



Общество с Ограниченной Ответственностью  
«Северо-Западное Профессиональное Бюро Технической Инвентаризации»

---

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в районе центральной части ул. 70-летие Октября с. Мякса  
муниципальное образование Мяксинское Череповецкого  
муниципального района Вологодской области.**

**Заказчик: Администрация Череповецкого муниципального района**

**Директор**

**Вайнонен О.А.**

**г.Череповец  
2020 г**

## **Оглавление:**

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>3</b>
<b>I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>1. Основания для разработки проекта</b>	<b>4</b>
<b>2. Анализ существующего положения</b>	<b>15</b>
<b>3. Формирование земельных участков</b>	<b>16</b>
<b>II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>22</b>
<b>III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>26</b>

## **СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть).

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Чертеж межевания территории с указанием местоположения границ и характерных точек образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000

3.2 Чертеж межевания территории с указанием местоположения и характерных точек проектируемых красных линий. Масштаб 1:1000

3.3 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

## **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

### **1. Основания для разработки проекта**

Территория подготовки проекта межевания расположена: Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, муниципальное образование Мяксинское, в районе центральной части ул. 70-летие Октября с. Мякса. Участок проектирования полностью относится к категории земель – земли населенных пунктов. Проектируемый земельный участок расположен в кадастровых кварталах 35:22:0311009 и 35:22:0311002.

Разработка проекта межевания территории проводится в рамках муниципального контракта от 20.07.2020 г.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
4. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
5. Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
7. Постановление Правительства РФ от 2 февраля 1996 г. N 105 (в ред. от 21 августа 2000 г.) «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений».

8. Генеральный план муниципального образования Мяксинское Череповецкого муниципального района, утвержденный Решением Совета Мяксинского сельского поселения от 20.09.2011 №75.

9. Правила землепользования и застройки муниципального образования Мяксинское Череповецкого муниципального района, утверждены решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 19.10.2017 №381.

Территория проектирования расположена в границах с. Мякса. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мяксинское Череповецкого муниципального района, утверждены решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 19.10.2017 №381 проектируемая территория относится к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 и к частично к территориальной зоне объектов обслуживания населения О-1.

#### **Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
---	---

Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Коммунальное обслуживание	3.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Бытовое обслуживание	3.3
Религиозное использование	3.7
Образование и просвещение	3.5
Здравоохранение	3.4
Общественное управление	3.8

#### Вспомогательные виды использования:

- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.), беседки, семейные бани, надворные туалеты;
- гаражи или стоянки 1-3 места;
- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);
- площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные;
- сады, огороды;
- водоемы, водозаборы;
- теплицы, оранжереи;
- постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1:

1. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области;

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

- для индивидуального жилищного строительства – 0,20 га;

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,20 га;

- для ведения дачного строительства – 0,30 га.

3. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

- для индивидуального жилищного строительства – 0,10 га;

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;

- для ведения дачного строительства – 0,15 га.

4. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц – 5 м.

5. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов – 3 м.

6. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц – 5 м.

7. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.

8. Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома – 3 м.

9. Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.



10. Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек – 1 м.

11. Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м.

12. К индивидуальным жилым домам допускается пристраивать помещения для скота и птицы при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. Эти помещения должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом.

13. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

14. Ограждения земельных участков со стороны улицы должны быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки.

15. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные) и высотой не более 2,0 м.

#### **О-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов значения поселения,

связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Гостиничное обслуживание	4.7
Образование и просвещение	3.5
Магазины	4.4
Рынки	4.3
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное питание	4.6
Культурное развитие	3.6
Развлечения	4.8
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Спорт	5.1
Здравоохранение	3.4
Коммунальное обслуживание	3.1
Общественное управление	3.8
Ветеринарное обслуживание	3.10

Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Деловое управление	4.1
Социальное обслуживание	3.2
Банковская и страховая деятельность	4.5
Обеспечение научной деятельности	3.9
Обслуживание автотранспорта	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Религиозное использование	3.7

Вспомогательные виды использования:

- встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи помещения общественно-делового назначения;
- гаражи и автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, встроенные или встроено-пристроенные;
- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- площадки для выгула собак.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1:

1. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*),  
Приложение Ж;

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области;

- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

2. Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки.

3. Минимальное расстояние от стен дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 10 м.

4. Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий – 25 м.

5. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

6. Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий – 50 м.

7. Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений – 50 м.

8. Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

9. Расстояние до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных, лечебных учреждений от:

- Приемных пунктов вторсырья .....50 м

- Пожарных депо.....50 м

- Кладбище традиционного захоронения.....500 м

Целью подготовки проекта межевания является установление границ:

- девяти земельных участков с условно разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
- восьми земельных участков с видом использования «Огородничество»
- двух земельных участков с основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»
- одного земельного участка с условно разрешенным использованием «Деловое управление», путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:22:0311009:300 с землями государственной собственности
- одного земельного участка с условно разрешенным использованием «Культурное развитие», путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:22:0311009:21 с землями государственной собственности

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию и формированию земельных участков.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ.

