов – III.

Для водоснабжения планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается:

- на первоначальном этапе устройство скважин и колодцев, с учетом требований действующего законодательства;
- строительство сетей водоснабжения с подключением к водопроводу диаметром 225 мм с южной стороны рассматриваемой территории (письмо МУП «Водоканал» от 28.04.2022 № 05-20/3505).

Водоотведение проектируемой территории возможно осуществлять следующими способами:

- 1 вариант: сбор сточных вод осуществляется в герметичные выгреба и септики с последующим вывозом спецавтотранспортом на утилизацию в разрешённые места сброса (КОС или сливные станции);
- 2 вариант: сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 300мм с юго-западной стороны рассматриваемой территории (письма МУП «Водоканал» №05-20\3505 от 28.04.2022г.).

Газоснабжение проектируемой жилой застройки в настоящее время возможно только баллонное. Для централизованного газоснабжения территории необходимо развитие системы газоснабжения по средствам реконструкции (с целью увеличения диаметра) существующего газопровода на д.Ирдоматка (письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 26.04.2022 №08-2/5123).

Теплоснабжение – автономное, от местных источников тепла: электрокотлы или котлы и печи на твёрдом и жидком топливе

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем сетей: распределительного газопровода, линий электропередач, водовода, канализации.

Основные мероприятия, предусматриваемые данным проектом по инженерной подготовке, включают в себя:

- подсыпку автодорог, проездов до проектных отметок;
- организацию поверхностного стока атмосферных и талых вод путём вертикальной планировки;
- крепление откосов насыпи путём их засева по георешётке, заполненной растительным грунтом, с тем, чтобы исключить размыв.

Вертикальная планировка должна быть выполнена при соблюдении следующих основополагающих принципов:

- проектные отметки назначаются исходя из максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений на всей территории;
- проектные отметки покрытий дорог и проездов в основном ниже существующих отметок земель на 0,15 м высоту бортового камня для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий в лотки проезжей части;

- придание проезжим частям покрытий нормативных уклонов, обеспечивающих сток вод и безопасное движение автомобилей при минимальных объёмах земляных работ.

Предполагается использование вытесненного корытами дорог и проездов грунта при отсыпке насыпей, а снятого и отработанного растительного слоя – для заполнения георешётки при креплении откосов насыпи.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Таблица 4. Этапы благоустройства, проектирования и строительства объектов капитального строительства

Этап	Наименование объекта капитального строительства							
1 этап	Водоотведение, грунтовые дороги, контейнерные площадки для сбора мусора							
2 этап	Дома блокированной застройки, дороги с твердым покрытием							
	(бетонных/асфальтированных), детская площадка							

4. Вывод: в проекте планировки территории части населенного пункта д.Хемалда выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования, определены характеристики и очередность планируемого развития территории.



