|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНраспоряжением администрации района от 28.02.2023 № 30-р(Приложение 2)  |

**Цифровой стандарт**

**по муниципальному жилищному контролю (надзору)**

**на территории Череповецкого муниципального района**

|  |
| --- |
| **Раздел 1. Общие сведения по виду контроля** |
| Наименование вида контроля (надзора) | Уровень | Полномочия на осуществление | Источник значений, комментарий |
| Жилищный контроль | муниципальный | собственное полномочие | заполнение в Типовом облачном решении по осуществлению контрольно-надзорной деятельности (далее - ТОР), подтягивается из справочника Единого реестра видов контроля (далее - ЕРВК) |
| slug | 44892 |   |   |
| recordID: | 21884df3-5047-437d-a65b-40d291f34d56 |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, используемых для организации и осуществления соответствующего вида контроля (надзора):** |
| Нормативный правовой акт, определяющий основания осуществления вида контроля (надзора) (для видов регионального контроля (надзора) может быть также закон субъекта РФ) | Источник значений, комментарий |
| [Конституция Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CA%EE%ED%F1%F2%E8%F2%F3%F6%E8%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+&sort=-1) |   |
| Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |   |
| [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)  |   |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/) |   |
| [Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44772/) |   |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/) |   |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/) |   |
| Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями». Срок действия документа ограничен 1 марта 2028 года. |   |
| [Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (с изменениями)](http://base.garant.ru/70779140) |   |
| [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%E1+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%FB%F5+%EF%F0%E0%E2%EE%ED%E0%F0%F3%F8%E5%ED%E8%FF%F5&sort=-1) |   |
| [Гражданский кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000486&a3type=1&a3value=%CA%EE%E4%E5%EA%F1&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=51&a8type=1&a1=%C3%F0%E0%E6%E4%E0%ED%F1%EA%E8%E9+%CA%EE%E4%E5%EA%F1&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=54&y=13) |   |
| [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+06.10.2003+%E3.+%E2%84%96+131-%D4%C7&sort=-1) |   |
| [Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+31.07.2020+%E2%84%96+248-%D4%C7&sort=-1) |   |
| [Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+02.05.2006+%E2%84%96%E2%80%8959-%D4%C7+&sort=-1) |   |
| [Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=N+8-%D4%C7+%EE%F2+09.02.2009&sort=-1) |   |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+26.12.2014+%E2%84%96+1515&sort=-1) |   |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+25.06.2021+%E3.+%E2%84%96+990&sort=-1) |   |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+31.12.2020+%E3.+%E2%84%96+2428&sort=-1) |   |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+06.03.2021+%E2%84%96+338+&sort=-1) |   |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+07.12.2020+%E2%84%96+2041&sort=-1) |   |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2021 № 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+08.09.2021+%E2%84%96+1520&sort=-1) |   |
| [Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+31.03.2021+%E2%84%96+151&sort=-1) |   |
| [Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](https://st.cherinfo.ru/pages/2021/10/04/prikaz-generalnoj-prokuratury-rf-ot-2-iuna-2021-g-n-294-o-realizacii-federalno-1.rtf) |   |
| [Решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11 2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района»](https://www.vumr.ru/docs/2021/november/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%83%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8E%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%2039.docx)  |   |
| Решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» |   |
| Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 3. Предмет вида контроля (надзора)** |
| Предмет вида контроля (надзора) | Источник значений, комментарий |
| Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской федерации |