Определение местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, проведено с учетом МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, утверждены приказом Минстроя России от 7 марта 2019 г. N 153/пр При образовании земельных участков учтены следующие особенности:

- 1) под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;

2) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;

3) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

4) образуемые земельные участки отвечают требованиям статьи 11 Земельного кодекса;

5) в границы образуемого земельного участка не включены земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.

## 2. Анализ существующего положения

Рассматриваемая территория на момент проектирования – это застроенная территория, которая при утверждении генерального плана муниципального образования Мяксинское Череповецкого муниципального района, утвержденного Решением Совета Мяксинского сельского поселения от 20.09.2011 №75 была включена в границы населенного пункта с. Мякса. Территория проектирования находится в районе центральной части ул. 70-летие Октября с. Мякса. Расстояние до районного центра Череповца по автодороге — 25 км. Ближайшие населённые пункты — д. Быстрино, д. Хламово, д. Вошажниково.

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила 6,2га. На проектируемой территории предлагается образование:

- девяти земельных участков с условно разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
- двух земельных участков с основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»
- одного земельного участка с условно разрешенным использованием «Деловое управление», путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:22:0311009:300 с землями государственной собственности
- одного земельного участка с условно разрешенным использованием «Культурное развитие», путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:22:0311009:21 с землями государственной собственности.

Красные линии отражены в графической части проекта межевания территории – Лист 2 М 1:1000. Координаты образуемых земельных участков приведены в текстовой части Проекта межевания территории.

### 3. Формирование земельных участков

На основании статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен на основе сведений единого государственного реестра недвижимости, полученных в виде кадастрового плана территории № 35/ИСХ/2019-184813 от 05.04.2019г., №35/ИСХ/2019-308110 31.05.2019г.

Проектом межевания предлагается образование 21 земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения:

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и О-1 (Зона объектов обслуживания населения)

Для предлагаемых видов разрешенного использования предельные размеры земельных участков не установлены.

Далее приведены сведения об образуемых земельных участках в виде каталога координат поворотных точек формируемых земельных участков .

#### Каталог координат поворотных точек.

:ЗУ1 , площадь 3781 кв.м.		
№точки	Х, м	У, м
н1	315971.42	2229864.18
н2	315972.19	2229906.09
н3	315969.65	2229947.62
н4	315932.16	2229955.14
н5	315916.21	2229879.32
н6	315927.84	2229876.61
н7	315967.14	2229867.45
н8	315969.77	2229865.90
н1	315971.42	2229864.18



:ЗУ2 , площадь 3227 кв.м.		
№точки	X, м	Y, м
н5	315916.21	2229879.32
н4	315932.16	2229955.14
н9	315890.89	2229963.40
н10	315878.41	2229906.23
н11	315878.43	2229888.13
н12	315890.13	2229885.39
н5	315916.21	2229879.32
:ЗУ3 , площадь 3289 кв.м.		
№точки	X, м	Y, м
н13	315998.16	2230030.12
н14	316012.97	2230093.30
н15	315962.78	2230104.03
н16	315949.79	2230039.50
2	315975.52	2230034.45
н13	315998.16	2230030.12
:ЗУ4 , площадь 2854 кв.м.		
№точки	X, м	Y, м
н16	315949.79	2230039.50
н15	315962.78	2230104.03
н17	315936.11	2230109.71
н18	315924.94	2230112.09
н19	315920.22	2230109.76
н20	315917.99	2230105.93
н21	315908.39	2230047.59
3	315914.87	2230046.36
н16	315949.79	2230039.50
:ЗУ5 , площадь 2116 кв.м.		
№точки	X, м	Y, м
н14	316012.97	2230093.30
н22	316018.70	2230120.10
н23	315941.62	2230135.59
н17	315936.11	2230109.71
н15	315962.78	2230104.03

н14	316012.97	2230093.30
:ЗУ6 , площадь 640 кв.м.		
№точки	X, м	Y, м
н24	316022.27	2230123.86
н25	316030.70	2230165.39
н49	316015.67	2230168.16
н47	316007.63	2230126.97
н24	316022.27	2230123.86
:ЗУ7 , площадь 608 кв.м.		
№точки	X, м	Y, м
н25	316030.70	2230165.39
н28	316038.69	2230203.44
н51	316023.12	2230206.37
н49	316015.67	2230168.16
н25	316030.70	2230165.39
:ЗУ8 , площадь 622 кв.м.		
№точки	X, м	Y, м
н28	316038.69	2230203.44
н30	316045.94	2230242.19
н54	316030.73	2230245.44
н51	316023.12	2230206.37
н28	316038.69	2230203.44
:ЗУ9 , площадь 614 кв.м.		
№точки	X, м	Y, м
н30	316045.94	2230242.19
н32	316055.84	2230277.51
н57	316037.03	2230279.72
н54	316030.73	2230245.44
н30	316045.94	2230242.19
:ЗУ10 , площадь 2857 кв.м.		
№точки	X, м	Y, м
н27	315963.23	2230138.19
н26	315973.35	2230175.95
н29	315983.50	2230213.83
н31	315992.04	2230253.69
н33	315999.34	2230284.15