## ООО «БЮРО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА «ГЕОПРОЕКТ»

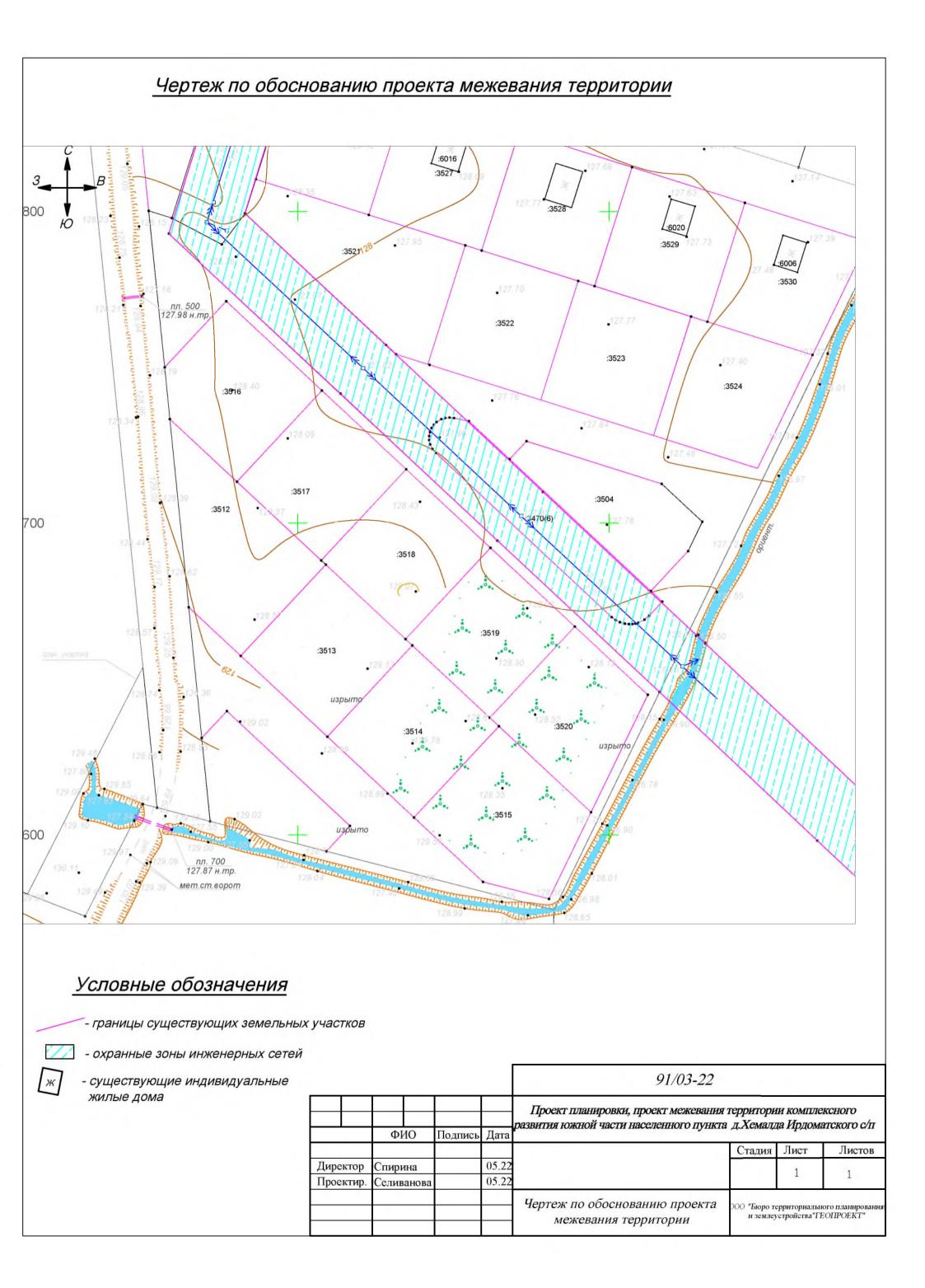
162600 г. Череповец, Московский пр. 51 A, 3 этаж, оф.30 т. 59-72-80 ИНН 3528196854 ОГРН 1123528012750

		УТВЕРХ	ждено:	
	<b>N</b> ō	OT «»	2022r.	
аказчик: ООО «Каркас Проект»				

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

южной части населенного пункта д. Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

Материалы по обоснованию





## ООО «БЮРО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА «ГЕОПРОЕКТ»

162600 г.Череповец, Московский пр. 51 A, 3 этаж, оф.30 т. 59-72-80 ИНН 3528196854 ОГРН 1123528012750

		УТВЕРЖ	дено:
Заказчик:	№	OT «»	2022r.
ООО «Каркас Проект»			

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

южной части населенного пункта д. Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

