



**Областное государственное унитарное предприятие
«Ивановский Центр Энергосбережения»**

**Схема теплоснабжения
Яргомжского сельского поселения**

**Иваново
2014 г.**

Оглавление

Глава 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Яргомжского сельского поселения.....	5
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.....	5
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), приросты потребления тепловой энергии (мощности) в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.....	6
1.3. Объемы потребления теплоносителя и приросты потребления теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.....	9
1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.....	10
1.5. Потребление теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления теплоносителя производственными объектами на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.....	10
Глава 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.....	11
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного периода) зонами действия.....	11
2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.....	11
2.3. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника/источников тепловой энергии.....	12
2.4. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	13
2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.....	13
2.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.....	14
2.7. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителей.....	15
2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей.....	16
2.9. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с учетом аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	16

2.10. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемой по договорам теплоснабжения и договорам на поддержание резервной тепловой мощности.	16
Глава 3. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.	18
3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей. .	18
3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.	19
Глава 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	20
4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии.	20
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.	20
4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.	20
4.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы или паркового ресурса технически невозможно или экономически нецелесообразно.	21
4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, кроме случаев, когда указанные котельные находятся в зоне действия профицитных (обладающих резервом тепловой мощности) источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.	21
4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.	21
4.7. Предложения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, поставляющими тепловую энергию в данной систем теплоснабжения на каждом этапе планируемого периода.	22
4.8. Предложения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.	22
Глава 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.	23
5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).	23

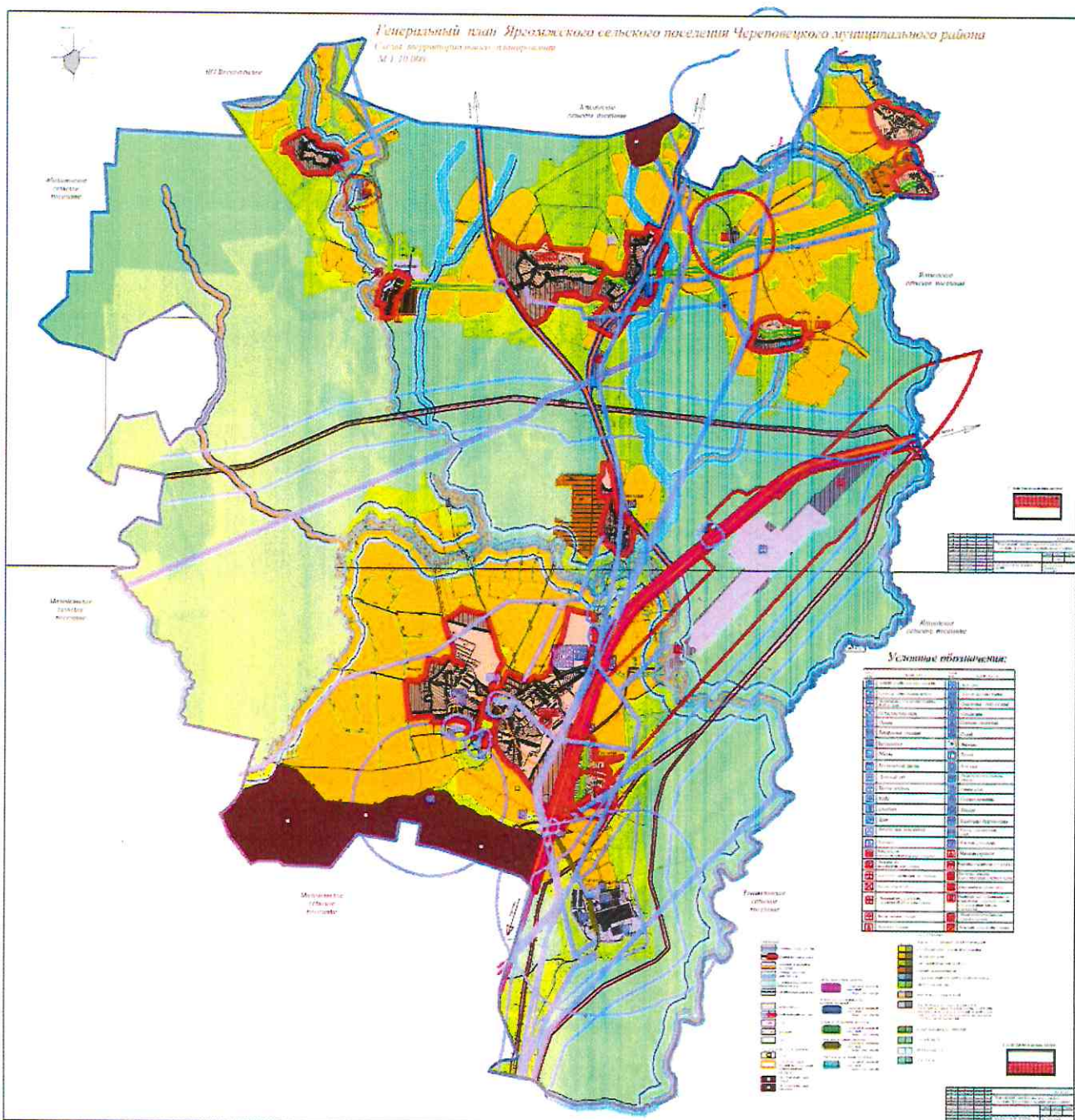
5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	23
5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.	24
Глава 6. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.	25
Глава 7. Обоснование инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	27
7.1. Решения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы.	27
7.2. Решения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы.	27
Глава 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации. ...	29
Глава 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии ...	32
Глава 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	33

