ПРОЕКТ

СОВЕТ ЯГАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_2022г. № \_\_\_

с. Яганово

**О приеме осуществления отдельных полномочий органами местного самоуправления Ягановского сельского поселения**

В соответствии со статьями 14,15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом области «О закреплении за сельскими поселениями области вопросов местного значения городских поселений», решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 24.06.2021 № 223 «О передаче осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления Череповецкого муниципального района»

Совет Ягановского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Принять с 01 января 2023 года по 31 декабря 2024 года осуществление отдельных полномочий органов местного самоуправления Череповецкого муниципального района в сфере жилищных правоотношений, в том числе:

- учет муниципального жилищного фонда;

- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- начисление, сбор, использование в соответствии с решением о бюджете платы за наем жилых помещений муниципального жилого фонда, контроль за поступлениями денежных средств по оплате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществление мероприятий в муниципальном жилищном фонде в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;

- установление учетной нормы площади жилого помещения, а также нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

- предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами поселения;

- взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе своевременного отчисления в Фонд капитального ремонта на выполнение мероприятий, предусмотренных Областной программой капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее – Программа) и регламентом взаимодействия ответственных лиц в органах местного самоуправления за реализацию Программы. Заключение договора с «Фондом капитального ремонта Вологодской области»;

2. Предусмотреть в бюджете Ягановского сельского поселения на 2023 год размер иных межбюджетных трансфертов на осуществление переданных полномочий.

3. Уполномочить главу Ягановского сельского поселения на подписание соглашений о передаче полномочий, указанных в пункте 1 решения, с органами местного самоуправления Череповецкого муниципального района.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене “Ягановский вестник” и размещению на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Ягановского сельского

поселения Е.С.Штанова