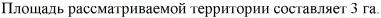
Основная часть

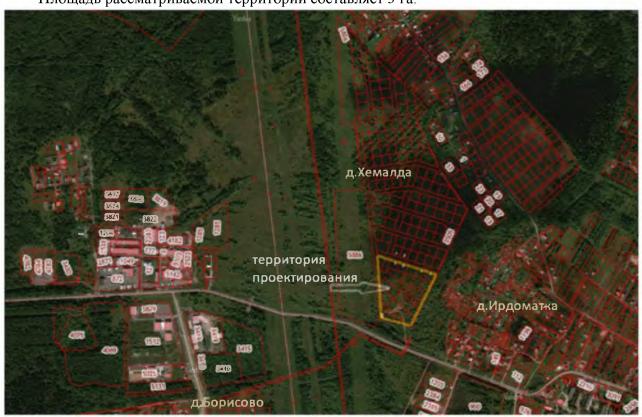
### Содержание

Наименование	Стр.
Общая часть.	2
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	2
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	5
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	7
Вывод.	17
Чертеж межевания территории	

#### 1.Общая часть.

Проект межевания разработан в отношении территории, расположенной в южной части д.ХемалдаИрдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания указанной территории (приложение к договору №91/03-22 на подготовку проекта планировки и межевания от 29.03.2022года) и на основании договора о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей от 18 мая 2022года, заключенного между Администрацией Череповецкого муниципального района и правообладателями земельных участков, расположенных в границах рассматриваемой территории.





Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории, в котором были выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (домов блокированной застройки и территории общего пользования), определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

## 2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Для формирования земельных участков под блокированными жилыми домами предусматривается использование существующих земельных участков с последующим разделом и объединением.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	мых земельных уча				
образуемых	образуются	земельных	земельных	г образуемых территории	лых земельных ошении которых резервирование и сударственных или	номеров участков, на размещен на ного сервитута, оположения	образуемого определенной сведения о земельного ной категории в
нс хучас	кадастровые номера участков, из которых земельные участки	образуемых кв.м.	образования	Сведення об отнесеннн образуемых земельных участков к территории общего пользования	Номера образуемых земельных участков, в отношении которых предиолагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
Условные земельных уч Каластиовые	. ,	Площадь обр участков, кв.м.	Способы участков	.,	Номера участков, предиолаг (или) изъя	Перечень существут которых условиях их адреса	
1	2	3	4	5	6	7	8
:3У 1		443	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
	5:22:0302028:3508	177	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У3		485	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У4		1305	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
	5:22:0302028:3512	260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У6		262	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У7		259	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
	5:22:0302028:3513	626	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У9		635	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3 <b>У</b> 10		260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3 <b>y</b> 35	5:22:0302028:3514	260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3 <b>У</b> 12		260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3 <b>У</b> 13		740	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y 14 35	5:22:0302028:3515	543	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У15		260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У16		943	Раздел	Нет	-	-	3НП
:3У17		750	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У18		260	Раздел	Нет	-	_	ЗНП
:3 <b>У</b> 19 35	5:22:0302028:3520	260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У20		260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У21		580	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У22 35	5:22:0302028:3519	640	Раздел	Нет	-	_	ЗНП
:3У23		260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У24		260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У25	5:22:0302028:3518	260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У26		621	Раздел	Нет	-	_	ЗНП
:3У27 35	5:22:0302028:3518	614	Раздел,	Нет	-	-	ЗНП
35	5:22:0302028:3517		перераспределение				