Глава 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Яргомжского сельского поселения.

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.

Сводная схема территориального планирования Яргомжского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.1.

Рисунок 1.1.1.



Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности. В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ в указанном документе определяется функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии, представлены в табл. 1.1.1

Таблица 1.1.1.

№	Название населенного пункта	Прирост площади строительных фондов, м ²							
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 – 2023 гг.	2024 – 2028 гг.	Всего на 2028 г.
1.	д. Ботово	0,0	0,0	6000,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0
	Итого	0,0	0,0	6000,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), приросты потребления тепловой энергии (мощности) в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Прогноз объемов потребления тепловой мощности потребителями централизованного теплоснабжения д. Ботово Яргомжского сельского поселения на 2013-2028 годы.

Расчет приростов теплопотребления тепловой мощности выполнен с учетом:

1. Требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 258) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» – для жилых зданий нового строительства.
2. Требований СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» - для общественных зданий и зданий производственного назначения.
3. Требований Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 №18 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», предусматривающих поэтапное снижение нормативов теплопотребления.

Прогнозы приростов на каждом этапе объемов потребления тепловой энергии (мощности), сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии, представлены в табл. 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

№	Название населенного пункта	Источник теплоснабжения	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности), Гкал/ч						Всего на 2028г.	
				2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018–2023 гг.		2024 – 2028 гг.
1.	д. Ботово	Котельная	6,262	0,0	0,0	0,352	0,0	0,086	0,0	0,0	0,438
Итого:				0,0	0,0	0,352	0,0	0,086	0,0	0,0	0,438

1.3. Объемы потребления теплоносителя и приросты потребления теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Прогнозы приростов на каждом этапе объемов потребления тепловой энергии (мощности), сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии, представлены в табл. 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

Наименование котельной	Потребление теплоносителя, тыс.м ³ /год					
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018–2023 гг.
Тепловые сети д. Ботово	2,202	2,202	2,212	2,212	2,217	2,217

1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

К окончанию планируемого периода, потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах не предусматривается, ввиду отсутствия потребителей расположенных в производственных зонах.