н34	316007.74	2230332.82
н35	315994.35	2230334.84
н36	315975.60	2230226.03
н37	315948.80	2230162.92
н38	315943.03	2230142.37
н27	315963.23	2230138.19
:ЗУ11 , площадь 1003 кв.м.		
№точки	Х, м	У, м
н47	316007.63	2230126.97
н48	316012.04	2230149.56
н50	315968.82	2230159.04
н27	315963.23	2230138.19
н47	316007.63	2230126.97
:ЗУ12 , площадь 795 кв.м.		
№точки	Х, м	У, м
н48	316012.04	2230149.56
н49	316015.67	2230168.16
н26	315973.35	2230175.95
н50	315968.82	2230159.04
н48	316012.04	2230149.56
:ЗУ13 , площадь 867 кв.м.		
№точки	Х, м	У, м
н49	316015.67	2230168.16
н53	316019.60	2230188.30
н52	315978.66	2230195.79
н26	315973.35	2230175.95
н49	316015.67	2230168.16
:ЗУ14 , площадь 758 кв.м.		
№точки	Х, м	У, м
н53	316019.60	2230188.30
н51	316023.12	2230206.37
н29	315983.50	2230213.83
н52	315978.66	2230195.79
н53	316019.60	2230188.30
:ЗУ15 , площадь 890 кв.м.		
№точки	Х, м	У, м
н51	316023.12	2230206.37
н55	316027.26	2230227.65
н56	315988.25	2230236.01
н29	315983.50	2230213.83

н51	316023.12	2230206.37
:ЗУ16 , площадь 719 кв.м.		
№точки	Х, м	У, м
н55	316027.26	2230227.65
н54	316030.73	2230245.44
н31	315992.04	2230253.69
н56	315988.25	2230236.01
н55	316027.26	2230227.65
:ЗУ17 , площадь 646 кв.м.		
№точки	Х, м	У, м
н54	316030.73	2230245.44
н58	316033.87	2230262.51
н59	315995.69	2230268.92
н31	315992.04	2230253.69
н54	316030.73	2230245.44
:ЗУ18 , площадь 634 кв.м.		
№точки	Х, м	У, м
н58	316033.87	2230262.51
н57	316037.03	2230279.72
н33	315999.34	2230284.15
н59	315995.69	2230268.92
н58	316033.87	2230262.51
:ЗУ19 , площадь 1770 кв.м.		
№точки	Х, м	У, м
н39	315918.91	2229832.88
н40	315919.43	2229835.39
н6	315927.84	2229876.61
н5	315916.21	2229879.32
н12	315890.13	2229885.39
3	315885.63	2229866.01
4	315879.72	2229841.33
1	315914.03	2229833.88
н39	315918.91	2229832.88
:ЗУ20 , площадь 1930 кв.м.		
№точки	Х, м	У, м
н41	315966.89	2229826.29
н42	315970.17	2229847.92
н1	315971.42	2229864.18
н8	315969.77	2229865.90
н7	315967.14	2229867.45

н6	315927.84	2229876.61
н40	315919.43	2229835.39
5	315922.43	2229834.78
1	315964.55	2229826.72
н41	315966.89	2229826.29
:ЗУ21 , площадь 586 кв.м.		
№точки	X, м	Y, м
н42	315869.6579	2229787.2422
н43	315872.5148	2229801.7902
5	315874.0700	2229805.3100
4	315880.7200	2229834.3300
н44	315881.6482	2229839.2068
н45	315870.0014	2229841.7901
н46	315859.9255	2229789.2455
н42	315869.6579	2229787.2422

Сведения о границах образуемых земельных участках отображены в графической части проекта межевания территории Лист1 (Чертеж межевания территории).

## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, ввиду наличия зон с особыми условиями использования территории.

### **35:22-6.211**

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Зона охраны искусственных объектов

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии

### **35:22-6.56**

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Зона охраны искусственных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

Газопровод "АГРС "Починок"-Мякса-Ильинское", адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Мяксинский с/с, Щетинский с/с, Ильинский с/с

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) : а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д)

устанавливать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### **35:22-6.299**

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Зона охраны искусственных объектов

Охранный район инженерных коммуникаций

Охранный район объекта ВЛ-10 кВ "Поселок-1" в границах Череповецкого района Вологодской области.

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на

глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а так

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.

Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории и местоположение существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже Лист 3 «Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000»

### **35:22-6.81**

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Зона охраны искусственных объектов

Охранная зона объекта: электросетевой комплекс "Подстанция ПС 110/35/10 кВ" Батран" с ОПУ, с 10 воздушными линиями э/п: ВЛ35кВ Лапач, ВЛ35кВ Домозерово, ВЛ35кВ Мяксинская 1,2

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные,



землечерепательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях глубиной более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линиях электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающие сохранность этих сетей. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находится на территории и в помещениях электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода сваи

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