1	2	3	4	5	6	7	8
:3У28	35:22:0302028:3517	260	Раздел	Нет	1		3НП
:3У29		260	Раздел	Нет	-	-	3НП
:3У30		260	Раздел	Нет	-	-	3НП
:3У31	35:22:0302028:3517	424	Раздел	Нет	-	-	3НП
:3У32	35:22:0302028:3521	604	Раздел	Нет	-	-	3НП
:3У33	35:22:0302028:3521	183	Раздел	Нет	-	-	3НП
:3У34	35:22:0302028:3521	203	Раздел	Нет	-	-	3НП
:3У35	35:22:0302028:3521	224	Раздел	Нет	ı	-	3НП
:3У36	35:22:0302028:3521	540	Раздел	Нет	ı	1	3НП
:3У37	35:22:0302028:3521	693	Раздел,	Нет	-	-	3НП
	35:22:0302028:3522		объединение				
:3У38	35:22:0302028:3522	260	Раздел	Нет	ı	ı	ЗНП
:3У39	35:22:0302028:3522	260	Раздел	Нет	ı	-	ЗНП
:3У40	35:22:0302028:3522	260	Раздел	Нет	_	_	ЗНП
:3У41	35:22:0302028:3522	260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У42	35:22:0302028:3523	618	Раздел	Нет	1	-	ЗНП
:3У43	35:22:0302028:3523	641	Раздел	Нет	ı	-	ЗНП
:3У44	35:22:0302028:3523	261	Раздел	Нет	ı	-	ЗНП
:3У45	35:22:0302028:3524	260	Раздел	Нет	ı	-	ЗНП
:3У46	35:22:0302028:3524	260	Раздел	Нет	-	-	3НП
:3У47	35:22:0302028:3524	260	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У48	35:22:0302028:3524	738	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3У49	35:22:0302028:3470	1313	Раздел	Да	-	-	ЗНП

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:3470по границе территории разработки проекта планировки. Также для указанных целей используются существующие земельные участки.

Таблица 2 – Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Кадастровый	Площадь	Вид разрешенного использования земельного участка	
номер земельного	земельного	на момент	в соответствии с проектом
участка	участка, кв.м.	проектирования	планировки
35:22:0302028:3509	55594	для жилищного	улично-дорожная сеть
		строительства	
35:22:0302028:3470	11107	для жилищного	земельные участки общего
		строительства	пользования, улично-
			дорожная сеть
35:22:0302028:3504	1287	для жилищного	земельные участки общего
		строительства	пользования

После утверждения проекта планировки и проекта межевания передача указанных в таблице 2 земельных участков в муниципальную собственность не предусмотрена. В ходе

реализации договора о комплексном развитии рассматриваемой территории данный вопрос может быть пересмотрен.

# 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3. Виды разрешенного использования земельных участков

Условный (кадастровый) номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	
	Код	Наименование
1	2	3
35:22:0302028:3509	12.0.1	улично-дорожная сеть
: <b>3</b> У 49	12.0, 12.0.1	земельные участки общего пользования, улично-дорожная сеть
35:22:0302028:3504	12.0, 12.0.2	земельные участки общего пользования, благоустройство территории
: <b>3y</b> 1	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 2	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 3	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 4	2.3	блокированная жилая застройка
:3 <b>y</b> 5	2.3	блокированная жилая застройка
:3¥ 6	2.3	блокированная жилая застройка
:3 <b>y</b> 7	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 8	2.3	блокированная жилая застройка
:3 <b>y</b> 9	2.3	блокированная жилая застройка
: <b>3</b> У 10	2.3	блокированная жилая застройка
:3У 11	2.3	блокированная жилая застройка
:3У 12	2.3	блокированная жилая застройка
:3У 13	2.3	блокированная жилая застройка
:3У 14	2.3	блокированная жилая застройка
:3У 15	2.3	блокированная жилая застройка
:3У 16	2.3	блокированная жилая застройка

1	2	3
1	2	3
:3У 17	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 18	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 19	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 20	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 21	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 22	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 23	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 24	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 25	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 26	2.3	блокированная жилая застройка
:3y 27	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 28	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 29	2.3	блокированная жилая застройка
:3 <b>y</b> 30	2.3	блокированная жилая застройка
:3 <b>y</b> 31	2.3	блокированная жилая застройка
:3y 32	2.3	блокированная жилая застройка
:3y 33	2.3	блокированная жилая застройка
:3y 34	2.3	блокированная жилая застройка
:3y 35	2.3	блокированная жилая застройка
:3y 36	2.3	блокированная жилая застройка
:3y 37	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 38	2.3	блокированная жилая застройка
:3 <b>y</b> 39	2.3	блокированная жилая застройка
:3 <b>y</b> 40	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 41	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 42	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 43	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 44	2.3	блокированная жилая застройка
:3Y 45	2.3	блокированная жилая застройка