|  |
| --- |
| **Раздел 4. Перечень контролируемых лиц** |
| № | Тип/атрибуты контролируемого лица | Значение (пример) | Источник значений, комментарий |
|   | **Юридическое лицо** |   |   |
|   | *Перечень общих атрибутов* |  |   |
| 1 | Полное наименование |  |   |
| 2 | Сокращенное наименование (фирменное наименование) |  |   |
| 3 | Организационно-правовая форма |  |   |
| 4 | ОГРН |  |   |
| 5 | Дата присвоения ОГРН |  |   |
|   | Наименование регистрирующего (налогового) органа |  |   |
|   | Адрес регистрирующего органа |  |   |
| 6 | ИНН |  |   |
| 7 | КПП |  |   |
|   | Дата постановки на учет в налоговом органе: |  |   |
|   | Наименование налогового органа |  |   |
|   | Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: |  |   |
| 8 | Адрес юридического лица |  |   |
| 9 | Адрес электронной почты |   |   |
|   | Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица |  |   |
| 10 | Фамилия |  |   |
| 11 | Имя |  |   |
| 12 | Отчество |  |   |
| 13 | Наименование должности |  |   |
|   | Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: |  |   |
| 14 | Сведения о контактном телефоне |  |   |
| 15 | Код ОКВЭД |  |   |
| 16 | Наименование ОКВЭД |  |   |
| 17 | Наличие сведений в Едином реестре субъектов МСП |  |   |
| 18 | Дата включения юридического лица в реестр МСП |  |   |
| 19 | Категория субъекта МСП |  |   |
|   | *Перечень отраслевых атрибутов* |  |   |
| 1 | Информация о включении юридического лица в состав сил и средств системы РСЧС |   |   |
| 2 | Информация о включении юридического лица в перечень организаций, создающих профессиональные аварийно-спасательные службы (формирования) (АСС(Ф) |  |   |
| 1 | Лицензиат |  |   |
| 2 | Лицензируемый вид деятельности |  |   |
| 3 | Серия и номер лицензии |  |   |
| 4 | Дата выдачи лицензии |  |   |
| 5 | Наименование органа, выдавшего лицензию |  |   |
| 6 | Место осуществления лицензируемого вида деятельности |  |   |
|   | **Индивидуальный предприниматель** |  |   |
|   | *Перечень общих атрибутов* |  |   |
| 1 | Фамилия |  |   |
| 2 | Имя |  |   |
| 3 | Отчество |  |   |
|   | Пол  |  |   |
|   | Вид гражданства |  |   |
| 4 | ИНН |  |   |
| 5 | ОГРНИП |  |   |
| 6 | Дата присвоения ОГРНИП |  |   |
| 7 | Место жительства |  |   |
| 8 | Наименование документа, удостоверяющего личность |  |   |
| 9 | Серия и номер документа |  |   |
| 10 | Дата выдачи |  |   |
| 11 | Кем выдан |  |   |
| 12 | Код подразделения |  |   |
| 13 | Адрес электронной почты |   |   |
| 14 | Сведения о контактном телефоне |  |   |
| 15 | Код ОКВЭД |  |   |
| 16 | Наименование ОКВЭД |  |   |
| 17 | Наличие сведений в Едином реестре субъектов МСП |  |   |
| 18 | Дата включения юридического лица в реестр МСП |  |   |
| 19 | Категория субъекта МСП |  |   |
|   | *Перечень отраслевых атрибутов* |  |   |
| 1 | Информация о включении индивидуального предпринимателя в состав сил и средств системы РСЧС |   |   |
| 1 | Лицензиат |  |   |
| 2 | Лицензируемый вид деятельности |  |   |
| 3 | Серия и номер лицензии |  |   |
| 4 | Дата выдачи лицензии |  |   |
| 5 | Наименование органа, выдавшего лицензию |  |   |
| 6 | Место осуществления лицензируемого вида деятельности |  |   |

|  |
| --- |
|  **Раздел 5. Перечень объектов контроля (надзора)**   |
| № | Вид объекта контроля (надзора) | Подвид объекта контроля (надзора) | Тип объекта контроля (надзора) | Значение | Источник значений, комментарий |
| 1 |  |  |  |  |  |
|  | ***Перечень общих атрибутов*** |  |  |
| 1 | Наименование |  |  |
| 2 | Адрес |  |  |
| 3 | вид объекта недвижимости |  |  |
| 4 | технические средства, оборудование и техническая документация |  |  |
| 5 | трудовой персонал |  |  |
| 6 | организация и планирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций |  |  |
|  | ***отраслевые особенности*** |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Раздел 6. Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках вида контроля (надзора)** |
| № | Наименование обязательного требования | НПА и СЕ | Источник значений, комментарий |
| 1 | Использование и сохранность муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме | Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями». Срок действия документа ограничен 1 марта 2028 года. | Единый реестр обязательных требований (далее - ЕРОТ) |
|   | Формирование фонда капитального ремонта | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | ЕРОТ |
| 2 | Создание и деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | [Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/) | ЕРОТ |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/) | ЕРОТ |
|   | Соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/) | ЕРОТ |
|   | Соблюдение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/) | ЕРОТ |
| 4 | Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/) | ЕРОТ |
|   | Энергетическая эффективность и оснащенность помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов | [Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](https://legalacts.ru/doc/FZ-ob-jenergosberezhenii-i-o-povyshenii-jenergeticheskoj-jeffektivnosti-i-o-vnesenii-izmenenij-v-otdelnye-zakonodatelnye-akty-Rossijskoj-Federacii/) | ЕРОТ |
|   | Порядок размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | ЕРОТ |
|   | Обеспечение доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах | [Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8559/)» | ЕРОТ |
| 5 | Предоставление жилых помещений в наемных домах социального использования | [Постановление Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»](https://base.garant.ru/70817306/) | ЕРОТ |

