

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРОТОКОЛ

город Череповец

16 апреля 2020 года

Об аннулировании итогов продажи
посредством публичного предложения
в электронной форме от 21.01.2020 по лоту № 1

Единая комиссия по проведению торгов, (далее – Единая комиссия):

Председатель: Борисова С.В. – председатель Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;

Заместитель председателя: Семенова Е.М. – заместитель председателя Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;

Секретарь: Кононова Е.С. - инспектор отдела по управлению имуществом Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;

Члены комиссии:

Серебрякова Я.Е. – начальник отдела по управлению имуществом Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;

Травникова О.В. – начальник экспертно-правового управления администрации Череповецкого муниципального района;

Соловьев В.А. – заместитель начальника экспертно-правового управления администрации Череповецкого муниципального района;

Белова О.В. – начальник отдела доходов финансового управления администрации Череповецкого муниципального района;

Спасова О.Н. – начальник отдела по землепользованию и арендным платежам Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Аннулирование итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме от 21.01.2020 по лоту № 1

Комитетом имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района 21 января 2020 в 10 часов 00 минут на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru> проведена процедура 178fz11121900006 продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту № 1 - Нежилое здание, назначение: нежилое здание, этажность – 1, общая площадь 158,1 кв.м., год постройки 1971, кадастровый номер 35:22:0115001:917, адрес местонахождения: Вологодская область, Череповецкий район, п. Суда, ул. Сосновая, д.6, и земельный участок общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 35:22:0115001:2409, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, ограничения, обременения: 2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области) принадлежащего АО "ФосАгро-Череповец", 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области) принадлежащего АО "ФосАгро-Череповец", адрес местонахождения: Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Сосновая.

Условия продажи: - снос нежилого здания в течение 3 месяцев с момента заключения договора купли-продажи; - предоставление выписки из ЕГРН о снятии с государственного кадастрового учета в течение месяца с момента сноса нежилого здания.

Единая комиссия установила:

Протоколом подведения итогов процедуры 178fz11121900006 от 21.01.2020 победителем по лоту № 1 признан Цыраев Михаил Анатольевич, предложивший наибольшую цену лота в размере 21 000,00 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора купли-продажи: 21.01.2020-28.01.2020 г.

Договор купли - продажи № 06/2020 от 23.01.2020 (далее договор купли - продажи) и акт приема-передачи подписаны со стороны покупателя 27.01.2020.

Стоимость объекта продажи в сумме 21 000,00 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек покупателем оплачена в полном объеме.

16.03.2020 был сдан пакет документов на регистрацию перехода права собственности к покупателю в Росреестр.

26.03.2020 получено уведомление о приостановлении государственной регистрации в связи с отнесением земельного участка ко 2 поясу зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на Рыбинском Водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области), принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец».

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте.

В соответствии с пунктом 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация объектов недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом.

На основании вышеизложенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пунктом 122 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860

Единая комиссия решила:

1. Аннулировать итоги продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме от 21.01.2020 года по лоту № 1.

2. Вернуть сумму стоимости объекта, сложившуюся по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в размере 21 000,00 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек на счет Цыраева Михаила Анатольевича.

3. Направить в адрес Цыраева Михаила Анатольевича копию данного Протокола для сведения.

4. Опубликовать информацию об аннулировании итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме от 21.01.2020 года по лоту № 1 в газете «Сельская новь», разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района, официальном сайте торгов РФ, на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель комиссии



С.В. Борисова

Заместитель председателя



Е.М. Семенова

Секретарь комиссии



Е.С. Кононова

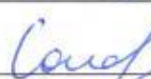
Члены комиссии



Я.Е. Серебрякова



О.В. Травникова



В.А. Соловьев



О.В. Белова



О.Н. Спасова