1	2	3
:3У 46		
	2.3	блокированная жилая застройка
:3У 47	2.3	блокированная жилая застройка
:3У 48	2.3	блокированная жилая застройка
35:22:0302028:3516	2.1.1	Для индивидуального жилищного
		строительства

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

словные номера	Координаты в системе в	координат МСК-35
точек	X	У
1	2	3
	:3У 1	
1	341604.10	2222572.85
1	341604.35	2222571.89
2	341631.07	2222569.21
3	341639.71	2222577.27
5	341625.36	2222592.66
<u> </u>	:3 <b>y</b> 2	
1	341625.36	2222592.66
2	341620.92	2222597.42
3	341602.26	2222580.02
4	341604.10	2222572.85
·	:3 <b>y</b> 3	
1	341620.92	2222597.42
2	341602.88	2222616.77
3	341594.75	2222609.22
4	341602.26	2222580.02
· 1	:3У4	1
1	341666.32	2222572.20
2	341673.02	2222565.01

1	2	3
3	341733.36	2222558.96
4	341713.27	2222580.50
5	341695.58	2222599.48
	:3 <b>y</b> 5	
1	341691.14	2222604.23
2	341695.58	2222599.48
3	341666.32	2222572.20
4	341661.88	2222576.95
	: <b>3</b> У 6	
1	341661.88	2222576.95
2	341657.42	2222581.74
3	341686.67	2222609.02
4	341688.04	2222607.56
5	341691.14	2222604.23
	:3¥ 7	
1	341686.67	2222609.02
2	341682.26	2222613.75
3	341653.01	2222586.47
4	341657.42	2222581.74
	:3¥ 8	
1	341653.01	2222586.47
2	341682.26	2222613.75
3	341671.68	2222625.10
4	341642.25	2222598.00
	: <b>3y</b> 9	
1	341631.50	2222609.53
2	341660.76	2222636.81
3	341662.80	2222634.62
4	341671.68	2222625.10
5	341642.25	2222598.00

1	2	3
	:3 <b>У</b> 10	
1	341631.50	2222609.53
2	341660.76	2222636.81
3	341656.32	2222641.57
4	341627.07	2222614.29
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	:3У 11	
1	341627.07	2222614.29
1	341656.32	2222641.57
2	341651.89	2222646.33
3	341622.63	2222619.05
4		
	:3У 12	
1	341622.63	2222619.05
2	341651.89	2222646.33
3	341647.45	2222651.09
4	341618.19	2222623.81
, ,	: <b>3y</b> 13	
1	341605.60	2222637.33
1	341634.84	2222664.60
2	341637.57	2222661.68
3	341647.45	2222651.09
4	341618.19	2222623.81
5	5 11010.15	222020.01
1	:3У14	1
1	341605.60	2222637.33
2	341596.34	2222647.26
	341625.59	2222674.53
3	341634.84	2222664.60
4		
I	:3У15 341596.34	2222647.26
1		2222647.26
2	341625.59	2222674.53
3	341624.25	2222675.96