|  |
| --- |
| **Раздел 7. Перечень контрольных (надзорных) органов (далее – КНО), уполномоченных на осуществление вида контроля (надзора) (включая государственные или муниципальные учреждения, на которые в соответствии с федеральным законом о виде контроля (надзора), законом субъекта Российской Федерации возложены полномочия на осуществление вида контроля (надзора):** |
| №  | Наименование | Значение | Источник значений, комментарий |
| 1 | Наименование КНО | администрация Череповецкого муниципального района | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района»  |
| 2 | Родительская организация (при наличии) |   |   |
| 3 | Наименование органов государственной власти/органов местного самоуправления, с которыми осуществляется организация и осуществление вида контроля (надзора) |   | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района»  |
| 4 | Краткое наименование | администрация Череповецкого муниципального района |   |
| 5 | Регион | Вологодская область |   |
| 6 | Орган прокуратуры | Прокуратура Череповецкого района |   |
| 7 | Территория | Череповецкий район |   |
| 8 | Орган прокуратуры в ЕРВК | Прокуратура Череповецкого района |   |
| 9 | КНО в ЕРВК | администрация Череповецкого муниципального района |   |
| 10 | Территория в ЕРКНМ | Череповецкий район |   |
| 11 | Метаданные: |   |   |
| 11.1. | Адрес | 162605, Вологодская область, г.Череповец, ул. Первомайская, д.58 |   |
| 11.2. | Телефон | (8202) 24-96-65 |   |
| 11.3. | E-mail | admin@cherra.ru |   |
| 11.4. | URL | https://cherra.ru/ https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/ |   |
| 11.5. | ФИО руководителя КНО | Маслов Роман Эдуардович |   |
| 11.6. | Должность руководителя КНО | Руководитель администрации Череповецкого муниципального района |   |
| 11.7. | ИНН | 3523002713 |   |
| 11.8. | ОГРН | 1023502294947 |   |
| 11.9. | ОКПО | 4025184 |   |
| 11.10. | ОКТМО | 19730000001 |   |
|  | ОКАТО | 19430000 |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 8. Перечень должностных лиц КНО, уполномоченных на осуществление вида контроля (надзора):**  |
| № | Список должностей, закрепленных в установленном порядке | ФИО (необязательно) | Источник значений, комментарий |
| 1 | Главный специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района |   | ЕРВК |
| 2 |   |   | ЕРВК |
| 3 |   |   | ЕРВК |
| 4 |   |   | ЕРВК |
| 5 |   |   | ЕРВК |
| 6 |   |   | ЕРВК |
| 7 |   |   | ЕРВК |

|  |
| --- |
| **Раздел 9. Перечень должностных лиц КНО, уполномоченных в соответствии с положением о виде контроля (надзора) на принятие решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (далее – КНМ):** |
| № | Список должностей, закрепленных в установленном порядке | Источник значений, комментарий |
| 1 | Руководитель администрации Череповецкого муниципального района | ЕРВК |