1.5. Потребление теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления теплоносителя производственными объектами на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

К окончанию планируемого периода, потребление теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах не предусматривается, ввиду отсутствия потребителей расположенных в производственных зонах.

Глава 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного периода) зонами действия.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

С целью определения радиуса эффективного теплоснабжения экспертами были выполнены специальные технико-экономические расчеты, которые заключаются в сравнении дополнительных расходов на производство и передачу тепловой энергии, появляющихся при подключении дополнительной тепловой нагрузки, и эффекта от дополнительного объема реализации тепловой энергии.

При расчетах выявлено, что радиус эффективного теплоснабжения – величина непостоянная. При увеличении подключаемой тепловой нагрузки расчетная эффективная зона действия источника тепловой энергии расширяется.

Перспективными зонами действия источника теплоснабжения являются зоны постройки многоэтажных домов в районе ул. Школьная, д. 24 и ул. Ленина, д. 3-5.

2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Расходная часть баланса тепловой мощности по каждому источнику в зоне его действия складывается из максимума тепловой нагрузки, присоединенной к тепловым сетям источника, потерь в тепловых сетях при максимуме тепловой нагрузки и расчетного резерва тепловой мощности.

В таблице 2.2.1. представлены балансы тепловой мощности источника теплоснабжения к концу планируемого периода, на которых планируется ввод новых и

переключение существующих потребителей обеспечивающих теплоснабжение и тепловой нагрузки в д. Ботово Яргомжского сельского поселения.

Котельная д. Ботово

Таблица 2.2.1.

Котельная	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018– 2023 гг.	2023 – 2028 гг.
Установленная мощность источника, Гкал/ч	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78
Нетто мощность источника, Гкал/час	14,719	14,719	14,719	14,719	14,719	14,719	14,719
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	6,262	6,262	6,614	6,614	6,7	6,7	6,7

2.3. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника/источников тепловой энергии.

Перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников теплоснабжения представлены ниже.

Таблица 2.3.1.

Марка котла	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2023	2028
Котельная д. Ботово									
КВГ-4,65	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
КВГ-4,65	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
ТВГ-8М	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3

2.4. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Существующих и перспективных технических ограничений на использование установленной тепловой мощности не установлено.

2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

В таблице 2.5.1. представлены затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников теплоснабжения к концу планируемого периода.

Таблица 2.5.1.

Наименование источника тепловой энергии	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч
Котельная д. Ботово	0,061

2.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

В таблице 2.6.1 представлены значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто к концу планируемого периода.

Таблица 2.6.1.

Наименование источника тепловой энергии	Нетто мощность источника, Гкал/час
Котельная д. Ботово	14,719

2.7. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителей.

Таблица 2.7.1.

Наименование котельной	Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с потерями и затратами теплоносителей, Гкал									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2023	2028
Котельная д. Ботово	2092,3	2601,27	2459,89	3842,0	3842,0	3842,0	3842,0	3842,0	3842,0	3842,0

2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей.

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.9. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с учетом аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Резерв тепловой мощности источников теплоснабжения к окончанию планируемого периода (2028 год) представлен в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1.

Наименование источника тепловой энергии	Располагаемая мощность источника, Гкал/час	Нетто мощность источника, Гкал/час	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/час	Резервная тепловая мощность источника, Гкал/ч
Котельная д. Ботово	16,3	14,719	6,7	0,693	7,326

К окончанию планируемого периода расчетная общая присоединенная тепловая нагрузка увеличится на 0,438 Гкал/ч, по отношению к уровню 2013 года, и составит 6,7 Гкал/ч.

2.10. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемой по договорам теплоснабжения и договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Потребители, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе договоры теплоснабжения по ценам, определенным соглашением

сторон и с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения с применением долгосрочных тарифов, отсутствуют.

Глава 3. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей сформированы по результатам сведения балансов тепловых нагрузок и тепловых мощностей источников систем теплоснабжения, после чего формируются балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии и определяются расходы сетевой воды, объем сетей и теплопроводов и потери в сетях по нормативам потерь. При одиночных выводах распределение тепловой мощности не требуется. Значения потерь теплоносителя в магистралях каждого источника принимаются с повышающим коэффициентом (1,05-1,1 в зависимости от химсостава исходной воды, используемой для подпитки теплосети, и технологической схемы водоочистки).

Расчет производительности ВПУ котельных для подпитки тепловых сетей в их зонах действия с учетом перспективных планов развития выполнен согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (пп.6.16, 6.18).

В таблице 3.1.1. перспективные балансы производительности ВПУ котельной, обеспечивающих теплоснабжение потребителей, и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей в зонах действия котельной.

Таблица 3.1.1.

Наименование источника тепловой энергии	Всего подпитка тепловой сети, тыс. куб.м./год						
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2023 гг.	2023-2028 гг.
Котельная д. Ботово	2,202	2,202	2,212	2,212	2,217	2,217	2,217

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Расчет дополнительной аварийной подпитки тепловых сетей на новых и реконструируемых котельных предусматривается согласно п. 6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Глава 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии.

Новое строительство (ввод в эксплуатацию) источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях Яргомжского сельского поселения, Череповецкого муниципального района, Вологодской области, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии не предусматривается.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающая приросты перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии Яргомжского сельского поселения, Череповецкого муниципального района, Вологодской области предусматривается.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Техническое перевооружение источника тепловой энергии Яргомжского сельского поселения, Череповецкого муниципального района, Вологодской области с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения не предусматривается.

4.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы или паркового ресурса технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы или паркового ресурса технически невозможно или экономически нецелесообразно не предусматривается.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, кроме случаев, когда указанные котельные находятся в зоне действия профицитных (обладающих резервом тепловой мощности) источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Перевод котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не планируется.

4.7. Предложения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, поставляющими тепловую энергию в данной систем теплоснабжения на каждом этапе планируемого периода.

Перераспределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, поставляющими тепловую энергию в данной систем теплоснабжения не предусматривается.

4.8. Предложения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей не предусматривается.

Глава 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не предусматривается.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Основанием для строительства новых тепловых сетей служит обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлено в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1.

Узел Начальный	Узел Конечный	Характеристика участка тепловой сети			Материал тепловой изоляции
		Длина, м	Диаметр под. мм	Диаметр обр. мм	
Котельная д. Ботово					
К-1	МКД ул. Школьная	74,6	89	89	ППУ
К-16б	МКД ул. Ленина	41,8	76	76	ППУ

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство и реконструкция тепловых сетей, для обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников теплоснабжения, не предусматривается.

5.4. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не предусматривается.

5.5. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

Основанием для строительства новых тепловых сетей служит обеспечение

нормативной надежности теплоснабжения сельского поселения.

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения сельского поселения представлено в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1.

Узел Начальный	Узел Конечный	Характеристика участка тепловой сети			Материал тепловой изоляции
		Длина, м	Диаметр под. мм	Диаметр обр. мм	
Котельная д. Ботово					
МКД ул. Ленина №2	Ж/Д ул. Ярославцева №1	113,6	-	-	ПШУ

5.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, не предусматривается.

5.7. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Схемой теплоснабжения Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области предусматриваются мероприятия, связанные с заменой участков тепловой сети в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Планируется реконструкция тепловых сетей трубопроводов в изоляции из ПШУ:

- замена участка тепловой сети отопления и ГВС от ТК №7 до ТК №8 - в период 2017 г.;

- замена участка тепловой сети отопления и ГВС от ТК №12 до здания поликлиники - в период 2018 г.;

Ориентировочные затраты составят 1803,9 тыс. руб. в ценах, приведенных к

ценам в год реализации мероприятий с учетом индексов МЭР.

Отключение тепловой сети и сети ГВС участка от ТК № 8, до дома № 1 по ул. Ярославцева, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса и энергетической неэффективности осуществления теплоснабжения в виду больших гидравлических и тепловых потерь 793,95 Гкал/год, что составляет по тарифам на 2015 год в сумме 1186949,6 рублей.

Предусмотреть осуществление теплоснабжения домов № 1, № 2, № 3 по ул. Ярославцева, и дом № 2 по ул. Молодежная при помощи индивидуальных источников тепла с начала отопительного сезона 2015-2016 годов.

Глава 6. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

В качестве основного топлива на источниках тепловой энергии применяется природный газ.

Перспективное топливопотребление было рассчитано на развитие системы теплоснабжения до окончания планируемого периода и представлено в таблице 6.1.1.

Перспективное потребление топлива:

Таблица 6.1.1.

Наименование котельной	Потребление топлива									
	Единицы измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2023	2028
Котельная д. Ботово	тыс. м ³ /год	2488,416	2308,515	3081,0	3254,189	3254,189	3296,503	3296,503	3296,503	3254,189

Глава 7. Обоснование инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1. Решения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы.

Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии Яргомжского сельского поселения на протяжении планируемого периода не предусмотрено.

7.2. Решения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию тепловых сетей Перемилловского сельского поселения осуществлялось по укрупненным показателям базисных стоимостей по видам строительства (УПР), укрупненным показателям сметной стоимости (УСС), укрупненным показателям базисной стоимости материалов, видов оборудования, услуг и видов работ, установленных в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ и порядку их применения для составления инвесторских смет и предложений подрядчика (УПБС ВР), Сборником укрупненных показателей базисной стоимости на виды работ и государственными элементными сметными нормами на строительные работы в части сборников: №2 (ГЭСН 2001 - 01 «Земляные работы»); №24 (ГЭСН 2001-24 «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети»), № 26 (ГЭСН 2001-26 «Теплоизоляционные работы»; ГЭСНр; ГЭСНм; ГЭСНп; а также на основе анализа проектов-аналогов.

Решения по инвестициям в существующие объекты принимаются с согласия лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании данными объектами.

Схемой теплоснабжения Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области рекомендуется:

- строительство тепловых сетей, для подключения к централизованной системе теплоснабжения вновь строящегося МКД ул. Школьная - протяженность 74,6 м в период 2014 – 2015 гг.;

- строительство тепловых сетей, для подключения к централизованной системе теплоснабжения вновь строящегося МКД ул. Ленина - протяженность 41,8 м в период 2017 – 2018 гг.;

- установка узла учета отпуска тепловой энергии в котельной и у основных потребителей;

Оценка стоимости капитальных вложений в реализацию проектов по реконструкции тепловых сетей Яргомжского сельского поселения и сооружений на них представлены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Планируемый год внедрения мероприятия	Предложения	Капитальные вложения, тыс.руб
1.	Котельная д. Ботово	2014-2015	Строительство тепловых сетей для подключения МКД ул. Школьная	150,0
2.	Котельная д. Ботово	2017-2018	Строительство тепловых сетей для подключения МКД ул. Ленина	85,0
3.	Котельная д. Ботово	2016-2017	Установка узлов учета тепловой энергии	130,0

Глава 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на признание в качестве ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности. Решение о присвоении организации статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в соответствии с ч.2 ст.4 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» и п.3. Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г., федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (Министерство энергетики Российской Федерации).

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО определены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным

документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения, при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии, с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п. 19 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным в пункте 11 настоящих Правил, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации,

способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

ОГУП «Ивановский центр энергосбережения» рекомендует в качестве теплоснабжающей организации -ООО «Теплоэнергия». Окончательное решение остается за администрацией муниципального образования.

Глава 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, схемой теплоснабжения Яргомжского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области не предусмотрено.

Глава 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Бесхозяйные тепловые сети в Яргомжском сельском поселении Череповецкого муниципального района Вологодской области отсутствуют.