1	2	3
4	341621.15	2222679.28
5	341591.90	2222652.01
-	:3У16	<b>-</b>
1	341607.27	2222694.17
2	341579.47	2222680.68
3	341584.92	2222659.49
4	341591.90	2222652.01
5	341621.15	2222679.28
<u> </u>	:3У17	
1	341607.27	2222694.17
2	341644.93	2222712.41
3	341653.50	2222703.23
4	341624.25	2222675.96
5	341621.15	2222679.28
<u> </u>	:3У18	I
1	341657.94	2222698.47
2	341653.50	2222703.23
3	341624.25	2222675.96
4	341625.59	2222674.53
5	341628.69	2222671.20
	: <b>3y</b> 19	
1	341633.13	2222666.44
2	341628.69	2222671.20
3	341657.94	2222698.47
4	341662.38	2222693.72
-	: <b>3У</b> 20	<u>'</u>
1	341633.13	2222666.44
2	341634.84	2222664.60
3	341637.57	2222661.68
4	341666.82	2222688.96
5	341662.38	2222693.72
		I

1	2	3
	:3 <b>y</b> 21	
1	341666.82	2222688.96
2	341676.70	2222678.37
3	341647.45	2222651.09
4	341637.57	2222661.68
т	DV. 22	
	:3 <u>Y 22</u> 341647.45	2222651.09
1		
2	341658.37	2222639.38
3	341687.62	2222666.66
4	341676.70	2222678.37
	:3 <b>y</b> 23	
	341687.62	2222666.66
1	241602.06	2222/(1.00
2	341692.06	2222661.90
3	341662.80	2222634.62
4	341660.76	2222636.81
•	341658.37	2222639.38
	:3 <b>У</b> 24	
1	341696.49	2222657.14
2	341692.06	2222661.90
3	341662.79	2222634.63
4	341667.23	2222629.87
·	:3 <b>Y</b> 25	
1	341696.49	2222657.14
2	341700.93	2222652.37
3	341671.68	2222625.10
4	341667.23	2222629.87
т	I Days (	
	:3 <b>y</b> 26 341671.68	2222625.10
1	341682.26	2222613.75
2	341711.52	2222641.01
3	341/11.32	ZZZZU+1,U1

1	2	3
4	341700.93	2222652.37
'	:3У27	
1	341682.26	2222613.74
2	341686.67	2222609.02
3	341692.74	2222602.52
4	341721.98	2222629.80
5	341711.52	2222641.01
	:3У28	
1	341692.74	2222602.52
2	341697.17	2222597.76
3	341726.42	2222625.04
4	341721.98	2222629.79
	: <b>3У</b> 29	
1	341726.42	2222625.04
2	341730.86	2222620.28
3	341701.61	2222593.00
4	341697.17	2222597.76
	: <b>3</b> ¥30	
1	341701.61	2222593.00
2	341706.05	2222588.24
3	341735.30	2222615.52
4	341730.86	2222620.28
	:3 <b>y</b> 31	•
1	341735.30	2222615.52
2	341742.53	2222607.78
3	341713.27	2222580.50
4	341706.05	2222588.25
	:3 <b>y</b> 32	•
1	341779.50	2222604.42
2	341798.95	2222622.56

1	2	2
	2 341810.30	3 2222586.58
3	341799.35	2222583.13
4		
	:3 <b>y</b> 33 341779.50	2222604.41
1		
2	341775.07	2222609.17
3	341796.79	2222629.43
4	341798.95	2222622.56
	: <b>3У</b> 34	<u>'</u>
1	341775.07	2222609.17
2	341770.63	2222613.93
3	341794.62	2222636.31
4	341796.79	2222629.43
4	:3 <b>y</b> 35	
1	341770.63	2222613.93
2	341766.19	2222618.69
3	341792.45	2222643.18
4	341794.62	2222636.31
4	.DV 26	
	:3У 36 341766.19	2222618.69
1		
2	341757.15	2222628.36
3	341754.16	2222631.59
4	341789.10	2222653.81
5	341792.45	2222643.18
<u> </u>	:3Y 37	
1	341747.35	2222653.20
1	341754.16	2222631.59
2	341789.10	2222653.81
3	341787.44	2222659.07
4	341785.50	2222665.23
5		
	:3 <u>Y</u> 38	