|  |
| --- |
| **Раздел 10. Перечень профилактических мероприятий (ПМ), предусмотренных в рамках осуществления вида контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления:** |
| №  | Наименование профилактического мероприятия | Перечень инициирующих событий | Название операций в рамках бизнес-процесса (подпроцессов) | Схема эталонного бизнес-процесса | Конечные (результирующие) события | Срок проведения профилактического мероприятия | Источник значений, комментарий |
| 1 | информирование | программа профилактики | Размещение соответствующих сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте управления в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах |   | информирование контролируемого лица о соблюдении обязательных требований | в течение года, по мере необходимости | Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |
| 2 | консультирование | Обращение контролируемого лица | 1. Получение обращения КЛ2. Подготовка ответа на обращение3. Консультирование |   | Разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного надзора | по мере обращения | Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |
| 3 | профилактический визит | Программа профилактики. Решение о проведении профилактического мероприятия | 1. Принятие решения о проф. визите2. Уведомление КЛ3. Отказ КЛ от проведения проф. визита (за искл. случаев, описанных в 336)4. Проведение проф. визита 4.1. Консультирование4.2. Сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска |   | Консультирование, объявление предостережения, решение о проведении надзорного мероприятия | 1 рабочий день | Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |

|  |
| --- |
| **Раздел 11. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований** |
| № | Инициирующее событие (выданное предостережение) | Участники | Сроки подачи и рассмотрения возражения | Итоговое решение | Источник значений, комментарий |
| 1 | выданное предостережение | Должностное лицо управления, руководитель (заместитель) надзорного органа, контролируемые лица  | 20 рабочих дней с момента получения предостережения, срок рассмотрения 20 рабочих дней со дня получения возражения | Направляются результаты рассмотрения возражений, содержащие сведения об удовлетворении поданного возражения либо об отказе в удовлетворении поданного возражения | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района»  |

|  |
| --- |
| **Раздел 12. Перечень КНМ и проводимых в рамках них контрольных (надзорных) действий (далее – КНД), предусмотренных в рамках осуществления вида контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления (с взаимодействием):** |
| №  | Взаимодействие с контролируемым лицом | Характер КНМ | Вид КНМ | Вид КНД в рамках КНМ | Схема эталонного бизнес-процесса | Перечень инициирующих событий | Конечные (результирующие) события | Сроки проведения КНМ | Источник значений, комментарий |
| 1 | с взаимодействием | внеплановое | докумен-тарная проверка | получение письменных объяснений; истребование документов;экспертиза |   | наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий | 1. Выдача акта о проведении КНМ2. Решение о проведении проф. мероприятий 3. Принятие решения о выдаче предписания4. Администра-тивное производство | 10 рабочих дней | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»2. Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального районаот 11.11.2021 № 243 |
| 2 | с взаимодействием | внеплановое | докумен-тарная проверка | получение письменных объяснений;истребование документов;экспертиза |   | Наступление сроков исполнения, ранее выданного предписания надзорного органа о соблюдении обязательных требований. Поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц; Требования прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; Наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | 1. Выдача акта о проведении КНМ2. Решение о проведении проф. мероприятий 3. Принятие решения о выдаче предписания4. Админист-ративное производство | 10 рабочих дней | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»2. Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |
| 3 | с взаимодействием | внеплановое | выездная проверка | осмотр;досмотр;опрос;получение письменных объяснений;истребование документов;экспертиза |   | наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий | 1. Выдача акта о проведении КНМ2. Решение о проведении проф. мероприятий 3. Принятие решения о выдаче предписания4. Администра-тивное производство | 10 рабочих дней; для малого предприятия - пятьдесят часов; для микропредприятия - пятнадцать часов  | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»2. Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |
| 4 | с взаимодействием | внеплановое | выездная проверка |  осмотр; досмотр; опрос;получение письменных объяснений;истребование документов;экспертиза |   | Наступление сроков исполнения, ранее выданного предписания надзорного органа о соблюдении обязательных требований. Поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц; Требования прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; Наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | 1. Выдача акта о проведении КНМ2. Решение о проведении проф. мероприятий 3. Принятие решения о выдаче предписания4. Администра-тивное производство  | 10 рабочих дней; для малого предприятия - пятьдесят часов; для микропредприятия - пятнадцать часов  | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»2. Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |
| 5 | с взаимодействием | внеплановое | инспек-ционный визит | осмотр; опрос; получение письменных объяснений;инструмен-тальное обследова-ние;истребование документов, которые в соответствии с обязатель-ными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществле-ния деятельнос-ти) контролируемого лица (его филиалов, представи-тельств, обособлен-ных струк-турных подразделе-ний) либо объекта контроля |   | Наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | 1. Выдача акта о проведении КНМ2. Решение о проведении проф. мероприятий 3. Принятие решения о выдаче предписания4. Администра-тивное производство  | 1 рабочий день в одном месте осуществле-ния деятель-ности либо на одном производственном объекте (территории) только после согласования с органом прокуратуры | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»2. Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |
| 6 | без взаимодействия | внеплановое | Наблюде-ние за соблюде-нием обязательных требова-ний | сбор и анализ данных об объектах муниципаль-ного жилищного контроля, данных содержащих-ся в государственных и муниципаль-ных информацио-нных системах, данных из сети Интернет |   |   |   |   | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»2. Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |
| 7 | без взаимодействия | внеплановое | выездное обследование | осмотр, инструмен-тальное обследова-ние (с применением видеозапи-сей), испытания, экспертизы |   |   |   |   | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»2. Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |

|  |
| --- |
| **Раздел 13. Критерии отнесения объекта контроля (надзора) к категории риска (классу опасности)** |
| №  | Критерии, используемые при отнесении объекта контроля (надзора) к категории риска (классу опасности) | Значение критерия, определяющее присвоение категории риска (класса опасности)  | Категории риска (классы опасности) | Периодичность проведения планового КНМ | Количество предусмотренных КНМ в период | Правила расчета | Источник значений, комментарий |
| 4 | деятельность, осуществляемая организациями и гражданами, которая не отнесена к значительной, средней и умеренной категории риска | отсутствие в перечне объектов надзора, отнесенных в к объектам надзора значительного и среднего и умеренного риска | низкий риск | не проводится | не предусмотрено | не предусмотрено | ЕРВК |
| **Раздел 14. Индикаторы риска нарушения обязательных требований** |
| №  | Нормативный правовой акт, устанавливающий индикатор риска | Наименование индикатора риска | Значение индикатора риска | Источник значений, комментарий |
| 1 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований  | соответствует/не соответствует | ЕРВК |
| 2 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований | соответствует/не соответствует | ЕРВК |
| 3 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | соответствует/не соответствует | ЕРВК |
| 4 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня | соответствует/не соответствует | ЕРВК |
| 5 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. |   |   |
| 6 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 15. Виды специальных режимов государственного контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления (при наличии осуществлении мониторинга (добровольного или обязательного), постоянного государственного контроля (надзора), постоянного рейда в рамках вида государственного контроля (надзора):** |
| №  | Наименование режима | Название подпроцессов | Схема эталонного бизнес-процесса | Перечень инициирующих событий | Конечные (результирующие) события | Срок действия режима | Источник значений, комментарий |
|   |   |   | ссылка |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 16. Порядок досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц** |
| №  | Участники (контролируемое лицо, КНО, должностные лица КНО) | Причина/основание подачи жалобы | Порядок рассмотрения (схема) | Сроки рассмотрения жалобы | Итоговое решение, принимаемое КНО в соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ | Источник значений, комментарий |
| 1 | не применяется | не применяется | не применяется | не применяется | не применяется | Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |

|  |
| --- |
| **Раздел 17. Перечень показателей результативности и эффективности деятельности КНО (ключевые показатели и их целевые значения (вместе с порядком их расчета), а также индикативные показатели):** |
| №  | Вид показателя  | Нормативный правовой акт, устанавливающий показатели | Наименование показателя | Данные, определяющие соответствующий показатель | Данные, входящие в формулу расчёта | Формула расчета | Источник значений, комментарий |
| 1 | ключевой | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных нарушений обязательных требований |   |   |   |   |
| 2 | ключевой | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Доля отмененных предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных органом муниципального жилищного контроля от общего количества выданных предписаний |   |   |   |   |
| 3 | ключевой | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального жилищного контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий |   |   |   |   |
| 4 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период |   |   |   |   |
| 5 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество документарных проверок, проведенных за отчетный период |   |   |   |   |
| 6 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество выездных проверок, проведенных за отчетный период |   |   |   |   |
| 7 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество инспекционных визитов, проведенных за отчетный период |   |   |   |   |
| 8 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период |   |   |   |   |
| 9 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период |   |   |   |   |
| 10 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период |   |   |   |   |
| 11 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период |   |   |   |   |
| 12 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период |   |   |   |   |
| 13 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период |   |   |   |   |
| 14 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц выданных органом муниципального жилищного контроля, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период |   |   |   |   |
| 15 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество контрольных (надзорных ) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период. |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 18. Перечень сведений и документов, запрашиваемые в рамках СМЭВ:** |
| №  | Источник (Информационная система (далее – ИС)/Ведомство/ Контролируемое лицо/ Экспертная организация) | Запрашиваемые данные | Результат | Комментарий |
|   | ЕГРЮЛ/ФНС России | сведения из реестра юридических лиц | выписка из реестра юридических лиц |   |
|   | ЕГРИП/ФНС России | сведения из реестра индивидуальных предпринимателей | выписка из реестра индивидуальных предпринимателей |   |
|   | ЕГРСМСП/ФНС России | сведения из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства | выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 19. Источники внешних данных (ведомственные ИС, системы иных организаций), используемые при наблюдении за соблюдением обязательных требований, выявления индикаторов риска, в рамках осуществлении КНМ и профилактических мероприятий** |
| №  | Источник (ИС/Ведомство/Контролируемое лицо/Экспертная организация) | Запрашиваемые данные | Название системы, схема интеграции | Результат | Комментарий |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 20. Формы документов, используемых КНО при организации и осуществлении вида контроля (надзора)** |
| № | Наименование | Источник значений, комментарий |
| 1 | Решение о проведении КНО инспекционный визит | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |
| 2 | Решение о проведении КНО рейдовый осмотр | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |
| 3 | Решение о проведении КНО документарная проверка | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |
| 3 | Решение о проведении КНО выездная проверка | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |
| 4 | Решение о проведении КНО наблюдение за соблюдением обязательных требований | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |
| 6 | Решение о проведении КНО выездное обследование | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |

|  |
| --- |
| **Раздел 21. Проверочные листы, применяемые инспектором при КНМ (при их наличии)** |
| № | Нормативный правовой акт, утверждающий форму проверочного листа | Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Источник значений, комментарий |
|   | Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Постановления № 290; подпункт «д» п. 4 Правил № 416; пункты 3.5.9-3.6.1;3.6.10-3.6.13; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | части1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.9-3.6.9; 3.6.14-3.6.26, 3.8.10-3.8.13 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 (1) Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а»; «в» пункта 148(22) Постановления № 354; пункты 3.7.1-3.7.8; 3.7.15-3.7.20 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.1-4.1.3; 4.1.15 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1-3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.15 Правил № 170 |   |
|  |  | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пунктом 4 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1-4.2.2.4;4.2.4.9;4.10.2.2 Правил № 170 |  |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | части1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.7 Правил № 170 |   |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | части1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; п. 7 Постановление № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170 |  |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 -5.1.6 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148 (22) Постановления № 354; пункты 5.9.1- 5.9.30 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы? | части 1-1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а» пункта 6 Правил № 290; пункты 9; 12 Правил № 416; пункты 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункта 15 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.1- 5.7.11 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункты 114-122 Постановления № 354 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 № 491; пункт 22 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10.1- 5.10.2 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме | часть 1 статьи 46, часть 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункты 28-38 Правил № 491 |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 22. Ущерб охраняемым законом ценностям** |
| №  | Ценность | Вид ущерба | Нормативный правовой акт, закрепляющий ценность | Вид мероприятия, рамках которого выявляется факт причинения ущерба | Способ фиксации факта причинения ущерба | Указание обязательного требование, нарушение которого привело к причинению ущерба | Источник значений, комментарий |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Раздел 23. Разрешительная деятельность** |
| №  | Основания предоставления услуги | Сроки предоставления услуги | Сведения, имеющиеся в распоряжении КНО | Запрашиваемые документы | Сведения о выданной лицензии, разрешении | Источник значений, комментарий |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Раздел 24. Иные документы и сведения, используемые при организации и осуществлении вида контроля (надзора)** |
| № | Наименование | Источник значений, комментарий |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |