#

# Муниципальное Собрание Череповецкого муниципального района

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 13.07.2020 № 139

г. Череповец

**Об условиях уплаты арендной платы по договорам аренды**

**недвижимого имущества, находящегося в собственности**

**Череповецкого муниципального района, в период распространения**

**новой коронавирусной инфекции (2019- nCOV)**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020
№ 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», пунктами 3, 5 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Правительства области от 16.03.2020 № 229 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области», в целях оказания экономической поддержки Муниципальное Собрание Череповецкого муниципального района

РЕШИЛО:

1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным по состоянию на 01.03.2020 в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - организации и индивидуальные предприниматели, Арендаторы), на основании их обращений уменьшение арендной платы и (или) отсрочку по уплате арендной платы по следующим договорам аренды недвижимого имущества, за исключением жилых помещений:

договорам аренды зданий, земельных участков, зданий с земельными участками, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности Череповецкого муниципального района и составляющих казну Череповецкого муниципального района;

договорам аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности Череповецкого муниципального района и закрепленных за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Уменьшение размера арендной платы и (или) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим основные виды деятельности в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД), предусмотренными Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Уменьшение размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Череповецкого муниципального района, предоставляется:

на срок с 17.03.2020 до дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» - в размере 100% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде;

со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 01.10.2020 - в размере 50% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде.

3. Отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на срок со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 01.10.2020 года при условии отсутствия у Арендатора имеющейся задолженности по арендной плате на период начала режима функционирования «Повышенная готовность», а также на условиях, определенных Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439.

4. Поручить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения Арендатора:

Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района в отношении договоров аренды, в которых арендодателем выступает Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;

муниципальным предприятиям и учреждениям в отношении договоров аренды, заключенных указанными организациями в отношении закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления недвижимого имущества, находящегося в собственности Череповецкого муниципального района (с предоставлением копий заключенных дополнительных соглашений к договорам аренды в Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района в двухнедельный срок с даты заключения).

5. Установить, что обращения об уменьшении и (или) отсрочке арендной платы, предусмотренные [пунктом 1](#P12) настоящего постановления, направляются Арендаторами лично, посредством электронной почты либо посредством почтовой связи по [форме](#P51) в соответствии с приложением к настоящему решению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, муниципальным предприятиям и учреждениям уведомить Арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения об уменьшении размера и (или) отсрочке арендной платы путем размещения информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования настоящего решения.

7. Решение опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района <https://cherra.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района Н.Ю. Малкова

Приложение

к решению Муниципального

Собрания района

от 13.07.2020 № 139

Форма

|  |  |
| --- | --- |
| дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Председателю Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (руководителю муниципального предприятия, учреждения) |
|  |
| (Ф.И.О. руководителя) |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| (полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, ИНН, ОГРН, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ОГРНИП; контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии), ОКВЭД основного вида деятельности) |
| ЗАЯВЛЕНИЕоб уменьшении размера арендной платы и отсрочке уплаты арендных платежей |
| Прошу уменьшить размер арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Череповецкого муниципального района,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| (номер, дата договора) |
| в размере 100% соответствующего платежа на период с 17.03.2020 до дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность»;в размере 50% соответствующего платежа на период со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 01.10.2020; |
| в связи с  |   | , |
|   | (приостановлением/ограничением деятельности) |  |
| а также предоставить отсрочку по уплате арендных платежей за период со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 01.10.2020 (указывается заявителем в случае необходимости предоставления отсрочки). |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  (должность) |  |  (подпись) |  |  (расшифровка) |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |  М.П. (при наличии) |
|  |
| Представитель заявителя: |
| (Ф.И.О. представителя заявителя, контактный телефон) |
| (подпись) |  | (расшифровка) |  |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | М.П. (при наличии) |