	T	
1	2	3
1	341785.50	2222665.23
2	341783.54	2222671.43
3	341745.39	2222659.41
	341747.35	2222653.20
4	DVI 20	
	:3 <b>y</b> 39 341783.54	2222671.43
1	341781.58	2222677.64
2	341743.43	2222665.61
3	341745.39	2222659.41
4		
	: <b>3У</b> 40	
1	341781.58	2222677.64
2	341779.63	2222683.84
3	341741.48	2222671.82
4	341743.43	2222665.61
7	:3¥ 41	
1	341779.63	2222683.84
1	341777.67	2222690.05
2	2	3
1	341739.52	2222678.03
3	341741.48	2222671.82
4		
	:3V 42	
1	341777.67	2222690.05
2	341776.01	2222695.31
3	341773.02	2222704.79
4	341734.87	2222692.76
5	341739.52	2222678.02
	:3V 43	
	341773.03	2222704.79
1		2222704.79
	341768.21	1 177777777171111

T		
1	2	3
3	341730.05	2222708.05
4	341734.87	2222692.76
· · ·	:3У 44	
1	341730.05	2222708.06
2	341728.09	2222714.26
3	341766.25	2222726.30
4	341768.21	2222720.08
	:3y 45	
1	341766.25	2222726.29
2	341728.09	2222714.26
3	341726.14	2222720.47
4	341764.29	2222732.49
•	:3У46	
1	341726.14	2222720.47
2	341724.18	2222726.67
3	341762.33	2222738.70
4	341764.29	2222732.49
	: <b>3</b> У 47	
1	341724.18	2222726.67
2	341722.22	2222732.88
3	341760.38	2222744.91
4	341762.33	2222738.70
	:3У48	
1	341717.57	2222747.64
2	341722.22	2222732.88
3	341760.38	2222744.91
4	341753.95	2222765.28
	: <b>3</b> У 49	

1	2 241722 70	2
	341732.70	2222654.98
2	341733.70	2222650.17
3	341733.86	2222648.78
4	341733.71	2222647.30
5	341733.35	2222646.11
6	341732.42	2222644.57
7	341731.56	2222643.71
8	341730.50	2222642.96
9	341729.15	2222642.44
10	341727.95	2222642.20
11	341726.61	2222642.21
12	341725.30	2222642.52
13	341723.77	2222643.27
14	341722.53	2222644.32
15	341669.86	2222700.81
16	341668.91	2222702.08
17	341668.23	2222703.44
18	341667.77	2222705.04
19	341667.61	2222706.33
20	341667.64	2222707.48
21	341667.78	2222708.40
22	341668.06	2222709.39
23	341669.04	2222711.34
24	341670.28	2222712.82
25	341674.82	2222717.05
26	341678.23	2222713.39
27	341720.51	2222668.05

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, содержащиеся в таблице 4, могут незначительно отличаться от координат, сведения о которых будут внесены в межевой план и переданы в орган кадастрового учета. При этом площадь земельных участков, которая определена с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, не более чем на десять процентов (пп. 42 п.1 статьи 26 «Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав» Федерального закона от 13.07.2015 N 218-Ф3 (ред. от 01.05.2022) "О государственной регистрации недвижимости").

Таблица 5. Перечень координат точек проектируемых красных линий

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	У
т.1	341848.44	2222598.60
т.2	341790.32	2222782.90
т.3	341717.57	2222747.64
т.4	341754.16	2222631.59
т.5	341799.35	2222583.13
т.6	341771.17	2222577.06
т.7	341644.93	2222712.41
т.8	341579.47	2222680.68
т.9	341584.92	2222659.49
т.10	341673.02	2222565.01
т.11	341749.97	2222557.30
т.12	341648.89	2222567.43
т.13	341588.97	2222631.69

#### 6.Выводы.

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых, изменяемых земельных участков, установлены красные линии в пределах территории, расположенной в районе южной части д. Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области.

